

voorstel raad en raadsbesluit

GEMEENTE LANDGRAAF
Sector Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Gemeentebladnummer 44
Verantwoordelijke portefeuillehouder A. Dritty

Documentnummer
Landgraaf, 12 april 2011

Raad 7 juli 2010

Commissie(s): Grondzaken 22 juni 2011

Behandelend ambtenaar voor technische vragen

Telefoonnummer: 045

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Sportcomplex Strijthagen".

AAN DE RAAD

Beslissing Raad	
d.d. 07 JULI 2011	Par.
De Raad is unaniem AKkoord met het voorstel.	

1. Samenvatting

Het voorliggende bestemmingsplan biedt voldoende flexibiliteit voor de toekomst van Sport & Leisure en de voetbalclub. De uitbreiding van het centrale gebouw ten behoeve van kinderopvang en ruimere gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden waren niet opgenomen in het vigerende bestemmingsplan "Gravenrode", daarom is er gekozen voor het laten opstellen van dit postzegelbestemmingsplan.

2. Waarom naar de raad

De raad is - ingevolge artikel 3.1 lid 1 juncto artikel 3.8 lid sub e van de Wet ruimtelijke ordening - bevoegd gezag omtrent de vaststelling van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het bestemmingsplan legt gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden planologisch-juridisch vast.

4. Argumentatie en alternatieven

Het bestemmingsplan biedt als planologisch instrument de meeste flexibiliteit (gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden) en hiermee wordt voldaan aan de verplichting om het gehele gemeentelijk grondgebied te voorzien van een actueel bestemmingsplan voor 1 juli 2013.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is er evaluatie nodig

Indien de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, treedt het bestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening pas in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De beroepstermijn duurt 6 weken en gaat in op de dag na de terinzagelegging. Na verstrijking van de beroepstermijn kan een aanvraag om

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Sportcomplex Strijthagen".

Pagina 2 van 5

bouwvergunning worden getoetst aan het nieuwe bestemmingsplan, tenzij er samen met het beroepschrift een schorsingverzoek is ingediend.

6. Communicatie

Conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op 16 februari 2011 in de Landgraaf Aktueel, in de Staatscourant en via de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan "Sportcomplex Strijthagen" ter inzage ligt. Daarbij is aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken met ingang van 17 februari 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage liggen en dat een ieder binnen deze termijn (naar eigen keuze) mondelinge of schriftelijke zienswijzen kan indienen. Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken zijn gedurende voornoemde periode ook via de elektronische weg op de gemeentelijke website (www.landgraaf.nl) en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) beschikbaar gesteld aan een ieder.

Er is 1 zienswijze ingediend tijdens de periode van terinzagelegging. Deze zienswijze is vervat in het bijgevoegde zienswijzenverslag "Bestemmingsplan Sportcomplex Strijthagen" d.d. 24 mei 2011, hierin wordt ook het gemeentelijk standpunt weergegeven. De ingediende zienswijze leidt tot een aantal wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan, welke gericht zijn op de verduidelijking van het mogelijke gebruik binnen het plangebied. De ingediende zienswijze leidt er echter niet toe dat het voorliggende bestemmingsplan niet zou kunnen worden vastgesteld. De vrees van indiener dat er sprake zou zijn van enige koppeling met Megaland en de evenementen die daar plaatsvinden is onterecht. Enkel tijdens Pinkpop is er een koppeling voor wat betreft het kamperen, dit wordt nu ook expliciet benoemd in het bestemmingsplan.

Verder zijn er een aantal ambtshalve wijzigingen noodzakelijk, daar abusievelijk het aanlegvergunningstelsel niet was opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan, terwijl deze wel in het moederplan "Gravenrode" is opgenomen. Daarnaast dienen nog een aantal kleine aanvullingen te worden opgenomen. De ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in het overzicht van de ambtshalve wijzigingen "Sportcomplex Strijthagen" d.d. 24 mei 2011.

7. Kosten, baten, dekking, risico's

Er zijn geen kosten gemoeid met het voorliggende bestemmingsplan.

8. Het voorstel

1. Het bestemmingsplan "Sportcomplex Strijthagen" bestaande uit de verbeelding, de regels, de toelichting, het bijbehorende onderzoek, het zienswijzenverslag "Bestemmingsplan Sportcomplex Strijthagen" d.d. 24 mei 2011 met de hieruit voortvloeiende wijzigingen en het overzicht van de ambtshalve wijzigingen "Sportcomplex Strijthagen" d.d. 24 mei 2011 digitaal (bekend onder NL.IMRO.0882.BPBUISPORTLSR 03001-VG01) vast te stellen.

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Sportcomplex Strijthagen".

Pagina 3 van 5

2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan, (bekend onder NL.IMRO.0882.BPBUISPORTLSR 03001-VG01), evenals de analoge versie van de regels, toelichting, het zienswijzenverslag "Bestemmingsplan Sportcomplex Strijthagen" d.d. 24 mei 2011 met de hieruit voortvloeiende wijzigingen en het overzicht van de ambtshalve wijzigingen "Sportcomplex Strijthagen" d.d. 24 mei 2011 en het bijbehorende onderzoek, vast te stellen.

Burgemeester en Wethouders van Landgraaf,

de Secretaris,

mr. S.B.E. Willems-van Ulden

de Burgemeester,

mr. R.J.H. Vlecken

9. Relevante stukken

- Het bestemmingsplan "Sportcomplex Strijthagen" zoals vervat in de bijgevoegde verbeelding, de toelichting en de regels (analoge versie);
- Het zienswijzenverslag "Bestemmingsplan Sportcomplex Strijthagen" d.d. 24 mei 2011;
- Overzicht van de ambtshalve wijzigingen "Sportcomplex Strijthagen" d.d. 12 april 2011;
- Rapport 07BO012/01.RB408 d.d. 11 december 2007 van CSO adviesbureau: Historisch vooronderzoek voormalige mijnterreinen Oranje Nassau II en Wilhelmina te Landgraaf;
- Voor de raadpleging van de digitale versie wordt verwezen naar de gemeentelijke website www.landgraaf.nl onder ruimtelijke plannen/vast te stellen bestemmingsplannen (de wijzigingen t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan zijn hierin gemarkeerd).

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Sportcomplex Strijthagen".

Pagina 4 van 5

10. Besluit

dat het voorliggende bestemmingsplan "Sportcomplex Strijthagen" voorziet in een planologische/juridische vastlegging van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden binnen het gebied alwaar Sport and Leisurepark Landgraaf en de voetbalvereniging Schaesberg gevestigd zijn;

dat voor de digitale verbeelding de GBKN ondergrond gebruikt is;

dat er gezien het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) d.d. 10 november 2010 de kennisgeving is gepubliceerd dat een bestemmingsplan in voorbereiding is voor gebied gelegen op de hoek Einsteinstraat-Hofstraat. Kadastraal bekend gemeente Landgraaf, sectie D, nr. 852 (gedeelte perceel). Op de betreffende gronden zijn zowel Sport en Leisurepark Landgraaf als voetbalvereniging Schaesberg actief;

dat het ontwerpbestemmingsplan "Sportcomplex Strijthagen" d.d. 31 januari 2011 conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 17 februari 2011 tot en met 30 maart 2011 ter inzage heeft gelegen bij de balie Vergunningen van de Gemeentewinkel.

dat deze ter visie legging op 16 februari 2011 in de Staatscourant en in de Landgraaf Aktueel gepubliceerd is;

dat gedurende deze periode 1 zienswijze is ontvangen;

dat deze zienswijze is vervat in het zienswijzenverslag "Bestemmingsplan Sportcomplex Strijthagen" d.d. 24 mei 2011;

dat de ingediende zienswijze leidt tot aantal wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan, welke gericht zijn op de verduidelijking van het mogelijke gebruik binnen het plangebied.

dat de ingediende zienswijze er echter niet toe leidt dat het voorliggende bestemmingsplan niet zou kunnen worden vastgesteld;

dat het zienswijzenverslag "Bestemmingsplan Sportcomplex Strijthagen" d.d. 24 mei bij dit besluit behoort en dat de inhoud hiervan op deze plaats als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;

- dat er een overzicht is opgesteld van de ambtshalve wijzigingen "Sportcomplex Strijthagen" d.d. 12 april 2011;

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Sportcomplex Strijthagen".

Pagina 5 van 5

dat dit overzicht van de ambtshalve wijzigingen "Sportcomplex Strijthagen" d.d. 12 april 2011 bij dit besluit behoort en dat de inhoud hiervan op deze plaats als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;

dat het Rapport 07BO012/01.RB408 d.d. 11 december 2007 van CSO adviesbureau: Historisch vooronderzoek voormalige mijnterreinen Oranje Nassau II en Wilhelmina te Landgraaf, welke als losse bijlagen bij het bestemmingsplan is gevoegd door de gemeente worden onderschreven,

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, het vooroverwogene alsmede het daaromtrent bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

b e s l u i t e n :

1. Het bestemmingsplan "Sportcomplex Strijthagen" bestaande uit de verbeelding, de regels, de toelichting, het bijbehorende onderzoek, het zienswijzenverslag "Bestemmingsplan Sportcomplex Strijthagen" d.d. 24 mei 2011 met de hieruit voortvloeiende wijzigingen en het overzicht van de ambtshalve wijzigingen "Sportcomplex Strijthagen" d.d. 24 mei 2011 digitaal (bekend onder NL.IMRO.0882.BPBUISPORTLSR 03001-VG01) vast te stellen;
2. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1 genoemde bestemmingsplan, (bekend onder NL.IMRO.0882.BPBUISPORTLSR 03001-VG01), evenals de analoge versie van de regels, toelichting, het zienswijzenverslag "Bestemmingsplan Sportcomplex Strijthagen" d.d. 24 mei 2011 met de hieruit voortvloeiende wijzigingen en het overzicht van de ambtshalve wijzigingen "Sportcomplex Strijthagen" d.d. 24 mei 2011 en het bijbehorende onderzoek, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op 7 juli 2011.

De griffier,



De voorzitter,

