

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. UV/2014032

BURGEMEESTER en WETHOUDERS der GEMEENTE ONDERBANKEN

GEZIEN de op 11 december 2014 ontvangen aanvraag voor een omgevingsvergunning (geregistreerd onder nummer UV/2014032) van de heer R.J.A. Smeets, Emmastraat 33, 6451 GT Schinveld voor het bouwen van een paardenstalletje op het perceel Heerenweg4 te Schinveld (hoek Munsterweg/ Heerenweg).

GELET op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

OVERWEGENDE DAT:

De omgevingsaanvraag de volgende activiteiten omvat:

1. Activiteit Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a);
2. Activiteit Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 c).

Beide activiteiten ten behoeve van het oprichten van een paardenstalletje.

Ten aanzien van de activiteit bouwen

- de aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het bouwen voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften, voor zover deze betrekking hebben op de constructieve veiligheid;
- het bouwen voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Onderbanken;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk voldoet aan inrichtingsvoorstel 4, zoals dit bij advies van 6 februari 2014 door de Stichting Ruimtelijke Kwaliteit akkoord is bevonden;
- het bouwwerk inmiddels is gelegen in een welstandsvrij gebied;
- Voor het bouwen geen omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub f van de Wabo of artikel 2.2, lid 1, sub b van de Wabo is vereist,
- Voor het bouwen een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c is vereist, omdat het niet voldoet aan de bij of krachtens het bestemmingsplan Buitengebied behorende voorschriften;

Ten aanzien van de activiteit strijdig handelen met regels van ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

- het perceel ten tijde van de aanvraag was gelegen in het vastgestelde bestemmingsplan "Schinveldse Es", maar dat dit plan bij uitspraak van 28 januari 2015 door de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is vernietigd;
- door de uitspraak het perceel derhalve wederom is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" op de gronden met de bestemming "agrarisch gebied met natuurlijke en/of landschappelijke waarden";
- gronden met deze bestemming zijn bestemd voor:

Postadres
Postbus 1090
6450 CB Schinveld

Bezoekadres
Kloosterlaan 7
6451 EN Schinveld
Tel. 045 – 5278787
Fax. 045 – 5271272
www.underbanken.nl
gemeente@underbanken.nl

- a. dynamisch agrarisch gebruik;
 - b. bestrijding en voorkoming van bodemerosie en wateroverlast;
 - c. instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
 - d. bescherming van aangrenzen natuurgebied, de zogenaamde buffering;
 - e. ontsluiting van de afzonderlijke percelen;
 - f. recreatief medegebruik.
- op gronden met deze bestemming niet mag worden gebouwd;
 - met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo medewerking aan een plan kan worden verleend, mits dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

Limurgs Kwaliteitsmenu (LKM)

- in het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) module 6.13 "Overige (gebouwde) functies" van toepassing is en dat op basis van deze module via maatwerk aansluiting kan worden verkregen bij de module 6.5 "Gebiedseigen recreatie en toerisme";
- de Kwaliteitscommissie Limburg bij brief van 22 oktober 2014 advies heeft uitgebracht en positief heeft geadviseerd over het plan;
- naar aanleiding van het advies van de Kwaliteitscommissie Limburg aan deze vergunning voorschriften worden verbonden ten aanzien van het plaatsen van drie zomereiken;

Ruimtelijke Onderbouwing

- door Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu bv een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld (rapport M140059.006/PSO, d.d. 24 februari 2015);
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de voorgenomen activiteit past binnen de landelijke, provinciale en gemeentelijke beleidskaders en dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- alle relevante milieu- en omgevingsaspecten zijn onderzocht en geen belemmering vormen voor de afwijking van het bestemmingsplan;
- de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende bijlagen integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit en op deze plaats verder naar de inhoud van deze documenten wordt verwezen;

Procedure

- de besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure);
- de gemeenteraad in de vergadering van 29 januari 2015 categorieën van gevallen heeft aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
- dat deze categorieën van gevallen bestaan uit projecten, ongeacht aard en omvang, indien:
 - a. de gemeenteraad voor het project een ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, én
 - b. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen, én
 - c. er zowel op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als op het ontwerpbesluit géén zienswijzen binnen de wettelijke termijn zijn ingediend;
- de gemeenteraad in de vergadering van 30 april 2015 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft gegeven;
- het ontwerpbesluit tot verlening van de vergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van 11 juni t/m 22 juli 2015 voor een periode van 6 weken voor een ieder ter visie heeft gelegen en de gelegenheid is gegeven tot het indienen van een zienswijze;
- van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

- derhalve een definitieve verklaring van geen bedenkingen niet meer is vereist, aangezien aan de drie criteria van het raadsbesluit tot aanwijzing van categorieën van gevallen, waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, is voldaan;

GELET op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht en gelet op bovenstaande overwegingen geen planologische bezwaren bestaan tegen het verlenen van een omgevingsvergunning;

BESLUITEN:

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Activiteit Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a);
2. Activiteit Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c)

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het oprichten van een paardenstalletje op het perceel kadastraal bekend Schinveld, sectie D, nummer 515, gelegen aan de Heerenweg 4 te Schinveld (hoek Munsterweg/ Heerenweg).

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze zijn onder dit besluit opgenomen.

Rechtsbeschermingsmogelijkheden

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de datum waarop het besluit aan u is verzonden, beroep worden aangetekend. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ, Roermond. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt;
- en de gronden van het beroep.

Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de rechtbank.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u van mening bent dat er onmiddellijk tegen dit besluit actie moet worden ondernomen, kunt u, nadat u een beroepschrift heeft ingediend, op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg verzoeken een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Een dergelijke voorziening kan bijvoorbeeld de schorsing van het besluit inhouden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Een dergelijk verzoek om voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ, Roermond. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn echter wel kosten verbonden. Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de rechtbank.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van het besluit:

- Een gewaarmerkt aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 11 december 2014;
- Een gewaarmerkte tekening blad S01 d.d. 10 april 2014;
- Een gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing "paardenstalletje Schinveldse Es" van Aelmans Ruimte, -Omgeving & Milieu bv d.d. 24 februari 2015 (rapport M140059.006/PSO);

Schinveld, 25 augustus 2015

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Onderbanken,
namens dezen,
directeur van de sector Wonen, Werken en Welzijn

P.C.J.M. Peulen

VOORSCHRIFTEN behorende bij de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

- De vergunninghouder is verplicht om binnen 12 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning drie eikenbomen (*Quercus robur*) aan te planten met een stamomtrek van 20–25 cm op de locatie als vastgelegd in het landschappelijk inpassingsplan "Inpassing Schinveldse Es" d.d. 18 augustus 2014 en aangepast op 24 februari 2015 met kenmerk 066–00 alg/M140059.
- De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat niet aangeslagen beplanting steeds binnen een jaar na aanplant wordt vervangen.
- De vergunninghouder is verplicht de met toezicht belaste ambtenaar toe te laten tot de locatie zulks ter controle van de activiteiten.
- De vergunninghouder is verplicht de schade, die hij door het gebruik van de vergunning aan gemeente-eigendommen toebrengt te vergoeden en voorts de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen, dat de gemeente dan wel derden tengevolge van het gebruik van de vergunning, schade lijden.
- Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, die zijn genoemd in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Indien de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder, dient de aanvrager of de vergunninghouder dat tenminste een maand tevoren aan de burgemeester en wethouders te melden onder vermelding van de gegevens als bedoeld in artikel 4.8 van het Besluit omgevingsrecht

VOORSCHRIFTEN behorende bij de deelactiviteit het (ver)bouwen van een bouwwerk

- De vergunninghouder is verplicht overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde en gewaarmerkte bouwtekening(en) te (ver)bouwen.
- De vergunninghouder is verplicht bij de bouwwerkzaamheden alle wettelijke bepalingen en voorschriften met betrekking tot (ver)bouwen (zoals onder andere de bepalingen/voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening) in acht te nemen.
- De vergunninghouder is verplicht gedurende de bouwwerkzaamheden de met het toezicht belaste ambtenaar Bouw- en Woningtoezicht in kennis te stellen van het gereedkomen van:
 - Het grondwerk ten behoeven van de funderingen;
 - Het trasraam;
 - De riolering;
 - De bekapping (vóór het aanbrengen dakbeschot);
 - Elke verdiepingsbalklaag;
 - Elke betonbewapening (vóór de aanvang van het storten);
 - Het bouwwerk en/of gebouw in zijn geheel.
- De vergunninghouder is verplicht de met toezicht belaste ambtenaar Bouw- en Woningtoezicht toe te laten tot de bouwlocatie zulks ter controle van de bouwactiviteiten.
- Indien gestart gaat worden met de werkzaamheden dient bijgevoegd startmeldingsformulier te worden ingevuld en te worden ingeleverd op het gemeentehuis te Schinveld kamer 0.21 (administratie).
- Indien het bouwwerk en/of gebouw in zijn geheel gereed is, dient bijgevoegd gereedmeldingsformulier te worden ingevuld en te worden ingeleverd op het gemeentehuis te Schinveld kamer 0.21 (administratie).
- De vergunninghouder dient er voor zorg te dragen, dat de bouw in alle onderdelen wordt aangepast aan de bestaande bouw en aan de omgeving. De vergunninghouder dient te bouwen overeenkomstig het door de welstandscommissie goedgekeurde (en door ons geaccordeerde) bouwplan.
- De vergunninghouder dient er voor zorg te dragen, dat de hemelwaterafvoer(en) (voor zover van toepassing) op het huisriool word(t)(en) aangesloten. De ambtenaar Bouw- en Woningtoezicht geeft de hoogte van de begane grondvloer en de rooilijn aan; hierbij kan geen rekening worden gehouden met de aansluitmogelijkheden van de riolering van het souterrain c.q. garage op het gemeentelijk riool.
- De vergunninghouder dient er voor zorg te dragen, dat berekeningen en tekeningen van de betonconstructies, systeemvloeren en staalconstructies minimaal 5 dagen vóór dat met het betreffende onderdeel een begin wordt gemaakt, ter goedkeuring in 3-voud bij de ambtenaar Bouw- en Woningtoezicht (kamer 0.24, Bouw- en Woningtoezicht) worden ingediend.

- De vergunninghouder dient er voor zorg te dragen, dat de ambtenaar Bouw- en Woningtoezicht tenminste 1 dag, vóór dat met het storten van beton van de betonconstructies en de systeenvloeren mag worden begonnen, in kennis wordt gesteld.
- De vergunninghouder is verplicht de schade, die hij door het gebruik van de vergunning aan gemeente-eigendommen toebrengt te vergoeden en voorts de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen, dat de gemeente dan wel derden tengevolge van het gebruik van de vergunning, schade lijden.
- De vergunninghouder is verplicht er voor zorg te dragen, dat de bouwvergunning en de gewaarmerkte bouwtekening altijd op de bouwplaats aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de met Bouw- en Woningtoezicht belaste ambtenaar ter inzage worden gegeven.
- Teneinde eventuele moeilijkheden en kosten te voorkomen is het raadzaam, vóór dat met de bouw wordt begonnen, overleg te plegen met de eigenaren en/of huurders van de aangrenzende percelen.
- Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen, dat privaatrechtelijke geschillen tussen de eigenaren/gebruikers van naburige erven langs privaatrechtelijke weg (via de civiel rechter) dienen te worden opgelost. De gemeente is in deze geen partij.
- Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning intrekken indien de activiteit langer dan 26 weken heeft stilgelegen ingevolge artikel 2.33 lid 2 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de overige gevallen, die zijn genoemd in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- De mogelijkheid van terugstotend rioolwater bij een eventueel souterrain of kelderaansluiting moet niet uitgesloten worden geacht, zodat in voorkomende gevallen de gemeente hiervoor niet aansprakelijk kan worden gesteld. Het verlenen van een bouwvergunning voor bouwplannen waarbij genoemde rioolaansluitingen voorkomen, brengt derhalve geen aansprakelijkheid voor de gemeente met zich mee.
- Indien de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de vergunninghouder, dient de aanvrager of de vergunninghouder dat tenminste één maand tevoren aan burgemeester en wethouders te melden onder vermelding van de gegevens als bedoeld in artikel 4.8 van het Besluit omgevingsrecht.