



INPASSINGSBEOORDELING AGRARISCH GEUR

HOVERVELDWEG, LANDGRAAF

Opdrachtgever:
Projectnr:
Datum:

De heer W. Souren en mevrouw J. Berkers
WND710
6 maart 2020

INPASSINGSBEOORDELING AGRARISCH GEUR

HOVERVELDWEG, LANDGRAAF

Opdrachtgever:	De heer W. Souren en mevrouw J. Berkers
Projectnr:	WND710
Rapportnr:	20200306-WND710-AGG-3.0
Status:	Definitief
Datum:	6 maart 2020

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2020 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:

AvdT



Verificatie:

DvdM



Validatie:

DvdM



kragten

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	7
2	SITUATIE	9
3	TOETSINGSKADER	11
3.1	Algemeen.....	11
3.2	Normering gemeente Landgraaf	11
3.3	Locatie specifieke normen.....	12
4	BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN	13
4.1	Milieurechten	13
4.2	Planologische rechten	13
5	CONCLUSIE.....	15

1 INLEIDING

In opdracht van de heer W. Souren en mevrouw J. Berkers is door Kragten een inpassingsbeoordeling agrarisch geur uitgevoerd naar de inpasbaarheid van een woonbestemming aan de Hoverveldweg 3, 5 (bestaande uit 5, 9, 11 en 13), 15 en 7 (voormalige kantine) en Rimbürgerweg 160 te Landgraaf in relatie tot de oostelijk gelegen bureu, de paardenhouderij 'Hoeve Vülenbach.'

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien de paardenhouderij door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Middels deze beoordeling wordt onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande paardenhouderij en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de paardenhouderij.

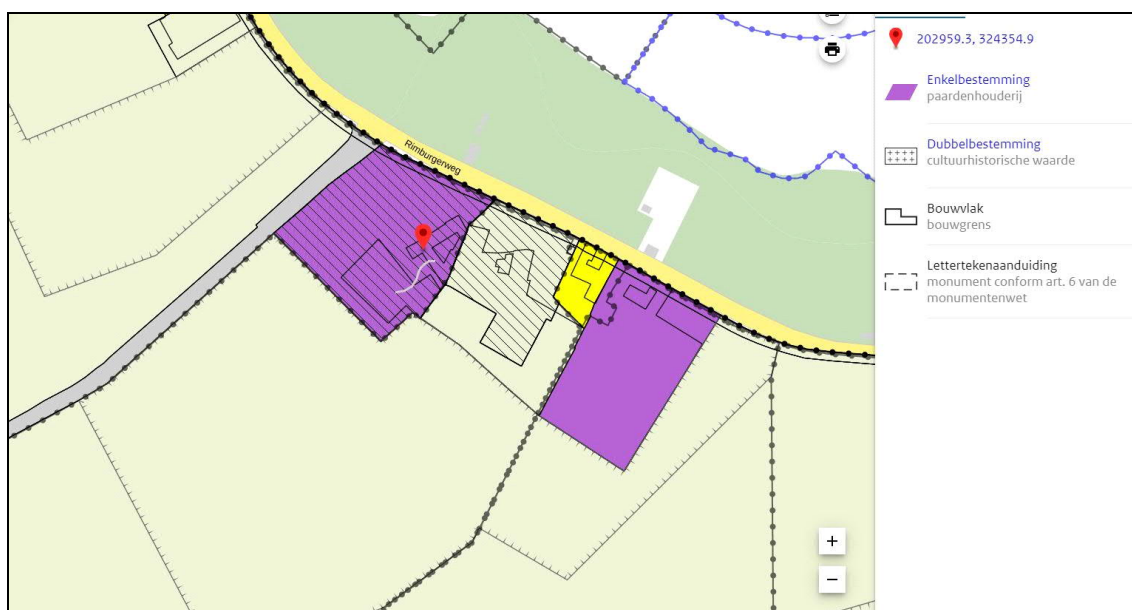
2 SITUATIE

Het plangebied is gelegen aan de Hoverveldweg en Rimburgerweg te Landgraaf. Deze percelen zijn tezamen weergegeven in onderstaande afbeelding. Deze percelen samen worden in deze rapportage verder benoemd als 'de onderzoekslocatie'. Ten oosten van de onderzoekslocatie is de paardenhouderij Hoeve Vulenbach gelegen die verder wordt benoemd als 'perceel Rimburgerweg 162.'

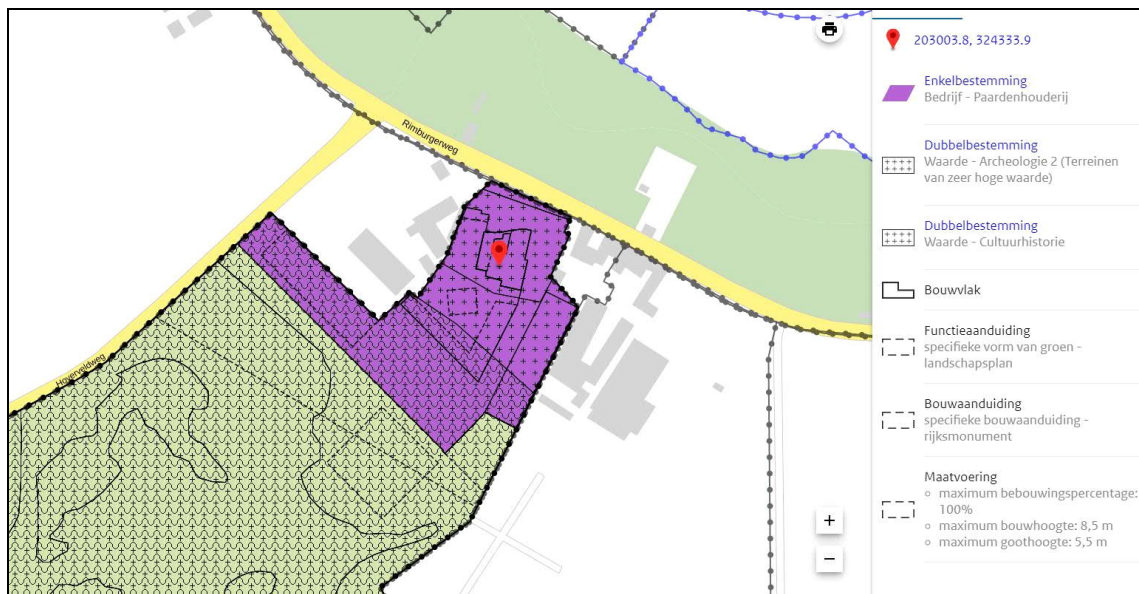


Afbeelding 1 Ligging van het plangebied (rode cirkel) en de directe omgeving

Op dit moment ligt er een enkelbestemming 'Paardenhouderij' op de onderzoekslocatie. Ook het perceel aan de oostkant van het plangebied heeft een bestemming 'Paardenhouderij.' Beide situaties zijn in onderstaande afbeeldingen weergegeven.



Afbeelding 2 Bestemmingsplan behorende bij de onderzoekslocatie



Afbeelding 3 Bestemmingsplan behorende bij perceel Rimburgerweg 162

De familie Souren heeft het voornemen om de onderzoekslocatie te herbestemmen als enkelbestemming 'Wonen.' In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien de paardenhouderij aan de Rimburgerweg 162 door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad.

3 TOETSINGSKADER

In dit hoofdstuk wordt in het kort de wetgeving wat betreft agrarisch geur uitgelegd. Vervolgens wordt ingegaan op de locatie specifieke situatie.

3.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. Een tuin wordt niet gezien als geurgevoelig object. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

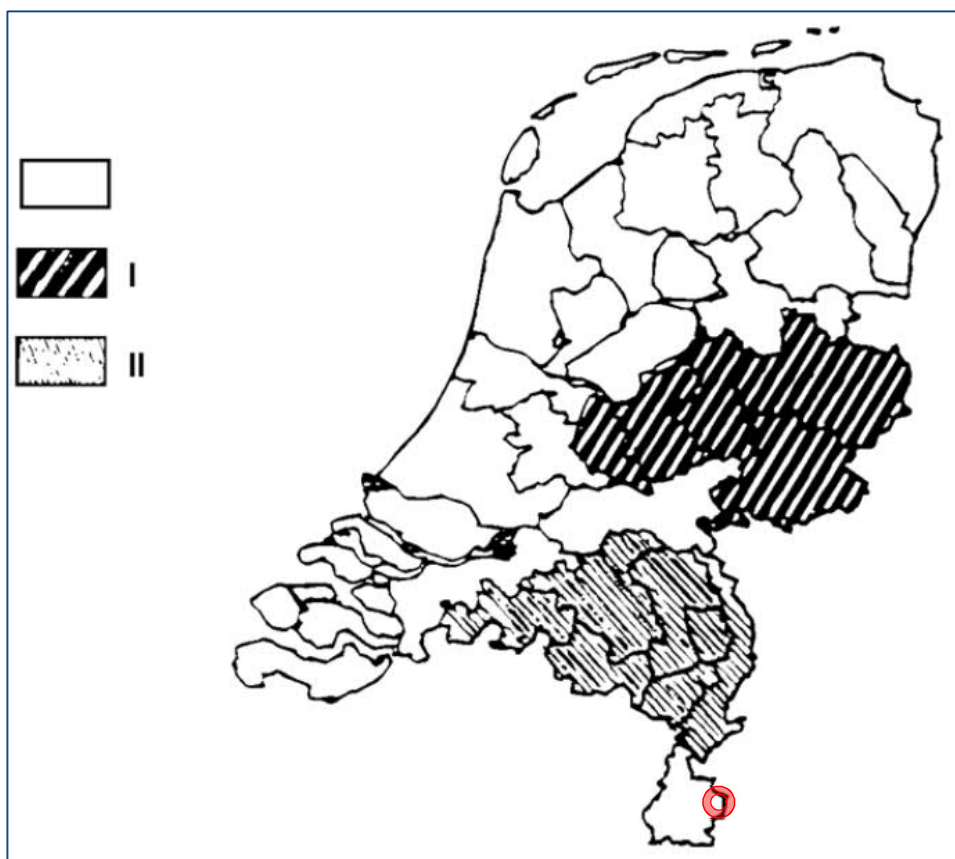
De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

De Wet werkt twee kanten op. Indien een veehouderij zich wilt vestigen op een locatie of wilt uitbreiden, dient onderzocht te worden of de veehouderijen voldoet aan de normen voor de omliggende geurgevoelige objecten. Indien er geurgevoelige locaties toegevoegd worden in de omgeving van bestaande veehouderijen, dient onderzocht te worden of het beoogde geurgevoelige object geen inbreuk pleegt op de milieurechten en/of planologische rechten van de bestaande veehouderijen.

3.2 Normering gemeente Landgraaf

De gemeente Landgraaf ligt in een niet-concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 4 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Landgraaf)

Wettelijk geldt voor de gemeente Landgraaf de volgende normstelling voor OU-dieren:

- 8 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 2 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal:

- 50 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 100 meter voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

De gemeente Landgraaf heeft echter gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. In hun 'Verordening geurhinder en veehouderij Landgraaf 2018' heeft men vastgesteld dat de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal:

- 25 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 50 meter voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is.

3.3 Locatie specifieke normen

Onderhavig plan is gelegen buiten de bebouwde kom. Voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom geldt in de gemeente Landgraaf een norm van 8 OU_E/m³ voor OU-dieren en een vaste afstand van 25 meter voor VA-dieren.

Paarden vallen onder de categorie 'vaste afstand dieren.' In het kader van de Wet geurhinder en veehouderijen hebben we dus bij het perceel Rimbürgerweg 162, Hoeve Vulenbach, te maken met een vaste afstand van 25 meter vanaf de stal waarbinnen geen geurgevoelige objecten, in deze woningen, geplaatst dienen te worden.

4 BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming voor de onderzoekslocatie mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende paardenhouderij van het perceel Rimbürgerweg 162. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande paardenhouderij.

4.1 Milieurechten

Zoals aangegeven in paragraaf 3.3 dient een vaste afstand van 25 meter gerespecteerd te worden vanaf de stal waarbinnen geen geurgevoelige objecten, in deze woningen, geplaatst dienen te worden. Een tuin wordt niet aangemerkt als geurgevoelig object.

Op 18 april 2019 is het bestemmingsplan 'Paardenhouderij Hoeve Vulenbach' onherroepelijk vastgesteld. In dit bestemmingsplan staat aangegeven waar de paardenstallen geplaatst dienen te worden, namelijk bij de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – paardenboxen.' Op de rest van het perceel is het plaatsen van paardenstal niet toegestaan.

In onderstaande afbeelding is de contourgrens van de milieurechten van de paardenhouderij Hoeve Vulenbach weergegeven.



Afbeelding 5 25 Meter contour (blauwe lijn) rondom de stal (groen gearceerd) van perceel Rimbürgerweg 162

4.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. Binnen het bestemmingsplan Paardenhouderij Hoeve Vulenbach heeft men enkel de ruimte om een stal te plaatsen op het hierboven beschreven locatie.

Op dit moment is het monumentale Hoeve Vullenbach vervallen. De realisatie volgens het bestemmingsplan dient nog plaats te vinden. In de milieurechtelijke situatie is ervan uitgegaan dat men op de gehele functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – paardenboxen' en stal zal plaatsen. Daarmee is de milieurechtelijke en planologische situatie in deze dus gelijk.

De planologische situatie betreft eveneens de verbeelding zoals hierboven weergegeven. Binnen de contourlijn van afbeelding 5 mogen geen geurgevoelige objecten geplaatst worden. Indien de bestemming van de onderzoekslocatie herbestemd wordt als enkelbestemming 'Wonen' dient deze beperking in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen te worden.

5 CONCLUSIE

In opdracht van de heer W. Souren en mevr. J. Berkers is door Kragten een inpassingsbeoordeling agrarisch geur uitgevoerd naar de inpasbaarheid van een woonbestemming aan de Hoverveldweg 3, 5 (bestaande uit 5, 9, 11 en 13), 15 en 7 (voormalige kantine) en Rimburgerweg 160 te Landgraaf in relatie tot de oostelijk gelegen burelen, de paardenhouderij 'Hoeve Vulenbach.'

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien de paardenhouderij door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad.

In deze inpassingsbeoordeling is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande paardenhouderij en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de paardenhouderij. Hiervoor is de locatie situatie in relatie tot de Wet geurhinder en veehouderijen geanalyseerd.

Op basis van voorliggend onderzoek wordt geconcludeerd dat de realisatie van geurgevoelige objecten op de onderzoekslocatie géén inbreuk maakt op de vergunde en/of planologische geurrechten van omliggende paardenhouderij indien de geurgevoelige objecten buiten de 25 meter contour geplaatst worden zoals weergegeven in onderstaande afbeelding. Deze beperking dient in het beoogde bestemmingsplan van de onderzoekslocatie opgenomen te worden.



Afbeelding 6 25 Meter contour (blauwe lijn) rondom planologische ruimte (groen gearceerd) van perceel Rimburgerweg 162