

RAADSVOORSTEL



GEMEENTE ONDERBANKEN

Onderwerp: Projectafwijklingsbesluit "Het Verwoeste Kasteel Etzenrade"

Gemeentebladnummer	: 2018/28	Auteur	: T. Senden/R. Schoffeleers
Agendapunt	:	Portefeuille	: AZP
Zaaknummer	: 14235	Raadsvergadering	: 31 mei 2018
Commissie	: AZP 14/05/2018	Programma	: Vitale leefomgeving

Datum college voorstel : 24 april 2018

AAN DE GEMEENTERAAD,

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld om:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor) voor het projectbesluit "Het Verwoeste Kasteel Etzenrade" af te geven.

Inleiding

De gemeente Onderbanken heeft samen met Waterschap Limburg, de provincie Limburg, Natuurmonumenten en de gemeente Gangelt het grensoverschrijdend Natuurpark Roode Beek – Rodebach gerealiseerd. Het resultaat is een natuurgebied waarin beken zijn gerenatureerd, de natuur zich verder heeft ontwikkeld, fiets- wandel- en ruiterpaden zijn aangelegd, een nieuwe visvijver is gerealiseerd en twee bezoekerscentra zijn ontwikkeld.

In 2017 heeft de doorontwikkeling van de Rode Beek richting Jabeek plaatsgevonden. Hierbij is een inundatiezone (buffer) aangelegd en is de Rode Beek verder gerenatureerd. In combinatie met de herinrichting van de Rode Beek en de daarmee samenhangende natuurontwikkeling is de toeristisch recreatieve infrastructuur verder verbeterd en geoptimaliseerd. Als laatste onderdeel van het project wordt het verwoeste kasteel Etzenrade weer zichtbaar en beleefbaar gemaakt. Om de uitvoering van dit IBA Parkstadproject mogelijk te maken, dient van het ter plaatse geldende bestemmingsplan te worden afgeweken.

Het project voorziet onder andere in het omzetten van agrarische grond naar tuin en de bouw van een tuinmuur. In het kader van dit project brengt de familie Schoffelen een deel van haar bestaande tuin in om de aanleg van de grachten mogelijk te maken. Door middel van de nieuwe tuin wordt zij gecompenseerd. Op grond van de geldende bestemming "Agrarisch met landschappelijke en/of natuurlijke waarden" van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2006" is dit gebruik en de bouw van de muur niet toegestaan.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo en het instrument van de omgevingsvergunning (voor de activiteit wijziging van het gebruik) kan worden geregeld dat het genoemde gebruik en de bouw van de tuinmuur zijn toegestaan, mits dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De

Gemeente Onderbanken

opgestelde ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin. Deze maakt als bijlage onderdeel uit van het voorgestelde besluit.

Het college is bevoegd gezag voor het verlenen van een omgevingsvergunning. Daarbij is voor dit plan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig (art. 2.27 Wabo juncto art. 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor)).

Doelstelling en beleidskader

Het project 'Het zichtbaar en beleefbaar maken van het Verwoeste Kasteel Etzenrade' vormt onderdeel van de IBA visie 'Poort van Schinveld' en vormt de entree van de Noordoost poort van de buitenring Parkstad Limburg.

Artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

Dit artikel regelt dat wanneer een andere bestuursorgaan in bij wet of AMvB te noemen gevallen inhoudelijk medeverantwoordelijk is voor een omgevingsvergunning, het bevoegd gezag een verklaring van geen bedenkingen dient te vragen bij dat medeverantwoordelijke bestuursorgaan, in dit geval de gemeenteraad. Deze verplichting is nader uitgewerkt in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Met de verklaring van geen bedenkingen kunnen voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning die letterlijk opgenomen dienen te worden in die vergunning.

Artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor):

Dit artikel geeft aan wanneer een verklaring van geen bedenkingen is vereist als een omgevingsvergunning is aangevraagd voor gebruik in strijd met het bestemmingsplan. Uit het eerste lid van het artikel volgt dat dit vereiste alleen geldt bij een omgevingsvergunning die volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo moet zijn voorzien van een "goede ruimtelijke onderbouwing".

Artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo:

Dit artikel geeft aan dat indien een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan en het niet gaat om een afwijking die het bestemmingsplan toestaat (in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1) of op grond van de kruimelgevallenregeling is toegestaan (hetzelfde artikel onder 2) uit een ruimtelijke onderbouwing moet blijken dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Indien blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening kan een projectafwijkingsbesluit worden genomen.

Belangen, rechten en wensen

Onderbanken moet inspelen op het zichtbaar en beleefbaar maken van de bijzondere cultuurhistorie.

De diverse cultuurhistorische relictten en verhalen binnen de gemeente Onderbanken kunnen nog beter zichtbaar en beleefbaar gemaakt worden gemaakt. Het rijksmonument 'het Etzenraderhuuske' dat naar alle waarschijnlijkheid de voormalige kasteelhoeve van het voormalig kasteel Etzenrade is, biedt een unieke kans om de aantrekkelijkheid van het gebied te vergroten. Met dit project wordt het 'Verwoeste kasteel Etzenrade' zichtbaar en beleefbaar gemaakt en worden de historische grachten hersteld, waarbij de grachten naast een educatieve en recreatieve functie een waterbergende functie gaan vervullen.

Voor de familie Schoffelen dient in de nieuwe situatie het beoogde gebruik planologisch-juridisch te zijn toegestaan.

Alternatieven/scenario's

Het is mogelijk dat uw raad besluit om geen ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit kan alleen als het plan naar de mening van de raad in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de raad de weigering goed motiveert. Het college moet de gevraagde omgevingsvergunning dan weigeren.

Weging argumenten

1. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening en het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

Alle ruimtelijke aspecten zijn zorgvuldig onderzocht. Het plan voldoet aan de gestelde eisen. Hiermee wordt aangegeven in de ruimtelijke onderbouwing dat een afwijking van het vigerende bestemmingsplan door middel van een omgevingsvergunning mogelijk is.

2. Het geven van een definitieve verklaring van geen bedenking is een noodzakelijke procedurele stap. Zie beschrijving onder doelstelling en beleidskader.

Kanttkening en Risico's

n.v.t.

Uitvoering

De raad stuurt een ontwerpverklaring van geen bedenkingen naar het college, die tegelijkertijd met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd. Deze ter inzage legging wordt automatisch gedaan, zonder de ontwerpverklaring kan namelijk de ontwerpvergunning niet ter inzage worden gelegd. Tegen de ontwerpvergunning en ontwerpverklaring kan een ieder zowel schriftelijk als mondeling gedurende zes weken zijn zienswijze naar voren brengen bij het college.

Conform raadsbesluit 2014/111 van 29 januari 2015 geldt dat indien zienswijzen worden ingediend, uw raad dient te beslissen omtrent het verlenen van de (definitieve) verklaring van geen bedenkingen, waarbij gemotiveerd ingegaan wordt op de ingediende zienswijze. Het is mogelijk dat uw raad besluit om geen definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit kan alleen als het plan naar de mening van uw raad in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en uw raad de weigering goed motiveert. Het college moet de gevraagde omgevingsvergunning dan weigeren.

Evaluatie

n.v.t.

Middelen

financiële middelen

<i>personele middelen</i>
Regulier

Gemeente **Onderbanken**

Schinveld, 24 april 2018

Burgemeester en wethouders van Onderbanken,

O.M.T. Wolfs
burgemeester

F.C.W. Geraets
secretaris/algemeen directeur

Bijlage(n) :

Ter inzage:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, inclusief bijlage kadastrale gegevens
- ruimtelijke onderbouwing "Het Verwoeste Kasteel Etzenrade"
- definitief ontwerp 17 april 2018
- archeologisch onderzoek
- bodemonderzoek
- notitie amfibieënonderzoek

Gemeente Onderbanken

De **raad** van de **gemeente Onderbanken**;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 april 2018 (gemeenteblad 2018/28);

Overwegende, dat het project 'Het zichtbaar en beleefbaar maken van het Verwoeste Kasteel Etzenrade' onderdeel vormt van de IBA visie 'Poort van Schinveld' en vormt de entree van de Noordoost poort van de buitenring Parkstad Limburg;

Gelet op de bepalingen van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht:

B e s l u i t:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen te geven voor het door middel van het verlenen van omgevingsvergunning op grond van artikel 6.5 lid 1 (Bor) voor het projectbesluit "Het Verwoeste Kasteel Etzenrade" af te geven.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van d.d. 31 mei 2018.

De raad voornoemd,

de griffier,

mr. M.M.G.M. Richter

de voorzitter,

O.M.T. Wolfs