

voorstel raad en raadsbesluit

GEMEENTE LANDGRAAF
Sector Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Gemeentebladnummer 74
Verantwoordelijke portefeuillehouder A. Driitty

Landgraaf, 26 juli 2010

Raad 23 september 2010
Agendapunt 16

Commissie(s): Grondzaken 08-09-2010

Behandelend ambtenaar voor technische vragen R. Webers

Telefoonnummer: 045 - 5695429

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Kerkstraat 33, gemeente Landgraaf".

Beslissing Raad	
d.d. 23 SEP. 2010	Par.
Accoord met voorstel	

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Stichting De Drie Triangels is voornemens om op het perceel Kerkstraat 33 te Waubach een nieuwbouwplan te realiseren voor de huisvesting van een woongroep en kinderopvang. Het perceel is gelegen in het gebied van het bestemmingsplan "Kern Waubach" en heeft de bestemming "Wonen". Het initiatief van Stichting De Drie Triangels past niet binnen de voorschriften van het geldende bestemmingsplan. Om toch medewerking te kunnen verlenen aan het initiatief is een bestemmingsplan opgesteld voor het perceel Kerkstraat 33. Het bestemmingsplan "Kerkstraat 33, gemeente Landgraaf" voldoet aan alle materiële en formele vereisten ingevolge de Wet ruimtelijke ordening juncto de Algemene wet bestuursrecht. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De Ministeriële regeling RO-standaarden (Stcrt. 377, 2008) en dus ook het gebruik van de SVBP 2008, STRI2008 en IMRO2008 zijn per 1 januari 2010 verplicht. Ingevolge artikel 1.2.3 Bro dient het bestemmingsplan Kerkstraat 33 met de daarbij behorende plantoelichting langs elektronische weg te worden vastgelegd en in die vorm door de raad te worden vastgesteld. Het digitale bestemmingsplan en de plantoelichting zijn door de griffie als conceptbestemmingsplan voor de (raads)leden raadpleegbaar gesteld op het raadsinformatiesysteem (RIS) dan wel een vergelijkbaar informatiesysteem. Voorgesteld wordt om zowel het analoge als het digitale bestemmingsplan "Kerkstraat 33, gemeente Landgraaf" plus de daarbij behorende plantoelichting en de onderliggende stukken, vast te stellen. Het digitale plan is juridisch gezien, het bindende plan.

2. Waarom naar de raad

Op basis van artikel 3.1, lid 1, juncto artikel 3.8, lid 1, sub e, van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Kerkstraat 33, gemeente Landgraaf".

Pagina 2 van 4

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

De doelstelling van het bestemmingsplan is het mogelijk maken van de realisatie van de nieuwbouw ten behoeve van een woongroep en kinderopvang op het perceel Kerkstraat 33 te Waubach.

4. Hoe gaan we dat bereiken en is er evaluatie nodig

Door het (analoog en digitaal) vaststellen van het bestemmingsplan "Kerkstraat 33, gemeente Landgraaf" wordt een adequaat en actueel toetsingskader voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden vastgesteld ten behoeve van een woongroep en kinderopvang. Bestemmingsplannen worden op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor de duur van 10 jaar vastgesteld. Gedurende deze periode is geen evaluatie noodzakelijk.

5. Communicatie

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft op basis van de inspraakverordening van de gemeente Landgraaf vanaf 19 november 2009 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen, hetgeen op 18 november 2009 middels een publicatie is bekendgemaakt. Conform artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is in dezelfde bekendmaking aangegeven dat Burgemeester en Wethouders een bestemmingsplan voorbereiden voor het perceel Kerkstraat 33 te Waubach. Gedurende deze periode zijn geen inspraakreacties binnengekomen. Na de inspraak is het ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 4 februari 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijze ingediend. Als bijlage bij dit raadsvoorstel treft u het zienswijzenverslag aan. In het zienswijzenverslag wordt naar aanleiding van de zienswijzen geconcludeerd dat de zienswijzen geen aanleiding geven het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Er zijn echter nog een aantal kleine dingen in het bestemmingsplan die wij, los staand van de ingediende zienswijze, meegenomen hebben in een overzicht van ambtshalve wijzigingen van het voorliggende bestemmingsplan.

Het vastgestelde (analoge en digitale) bestemmingsplan plus toelichting zullen conform de wettelijke eisen worden bekendgemaakt en elektronisch beschikbaar worden gesteld.

6. Kosten, baten, dekking, risico's

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Stichting de drie Triangels zal het bouwplan voor eigen rekening en risico realiseren. Met de Stichting de drie Triangels is een verhaalsovereenkomst planschade ex artikel 6.4a Wro gesloten.

Tegen het bestemmingsplan "Kerkstraat 33, gemeente Landgraaf" bestaat de mogelijkheid van rechtstreeks beroep voor belanghebbenden bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Kerkstraat 33, gemeente Landgraaf".

Pagina 3 van 4

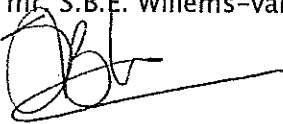
7. Het voorstel

Wij adviseren uw raad om:

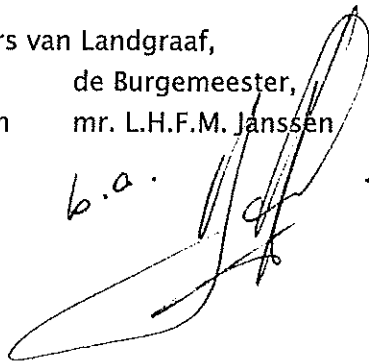
- Het zienswijzenverslag vast te stellen;
- Het overzicht ambtshalve wijzigingen vast te stellen;
- Het bestemmingsplan "Kerkstraat 33, gemeente Landgraaf" (zowel de analoge als de digitale versie met de plantoelichting alsmede de daarbij behorende stukken) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan d.d. 19 januari 2010.

Burgemeester en Wethouders van Landgraaf,
de Secretaris,
mr. S.B.E. Willems-van Ulden

de Burgemeester,
mr. L.H.F.M. Janssen



b.a.



8. Relevante stukken

- Het ontwerpbestemmingsplan "Kerkstraat 33, gemeente Landgraaf" d.d. 19 januari 2010.
Voor de raadpleging van de digitale versie wordt verwezen naar het raadsinformatiesysteem;
- Het zienswijzenverslag ontwerpbestemmingsplan "Kerkstraat 33, gemeente Landgraaf".
- Het overzicht ambtshalve wijzigingen.

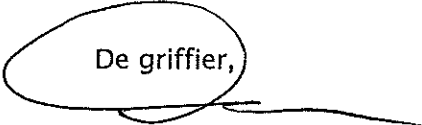
9. Advies van een commissie

gelezen het voorstel/advies van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 10 augustus 2010;

gehoord het advies van de commissie Grondzaken d.d. 8 september 2010;

Het stuk is rijp voor behandeling in de raad.

De griffier,



Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Kerkstraat 33, gemeente Landgraaf".

Pagina 4 van 4

10. Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1, lid 1, juncto artikel 3.8, lid 1, sub e, Wro en met inachtneming van het gestelde in dit voorstel, stellen wij voor om:

- Het zienswijzenverslag ontwerpbestemmingsplan "Kerkstraat 33, gemeente Landgraaf" vast te stellen;
- Het overzicht ambsthalfwijzigingen vast te stellen;
- Het bestemmingsplan "Kerkstraat 33, gemeente Landgraaf" gewijzigd (zowel de analoge als de digitale verbeelding, de plantoelichting, de planregels en de onderliggende stukken) vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan d.d. 19 januari 2010.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op 23 september 2010.

De griffier



De voorzitter,

