



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Schrijven gemeente Onderbanken van 22 september 2014, kenmerk 2014/3736.

Plan K14-18, gemeente Onderbanken, Bouw van een paardenstalletje van de fam. Smeets-Konings perceel hoek Heerenweg en Munsterweg te Schinveld.

Betreft: Adviesaanvraag van de gemeente Onderbanken voor de aanleg van een paardenstalletje Heerenweg/Munsterweg voor de heer en mevrouw Smeets-Konings.

De aanvraag (plan K14-18) is behandeld in de vergadering van de Kwaliteitscommissie Limburg van 7 oktober 2014 in Vaals.

Aanwezig zijn dhr. R. Swelsen namens de gemeente Onderbanken, de initiatiefnemers mevr. A. Smeets en dhr. R. Smeets en dhr. H. Steins van adviesbureau Aelmans

De Kwaliteitscommissie Limburg is in het kader van LKM verzocht advies te geven over het voornemen van de heer en mevrouw Smeets-Konings een paardenstalletje te bouwen aan de Heerenweg/Munsterweg in Onderbanken.

In het kader van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is module 6.13 Overige (gebouwde) functies van toepassing. Op basis van deze module kan via maatwerk aansluiting worden verkregen bij de module 6.5 Gebiedseigen recreatie en toerisme.

Dhr. Swelsen licht toe dat voor het gebied de Schinveldse Es een gebiedsvisie is opgesteld. Eigenaren worden aangesproken kleine en rommelige opstallen te saneren of onder voorwaarden te vervangen met als doel gaandeweg een kwaliteitsverbetering van het gebied te bereiken. Het plan van de familie Smeets past in deze visie en wordt door de gemeente gesteund.

Voor de "verstening" buiten de contour van 31,5 m² dient volgens de vigerende module van het LKM 157,5 m² Nieuw Groen geleverd te worden. Voor het LKM geldt, dat het de voorkeur heeft dat bij een inbreuk allereerst de compensatie te zoeken binnen de ontwikkeling of in de directe omgeving.

In de stukken van de initiatiefnemer wordt in de kwaliteitsbijdrage wordt voorzien door

- Voor de bouw van het stalletje duurzame en authentieke materialen te gebruiken
- Aanleg van drie eikenbomen
- Beheer en onderhoud gemengde haag langs de Munsterweg.
- Duurzaam in stand houden van het bijbehorend weiland.

Door de commissie wordt ten aanzien van de voorgenomen kwaliteitsbijdrage opgemerkt, dat men positief is dat men voor de bouw van het stalletje duurzame en authentieke materialen wenst te gebruiken doch in het kader van het LKM kan dit niet als tegenprestatie gehonoreerd worden. Met betrekking tot de drie eikenbomen merkt de commissie op dat die gezien worden als goede inpassing van het paardenstalletje maar niet als tegenprestatie.

Verder is uit de overgelegde stukken gebleken dat de voorgestelde haag een bestaande gemengde haag is, die in beheer en onderhoud is bij de gemeente. Omdat het een bestaande haag is en voorts niet in beheer en onderhoud is bij aanvrager kan deze haag niet aangemerkt worden als Nieuw Groen en is deze niet als tegenprestatie aan te merken. Eveneens kan het duurzaam in stand houden van het bijbehorende weiland niet als Nieuw Groen gewaardeerd worden.

Op basis van de Nieuwe normen voorbeeldenboek kwaliteitsgroen LKM 2011 wordt door de commissie de waarde van de tegenprestatie berekend op globaal € 900,00. In het kader van het LKM kan bij het ontbreken van de mogelijkheid om nieuwe natuur te ontwikkelen door een gemeente voorzien worden door het instellen van een kwaliteitsfonds als bedoeld in het LKM. De gemeente Onderbanken heeft een dergelijk fonds niet.

De nu voorgestelde invulling van de tegenprestatie voldoet niet aan de normen van het LKM. De commissie beoordeelt de boomgroep als inpassing op de plek en vraagt naar de maatvoering van de drie eikenbomen. De maatvoering is 16-18. Gelet op het geringe bedrag aan tegenprestatie vraagt de commissie of een grotere maatvoering tot de mogelijkheid behoort. De kosten van grotere maatvoering zijn – gelet op de geringe bedrag van de tegenprestatie – te waarderen als tegenprestatie. Hoewel nu niet bekend is of bij een maatvoering van 20-25 de meerkosten circa € 900,00 zullen zijn, vraagt de commissie of aanvragers bereid zijn om drie eikenbomen met de maatvoering 20-25 te planten.

De aanvragers zijn hiertoe bereid. Bij de realisering is het de taak van de gemeente erop toe te zien, dat de meerkosten in maatvoering circa € 900,00 zijn.

Advies (plan K14-18):

De commissie adviseert positief over het voorliggend plan onder de voorwaarde, dat de gemeente Onderbanken erop toeziet dat de meerkosten door de maatvoering van de drie eikenbomen circa € 900,00 zijn.

De Kwaliteitscommissie Limburg,
De Voorzitter van de commissie,

Mevr. ir. J.M.M. Jongeling - Rooth

Namens deze,
M.W.J. Schormans, secretaris.

