

**Vooronderzoek ter plaatse van het
"Etzenraderhuuske" te Etzenrade in de
gemeente Onderbanken. Percelen (C 410,
457 en 491)**

Kenmerk: MA180087.R01
Versie: 1.0

Datum rapport: 8 maart 2018

Opdrachtgever: Bureau Verbeek
Limmelderweg 6
6222 PB Maastricht

Contactpersoon: De heer M.A. Blaas

Functie:	Naam:	Gezien en akkoord:
Projectleider:	N. Biesmans	
Auteur:	J. Rops	
Collegiale toets:	Ing. M.W.H. Franzen	



Geonius Milieu B.V.
Postbus 1097
6160 BB Geleen

GEONIUS 

Tel.: 088-1300600
Email: info@geonius.nl
Website: www.geonius.nl

INHOUDSOPGAVE:

1	INLEIDING	1
2	ACHTERGRONDINFORMATIE	2
2.1	Situering onderzoekslocatie	2
2.2	Historie	2
2.3	Vergunningen	3
2.4	Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie.....	3
2.5	Terreininspectie/locatiebezoek asbest/interview(s)	4
2.6	Samenvatting vooronderzoek, onderzoekshypothese en -strategie	4
3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	5
3.1	Bodem.....	5
3.2	Asbest in bodem	5

Bijlagen:

Bijlage 1	Topografische overzichtskaart
Bijlage 2	Foto's locatie
Bijlage 3	Overzicht bronnen vooronderzoek
Bijlage 4	Situatietekening

1 INLEIDING

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van Bureau Verbeek een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van het "Etzenraderhuuske" te Etzenrade in de gemeente Onderbanken.

Aanleiding voor dit vooronderzoek vormt de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie. In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vereist.

Onderhavig bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009)

Geonius Groep B.V. en de verschillende divisies zijn gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2008, ISO 14001 en VCA*.

Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in KwaliBo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport worden de resultaten van het vooronderzoek, de gehanteerde onderzoeksopzet, de uitgevoerde veldwerkzaamheden en de resultaten van het analytisch onderzoek beschreven. Tot slot worden de resultaten getoetst aan de referentiewaarden en worden conclusies, en eventueel aanbevelingen, geformuleerd.

2 ACHTERGRONDINFORMATIE

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een standaard historisch vooronderzoek conform de NEN 5725 verricht. Tijdens het vooronderzoek is een locatie-inspectie uitgevoerd en zijn gegevens over de locatie opgevraagd. Daarnaast zijn gegevens over de bodemopbouw en geohydrologie en gegevens over de (financieel-)juridische situatie verzameld. De hierbij gehanteerde bronnen zijn opgenomen in bijlage 3. De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

2.1 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft delen van de percelen (C 410, 457 en 491) gelegen nabij het rijksmonument "Etzenraderhuuske".

In tabel 2.1.1 zijn enkele gegevens betreffende de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale ligging is weergegeven in bijlage 1. In bijlage 8 is een situatietekening met daarop de ligging van de locatie opgenomen. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 2.

Tabel 2.1.1 : Overzicht topografische en kadastrale gegevens onderzoekslocatie

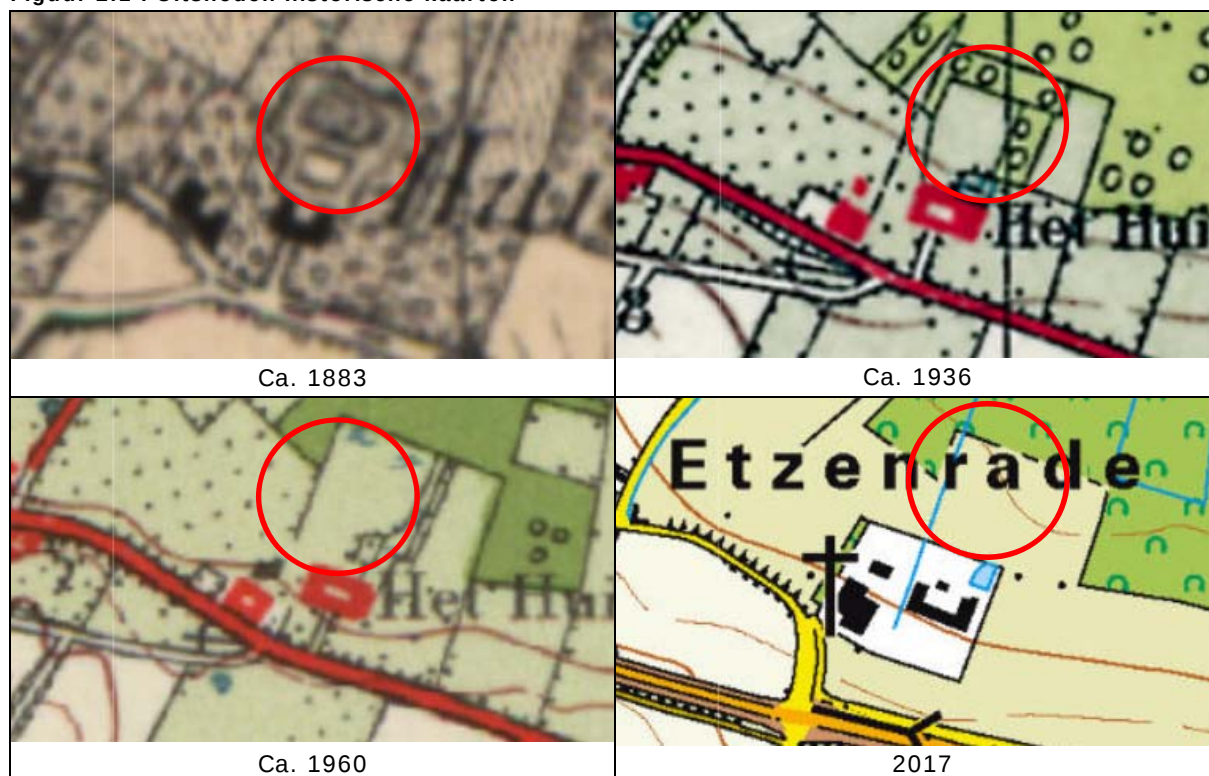
Algemene en topografische gegevens	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 8.241 m ²
Maaiveldhoogte	Circa 52,50 m + NAP
X-coördinaat, Y-coördinaat	X: 195.552 Y: 332.160
Kadastrale gegevens	
Kadastrale aanduiding	Gemeente Jabeek sectie C nummer 410
Oppervlakte kadastrale percelen	4.850 m ²
Eigenaar	De heer Gerardus Cornelius Schoffelen Etzenrade 11 6454 AT JABEEK
Locatie in eigendom sinds	23-5-2005
Kadastrale aanduiding	Gemeente Jabeek sectie C nummer 457
Oppervlakte kadastrale percelen	3.300 m ²
Eigenaar	Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland Noordereinde 60 1243 JJ 'S-GRAVELAND
Locatie in eigendom sinds	9-11-2001
Kadastrale aanduiding	Gemeente Jabeek sectie C nummer 491
Oppervlakte kadastrale percelen	21.610 m ²
Eigenaar	Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland Noordereinde 60 1243 JJ 'S-GRAVELAND
Locatie in eigendom sinds	9-11-2001

2.2 Historie

Op basis van geraadpleegde archeologische bronnen blijkt dat de percelen (C457 en 491) op de onderzoekslocatie tot ca. 1936 deels dienden als kasteelgracht. Vanaf ca. 1936 tot heden worden de percelen gebruikt als graslandschap.

Enkele uitsneden van historisch kaartmateriaal is opgenomen in onderstaande figuur 2.1.

Figuur 2.1 : Uitsneden historische kaarten



2.3 Vergunningen

Voor de onderzoekslocatie zijn geen vergunningen afgegeven in het kader van de voormalige Hinderwet, Wet milieubeheer, Bouwvergunningen, Sloopvergunningen of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dan wel niet bekend/aanwezig in de geraadpleegde bronnen.

2.4 Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie

In tabel 2.4.1 staat de bodemopbouw, geohydrologie, gegevens Bodemkwaliteitskaart/Nota bodembeheer en een samenvatting van de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie vermeld.

Tabel 2.4.1 : Overzicht bodemopbouw, geohydrologie en -kwaliteit

Bodemopbouw		
Diepte in m-mv	Omschrijving	Opmerkingen
[0 – 1,6]	Holocene afzettingen, complexe eenheid	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand
[1,6 – 3,4]	Formatie van Boxtel, 2° en 4° zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
[3,4 - 21]	Formatie van Stramproy, 2° t/m 4e zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, met weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind
[21 - 22]	Kiezeloöliet Formatie, 1° kleiige eenheid	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig bruinkool en fijn en grof zand en een spoor grind
[> 22]	Kiezeloöliet Formatie, 2° zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig klei, zandige klei, fijn zand en grind en een spoor bruinkool

Geohydrologische gegevens	
Hoogte freatisch grondwater	Circa 51,50 m + NAP / Circa 1 m-mv
Stromingsrichting grondwater	Noordwestelijk
Ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie	Ja, de locatie grenst direct aan de Rode Beek
Het voorkomen van brak of zout grondwater	Nee
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied	Nee
Aanwezigheid van grondwateronttrekkingen op de locatie of in de omgeving	Nee
Aanwezigheid van breukstelsels op of nabij de locatie	Ja, het zuidelijke deel van het terrein ligt 700 m ten noorden van een zij-breuklijn van de Feldbiss breuk en 1500 m ten noordwesten van de Feldbiss breuk.
Bodemonderzoeken ter plaatse van onderzoekslocatie	
Kenmerk, datum	Omschrijving
Geonius, MA140516.R02, d.d. 11-12-2015	Verkennd bodemonderzoek ten behoeve van uitbreiding capaciteit 19 waterbuffers te Zuid- en Midden-Limburg Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond ter plaatse van buffer Etzenraderhuuske licht verontreinigd is met cadmium. De ondergrond is licht verontreinigd met PCB. Het grondwater is licht verontreinigd met xylenen en naftaleen.

2.4.1 Niet gesprongen explosieven (NGE)

Op of in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend omtrent “niet gesprongen explosieven”.

2.4.2 Archeologie

Uit de archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart van de gemeente Onderbanken blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in een gebied waarvoor een hoge archeologische verwachting geldt.

2.5 Terreininspectie /locatiebezoek asbest

Op 2 maart 2018 is door de heer N. Biesmans en de heer J. Rops een terreininspectie en een locatiebezoek asbest uitgevoerd.

Onderhavige locatie betreft een drietal percelen die begroeid zijn met gras. Het zuidwestelijke perceel (C 410) dient deels als achtertuin van het pand gelegen aan Etzenrade 11. Perceel C 410 kent een natuurlijke afgrenzing in de vorm van bomen tegen perceel C 491. Verder is er op perceel C 410 een kleine plas gesitueerd.

Tijdens het locatiebezoek asbest is het gehele terrein visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Deze zijn op onderhavige onderzoekslocatie niet waargenomen.

2.6 Samenvatting vooronderzoek, onderzoekshypothese en -strategie

2.6.1 Bodem

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie geen activiteiten te verwachten zijn die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden. Derhalve is voor de onderzoekslocatie hypothese “onverdacht” van toepassing.

2.6.2 Asbest in bodem/puin

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie met betrekking tot asbest in bodem de hypothese “onverdacht” van toepassing is. Aangezien geen belastende bronnen/activiteiten voor asbest in bodem zijn te verwachten.

3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van Bureau Verbeek een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van “Etzenraderhuuske” te Etzenrade in de gemeente Onderbanken.

Aanleiding voor dit vooronderzoek vormt de bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie.

3.1 Bodem

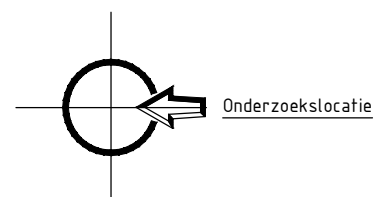
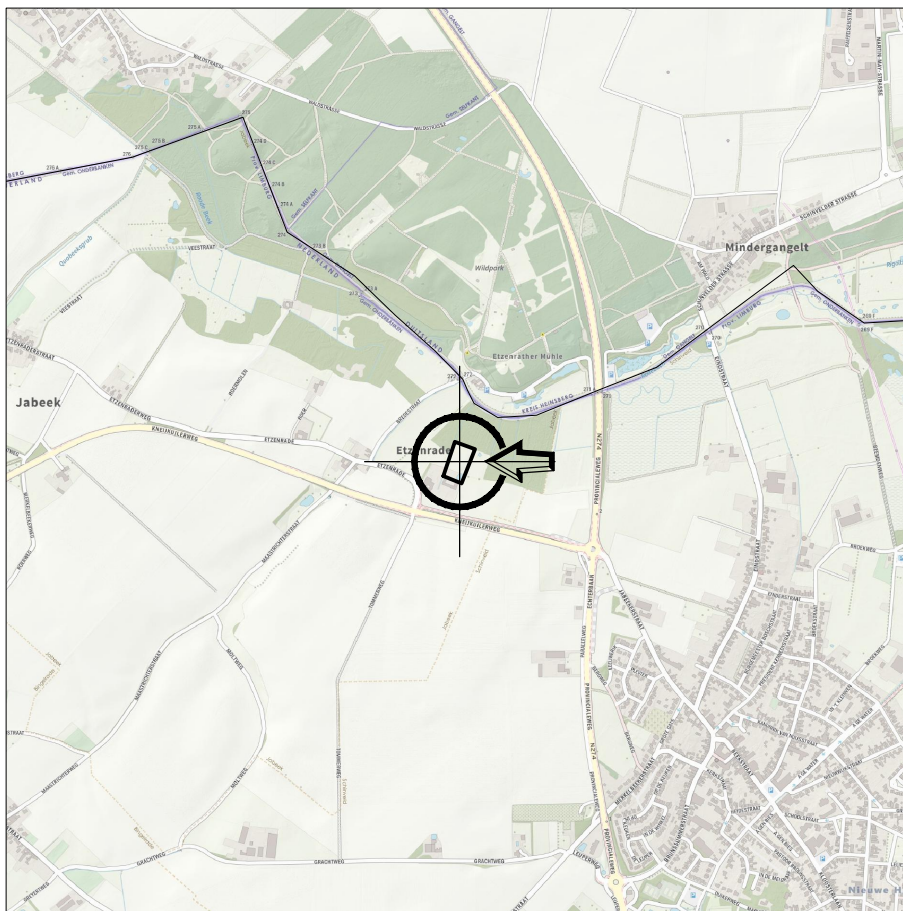
Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie geen activiteiten te verwachten zijn die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden. Derhalve is voor de onderzoekslocatie de hypothese “onverdacht” van toepassing. Daarnaast is ter plekke van de onderzoekslocatie in 2015 reeds een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waaruit is gebleken dat de bodem licht verontreinigd is met cadmium en PCB en het grondwater licht verontreinigd met xylenen en naftaleen. Verder onderzoek wordt ons inziens niet noodzakelijk geacht.

3.2 Asbest in bodem

Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie met betrekking tot asbest in bodem de hypothese “onverdacht” van toepassing is. Verder onderzoek wordt ons inziens niet noodzakelijk geacht.

Bijlage 1:

Topografische overzichtskaart



X: 195.552

Y: 332.160

project Vooronderzoek Etzenraderhuuske te Etzenrade

onderdeel topografische kaart

projectnr MA180087

projectleider N. Biesmans

bijlagenr T1

getekend N. Biesmans

datum 05-03-2018

formaat A4

GEONIUS
 Geonius Milieu De Asselen Kuil 10 6161 RD Geleen
 +31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl



schaal 1:25000

0 1250



Bijlage 2:

Foto's locatie



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

project Vooronderzoek Etzenraderhuuske te Etzenrade

onderdeel fotobijlage

projectnr MA180087

projectleider N. Biesmans

bijlagenr T2.1

getekend N. Biesmans

datum 05-03-2018

formaat A4

GEONIUS 
 Geonius Milieu De Asselen Kuil 10 6161 RD Geleen
 +31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl



foto 7



foto 8



foto 9



foto 10



foto 11

project Vooronderzoek Etzenraderhuuske te Etzenrade

onderdeel fotobijlage

projectnr MA180087

projectleider N. Biesmans

bijlagenr T2.2

getekend N. Biesmans

datum 05-03-2018

formaat A4

GEONIUS 
 Geonius Milieu De Asselen Kuil 10 6161 RD Geleen
 +31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

Bijlage 3:

Bronnen vooronderzoek

Bronvermelding

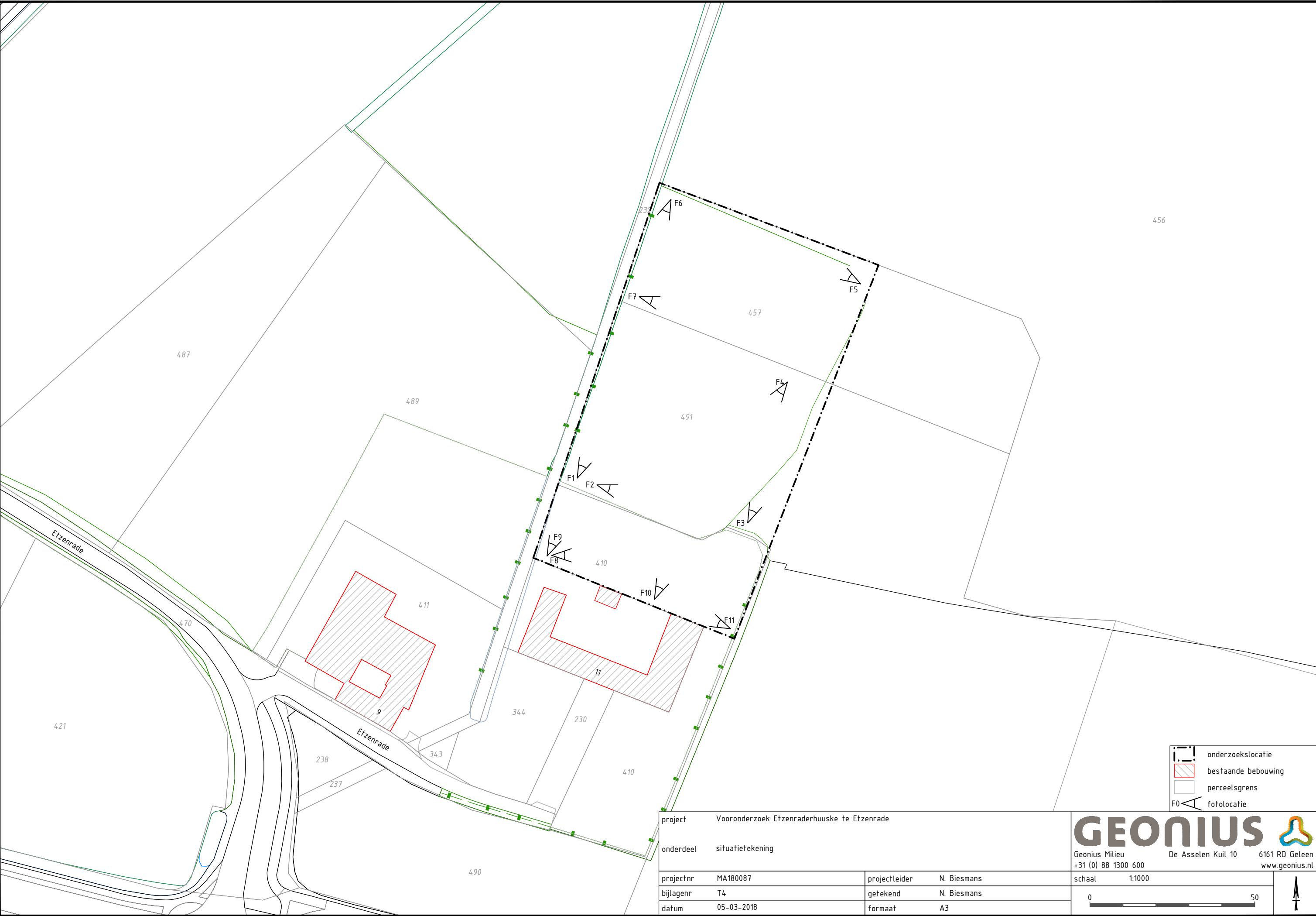
Ten behoeve van het vooronderzoek zijn diverse bronnen geraadpleegd. Om te voorkomen dat informatie van puntbronnen of diffuse verontreinigingen op naburige terreinen met een mogelijk of waarschijnlijk negatieve invloed op de bodemonderzoeklocatie niet wordt ingezien, is de omvang van het vooronderzoekgebied ruimer gekozen, waarbij een grens van ca. 25 meter rondom de onderzoekslocatie is gehanteerd.

Tabel: geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd	Bron	Opmerkingen
Geoformatiebron (met kaartje)	ja	Geonius	-
Kadastrale kaarten en nummers	ja	Kadaster	-
Aanvullende eisen standaard stoffenpakket	ja	Gemeente Onderbanken	Mevr. I. Vromen
Hinderwet-, Wm- of Wabo vergunningen	ja	Gemeente Onderbanken	Mevr. I. Vromen
Eigen bodemrapporten	ja	Geonius	-
Info voormalig/huidig/toekomstig gebruik	ja	Opdrachtgever	Dhr. M.A. Blaas
Terreinbezoek/inspectie	ja	Geonius	-
Wbb-bodemrapportenarchief	ja	Bevoegd gezag Wbb	Provincie Limburg
Bodemrapportarchief (niet-Wbb)	ja	Gemeente Onderbanken	Mevr. I. Vromen
Gemeentelijk bodemkwaliteitskaarten	ja	Gemeente Onderbanken	Mevr. I. Vromen
Foto's terrein/gebouwen	ja	Geonius	-
Geohydrologische archieven	ja	TNO	-
GLOBIS/GIS-databestand	ja	Bevoegd gezag Wbb	Provincie Limburg
Historisch gebruik	ja	Historisch kaartmateriaal	www.topotijdreis.nl

Bijlage 4:

Situatietekening



project	Vooronderzoek Etzenraderhuuske te Etzenrade		
onderdeel	situatietekening		
projectnr	MA180087	projectleider	N. Biesmans
bijlagenr	T4	getekend	N. Biesmans
datum	05-03-2018	formaat	A3

GEONIUS
Geonius Milieu
+31 (0) 88 1300 600

De Asselen Kuil 10
6161 RD Geleen
www.geonius.nl



05050



