



Het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Landgraaf
Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

GEMEENTE LANDGRAAF	
Dag. - 8 JULI 2013	
Volgnr.	
Afdeling	6.3
Kopie voor	
Beh. medew.	
Gezten Secr.	Gezten Burg.

Sittard, - 5 JUL 2013

uw kenmerk : -
uw brief van : 21 mei 2013
ons kenmerk : 201306144

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies herstructurering Heiveld in
Nieuwenhagen

Geacht College,

Op 21 mei 2013 heeft BRO, namens HEEMWonen, een verzoek ingediend bij het Water-
toetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd
plan. Het plan betreft de realisatie van een zorgcentrum en 32 woningen als onderdeel van
de herstructurering van de wijk Heiveld in Nieuwenhagen.

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen.
Tevens is het plangebied niet gelegen binnen een waterwin- of grondwaterbeschermingsge-
bied. Voor dit plan is vooral het hemelwaterbeheer van belang.

In het plan zal het hemelwater, afstromend van daken en overige verhardingen, volledig
worden afgekoppeld van de riolering en worden geborgen en geïnfiltreerd binnen het
plangebied. Dit komt overeen met de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer.
In dit planstadium zijn de waterhuishoudkundige voorzieningen echter nog niet in detail
uitgewerkt. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- De infiltratiewaarde van de ondergrond wisselt sterk binnen het plangebied maar is over
het algemeen laag tot zeer laag. In het plan is beschreven dat geen noodoverlaat zal
worden toegepast aangezien de voorzieningen worden gedimensioneerd op een maat-
gevende bui met een herhalingstijd van gemiddeld 100 jaar. Gezien de lage infiltratie-
waarde adviseren wij toch een noodoverlaat toe te passen of er in het ontwerp voor te
zorgen dat bij een eventuele calamiteit het water kan overlopen naar openbare terreinen
zonder overlast ter plaatse van bebouwing of percelen van derden te veroorzaken.

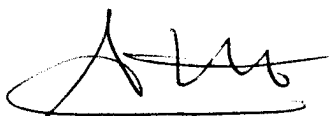
- In het infiltratieonderzoek van Aeres Milieu is een schets opgenomen van het voorgenomen systeem. Bij een aantal woningen aan de Irenestraat is vermeld dat deze niet worden afgekoppeld maar slechts gescheiden aangeleverd vanwege de te grote afstand tot de wadi. Deze woningen zijn echter het dichtst bij de wadi (B) gelegen. Wij verzoeken u dit nader te verduidelijken. Overigens is deze keuze voor de 2 woningen aan de Gatestraat wel duidelijk en acceptabel.
- In het infiltratieonderzoek van Aeres Milieu is vermeld dat wordt uitgegaan van de toepassing van grindpalen in de wadi. Afhankelijk van de diepte van deze grindpalen is hier mogelijk sprake van diepte-infiltratie. Vanwege de risico's voor de ondergrond adviseren wij diepte-infiltratie alleen toe te passen voor water afkomstig van daken, vanwege het risico op verontreiniging van verkeers- en parkeeroppervlakken. In het voorgestelde systeem waarbij het dakwater over de weg wordt afgevoerd is een dergelijke scheiding moeilijk te realiseren. Tevens adviseren we bij diepte-infiltratie gebruik te maken van een zo ondiep mogelijke redelijk doorlatende laag, het water altijd te zuiveren en een voorberging te realiseren zodat bij eventuele calamiteiten (verontreiniging in het water) de doorvoer naar de grindpalen af te sluiten is.

Wij verzoeken u in de civieltechnische uitwerking van het plan rekening te houden met deze aandachtspunten. Graag worden wij betrokken bij de nadere uitwerking. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met E. Verheijen.

Een afschrift van deze brief is verstuurd aan BRO te Tegelen.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.