

Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Landgraaf
Postbus 31000
6370 AA LANDGRAAF

Sittard, 16 SEP 2013



uw kenmerk : -
uw brief van : 29 augustus 2013
ons kenmerk : 201308591

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
prewateradvies

onderwerp:
infiltratierapport bouwplan Gulpersterrein

Geacht College,

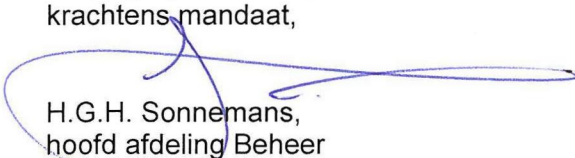
Op 29 augustus 2013 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een prewateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de sloop van 4 woningen met achtergelegen opstallen en de bouw van een appartementencomplex met 20 appartementen en bijbehorende voorzieningen.

In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken gelegen. Ook is het plangebied niet gelegen in een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied. Voor dit plan is derhalve vooral het hemelwaterbeheer van belang.

Uit het infiltratieonderzoek blijkt dat de ondergrond geschikt is voor infiltratie van het hemelwater van daken en terreinverhardingen. Wij onderschrijven de conclusie van het rapport dat het hemelwater in het plangebied duurzaam kan worden opgevangen en geïnfilteerd middels een bovengrondse infiltratievoorziening, als dan niet in combinatie met grondverbetering. De uitgangspunten zoals beschreven in het rapport komen overeen met onze uitgangspunten voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Wij adviseren u de waterhuishoudkundige voorzieningen nader uit te werken en deze uitwerking met de waterparagraaf aan ons voor te leggen voor een wateradvies.

Bij eventuele vragen over dit prewateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



H.G.H. Sonnemans,
hoofd afdeling Beheer

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit prewateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.