

Overzicht ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Kerkstraat 33, gemeente Landgraaf":

Ambtshalve wijzigingen:

Als gevolg van wijzigingen die zich tijdens het verloop van de procedure hebben voorgedaan of in verband met geconstateerde feitelijke onvolkomenheden dient het ontwerpbestemmingsplan "Kerkstraat 33, gemeente Landgraaf" aangepast te worden. De volgende ambtshalve wijzigingen dienen in het ontwerpbestemmingsplan te worden aangebracht:

Toelichting:

- **Wijziging:** p. 27, punt 6.2 onder het kopje "Watertoets" tekst wijzigen: Er is geen watertoets noodzakelijk gezien de brief van het Waterschap. Zie ook punt 6.4.
- **Wijziging:** p. 28, punt 6.4 onder het kopje "Het vooroverleg met de diensten van Rijk en provincie" tekst wijzigen. Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met het Waterschap en de Provincie.
- **Wijziging:** p. 28, punt 6.5. onder het kopje "Uitkomsten vooroverleg" tekst wijzigen. Het bestemmingsplan "Kerkstraat 33, gemeente Landgraaf" is in het kader van het vooroverleg voor advies toegezonden aan de Provincie Limburg en het Waterschap Roer en Overmaas. Uit dit vooroverleg is gebleken dat er geen sprake was van een provinciaal belang en dat een watertoets niet noodzakelijk was.

Regels:

- **Wijziging:** p 6, onder 3.2.2. Regels met betrekking tot gebouwen, tekst wijzigen in:
 - a. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' is aangegeven;
 - b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' is aangegeven;
 - c. het bepaalde onder b geldt niet voor liftschachten waarvan de hoogte maximaal 11,30 m. mag bedragen;
 - d. in afwijking van het bepaalde onder b, mag de maximale bouwhoogte van 3,75 m met maximaal 1,00 m worden overschreden door hekwerken op de gebouwen.
 - e. de (voor)gevels moeten geplaatst worden in de naar de weg gekeerde bouwgrens.
- **Wijziging:** p 7, onder 3.5.1 Wijzigingsbevoegdheid 'Wonen', de eerste zin vervangen door: Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om de bestemming 'Gemengd' te wijzigen in de bestemming 'Wonen', ten behoeve van één woning met een maximaal aantal bouwlagen van 3, mits: ...
- **Wijziging:** p 7, onder 3.5.1 Wijzigingsbevoegdheid 'Wonen', onder c woningen wijzigen in woning.

Verbeelding

- Op de verbeelding van het bestemmingsplan een duidelijke afscheiding/aanduiding aanbrengen tussen de verschillende matrixsymbolen. Deze aanduiding ook opnemen in de legenda

Landgraaf, 23 september 2010.