



RAADSVOORSTEL	Aan de raad van de gemeente Wormerland
Nummer	2007/
Datum aanmaak	11 februari 2007
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Landelijk Gebied Wormerland
Programma en portefeuillehouder	de heer H.A. Stuurman
Raadsvergadering	3 april 2007

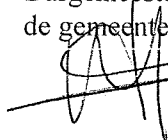
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Landelijk Gebied Wormerland
Gevraagde beslissing	- in te stemmen met de verwerking van de op 3 oktober 2006 door uw raad ingediende moties zoals weergegeven in het bij dit besluit behorende voorstel; - in te stemmen met de verwerking van de ingediende zienswijzen, zoals weergegeven in de bij dit voorstel behorende gehechte nota 'reactie op de zienswijzen'; - Het ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied Wormerland, zoals dat met ingang van 26 oktober 2006 gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen.
Bevoegdheid	Conform artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de gemeenteraad bevoegd het bestemmingsplan (gewijzigd) vast te stellen.
procesverloop	Aan dit bestemmingsplan is een lang, maar zorgvuldig voorbereidingsproces voorafgegaan. Het proces is in grote lijnen als volgt doorlopen: - de situatie in het gebied is geïnventariseerd en er zijn luchtfoto's genomen (2003); - er zijn diverse vooronderzoeken verricht (AGRO-onderzoek, natuur-, archeologie- en landschapstoets, 2004/2005) - in samenspraak met de belanghebbenden in het gebied zijn de uitgangspunten voor dit bestemmingsplan in de vorm van de "Nota van uitgangspunten" geformuleerd. Deze uitgangspunten zijn in twee fasen door de raad vastgesteld (in concept op 31 augustus 2004 en de uiteindelijk definitief op 6 september 2005) - de door de raad vastgestelde beleidsuitgangspunten hebben een vertaling gekregen in het voorontwerp- en ontwerpbestemmingsplan, wederom in samenspraak met de belanghebbenden in het gebied.
Inleiding en probleemstelling	Uw raad heeft op 3 oktober 2006 ingestemd met het eindverslag

	over de gevoerde inspraak- en artikel 10 BRO procedure voor het voorontwerpbestemmingsplan. Daarna heeft het college van b&w het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld en is hiervoor de procedure gestart als bedoeld in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Dit moet leiden tot vaststelling door uw raad van het bestemmingsplan. In dit voorstel wordt enerzijds verslag gedaan van het verloop van de bestemmingsplanprocedure en wordt anderzijds een advies gegeven over het vervolgtraject.
Oplossing	<u>1. Procedureverloop</u> 1.1. Algemeen Na de raadsbehandeling van 3 oktober 2006 is het ontwerpbestemmingsplan ter afronding van het artikel 10 BRO overleg toegestuurd naar de subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing van de Provinciale Planologische Commissie (PPC). Het advies van deze subcommissie treft u aan bij de stukken in de raadsportefeuille. De kerngroep van de subcommissie heeft het plan op 23 oktober 2006 behandeld. De subcommissie merkt op dat de opmerkingen die de diverse overlegpartners in het kader van het gevoerde artikel 10 BRO overleg hebben gemaakt in het ontwerpbestemmingsplan goed verwerkt zijn. Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. 1.2. Procedure Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform artikel 23 WRO vanaf 26 oktober 2006 voor 6 weken ter inzage gelegen. Voorafgaand hieraan heeft publicatie plaatsgehad in de Staatscourant en in de Zaankanter. Voorts zijn degenen die destijds schriftelijk een inspraakreactie tegen het voorontwerp bestemmingsplan kenbaar hadden gemaakt, schriftelijk in kennis gesteld van de terinzagelegging van het ontwerp. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder zienswijzen kunnen indienen. Er zijn in totaal 43 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn gerangschikt op alfabet en gebundeld in een ordner die u bij de raadsportefeuille aantreft. Korthedshalve verwijzen wij u hiernaar. <u>2. het vervolgtraject van de besluitvorming.</u> Ingevolge het bepaalde in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient de gemeenteraad binnen acht weken, of indien over het ontwerp tijdig een zienswijze is kenbaar gemaakt, binnen vier maanden na afloop van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan (d.d. 7 december 2006) een beslissing te nemen over de (gewijzigde) vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan. Het vorenstaande betekent dat de gemeenteraad <u>uiterlijk</u> 6 april 2007 een beslissing dient te nemen over de vaststelling van het ontwerp- bestemmingsplan. <u>3. Overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen</u> In de notitie in bijlage 1 treft u een overzicht aan van de indie-

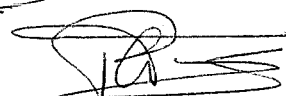
	ners van zienswijzen alsmede onze reactie op deze zienswijzen. Bij de beoordeling is een onderscheid gemaakt tussen de ontvankelijkheid en de gegrondheid van de zienswijzen. Geadviseerd wordt alle adviezen uit deze nota (van zienswijzen) voor zover nodig te verwerken in het bestemmingsplan. Voorts wordt geadviseerd degenen die zienswijzen hebben ingediend tijdens de voorronde van de raad te horen. <u>4. Overwegingen ten aanzien van de door de raad op 3 oktober 2006 aanvaarde moties.</u> Tijdens de behandeling op 3 oktober heeft de gemeenteraad een drietal moties aangenomen. Deze moties en onze reactie hierop treft u aan in bijlage 2. Bij de beoordeling van de moties is nagegaan of en zo ja, op welke wijze de inhoud van de moties in het bestemmingsplan kan worden verwerkt. Bij de uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan beslist uiteindelijk de gemeenteraad over de verwerking. <u>5. Voortgang verdere bestemmingsplanprocedure</u> Na de vaststelling van het (gewijzigde) bestemmingsplan wordt deze naar Gedeputeerde Staten verzonden ter goedkeuring. Degene die tijdig zijn zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet in de zienswijzenperiode zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging van het vastgestelde plan bij Gedeputeerde Staten bedenkingen inbrengen tegen het bestemmingsplan.
Beslag op middelen	De kosten voor het realiseren van het bestemmingsplan worden betaald uit het door de raad beschikbaar gestelde krediet.
Evaluatie	Planning De procedure voor het ontwikkelen van het bestemmingsplan verloopt conform de opgestelde planning .

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



M. van den Hende



P. C. Tange

Bijlage: besluit



De raad der gemeente Wormerland;

overwegende dat:

- het voorontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied Wormerland vanaf 12 september 2005 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen voor inspraak.
- er hiertegen in totaal 182 inspraakreacties zijn ingediend;
- de raad op 3 oktober 2006 heeft ingestemd met het eindverslag over de gevoerde inspraakprocedure, waarin de inspraakreacties van commentaar zijn voorzien en voor een groot gedeelte zijn overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied;
- over de start van de wettelijke procedure voor het ontwerpbestemmingsplan op 25 oktober 2006 mededeling is gedaan in de Zaankanter en in de Staatscourant;
- het ontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 23 Wet op de Ruimtelijke Ordening vanaf 26 oktober 2006 tot en met 6 december 2006 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat tijdens de periode van ter inzagelegging een ieder in de gelegenheid is gesteld hieromtrent bij de gemeenteraad een zienswijze kenbaar te maken;
- er 43 zienswijzen zijn ingediend, welke op naam en in alfabetische volgorde gerangschikt zijn in de bij dit besluit behorende reactienota d.d. 15 februari 2007;
- de indieners van de zienswijzen op 13 maart 2007 in de gelegenheid gesteld zijn hun zienswijzen toe te lichten aan de leden van de raad en dat aan de raad op 3 april 2006 advies is gevraagd over het (al dan niet gewijzigd) vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan;
- alle ingediende zienswijzen tijdig zijn ingediend en dus ontvankelijk zijn, met uitzondering van de zienswijze van dhr. D.A. Nierop en mw. A.E. Verdult, Dorpsstraat 102, 1534 NN Oostknollendam; welke zienswijze desondanks ambtshalve is beoordeeld;
- de zienswijzen genummerd in de bij dit voorstel behorende reactienota met bijbehorend supplement op de zienswijzen' onder 1 (Al), 4 (Van Dalsem), 5 (VOF Van Dam), 6 (Van Diepen), 7 (Dol), 8 (Duis), 9 (Edel), 12 (De Hertog), 13 (W. de Jong), 14 (Jonges), 15 (Klomp), 17 (Knook), 20 (LTO-Noord), 23 (Stichting Morgenstond), 24 (Nierop), 25 (Nuijten), 26 (Ofman), 27, 29 (Prins), 30 (Renout), 32 (Roeleveld), 33 (J. en J.W.S. Schilder), 34 (Stam), 35 (Stichting beheer Wormer-en Jisperveld), 37 (Van Tiel), 40 (Worp) en 41 (ZEK) niet of gedeeltelijk gegrond zijn;
- de overige (niet genoemde) zienswijzen gegrond zijn;
- voor de weerlegging van de zienswijzen respectievelijk wordt verwezen naar het eindverslag van 3 oktober 2006 en naar de overwegingen in dit voorstel inclusief de hieraan gehechte nota 'reactienota op de zienswijzen d.d. 15 februari 2007';
- de opmerkingen uit het wettelijk overleg conform artikel 10 BRO zijn verwerkt in het bestemmingsplan;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 februari 2007.

gehoord de voorronde van de raad van 13 maart 2007 en 3 april 2007;

gelet op het bepaalde in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

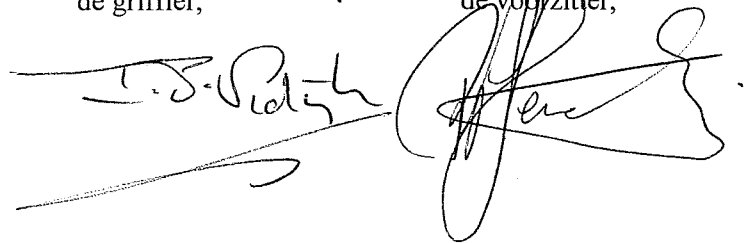
b e s l u i t:

- in te stemmen met de weerlegging en verwerking van de moties die de raad op 3 oktober 2006 heeft aangenomen, genummerd onder 1 (Zeilemaker) en 2 (stellen van voorwaarden aan 2^e bedrijfswoningen), overeenkomstig is verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte notitie genaamd 'bijlage 2';

- de amendementen die zijn aangenomen n.a.v. de genomen conceptbesluiten over de zienswijzen 'Leeghwater', 'Beets Beheer', 'Edel' (Hotel de Boerenkamer) en 'K. Marrees' te verwerken in het bestemmingsplan;
- in te stemmen met de verwerking in het bestemmingsplan van de ingediende zienswijzen, zoals weergegeven in de bij dit voorstel behorende en als zodanig gewaarmerkte nota 'reactie op de zienswijzen' d.d. 15 februari 2007 met in achtna-me van het bijbehorende supplement 'wijzigingen d.d. 3 april 2007' ;
- het bestemmingsplan Landelijk Gebied Wormerland, zoals dat met ingang van 26 oktober 2006 gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de Raad der gemeente Wormerland,
gehouden op 3 april 2007,
de griffier, de voorzitter,

VROM/AW

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more fluid and cursive, while the one on the right is more structured and includes a large loop at the end.