



Asbestinventarisatie

Heerlenseweg 22,
6371 HS Landgraaf

Aelmans Eco B.V.

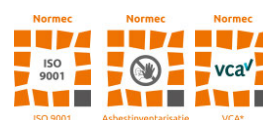
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem

www.aelmans.com

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Projectgegevens

Rapportnummer: E203012.003/JKE
Datum rapportage: 30 september 2020
Geldigheidsdatum: 30 september 2023
Versienummer: 1

Omschrijving project: Kantoorpand + naast gelegen garage,
Heerlenseweg 22,
6371 HS Landgraaf.

Opdrachtgever: V.B.C. bv.,
Welterkerkstraat 2,
6419 CR HEERLEN.

Uitgevoerd door: Aelmans ECO BV,
Kerkstraat 2,
6095 BE Baexem.
Tel: 0475-459260

Certificaatnummer: 07-D070023

Inventariseerder (DIA):

[REDACTED]

Datum inventarisatie: 22 september 2020.
Datum autorisatie: 30 september 2020.

Rapportage opgesteld door:
Technisch verantwoordelijke:

[REDACTED]

Reikwijdte rapportage:

- ☒ hele gebouw of object + naast gelegen garage.
- ☐ gedeelte van gebouw of object
- ☐ hele gebouw of object en het gebied rondom gebouw of object
- ☐ uitsluitend het gebied rondom gebouw of object

Geschiktheid rapportage:

- ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☒ geschikt voor uitsluitend de verwijdering van de in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Risicobeoordeling:

- ☐ risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
- ☐ risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2015)

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Opdrachtverlening onderzoek.....	1
1.2	Omschrijving/reikwijdte van het onderzoek.....	1
1.3	Geschiktheid onderzoek.....	1
2	Opdracht.....	2
2.1	Omschrijving opdracht.....	2
2.2	Beperkingen.....	2
2.3	Risicoclassificatie bij sanering.....	2
3	Asbestinventarisatie.....	4
3.1	Vooronderzoek.....	4
3.2	Inspectie en monstername.....	4
3.2.1	Asbesthoudende materialen.....	4
3.2.2	Overzicht monstername en analyseresultaat.....	4
3.2.3	Vermoeden van niet direct waarneembaar asbest.....	5
3.2.4	Installaties.....	5
3.3	Revisie beheer.....	5
3.3.1	Versie 1.....	5
3.3.2	Revisies.....	5
4	Asbestbronnen.....	7
4.1	Resultaten per asbestbron.....	7
5	Samenvatting, conclusie en aanbevelingen.....	16
5.1	Samenvatting.....	16
5.1.1	Asbesthoudende materialen.....	16
5.1.2	Asbestvrije toepassingen.....	16
5.1.3	Aanbevelingen.....	17
5.2	Conclusie.....	18
Bijlage 1	Analyseresultaten	
Bijlage 2	Plattegrond	
Bijlage 3	Vaststelling risicoklassen volgens SMA-rt	
Bijlage 4	Verslag vooronderzoek	

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening onderzoek

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van V.B.C. bv., een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Heerlenseweg 22, 6371 HS Landgraaf. Het onderzoek is uitgevoerd op 22 september 2020 conform het werkveldspecifiek certificatieschema voor het procescertificaat 'asbestinventarisatie en asbestverwijdering'.

1.2 Omschrijving/reikwijdte van het onderzoek

De asbestinventarisatie betreft de inspectie van het gehele kantoorpand + naast gelegen garage middels licht-destructief onderzoek.

Alle andere ruimten/gebouwen anders dan hierboven vermeldt, zijn uitgesloten van de inventarisatie. Deze rapportage is uitsluitend geschikt voor:

- renovatie van het kantoorpand + naast gelegen garage zoals hierboven omschreven;
- de asbestbronnen in het kantoorpand en naast gelegen garage zoals opgenomen in deze rapportage.
- het gebied tot 5 meter rondom de in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen behoort tot onderhavig onderzoek.

1.3 Geschiktheid onderzoek

Doel van de inventarisatie is het in kaart brengen van de aangetroffen asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen. Ten tijde van de inventarisatie was het kantoorpand en de naast gelegen garage niet in gebruik.

De opdrachtgever heeft toestemming gegeven voor licht-destructief onderzoek. Er dient in het kantoorpand nog destructief onderzoek te worden uitgevoerd.

Deze rapportage is geschikt voor het doel:

- het verwijderen van asbesthoudende toepassingen in het kantoorpand + naast gelegen garage.

2 Opdracht

2.1 Omschrijving opdracht

Door V.B.C. bv., is aan Aelmans Eco B.V. opdracht verstrekt om de Heerlenseweg 22, 6371 HS Landgraaf te inventariseren op de aanwezigheid van asbestverdachte en asbesthoudende materialen.

De uitvoering vindt plaats conform de eisen zoals vastgelegd in het werkveldspecifiek certificatieschema voor het procescertificaat 'asbestinventarisatie en asbestverwijdering'.

Aanleiding voor de asbestinventarisatie is: verbouwing van het kantoorpand.

2.2 Beperkingen

Indien tijdens de inventarisatie blijkt dat bepaalde ruimtes niet toegankelijk zijn, en dat omwille van de reikwijdte en geschiktheid van het onderzoek wel zouden moeten zijn, dan zullen deze worden uitgesloten van de inventarisatie. Indien de ruimte alsnog toegankelijk wordt gemaakt, kan er een aanvullende inventarisatie plaatsvinden.

Ondanks zorgvuldig en systematisch handelen ter plaatse, kan het voorkomen dat bij inspectie niet alle asbesthoudende bronnen worden ontdekt. Achter een asbesthoudende/ asbestverdachte toepassing mag niet worden onderzocht. Er bestaat dus geen 100% garantie op de volledigheid van de rapportage. Het kan voorkomen dat er tijdens sloop- of renovatiewerkzaamheden onvoorzien asbest wordt aangetroffen. Indien dit het geval is, dient u onmiddellijk contact met Aelmans Eco B.V. op te nemen, zodat de aangetroffen toepassingen terstond kunnen worden geïnventariseerd. Van de aangetroffen situatie zal een aanvullende rapportage worden opgesteld.

Aelmans Eco B.V. accepteert geen aansprakelijkheid voor materialen die als asbestverdacht zijn gesaneerd/verwijderd waarvan Aelmans Eco B.V. niet de exacte samenstelling heeft kunnen vaststellen.

2.3 Risicoclassificatie bij sanering

Bij het verwijderen van asbesthoudende materialen zijn risico's van emissie van asbestvezels aanwezig. De eventuele emissie van asbestvezels is sterk afhankelijk van het type asbesthoudend materiaal, de mate van verwerking en beschadiging en de wijze van bevestiging.

De risicoklasse-indeling (SMA-rt) geeft informatie over de verwijdermethode van het asbesthoudend materiaal.

De risicoklasse-indeling wordt bepaald aan de hand van het type asbest en de gemeten percentages asbestvezels in de bemonsterde en geanalyseerde materialen.

In onderstaande tabel is de indeling in risicoklassen weergegeven.

<i>type asbest</i>	<i>risicoklasse 1</i>	<i>risicoklasse 2</i>	<i>risicoklasse 2A</i>
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 vezels/m ³	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	-	≥ 2.000 vezels/m ³
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 vezels/m ³ (AMF < 2.000 vezels/m ³)	≥ 2.000 vezels/m ³ (AMF > 2.000 vezels/m ³)
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uurs meting) <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>	Visuele inspectie + kleefmonsternamen (SEM) luchtmeting (4 uurs meting SEM) <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>

3 Asbestinventarisatie

3.1 Vooronderzoek

Aan Aelmans Eco B.V. zijn documenten voor het onderzoek beschikbaar gesteld. Vooronderzoek heeft plaatsgevonden middels deskresearch en interview. Het verslag van het vooronderzoek is te vinden in bijlage 4.

3.2 Inspectie en monsternamen

Op 22 september 2020 heeft een medewerker van Aelmans Eco B.V. iedere locatie (binnen de opdracht) - voor zover toegankelijk - geïnspecteerd. Er zijn materiaalmonsters genomen van asbestverdachte materialen, die nadere analyse of een beoordeling rechtvaardigen. In bijlage 1 is het betreffende analyserapport van SYNLAB te Rotterdam toegevoegd.

Voor zover mogelijk en zinvol is van iedere toepassing een monster genomen.

3.2.1 Asbesthoudende materialen

De volgende *asbesthoudende* materialen zijn aangetroffen:

Dak:

- op het dak van het kantoorpand bevindt zich dakbeschot. (ca. 160 m², zie foto 1 t/m 4)

3.2.2 Overzicht monsternamen en analyseresultaat

In onderstaande tabel is een schematisch overzicht van de monsternamen/analyses weergegeven.

Analysecertificaat 13320190-1 d.d. 24-09-2020

bron	materiaal	locatie	asbesthoudend
B01	plaatmateriaal	dak kantoorpand	2-5% CHR
B02	singles	zijanten dakkapellen	nvt
B03	vloerzeil	kast zolderkamer	nvt
B04	vloerzeil	gang zolder	nvt
B05	stopverf	kozijn zolderkamers	nvt
B06	golfplaat	afdak tuin	nvt
B07	stopverf	kozijnen garage	nvt
B08	dakleer	garage	nvt

CHR=chrysotiel, CRO=crocidoliet, AMO=amosite

3.2.3 Vermoeden van niet direct waarneembaar asbest

Tijdens het onderzoek zijn in de onderstaande tabel weergegeven de vermoede, maar de in het licht van de verstrekte onderzoeksopdracht niet (direct) waargenomen asbesthoudende materialen.

<i>ruimte</i>	<i>plaats</i>	<i>vermoede toepassing</i>
kantoorpand	koven/schachten/schoorsteenkanalen	asbesthoudende kanalen
kantoorpand	spouwmuren	asbesthoudende vochtkering
kantoorpand	vloer onder de vaste asbestvrije vloerbedekking	asbesthoudende lijmlaag, vinyltegels en/of zeil

Aanvullend onderzoek naar de in bovenstaande tabel genoemde vermoede toepassingen is noodzakelijk indien de aanvankelijke aanleiding voor dit onderzoek wijzigt en bijvoorbeeld voorafgaand aan sloop of renovatie, waarbij de constructieve integriteit wordt aangetast.

3.2.4 Installaties

De volgende asbestverdachte, op basis van leeftijd of volgens de voorhanden zijnde literatuur, installaties zijn aangetroffen:

Er zijn geen installaties aangetroffen.

3.3 Revisie beheer

3.3.1 Versie 1

Rapportnummer : E203012.003/JKE
Datum : 30 september 2020

3.3.2 Revisies

Gereviseerde tekst als gevolg van correcties en/of toevoegingen is schuingedrukt.

<i>revisie</i>	<i>datum</i>	<i>reden</i>	<i>betreft</i>

Tijdens het onderzoek kunnen er zich te onderzoeken locaties voordoen die alleen door middel van grove destructieve handelingen (sloop) te inspecteren zijn. Voorbeelden zijn: in fundering gestorte doorvoeren van asbestcement leiding of asbestcement stelplaten onder of tussen muren, verborgen of met puin volgestorte kruipruimtes etc. Het is dus altijd mogelijk dat verborgen asbesthoudende toepassingen wegens constructieve ontoegankelijkheid niet opgemerkt worden. Er bestaat derhalve een geringe kans dat (constructief) verborgen toepassingen toch bloot worden gelegd tijdens de bouwkundige sloop. Indien dit onverhoopt voorkomt, vragen wij u de werkzaamheden te stoppen en direct melding te doen van deze niet gerapporteerde asbestverdachte toepassingen aan ons bureau zodat wij een aanvullend onderzoek kunnen verrichten.

Uiteraard verdienen deze aspecten speciale aandacht tijdens de sloop. Het is daarom raadzaam om bij de sloop de nodige voorzieningen in acht te nemen.

Bij twijfel over mogelijk asbestverdacht materiaal dat niet in dit rapport is beschreven, verzoeken wij u contact op te nemen met ons bureau.

4 Asbestbronnen

4.1 Resultaten per asbestbron

Broncode	B01	asbesthoudend
Product	plaatmateriaal	
Locatie	dakbeschot	
Materiaal	cement	
Hoeveelheid	ca. 160 m ²	
Bevestiging	gespijkerd	
Percentage en type asbest	2-5% CHR	
Hechtgebonden	hechtgebonden	
Code analysecertificaat	13320190-1	
Bereikbaarheid	goed	
Beschadiging	niet beschadigd	
Verwerking	niet verweerd	
Risicoklasse verwijdering	RK 2	
Verwijderingsmethode	zie smart (bijlage 3)	
Voorwaarde verwijdering		
Opmerkingen		
Aanbevelingen		



Foto 1 asbesthoudend dakbeschot kantoorpand



Foto 2 asbesthoudend dakbeschot kantoorpand



Foto 3 asbesthoudend dakbeschot kantoorpand



Foto 4 asbesthoudend dakbeschot kantoorpand

Broncode	B02	niet asbesthoudend
Product	singles	
Locatie	zijkanten dakkapellen	
Materiaal	bitumen	
Hoeveelheid	nvt	
Bevestiging	nvt	
Percentage en type asbest	nvt	
Hechtgebonden	nvt	
Code analysecertificaat	13320190-1	
Bereikbaarheid	nvt	
Beschadiging	nvt	
Verwerking	nvt	
Risicoklasse verwijdering	nvt	
Verwijderingsmethode		
Voorwaarde verwijdering		
Opmerkingen		
Aanbevelingen		



Foto 5 niet asbesthoudende singles dakkapellen



Foto 6 niet asbesthoudende singles dakkapellen



Foto 7 niet asbesthoudende singles dakkapellen



Foto 8 niet asbesthoudende singles dakkapellen

Broncode	B03	niet asbesthoudend
Product	vloerzeil	
Locatie	kast zolderkamer voorgevel	
Materiaal	zeil	
Hoeveelheid	nvt	
Bevestiging	nvt	
Percentage en type asbest	nvt	
Hechtgebonden	nvt	
Code analysecertificaat	13320190-1	
Bereikbaarheid	nvt	
Beschadiging	nvt	
Verwerking	nvt	
Risicoklasse verwijdering	nvt	
Verwijderingsmethode		
Voorwaarde verwijdering		
Opmerkingen		
Aanbevelingen		



Foto 9 niet asbesthoudend vloerzeil kast zolderkamer



Foto 10 niet asbesthoudend vloerzeil kast zolderkamer

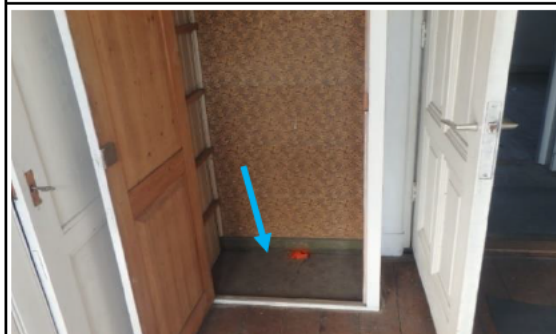


Foto 11 niet asbesthoudend vloerzeil kast zolderkamer

Broncode	B04	niet asbesthoudend
Product	zeil	
Locatie	gang zolder	
Materiaal	zeil	
Hoeveelheid	nvt	
Bevestiging	nvt	
Percentage en type asbest	nvt	
Hechtgebonden	nvt	
Code analysecertificaat	13320190-1	
Bereikbaarheid	nvt	
Beschadiging	nvt	
Verwerking	nvt	
Risicoklasse verwijdering	nvt	
Verwijderingsmethode		
Voorwaarde verwijdering		
Opmerkingen		
Aanbevelingen		



Foto 12 niet asbesthoudend vloerzeil gang zolder



Foto 13 niet asbesthoudend vloerzeil gang zolder



Foto 14 niet asbesthoudend vloerzeil gang zolder

Broncode	B05	niet asbesthoudend
Product	stopverf	
Locatie	kozijn zolderkamers	
Materiaal	stopverf	
Hoeveelheid	nvt	
Bevestiging	nvt	
Percentage en type asbest	nvt	
Hechtgebonden	nvt	
Code analysecertificaat	13320190-1	
Bereikbaarheid	nvt	
Beschadiging	nvt	
Verwerking	nvt	
Risicoklasse verwijdering	nvt	
Verwijderingsmethode		
Voorwaarde verwijdering		
Opmerkingen		
Aanbevelingen		



Foto 15 niet asbesthoudende stopverf kozijn zolderkamerss

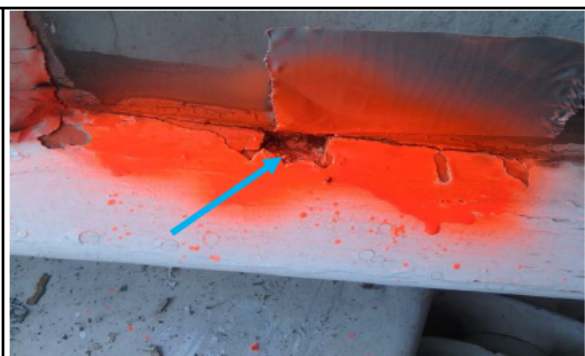


Foto 16 niet asbesthoudende stopverf kozijn zolderkamers



Foto 17 niet asbesthoudende stopverf kozijn zolderkamers



Foto 18 niet asbesthoudende stopverf kozijn zolderkamers

Broncode	B06	niet asbesthoudend
Product	golfplaat	
Locatie	afdak tuin	
Materiaal	cement	
Hoeveelheid	nvt	
Bevestiging	nvt	
Percentage en type asbest	nvt	
Hechtgebonden	nvt	
Code analysecertificaat	13320190-1	
Bereikbaarheid	nvt	
Beschadiging	nvt	
Verwerking	nvt	
Risicoklasse verwijdering	nvt	
Verwijderingsmethode		
Voorwaarde verwijdering		
Opmerkingen		
Aanbevelingen		



Foto 19 niet asbesthoudende golfplaten afdak tuin



Foto 20 niet asbesthoudende golfplaten afdak tuin



Foto 21 niet asbesthoudende golfplaten afdak tuin



Foto 22 niet asbesthoudende golfplaten afdak tuin

Broncode	B07	niet asbesthoudend
Product	stopverf	
Locatie	kozijnen garage	
Materiaal	stopverf	
Hoeveelheid	nvt	
Bevestiging	nvt	
Percentage en type asbest	nvt	
Hechtgebonden	nvt	
Code analysecertificaat	13320190-1	
Bereikbaarheid	nvt	
Beschadiging	nvt	
Verwerking	nvt	
Risicoklasse verwijdering	nvt	
Verwijderingsmethode		
Voorwaarde verwijdering		
Opmerkingen		
Aanbevelingen		



Foto 23 niet asbesthoudende stopverf kozijnen garage



Foto 24 niet asbesthoudende stopverf kozijnen garage



Foto 25 niet asbesthoudende stopverf kozijnen garage



Foto 26 niet asbesthoudende stopverf kozijnen garage

Broncode	B08	niet asbesthoudend
Product	dakleer	
Locatie	garage	
Materiaal	bitumen	
Hoeveelheid	nvt	
Bevestiging	nvt	
Percentage en type asbest	nvt	
Hechtgebonden	nvt	
Code analysecertificaat	13320190-1	
Bereikbaarheid	nvt	
Beschadiging	nvt	
Verwerking	nvt	
Risicoklasse verwijdering	nvt	
Verwijderingsmethode		
Voorwaarde verwijdering		
Opmerkingen		
Aanbevelingen		

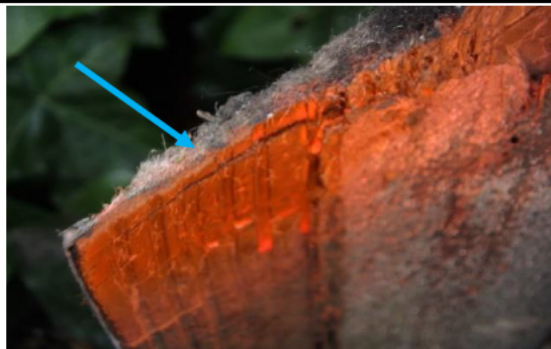


Foto 27 niet asbesthoudend dakleer garage



Foto 28 niet asbesthoudend dakleer garage



Foto 29 niet asbesthoudend dakleer garage

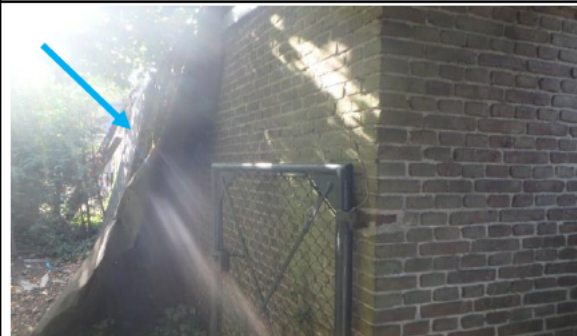


Foto 30 niet asbesthoudend dakleer garage



Foto 31 planken vloeren zolderverdieping



Foto 32 gemetseld kanaal met flexibele buis



Foto 33 zachtboard plafondbetimmering zolder



Foto 34 houten plaat onder vloerbedekking



Foto 35 stucplafond op latjes



Foto 36 afzuiging toiletten begane grond



Foto 37 kunststof kozijnen muur zolderverdieping



Foto 38 PVC riolering

5 Samenvatting, conclusie en aanbevelingen

5.1 Samenvatting

5.1.1 Asbesthoudende materialen

De volgende asbesthoudende materialen zijn aangetroffen:

omschrijving	locatie	materiaal	toestand	conditie	monster	hoeveelheid*	bevestiging	verwijderings- methode	risico- klasse	foto
dakbeschot	dak kantoor pand	cement	hechtgebonden	nv / nb	b01	ca. 160 m ²	gespijkerd	B	2	1-4

Conditie:

nv: niet verweerd lv: licht verweerd ev: ernstig verweerd

nb: niet beschadigd lb: licht beschadigd eb: ernstig beschadigd

Verwijderingsmethode:

A: containment

B: buitensanering

C: glove-bag

D: geheel verpakken/demonteren

Risicoklasse:

1: blootstellingsniveau bij asbestverwijdering < 2.000 asbestvezels/m³.

2: blootstellingsniveau bij asbestverwijdering van > 2.000 serpentijne asbestvezels/m³.

2A: blootstellingsniveau bij asbestverwijdering > 2.000 amfibole asbestvezels/m³.

* hoeveelheden zijn op locatie bij benadering geschat en zijn geen bestekshoeveelheden

Buiten het onderzoeksgebied zoals beschreven in onderhavige rapport is geen asbesthoudend materiaal aangetroffen.

5.1.2 Asbestvrije toepassingen

De volgende asbestvrije toepassingen zijn waargenomen:

bronnummer	omschrijving	ruimte

5.1.3 Aanbevelingen

De asbesthoudende toepassingen dienen gesaneerd te worden voorafgaand aan renovatie-/sloopwerkzaamheden in het onderzochte gebied.

Als er niet gerapporteerde asbesthoudende materialen worden aangetroffen of het vermoeden van de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, dient dit te worden gemeld en aanvullend te worden onderzocht en geïnventariseerd.

De asbestverdachte onderdelen dienen door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf verwijderd te worden. Ons advies is om ook de materialen die zijn ingedeeld in risicoklasse 1 door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf te laten verwijderen.

5.2 Conclusie

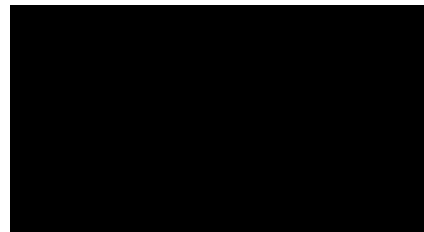
Aelmans Eco B.V. heeft op 22 september 2020 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Heerlenseweg 22, 6371 HS Landgraaf. Het geïnventariseerde object is het kantoorpand en de naast gelegen garage en het gebied tot 5 meter rondom de in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen behoort tot onderhavig onderzoek.

Het rapport is geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen.

Deze inventarisatie kan dienen als onderdeel van de aan te leveren gegevens bij een sloopmelding. Het is niet noodzakelijk een nader onderzoek te laten uitvoeren.

De garage is alleen aan de buitenzijde onderzocht, de garage was niet toegankelijk en het dak was ingestort.

Baexem, 30 september 2020



Bijlage 1

Analyseresultaten

AELMANS ECO BV
asbest Aelmans
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Heerlenseweg 22 Landgraaf
Uw projectnummer : E203012
SYNLAB rapportnummer : 13320190, versienummer: 1.

Rotterdam, 24-09-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E203012. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Projectnaam Heerlenseweg 22 Landgraaf
Projectnummer E203012
Rapportnummer 13320190 - 1

Orderdatum 22-09-2020
Startdatum 23-09-2020
Rapportagedatum 24-09-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Asbestverdacht	dakbeschot woning					
002	Asbestverdacht	singles dakkapellen					
003	Asbestverdacht	vloerzeil zolderkamer kast					
004	Asbestverdacht	vloerzeil gang zolder					
005	Asbestverdacht	stopverf zolderkamer AG					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
Monsteromschrijving	-		Asbes board	Bitumen	Zeil	Zeil	Stopverf
Aantal stukken		Q	2	1	1	2	1
aangeleverd materiaal	g	Q	5.02	2.33	0.897	2.90	1.27
amosiet	% (m/m)	Q	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
actinoliet	% (m/m)	Q	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
tremoliet	% (m/m)	Q	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
crocidoliet	% (m/m)	Q	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
chrysotiel	% (m/m)	Q	2-5	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
anthophylliet	% (m/m)	Q	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
hechtgebondenheid		Q	hechtgebonden	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



Projectnaam Heerlenseweg 22 Landgraaf
Projectnummer E203012
Rapportnummer 13320190 - 1

Orderdatum 22-09-2020
Startdatum 23-09-2020
Rapportagedatum 24-09-2020

Monster beschrijvingen

- 001 * Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %).
- 002 * Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %).
- 003 * Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %).
- 004 * Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %).
- 005 * Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %).

Paraaf :



Projectnaam Heerlenseweg 22 Landgraaf
Projectnummer E203012
Rapportnummer 13320190 - 1

Orderdatum 22-09-2020
Startdatum 23-09-2020
Rapportagedatum 24-09-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Asbestverdacht	golfplaat afdak tuin
007	Asbestverdacht	stopverf koz jnen garage
008	Asbestverdacht	dakleer garage

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
ASBEST IN MATERIAALMONSTERS					
Monsteromschrijving	-		Dikke plaat	Stopverf	Bitumen
Aantal stukken		Q	2	2	1
aangeleverd materiaal	g	Q	2.95	4.57	10.33
amosiet	% (m/m)	Q	<0.1	<0.1	<0.1
actinoliet	% (m/m)	Q	<0.1	<0.1	<0.1
tremoliet	% (m/m)	Q	<0.1	<0.1	<0.1
crocidoliet	% (m/m)	Q	<0.1	<0.1	<0.1
chrysotiel	% (m/m)	Q	<0.1	<0.1	<0.1
anthophylliet	% (m/m)	Q	<0.1	<0.1	<0.1
hechtgebondenheid		Q	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



Projectnaam Heerlenseweg 22 Landgraaf
Projectnummer E203012
Rapportnummer 13320190 - 1

Orderdatum 22-09-2020
Startdatum 23-09-2020
Rapportagedatum 24-09-2020

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 006 | * | Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %). |
| 007 | * | Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %). |
| 008 | * | Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt (<), wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. Indien gewenst kan met SEM-analyse een lagere bepalingsgrens worden gerealiseerd (tot 0.01 massa %). |

Paraaf :



Projectnaam Heerlenseweg 22 Landgraaf
Projectnummer E203012
Rapportnummer 13320190 - 1

Orderdatum 22-09-2020
Startdatum 23-09-2020
Rapportagedatum 24-09-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Monsteromschrijving	Asbestverdacht	Conform NEN 5896
Aantal stukken	Asbestverdacht	Idem
aangeleverd materiaal	Asbestverdacht	Idem
amosiet	Asbestverdacht	Idem
actinoliet	Asbestverdacht	Idem
tremoliet	Asbestverdacht	Idem
crocidoliet	Asbestverdacht	Idem
chrysotiel	Asbestverdacht	Idem
anthophylliet	Asbestverdacht	Idem
hechtgebondenheid	Asbestverdacht	Idem

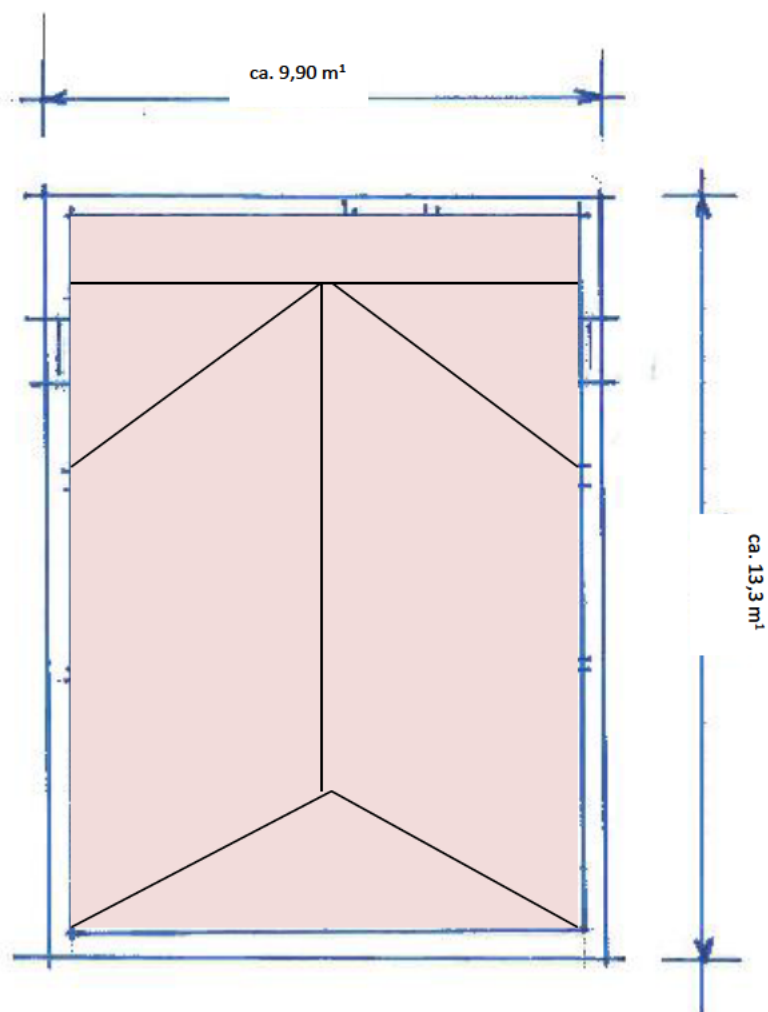
Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	P5265047	23-09-2020	22-09-2020	ALC299
002	P5265046	23-09-2020	22-09-2020	ALC299
003	P5265045	23-09-2020	22-09-2020	ALC299
004	P5265044	23-09-2020	22-09-2020	ALC299
005	P5265043	23-09-2020	22-09-2020	ALC299
006	P5265042	23-09-2020	22-09-2020	ALC299
007	P5264994	23-09-2020	22-09-2020	ALC299
008	P5264995	23-09-2020	22-09-2020	ALC299

Paraaf :



Bijlage 2

Plattegrond

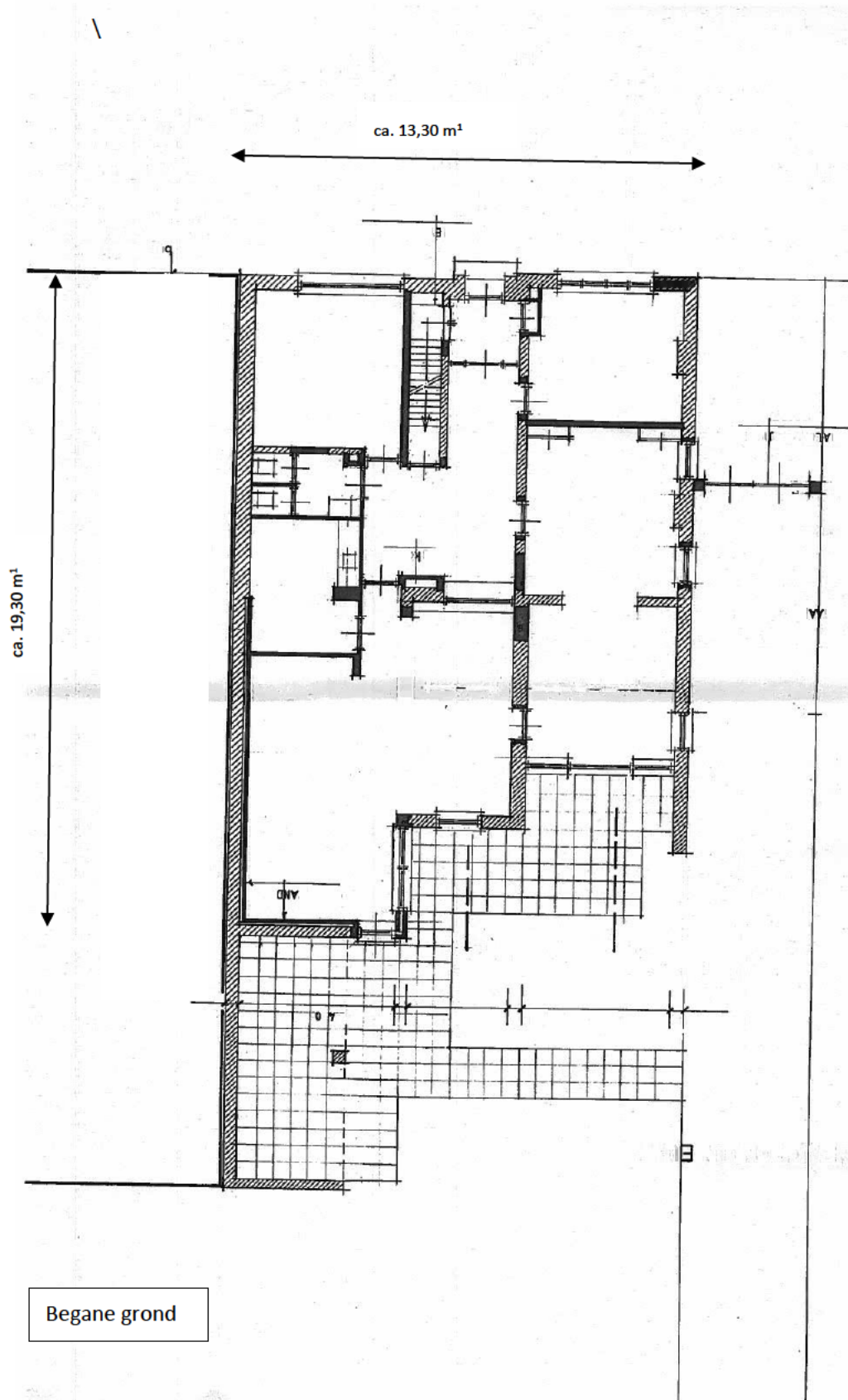


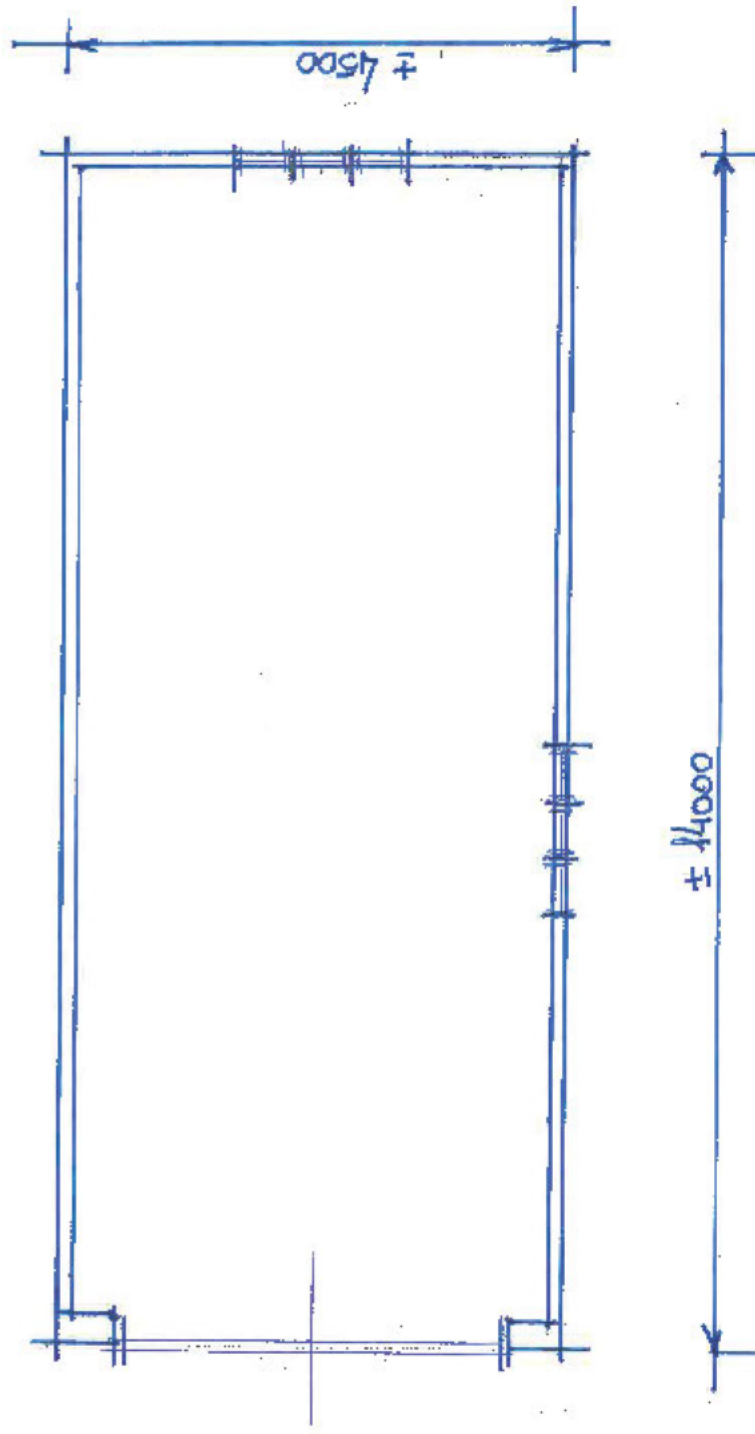
Zolderverdieping.

Legenda



Asbesthoudend dakbeschot, dak kantoorpand, ca. 160 m²





garage

Bijlage 3

Vaststelling risicoklassen volgens SMA-rt

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 25 september 2020 om 15h12 (1757867)

Aelmans Eco B.V.

SCA-code: 07-D070023.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070023.01-E203012].

Identificatie

Adres	Heerlenseweg 22, Landgraaf
Projectcode	E203012
Projectnaam	Kantoorpand
Broncode	b01
Bronnaam	dakbeschot

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	160 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	13320190-1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 21072020 (ingangsdatum 21-07-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2 - ex RK3

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m³).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

Bijlage 4

Verslag vooronderzoek

Deskresearch

Bij opdrachtverstrekking wordt aan de opdrachtgever gevraagd om relevante stukken aan te leveren die van toepassing zijn op de uit te voeren asbestinventarisatie.

Verder wordt er in het belang van het onderzoek ook informatie ingewonnen bij gemeente en/of gemeentelijk archief.

Bouwjaar	1930
Afmetingen oppervlakte	209 m ²
Bestek	☐ Ja ☒ Nee
Gemeente bezocht	☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.
Verbouwingen uitgevoerd	☐ Ja ☒ Nee
Saneringen uitgevoerd	☐ Ja ☒ Nee
Asbestinventarisatierapporten eerdere saneringen	☐ Ja ☒ Nee
Interview	☒ Ja ☐ Nee
Functie geïnterviewde	opdrachtgever
Plattegrond aanwezig	☒ Ja ☐ Nee
Zijn er asbestbronnen bij opdrachtgever bekend	☒ Ja ☐ Nee
Indien ja, welke	dakbeschot.

Conclusie

Het pand is in 1930 gebouwd er kunnen dus asbesthoudende materialen gebruikt zijn.