

GEMEENTE WORMERLAND 03-99-32 / 04-04-07
BESTEMMINGSPLAN LANDELIJK GEBIED

VOORSCHRIFTEN

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>Blz</u>
INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsomschrijvingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	11
GEBIEDSBESTEMMINGEN	13
Artikel 3: Agrarisch gebied met landschapswaarden	13
Artikel 4: Agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden	26
Artikel 5: Natuurgebied	39
OVERIGE BESTEMMINGEN	43
Artikel 6: Woondoeleinden	43
Artikel 7: Woondoeleinden 2	49
Artikel 8: Woonschepen	53
Artikel 9: Agrarisch dienstverlenende bedrijven	54
Artikel 10: Agrarisch aanverwante bedrijven	58
Artikel 11: Tuincentrum	62
Artikel 12: Maatschappelijke doeleinden	64
Artikel 13: Bedrijfsdoeleinden	67
Artikel 14: Horecadoeleinden	71
Artikel 15: Verblijfsrecreatieve doeleinden 1 (bedrijfsmatig)	73
Artikel 16: Verblijfsrecreatieve doeleinden 2 (niet-bedrijfsmatig)	77
Artikel 17: Manege	80
Artikel 18: Doeleinden van sport en recreatie	82
Artikel 19: Nutsdoeleinden	85
Artikel 20: Molen	86
Artikel 21: Waterbouwkundige doeleinden	88
Artikel 22: Tuin	89
Artikel 23: Groenvoorzieningen	90
Artikel 24: Verkeersdoeleinden	91
Artikel 25: Water	93
AANVULLENDE BESTEMMINGEN	95
Artikel 26: Molenbeschermingszone	95
Artikel 27: Stolpen	97
Artikel 28: Aandachtszone industrielawaai	98
Artikel 29: Aandachtszone wegverkeerslawaaï	99
Artikel 30: Aandachtszone wegen	101
Artikel 31: Vrijwaringszone dijken	103
Artikel 32: Nuts- en buisleidingen	104
Artikel 33: Straalpaden	107
Artikel 34: Archeologisch en cultuurhistorisch waardevol gebied	108
Artikel 35: Verwachtingsgebied archeologische en cultuurhistorische waarden	110

OVERIGE BEPALINGEN	112
Artikel 36: Anti-dubbeltelbepaling	112
Artikel 37: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	113
Artikel 38: Nadere eisen	114
Artikel 39: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	115
Artikel 40: Algemene wijzigingsbevoegdheden	116
Artikel 41: Procedureregels	117
Artikel 42: Gebruiksbeepaling	119
Artikel 43: Overgangsbepalingen	120
Artikel 44: Strafbepaling	122
Artikel 45: Slotbepaling	123

<u>Bijlage 1</u>	Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten
<u>Bijlage 2</u>	Algemene lijst van bedrijven binnen de bestemming “Bedrijfsdoeleinden”
<u>Bijlage 3</u>	Lijst van toegestane bedrijven binnen de bestemming “Bedrijfsdoeleinden”
<u>Bijlage 4</u>	Toegelaten nevenfuncties bij agrarische bedrijven

INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het Bestemmingsplan "Landelijk gebied" van de gemeente Wormerland;
2. de plank kaart:
de kaarten van het Bestemmingsplan "Landelijk gebied", bestaande uit respectievelijk de kaarten A1 en A2, alsmede een kaart B;
3. aanbouw:
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een (hoofd)gebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het (hoofd)gebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het (hoofd)gebouw;
4. aan-huis-verbonden beroep:
een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
5. agrarisch aanverwant bedrijf:
een bedrijf, dat in nauwe relatie staat tot het agrarisch bedrijf, waarvan de werkzaamheden in hoofdzaak bestaan uit het verlenen van diensten aan derden in de vorm van het houden van dieren en/of het telen en bewerken van gewassen;
6. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
7. agrarisch dienstverlenend bedrijf:
een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven;
8. archeologisch monument:
terreinen welke van algemeen belang zijn wegens daar aanwezige zaken als hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde en die daarom op grond van de Monumentenwet worden beschermd;

9. archeologisch waardevol terrein:
een terrein waarin zich voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen bevinden;
10. bassin:
een mest- of waterbak voor de opslag van mest of water ten behoeve van agrarische activiteiten;
11. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
12. bebouwingspercentage:
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd, al dan niet ten behoeve van een specifiek aangegeven functie;
13. bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
14. bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf, een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
15. bestaand:
 - a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:
 - bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp;
 - b. ten aanzien van het overige gebruik:
 - bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
16. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
17. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
18. boomteelt:
de teelt van boomkwekerijgewassen;

19. boomteeltbedrijf:
een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die specifiek is gericht op het telen van bomen, struiken, (tuin-)planten en aanverwante gewassen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van containerteelt en glasopstanden;
20. bosbouw:
het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;
21. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
22. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
23. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
24. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
25. bouwvlak:
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
26. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond en bedoeld is ter plaatse te functioneren;
27. buitenrijbaan:
niet-overdekte piste, voorzien van een bewerkte en/of aangepaste bodem, voor het trainen, africhten en/of toetsen van de prestaties van paarden en al dan niet voorzien van een hek of hekwerk;
28. bijgebouw:
een niet voor bewoning bestemd, vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met, alsmede dienstbaar is aan een woning, bevattende huishoudelijke bergings- en/of stallings- en/of hobbyruimten;

29. bijzondere paardenhouderij:
een agrarisch aanverwant bedrijf dat is gericht op het africhten, het opleiden en het trainen, alsmede het opvangen en stallen van paarden en/of pony's;
30. cultuurgrond:
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, niet zijnde gronden in gebruik ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering;
31. cultuurlandschappelijk waardevol terrein:
een terrein met een toegekende waarde, ontstaan door het gebruik van dat terrein in de loop van de geschiedenis door de mens;
32. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
33. dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
34. erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
35. extensief dagrecreatief medegebruik:
een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, een vissteiger, een picknickplaats, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;
36. fruitteelt:
de teelt of het kweken van fruit aan houtige gewassen;
37. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
38. gebruik:
gebruik, in gebruik geven en/of laten gebruiken;

39. geluidbelasting vanwege een industrieterrein:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
40. geluidbelasting vanwege het wegverkeer:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
41. geluidgevoelige gebouwen:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit Geluidhinder Spoorwegen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, zoals schoolgebouwen en zieken- en verpleeghuizen;
42. geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
43. groepsaccommodatie:
een verblijf met meer dan tien slaappleatsen, niet zijnde mobiele kampeeronderkomens of stacaravans, in hoofdzaak bestemd voor en gebezigd als verblijf voor vakantie- en andere recreatieve doeleinden;
44. grond:
land en/of water;
45. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van nabijgelegen agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf;
46. hogere grenswaarde:
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit Geluidhinder Spoorwegen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen;

47. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
48. horecabedrijf en/of -instelling:
een bedrijf of instelling waar hoofdzakelijk overdag en/of in de avonden bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
49. houtteelt:
de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend het kweken van bomen ten behoeve van de houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;
50. intensief veehouderijbedrijf:
een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, zoals een rundveemesterij (exclusief vetweiderij), een varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen en (nagenoeg) geen weidegang;
51. kaasboerderij:
het bedrijfsmatig maken van kaas en overige producten van de op het bedrijf geproduceerde melk, alsmede het verpakken daarvan en het ter plekke verkopen, alsmede het verkopen van andere (streek-eigen) producten die niet op het bedrijf zelf worden geproduceerd en het structureel en met regelmaat ontvangen van groepen mensen die het bedrijf bezichtigen en zich gedurende een korte periode ter plekke vermaken met de bezichtiging, het kopen en het ter plekke nuttigen van producten;
52. kampeermiddel:
a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;
één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

53. kas:
een bouwwerk, niet zijnde een tunnelkas of een naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten;
54. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:
het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, zoals genoemd in bijlage 4 bij deze voorschriften, waarvoor geen vergunningplicht op grond van milieuwetgeving geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning uitgeoefend kunnen worden;
55. landschappelijke waarden:
de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap;
56. lichte horeca:
een bedrijf of instelling waar hoofdzakelijk overdag dranken en/of etenswaren worden verstrekt aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals theehuisjes, ijssalons, croissanterieën, dagcafés, dagrestaurants en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven;
57. logiesverstrekkend bedrijf:
een bedrijf waar, tegen vergoeding, logies worden verstrekt, waarbij de logieseenheden enkel zijn ingericht voor nachtverblijf; naast het verstrekken van logies worden accommodaties aangeboden voor dagverblijf en maaltijdbereiding;
58. manege-activiteiten:
bedrijfsactiviteiten met een publieksgericht karakter, die zijn gericht op het bieden van gelegenheid tot het berijden en verzorgen van paarden en pony's (waaronder het lesgeven, de verhuur of het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen);
59. mantelzorg:
het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;
60. mestplaat of kuilplaat:
een betonnen plaat voor de opslag van landbouwproducten ten behoeve van agrarische activiteiten;
61. natuurlijke waarden:
de abiotische en biotische waarden van een gebied;

62. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt, en die als zodanig niet afhankelijk is van agrarische gronden als productiemiddel;
63. normaal agrarisch gebruik:
het gebruik, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goede grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en grondgebonden agrarisch gebruik van de gronden;
64. normaal onderhoud:
het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;
65. ondergeschikte tweede tak:
een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf;
66. overkapping:
een bouwwerk op het erf van een gebouw of standplaats, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebruik van het gebouw of de standplaats, en dat, voor zover gebouwd vóór de voorgevel van een gebouw, geen tot de constructie zelf behorende wanden heeft, en voor zover gebouwd achter de voorgevel van een gebouw, maximaal drie wanden heeft waarvan maximaal twee tot de constructie behoren;
67. peil:
a. indien op het land wordt gebouwd:
- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
- de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
- de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
b. indien op of in het water wordt gebouwd:
- de hoogte van de waterlijn;
68. permanente bewoning:
bewoning van een verblijf als hoofdverblijf;
69. productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen, zoals eigen en streekeigen producten, die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

70. prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
71. recreatieve bewoning:
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;
72. recreatieverblijf:
een kampeermiddel, stacaravan of recreatiewoning;
73. recreatiewoning:
een gebouw, al dan niet in de vorm van een waterwoning, dat bestemd is voor recreatief woonverblijf en nachtverblijf, niet zijnde permanente bewoning;
74. risicogevoelig bouwwerk c.q. object
een bouwwerk c.q. object als bedoeld in het (ontwerp-)Besluit kwaliteitseisen externe veiligheid inrichtingen milieubeheer, dat kan worden aangemerkt in de zin van dat besluit als een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object;
75. scoutingterrein:
het houden van een kampeerterrein door een organisatie met een doelstelling van sociale, culturele en educatieve aard ten behoeve van eigen doeleinden;
76. seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
77. sierteelt:
de teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken;
78. silo:
een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden;
79. stacaravan:
een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen, bestaande uit één bouwlaag en uit één deel op wielen - en derhalve zonder vaste fundering - met een maximale oppervlakte van 50 m², dat mede gelet op de afmetingen kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen - ook over grote afstanden - als een aanhangsel te worden voortbewogen;

80. torensilo:
een gebouw ten behoeve van opslagdoeleinden;
81. tunnelkas:
elke constructie van hout, metaal of ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;
82. uitbouw:
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een (hoofd)gebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het (hoofd)gebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
83. vollegronds tuinbouwbedrijf:
een bedrijf dat overwegend of uitsluitend is gericht op het telen van tuinbouwgewassen in de volle grond;
84. voorgeurgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit Geluidhinder Spoorwegen en/of het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen;
85. windmolen:
een bouwwerk ten behoeve van de omzetting van windenergie;
86. wisselteelt:
het systeem waarbij op een bepaald stuk land in de opeenvolgende jaren verschillende gewassen worden geteeld;
87. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2: Wijze van meten

2. 1. 1. Bij onduidelijkheden of interpretatieverschillen betreffende de wijze van meten, is de uitleg van de NEN 2580 (oppervlakten en inhouden van gebouwen, termen, definities en bepalingsmethoden) bepalend.

2. 1. 2. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, ondergeschikte bouwonderdelen als antennes, liftkokers, schoorstenen, luchtkokers, lichtkappen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen niet meegerekend;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructie-deel, ondergeschikte bouwonderdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
3. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
4. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
5. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloerconstructie, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
6. de horizontale diepte van een gebouw:
de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;
7. de afstand tot de (bouw)perceelgrens:
tussen de zijdelingse grens van het (bouw)perceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;
8. de afstand tot de weg:
vanaf enig punt van een bouwwerk tot het hart van de weg;
9. de hoogte van een windmolen:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de mast van de windmolen;

10. de hoogte van een woonboot:

vanaf de waterlijn tot aan het hoogste punt van de woonboot.

2. 1. 3. Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons, overstekende daken en daarmee gelijk te stellen bouwdelen buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1,00 m wordt overschreden.

2. 1. 4. Bij toepassing van deze voorschriften wordt gemeten vanuit het hart van een lijn op de analoge kaart en op de schaal waarin het plan is vastgesteld.

GEBIEDSBESTEMMINGEN

Artikel 3: Agrarisch gebied met landschapswaarden

3. 1. Doeleindenomschrijving

3. 1. 1. De op de kaart voor Agrarisch gebied met landschapswaarden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het grondgebonden agrarisch veehouderijbedrijf al dan niet in combinatie met een niet-grondgebonden ondergeschikte tweede tak en voorzover op de plankaart een nadere aanduiding is aangegeven een grondgebonden bollenbedrijf of een kaasboerderij;
- b. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
- c. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waaronder de openheid, het verkavelingspatroon en het gebruik als grasland;
- d. met daaraan ondergeschikt het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden, waaronder de weidevogelstand en de betekenis voor foeragerende en pleisterende vogels, cultuurgrond, openbare nutsvoorzieningen, extensief dagrecreatief medegebruik, infrastructurele voorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen en met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen en dammen.

3. 2. Bebouwingsbepalingen

3. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van grondgebonden veehouderijbedrijven of, voorzover de gronden daartoe zijn aangeduid, bollenbedrijven worden gebouwd;
- b. er mogen geen kassen, tunnelkassen en torensilo's worden gebouwd;
- c. er mogen per "bouwperceel" uitsluitend gebouwen ten behoeve van één grondgebonden veehouderijbedrijf of één bollenbedrijf worden gebouwd;
- d. de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
- e. de dienstwoning moet aan de wegzijde van het bouwvlak worden gebouwd. De bedrijfsgebouwen moeten achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoningen dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd.

Indien geen dienstwoning aanwezig is, moet de afstand van bedrijfsgebouwen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van het bouwvlak ten minste 15,00 m bedragen;

- f. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering als ondergeschikte tweede tak in de vorm van het houden van dieren of het telen van gewassen, mag per bouwvlak ten hoogste 2500 m² bedragen;
- g. er mag ten hoogste één dienstwoning per bouwvlak worden gebouwd, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "tweede dienstwoning toegestaan" of "geen dienstwoning toegestaan";
- h. de afstand van een dienstwoning ten opzichte van de weg mag ten minste de bestaande afstand bedragen;
- i. vrijstaande bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning moeten volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de dienstwoning worden gebouwd;
- j. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen moeten tenminste 3,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- k. de afstand van gebouwen tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bouwvlak moet ten minste 5,00 m bedragen;
- l. de maatvoering van een gebouw moet voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Afmetingen van een gebouw →	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Hoogte in m
	per gebouw ↓	gezaamenlijk		min.	max.	
Bedrijfsgebouw+	-	-	7,00	20	60	12,00
Dienstwoning	650 m ³ *	-	3,50	30	60	9,00
Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de dienstwoning	-	100 m ²	3,50	-	-	6,00
Torensilo	bestaand	-	-	-	-	bestaand

+ de noodzakelijkheid van de bouw van een bedrijfsgebouw voor de agrarische bedrijfsvoering moet aangetoond worden met een advies van een agrarisch deskundige

* tenzij de bestaande inhoud van een dienstwoning meer bedraagt, in welk geval de maximale inhoud ten hoogste de bestaande inhoud mag bedragen.

3.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. silo's, mest- en kuilplaten en bassins mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwperceel;

- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het bouwperceel ten hoogste 10,00 m bedragen;
- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag buiten het bouwperceel ten hoogste 2,00 m bedragen;
- d. bruggen mogen uitsluitend met twee brughoofden en een rijplaat worden gebouwd. De breedte van de rijplaten mag maximaal 4,00 m bedragen. De breedte van brughoofden mag maximaal 7,00 m bedragen. De hoogte van brughoofden mag maximaal 2,00 m bedragen;
- e. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag buiten het bouwperceel ten hoogste 10,00 m² bedragen;
- f. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel van het dichtst bij de weg aanwezige gebouw ten hoogste 1,00 m bedragen;
- g. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel van het dichtst bij de weg aanwezige gebouw ten hoogste 2,00 m bedragen.

3. 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.1. onder f en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen voor een ondergeschikte tweede tak ten behoeve van intensieve veehouderij of een andere niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid wordt vergroot tot ten hoogste 3.000 m², mits:
 - 1. de noodzaak tot vergroting voortvloeit uit gewijzigde wet- en regelgeving;
 - 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 3.2.1. onder l en toestaan dat de inhoud van een dienstwoning wordt vergroot tot ten hoogste 900 m³, mits:
 - 1. deze vrijstelling uitsluitend wordt toegepast in geval de dienstwoning gebouwd wordt in de cultuurhistorisch waardevolle bouwvorm van een stolp;
 - 2. vooraf een positief advies van de gemeentelijke monumentencommissie is verkregen;
 - 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden, de verkeersveiligheid, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

- c. het bepaalde in lid 3.2.2. onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m, mits:
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. het bepaalde in lid 3.2.2. onder d en toestaan dat de afmetingen voor bruggen met 50% worden vergroot, mits:
 - 1. de vergroting vanuit zwaarwegende bedrijfsmatige, dan wel economische belangen aantoonbaar noodzakelijk is;
 - 2. de wegbeheerder een bredere maatvoering vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of wegbeheer noodzakelijk acht;
 - 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3. 4. Aanlegvergunningen

3. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) buiten de aangegeven bouwpercelen en bestemmingsvlakken de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verharden van perceel- en/of kavelontsluitingswegen ten behoeve van het agrarisch gebruik met een grotere breedte dan 4,00 m;
- b. het dempen en/of graven/verbreden/verdiepen van (erf)sloten en/of andere watergangen;
- c. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen;
- d. het aanleggen van tijdelijke ontwateringsdepots.

3. 4. 2. Het in lid 3.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen of passen binnen het beheersplan van de provincie Noord-Holland;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning.

3. 4. 3. De in lid 3.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van de open polders. Voor de in 3.4.1. onder b genoemde vergunning dient een advies van de waterbeheerder te zijn verkregen.

3. 5. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten buiten het bouwperceel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “opslag kuilvoer”;
- b. het opslaan van niet-agrarische producten en/of het stallen van auto's, caravans en boten anders dan in gebouwen;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten anders dan grondgebonden agrarische veehouderijbedrijfsactiviteiten;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten anders dan de wisselteelt van bloembollen bij de daartoe op de plankaart aangeduide bedrijven, indien meer dan 5,00 ha of een specifiek op de kaart aangegeven aantal ha per bedrijf ten behoeve van deze wisselteelt wordt gebruikt;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten anders dan een ondergeschikte tweede tak;
- f. het scheuren en frezen van de zode, anders dan ten behoeve van graslandverbetering, herinzaai of de teelt van ruwvoedergewassen, zoals maïs, indien meer dan 30% van het totale bedrijfsareaal binnen de plangrenzen per bedrijf ten behoeve van deze teelt wordt gebruikt;
- g. het gebruik van een dienstwoning voor meer dan één woning;
- h. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- i. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan de uitoefening van productiegebonden detailhandel;
- j. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van logiesverstrekking en/of verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan het kleinschalig kamperen, voorzover er meer dan 15 kampeermiddelen worden geplaatst;
- k. het gebruik van de gronden ten behoeve van bosbouw, houtteelt of andere opgaande teeltvormen, anders dan ten behoeve van bestaande boomgaarden;
- l. het aanplanten van bomen en/of ander houtgewas anders dan ten behoeve van erfbeplanting, laan- of wegbeplanting of schuilgelegenheid voor vee;
- m. het aanleggen van permanente baggerdepots;
- n. het gebruik van de gronden als permanente ligplaats voor vaartuigen en/of woonschepen;
- o. de aanleg van een buitenrijbaan buiten de op de kaart aangegeven bouwpercelen en bestemmingsvlakken;
- p. de aanleg van dammen zonder duiker en de aanleg van bruggen en dammen buiten de bouwpercelen anders dan ten behoeve van het volwaardig agrarisch gebruik van de gronden;

- q. het gebruik van de gronden als erf behorende bij de dienstwoningen, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de dienstwoningen en buiten het op de kaart aangegeven bouwperceel;
- r. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de plaatsing van windmolens.

3. 6. Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3.1. juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van de in bijlage 4 opgenomen bedrijvigheid, mits:
 - 1. de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
 - 2. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de milieusituatie van agrarische bedrijven in de directe omgeving.
 - 3. alle activiteiten ten behoeve van de kleinschalige uitoefening van de toegelaten bedrijvigheid binnen de bestaande bebouwing wordt ondergebracht;
 - 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 3.5. onder a juncto artikel 45 lid 45.1. en toestaan dat gronden en bouwwerken buiten het bouwperceel worden gebruikt voor het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten, mits;
 - 1. dit om bedrijfseconomische, ontsluitings- of milieuredenen, bijvoorbeeld vanwege de nabijheid van woningen, noodzakelijk is;
 - 2. de opslag van de mest direct aansluitend aan het bouwperceel plaatsvindt;
 - 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijk en natuurlijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bepaalde in lid 3.5. sub g juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat een dienstwoning wordt gebruikt voor meer dan één woning, mits:
 - 1. deze vrijstellingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanvullende bestemming "Stolpen", teneinde de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de stolpen te kunnen behouden;
 - 2. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot;

3. er voldoende parkeergelegenheid op het bijbehorende erf wordt aangelegd;
 4. er een positief advies is ontvangen van de gemeentelijke monumentencommissie;
 5. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de milieusituatie van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
 6. de geluidbelasting van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. het bepaalde in lid 3.5. sub j juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat gebouwen in combinatie met de agrarische bedrijfsvoering worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits;
1. de exploitatie van de logiesverstrekking alleen plaats mag vinden in de vorm van een ondergeschikte tweede tak bij een volwaardig agrarisch bedrijf;
 2. per agrarisch bedrijf ten behoeve van de logiesverstrekking niet meer dan 6 appartementen of kamers zijn toegestaan;
 3. de ruimtes voor logiesverstrekking in het boerderijpand, de dienstwoning dan wel een voormalige stal worden ondergebracht;
 4. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een (dienst)woning en daaraan ondergeschikt is. Hotel De Boerenkamer anders dan in het hoofdgebouw gevestigd kan alleen worden toegestaan als het laatste gebruik van het gebouw voorafgaand aan de vestiging van de Hotel De Boerenkamer een woning is geweest;
 5. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de milieusituatie van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. het bepaalde in lid 3.5. sub m juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat baggerdepots worden aangelegd, mits:
1. een baggerdepot uitsluitend wordt ingericht met gebiedseigen bagger;
 2. de oppervlakte van een baggerdepot ten hoogste 1.000 m² zal bedragen;
 3. de aanleg van het baggerdepot noodzakelijk is voor het onderhoud en de instandhouding van de gronden;
 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

- f. het bepaalde in lid 3.5. sub o juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat buiten de bouwpercelen buitenrijbaan worden aangelegd, mits:
 - 1. de buitenrijbaan uitsluitend wordt opgericht bij een volwaardige en/of reële agrarische bedrijfsvoering;
 - 2. de maximale omvang van de buitenrijbaan maximaal 20,00 bij 40,00 m mag bedragen;
 - 3. er onvoldoende ruimte is op het bouwperceel en de buitenrijbaan direct grenst aan het bouwperceel;
 - 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3. 7. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aan een bouwperceel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding "bouwperceel", met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:
 - 1. de oppervlakte wordt vergroot tot ten hoogste 1,50 hectare;
 - 2. er zicht is op een langdurige vergroting van de productie-omvang als gevolg van schaalvergroting of extensive-ring/verbreding van de bedrijfsactiviteiten en de noodzakelijkheid van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
 - 3. er binnen het bestaande bouwperceel geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
 - 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. een op de kaart aangegeven bouwperceel geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd of qua situering wordt gewijzigd, met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:
 - 1. de bedrijfsvoering geheel of gedeeltelijk wordt beëindigd;
 - 2. er een bedrijfstechnische noodzaak is om ten behoeve van de bouw van bedrijfsgebouwen of het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten de situering van het bouwperceel/-vlak te wijzigen;
 - 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

- c. op de kaart een nieuw bouwperceel, met inbegrip van het daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt aangegeven, mits:
1. vestiging op een bestaand bouwperceel niet mogelijk is;
 2. de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien. Als ondergrens wordt een maatvoering gehanteerd van een gemiddelde bedrijfsomvang van een volwaardig agrarisch bedrijf, op basis van de normering van het LEI (Landbouw Economisch Instituut);
 3. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
 4. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf;
 5. het bouwperceel maximaal 1,5 hectare mag bedragen;
 6. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
 7. de geluidbelasting van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 8. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en, voorzover van toepassing, er geen aantasting plaatsvindt van de instandhoudingsdoelstelling van het gebied Wormer- en Jisperveld, dat op de kaart is voorzien van de aanduidingen “Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Vogelrichtlijn” en/of “Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Habitatrichtlijn”. Er zal advies worden gevraagd bij een ecologisch deskundige instantie, waarbij van het advies een toets aan artikel 6 van de Habitatrichtlijn deel moet uitmaken;
- d. de aanduiding “geen dienstwoning toegestaan” van de kaart wordt verwijderd, mits:
1. ter plaatse alsnog een dienstwoning wordt gebouwd;
 2. de dienstwoning noodzakelijk is voor het toezicht op het agrarisch bedrijf en er voldoende bedrijfsomvang aanwezig is in verband met de continuïteit van het agrarisch bedrijf. Als ondergrens wordt een maatvoering gehanteerd van een gemiddelde bedrijfsomvang van een volwaardig agrarisch bedrijf, op basis van de normering van het LEI (Landbouw Economisch Instituut);
 3. de dienstwoning zodanig wordt gesitueerd, dat toekomstige burgerbewoning niet voor de hand ligt, aan de wegzijde binnen het bouwvlak in de directe omgeving van de bedrijfsgebouwen;
 4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;

5. de geluidbelasting van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 6. er nog niet eerder een dienstwoning is gebouwd;
 7. er geen sprake is van een situatie waarin een eerder gebouwde dienstwoning is vervreemd;
- e. de aanduiding "tweede dienstwoning toegestaan" op de kaart wordt aangebracht, mits:
1. de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "geen dienstwoning toegestaan";
 2. de tweede dienstwoning noodzakelijk is voor het toezicht op het agrarisch bedrijf en er voldoende bedrijfsomvang aanwezig is in verband met de continuïteit van het agrarisch bedrijf. Als ondergrens wordt een maatvoering gehanteerd van twee maal de gemiddelde bedrijfsomvang van een volwaardig agrarisch bedrijf, op basis van de normering van het LEI (Landbouw Economisch Instituut);
 3. de tweede dienstwoning zodanig wordt gesitueerd, dat toekomstige burgerbewoning niet voor de hand ligt, aan de wegzijde binnen het bouwvlak in de directe omgeving van de bedrijfsgebouwen;
 4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 5. de geluidbelasting van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 6. er nog niet eerder een tweede dienstwoning is gebouwd;
 7. er geen sprake is van een situatie waarin een eerder gebouwde tweede dienstwoning is vervreemd;
- f. de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden" ten behoeve van natuurontwikkeling wordt gewijzigd in de bestemming "Natuurgebied", mits:
1. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 2. de wijziging niet eerder plaats mag vinden dan nadat de betreffende gronden voor de daadwerkelijke natuurontwikkeling zijn verworven of zeker is gesteld;
 3. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 5 van overeenkomstige toepassing zijn;

4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieu-situatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woon-situatie, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en, voorzover van toepassing, er geen aantasting plaatsvindt van de instandhoudingsdoelstelling van het gebied Wormer- en Jisperveld, dat op de kaart is voorzien van de aanduidingen "Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Vogelrichtlijn" en/of "Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Habitatrichtlijn". Er zal advies worden gevraagd bij een ecologisch deskundige instantie, waarbij van het advies een toets aan artikel 6 van de Habitatrichtlijn deel moet uitmaken;
- g. de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden" ten behoeve van een functieverandering van een bouwperceel, mits:
 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 6 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
 3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 4. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige dienstwoning, dan wel het voormalige boerderijpand;
 5. het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
- h. de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden" ten behoeve van compensatie, mits:
 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 6 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
 3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 4. op het betreffende voormalige bouwperceel ten minste 1.000 m² aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, niet zijnde de als zodanig aanvullend bestemde stolpen, wordt gesloopt;
 5. het ter compensatie van de sloop nieuw te bouwen woonhuis direct achter en aan het voormalig boerderijpand wordt gebouwd;
 6. er middels een beeldkwaliteitsplan sprake is van een verbetering van de ruimtelijke en milieukwaliteit;

7. de geluidbelasting van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 8. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- i. de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden", ten behoeve van een uitbreiding van een bedrijf, mits:
1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand bestemmingsvlak met de bestemming "Bedrijfsdoeleinden";
 2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 13 van overeenkomstige toepassing zijn;
 3. er zicht is op een langdurige vergroting van de productieomvang en de noodzakelijkheid van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
 4. er binnen het bestaande bestemmingsvlak geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
 5. de oppervlakte van het bestemmingsvlak met de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ten hoogste 1,00 hectare zal bedragen;
 6. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- j. de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch dienstverlenende bedrijven", "Agrarisch aanverwante bedrijven" of "Bedrijfsdoeleinden", ten behoeve van een functieverandering van een bouwperceel, mits:
1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid respectievelijk de bepalingen van artikel 9, artikel 10 of artikel 13 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
 3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 4. de functie ondergebracht wordt in de voormalige dienstwoning, dan wel het voormalige boerderijpand;

5. het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen als cultuurhistorisch waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 4: Agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden

4. 1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het grondgebonden agrarisch veehouderijbedrijf en voorzover op de plankaart een nadere aanduiding is aangegeven een intensief veehouderijbedrijf, een metaalbedrijf, een manege of een agrarisch loon- en grondverzetbedrijf;
- b. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel" of "bouwperceel intensief veehouderijbedrijf";
- c. de bescherming van het gebied Wormer- en Jisperveld, dat op de kaart is voorzien van de aanduidingen "Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Vogelrichtlijn" en/of "Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Habitatrichtlijn" door het nemen van passende maatregelen en het voorkómen van aantasting van de natuurlijke kenmerken van het gebied;
- d. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waaronder de openheid, de waterrijkdom, het verkavelingspatroon, het gebruik als grasland, de weidevogelstand, de betekenis voor foeragerende en pleisterende vogels en slootkant- en graslandvegetaties;
- e. met daaraan ondergeschikt het behoud van bodemkundige waarden, cultuurgrond, nutsvoorzieningen, infrastructurele voorzieningen, waterhuishoudkundige doeleinden en het extensief dagrecreatief medegebruik, met de daarbijbehorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. 2. Bebouwingsbepalingen

4. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van (intensieve) veehouderijbedrijven worden gebouwd;
- b. er mogen geen kassen, tunnelkassen en torensilos worden gebouwd;
- c. er mogen per "bouwperceel" of "bouwperceel intensief veehouderijbedrijf" uitsluitend gebouwen ten behoeve van één (intensief) veehouderijbedrijf worden gebouwd;
- d. de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel" of "bouwperceel intensief veehouderijbedrijf";
- e. de dienstwoning moet aan de wegzijde van het bouwvlak worden gebouwd.

De bedrijfsgebouwen moeten achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoningen dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd. Indien geen dienstwoning aanwezig is, moet de afstand van bedrijfsgebouwen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van het bouwperceel ten minste 15,00 m bedragen;

- f. het bebouwingspercentage voor een manege mag per bouwvlak ten hoogste het op de plankaart aangegeven percentage bedragen, voor zover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "manege";
- g. er mag ten hoogste één dienstwoning per bouwvlak worden gebouwd, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "tweede dienstwoning toegestaan";
- h. de afstand van een dienstwoning ten opzichte van de weg mag ten minste de bestaande afstand bedragen;
- i. vrijstaande bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning moeten volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de dienstwoning worden gebouwd;
- j. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen moeten tenminste 3,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- k. de afstand van gebouwen tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bouwvlak moet ten minste 5,00 m bedragen;
- l. de maatvoering van een gebouw moet voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Afmetingen van een gebouw →	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Hoogte in m
Functie van een gebouw ↓	per gebouw	gezaamenlijk	max.	min.	max.	max.
Bedrijfsgebouw+	-	-	7,00	20	60	12,00
Dienstwoning	650 m ³ *	-	3,50	30	60	9,00
Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de dienstwoning	-	100 m ²	3,50	-	-	6,00
Torensilo	bestaand	-	-	-	-	bestaand

+ de noodzakelijkheid van de bouw van een bedrijfsgebouw voor de agrarische bedrijfsvoering moet aangetoond worden met een advies van een agrarisch deskundige

* tenzij de bestaande inhoud van een dienstwoning meer bedraagt, in welk geval de maximale inhoud ten hoogste de bestaande inhoud mag bedragen.

4. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. silo's, mest- en kuilplaten en bassins mogen uitsluiten worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwperceel;

- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen een bouwperceel ten hoogste 10,00 m bedragen;
- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten een bouwperceel mag ten hoogste 2,00 m bedragen;
- d. de breedte van de rijplaten mag maximaal 4,00 m bedragen. De breedte van brughoofden mag maximaal 7,00 m bedragen. De hoogte van brughoofden mag maximaal 2,00 m bedragen;
- e. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag buiten het bouwperceel ten hoogste 10,00 m² bedragen;
- f. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel van het dichtst bij de weg aanwezige gebouw ten hoogste 1,00 m bedragen;
- g. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel van het dichtst bij de weg aanwezige gebouw ten hoogste 2,00 m bedragen.

4. 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 4.2.1. onder I en toestaan dat de inhoud van een dienstwoning wordt vergroot tot ten hoogste 900 m³, mits:
 - 1. deze vrijstelling uitsluitend wordt toegepast in geval de dienstwoning gebouwd wordt in de cultuurhistorisch waardevolle bouwvorm van een stolp;
 - 2. vooraf een positief advies van de gemeentelijke monumentencommissie is verkregen;
 - 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden, de verkeersveiligheid, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 4.2.2. onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bepaalde in lid 4.2.2. onder d en toestaan dat de afmetingen voor bruggen met 50% worden vergroot, mits:
 - 1. de vergroting vanuit zwaarwegende bedrijfsmatige, dan wel economische belangen aantoonbaar noodzakelijk is;
 - 2. de wegbeheerder een bredere maatvoering vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of wegbeheer noodzakelijk acht;

3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. 4. Aanlegvergunningen

4. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) buiten de aangegeven bouwpercelen en bestemmingsvlakken de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen van riet en andere oevervegetatie;
- b. het ontgronden en/of afgraven van gronden;
- c. het graven, verbreden en/of verdiepen van (erf)sloten en/of andere watergangen;
- d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensieve dagrecreatief medegebruik;
- e. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen
- f. het plaatsen van schotten en/of de aanleg van dammen;
- g. het bezanden, egaliseren, diepploegen en/of mengwoelen van gronden en/of het op een andere wijze ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur en/of de bodemsamenstelling dan wel de bodemopbouw, indien de gronden zijn aangegeven voor de realisatie van een ecologische verbindingszone zoals indicatief weergegeven op figuur 5 van de toelichting.

4. 4. 2. Het in lid 4.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen of passen binnen het beheersplan van de provincie Noord-Holland;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning.

4. 4. 3. De in lid 4.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden en, voorzover van toepassing, er geen aantasting plaatsvindt van het gebied Wormer- en Jisperveld, dat op de kaart is voorzien van de aanduidingen “Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Vogelrichtlijn” en/of “Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Habitatrichtlijn”. Er zal advies worden gevraagd bij een ecologisch deskundige instantie.

4. 5. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van mest, hooibalen en/of overige landbouwproducten buiten het bouwperceel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "opslag kuilvoer";
- b. het opslaan van niet-agrarische producten en/of het stallen van auto's, boten en caravans anders dan in gebouwen;
- c. het gebruik van de bouwwerken voor intensieve veehouderij, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel intensief veehouderijbedrijf";
- d. het gebruik van een dienstwoning voor meer dan één woning;
- e. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan de uitoefening van productiegebonden detailhandel;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van logiesverstrekking en/of verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan het kleinschalig kamperen, voorzover er meer dan 15 kampeermiddelen worden geplaatst;
- h. het gebruik van de gronden ten behoeve van bosbouw, houtteelt of andere opgaande teeltvormen;
- i. het aanplanten van bomen en/of ander houtgewas anders dan ten behoeve van erfbeplanting, laan- of wegbepanting of schuilgelegenheid voor vee;
- j. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of het verhar-den en/of verbreden van wegen en paden buiten het bouwperceel al dan niet ten behoeve van het agrarisch gebruik;
- k. het aanbrengen van drainage;
- l. het aanleggen van baggerdepots;
- m. het dempen van sloten, het diepploegen van gronden en het scheuren en frezen van de zode, anders dan ten behoeve van graslandverbetering of herinzaai;
- n. het gebruik van de gronden als permanente ligplaats voor vaartuigen en/of woonschepen;
- o. de aanleg van een buitenrijbaan buiten de op de kaart aangegeven bouwpercelen en bestemmingsvlakken;
- p. het plaatsen van bruggen, schotten en/of de aanleg van dammen;
- q. het gebruik van de gronden als erf behorende bij de dienstwoningen, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de dienstwoningen en buiten het op de kaart aangegeven bouwperceel;
- r. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de plaatsing van windmolens.

4. 6. Vrijstelling van de gebruiksbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 4.1. juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van de in bijlage 4 opgenomen bedrijvigheid, mits:
 1. de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel" of "bouwperceel intensief veehouderijbedrijf";
 2. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de milieusituatie van agrarische bedrijven in de directe omgeving.
 3. alle activiteiten ten behoeve van de kleinschalige uitoefening van de toegelaten bedrijvigheid binnen de bestaande bebouwing wordt ondergebracht;
 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 4.5. onder a juncto artikel 45 lid 45.1. en toestaan dat gronden en bouwwerken buiten het bouwperceel worden gebruikt voor het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten, mits;
 1. dit om bedrijfseconomische, ontsluitings- of milieuredenen, bijvoorbeeld vanwege de nabijheid van woningen, noodzakelijk is;
 2. de opslag van de mest direct aansluitend aan het bouwperceel plaatsvindt;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijk en natuurlijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bepaalde in lid 4.5. sub d juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat een dienstwoning wordt gebruikt voor meer dan één woning, mits:
 1. deze vrijstellingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanvullende bestemming "Stolpen", teneinde de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de stolpen te kunnen behouden;
 2. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot;
 3. er voldoende parkeergelegenheid op het bijbehorende erf wordt aangelegd;
 4. er een positief advies is ontvangen van de gemeentelijke monumentencommissie;
 5. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de milieusituatie van agrarische bedrijven in de directe omgeving;

6. de geluidbelasting van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. het bepaalde in lid 4.5. sub g juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat gebouwen in combinatie met de agrarische bedrijfsvoering worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:
1. de exploitatie van de logiesverstrekking alleen plaats mag vinden in de vorm van een ondergeschikte tweede tak bij een volwaardig agrarisch bedrijf;
 2. per agrarisch bedrijf ten behoeve van de logiesverstrekking niet meer dan 6 appartementen of kamers zijn toegestaan;
 3. de ruimtes voor logiesverstrekking in het boerderijpand en/of de dienstwoning worden ondergebracht en niet in bijgebouwen;
 4. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een (dienst)woning en daaraan ondergeschikt is. Hotel De Boerenkamer anders dan in het hoofdgebouw gevestigd kan alleen worden toegestaan als het laatste gebruik van het gebouw voorafgaand aan de vestiging van de Hotel De Boerenkamer een woning is geweest;
 5. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de milieusituatie van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. het bepaalde in lid 4.5. sub l juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat baggerdepots worden aangelegd, mits:
1. een baggerdepot uitsluitend wordt ingericht met gebiedseigen bagger;
 2. de aanleg van het baggerdepot noodzakelijk is voor het onderhoud en de instandhouding van de gronden;
 3. de oppervlakte van een baggerdepot ten hoogste 6 hectare zal bedragen;
 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en, voorzover van toepassing, er geen aantasting plaatsvindt van het gebied Wormer- en Jisperveld, dat op de kaart is voorzien van de aanduidingen "Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Vogelrichtlijn" en/of "Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Habitatrichtlijn". Er zal advies worden gevraagd bij een ecologisch deskundige instantie;

- f. het bepaalde in lid 4.5. sub o juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat buiten de bouwpercelen buitenrijbaan worden aangelegd, mits:
 - 1. de buitenrijbaan uitsluitend wordt opgericht bij een volwaardige en/of reële agrarische bedrijfsvoering;
 - 2. de maximale omvang van de buitenrijbaan maximaal 20,00 bij 40,00 m mag bedragen;
 - 3. er onvoldoende ruimte is op het bouwperceel en de buitenrijbaan direct grenst aan het bouwperceel;
 - 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. het bepaalde in lid 4.5. sub p juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat bruggen, schotten en/of dammen worden aangelegd, mits:
 - 1. de aanleg van een brug, een schot of een dam noodzakelijk is voor het agrarisch beheer of het natuurbeheer van de gronden;
 - 2. per perceel ten hoogste één brug of dam wordt geplaatst;
 - 3. in geval van de aanleg van een dam, de dam wordt voorzien van een duiker;
 - 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. 7. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aan een bouwperceel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding "bouwperceel", met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:
 - 1. de oppervlakte wordt vergroot tot ten hoogste 1,50 hectare;
 - 2. er zicht is op een langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting of extensivering/verbreding van de bedrijfsactiviteiten en de noodzakelijkheid van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
 - 3. er binnen het bestaande bouwperceel geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
 - 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

- b. een op de kaart aangegeven bouwperceel geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd of qua situering wordt gewijzigd, met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:
 - 1. de bedrijfsvoering geheel of gedeeltelijk wordt beëindigd;
 - 2. er een bedrijfstechnische noodzaak is om ten behoeve van de bouw van bedrijfsgebouwen of het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten de situering van het bouwperceel/-vlak te wijzigen;
 - 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woon-situatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. op de kaart een nieuw bouwperceel, met inbegrip van het daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt aangegeven, mits:
 - 1. vestiging op een bestaand bouwperceel niet mogelijk is;
 - 2. de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien. Als ondergrens wordt een maatvoering gehanteerd van een gemiddelde bedrijfsomvang van een volwaardig agrarisch bedrijf, op basis van de normering van het LEI (Landbouw Economisch Instituut);
 - 3. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
 - 4. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf;
 - 5. het bouwperceel maximaal 1,5 hectare mag bedragen;
 - 6. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
 - 7. de geluidbelasting van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 - 8. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woon-situatie, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en, voorzover van toepassing, er geen aantasting plaatsvindt van het gebied Wormer- en Jisperveld, dat op de kaart is voorzien van de aanduidingen "Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Vogelrichtlijn" en/of "Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Habitatrichtlijn". Er zal advies worden gevraagd bij een ecologisch deskundige instantie;
- d. de aanduiding "bouwperceel intensief veehouderijbedrijf" van de kaart wordt verwijderd, met inbegrip van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:
 - de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;

- e. de aanduiding "tweede dienstwoning toegestaan" op de kaart wordt aangebracht, mits:
 - 1. de tweede dienstwoning noodzakelijk is voor het toezicht op het agrarisch bedrijf en er voldoende bedrijfsomvang aanwezig is in verband met de continuïteit van het agrarisch bedrijf. Als ondergrens wordt een maatvoering gehanteerd van twee maal de gemiddelde bedrijfsomvang van een volwaardig agrarisch bedrijf, op basis van de normering van het LEI (Landbouw Economisch Instituut);
 - 2. de tweede dienstwoning zodanig wordt gesitueerd, dat toekomstige burgerbewoning niet voor de hand ligt, aan de wegzijde binnen het bouwvlak in de directe omgeving van de bedrijfsgebouwen;
 - 3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 - 4. de geluidbelasting van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 - 5. er nog niet eerder een tweede dienstwoning is gebouwd;
 - 6. er geen sprake is van een situatie waarin een eerder gebouwde tweede dienstwoning is vervreemd;
- f. de bestemming "Agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden" ten behoeve van natuurontwikkeling wordt gewijzigd in de bestemming "Natuurgebied", mits:
 - 1. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 - 2. de wijziging niet eerder plaats mag vinden dan nadat de betreffende gronden voor de daadwerkelijke natuurontwikkeling zijn verworven of zeker is gesteld;
 - 3. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 5 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische waarden, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en, voorzover van toepassing, er geen aantasting plaatsvindt van het gebied Wormer- en Jisperveld, dat op de kaart is voorzien van de aanduidingen "Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Vogelrichtlijn" en/of "Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Habitatrichtlijn". Er zal advies worden gevraagd bij een ecologisch deskundige instantie;
- g. de bestemming "Agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden" ten behoeve van de aanleg van ecologische verbindingzones wordt gewijzigd in de bestemming "Natuurgebied", mits:

1. de aanleg van ecologische verbindingzones plaatsvindt, zoals indicatief is weergegeven op figuur 5 van de toelichting;
 2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 3. de wijziging past binnen het rijks- en provinciale beleid aangaande de Ecologische Hoofdstructuur;
 4. de wijziging niet eerder plaats mag vinden dan nadat de betreffende gronden voor de daadwerkelijke natuurontwikkeling zijn verworven of zeker is gesteld;
 5. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 5 van overeenkomstige toepassing zijn;
 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische waarden, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en, voorzover van toepassing, er geen aantasting plaatsvindt van het gebied Wormer- en Jisperveld, dat op de kaart is voorzien van de aanduidingen "Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Vogelrichtlijn" en/of "Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Habitatrichtlijn". Er zal advies worden gevraagd bij een ecologisch deskundige instantie;
- h. de bestemming "Agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden" ten behoeve van een functieverandering van een bouwperceel, mits:
1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 6 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel" of "bouwperceel intensief veehouderijbedrijf";
 3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 4. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige dienstwoning, dan wel het voormalige boerderijpand;
 5. het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
- i. de bestemming "Agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden" ten behoeve van compensatie, mits:
1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 6 van overeenkomstige toepassing zijn;

2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel" of "bouwperceel intensief veehouderij-bedrijf";
 3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 4. op het betreffende voormalige bouwperceel ten minste 1.000 m² aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, niet zijnde cultuurhistorisch waardevolle gebouwen, wordt gesloopt;
 5. het ter compensatie van de sloop nieuw te bouwen woonhuis direct achter en aan het voormalig boerderijpand wordt gebouwd;
 6. er middels een beeldkwaliteitsplan sprake is van een verbetering van de ruimtelijke en milieukwaliteit;
 7. de geluidbelasting van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 8. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- j. de bestemming "Agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden", ten behoeve van een uitbreiding van een bedrijf, mits:
1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de uitbreiding van een bestaand bestemmingsvlak met de bestemming "Bedrijfsdoeleinden";
 2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 13 van overeenkomstige toepassing zijn;
 3. er zicht is op een langdurige vergroting van de productieomvang en de noodzakelijkheid van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
 4. er binnen het bestaande bestemmingsvlak geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
 5. de oppervlakte van het bestemmingsvlak met de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ten hoogste 1,00 hectare zal bedragen;
 6. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

- k. de bestemming "Agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch dienstverlenende bedrijven", "Agrarisch aanverwante bedrijven" of "Bedrijfsdoeleinden", ten behoeve van een functieverandering van een bouwperceel, mits:
1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid respectievelijk de bepalingen van artikel 9, artikel 10 of artikel 13 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel" of "bouwperceel intensief veehouderijbedrijf";
 3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 4. de functie ondergebracht wordt in de voormalige dienstwoning, dan wel het voormalige boerderijpand;
 5. het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 5: Natuurgebied**5. 1. Doeleindenomschrijving**

5. 1. 1. De op de kaart voor Natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en de landschappelijke waarden;
 - b. de bescherming van het gebied Wormer- en Jisperveld, dat op de kaart is voorzien van de aanduidingen “Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Vogelrichtlijn” en/of “Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Habitatrichtlijn” door het nemen van passende maatregelen en het voorkómen van aantasting van de natuurlijke kenmerken van het gebied;
 - c. waterhuishoudkundige doeleinden, waaronder waterberging;
 - d. sloten, poelen, en daarmee gelijk te stellen water;
- met daaraan ondergeschikt het extensief agrarisch medegebruik bestaande uit het weiden/houden van vee, extensief dagrecreatief en educatief medegebruik, infrastructurele voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en met de daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5. 2. Bebouwingsbepalingen

5. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van een vogelobservatiepost mag ten hoogste 4,00 m bedragen;
- b. de oppervlakte van een vogelobservatiepost mag ten hoogste 20,00 m² bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 1,00 m bedragen;
- d. de oppervlakte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 10,00 m² bedragen.

5. 3. Aanlegvergunningen

5. 3. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het af- en/of vergraven en/of ophogen van gronden;
- b. het verwijderen van bomen en/of houtgewas, alsmede de verwijdering van bodemvegetaties, riet en andere oevervegetatie;
- c. het graven, baggeren boven de Keur, verbreden en/of verdiepen van plassen, sloten en/of andere watergangen;

- d. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensieve dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- e. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen;
- f. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen en/of aanleggelegenheden.

5.3.2. Het in lid 5.3.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen of passen binnen het beheersplan van de provincie Noord-Holland;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning.

5.3.3. De in lid 5.3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, de natuurlijke, de cultuurhistorische en de archeologische waarden en er geen aantasting plaatsvindt van het gebied Wormer- en Jisperveld. Er zal advies worden gevraagd bij een ecologisch deskundige instantie.

5.4. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
- b. het omzetten van heide, gras- en/of schraalland ten behoeve van een permanent ander agrarisch gebruik;
- c. het diepploegen en/of egaliseren van gronden;
- d. het dempen van plassen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
- e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- f. het gebruik van de gronden ten behoeve van het verbreden van bestaande en/of het aanleggen van nieuwe halfverharde en/of verharde wegen en paden;
- g. het aanplanten van bomen en/of ander houtgewas;
- h. het plaatsen van bruggen, schotten en/of de aanleg van dammen;
- i. het gebruik van de gronden als permanente ligplaats voor vaartuigen en/of woonschepen;
- j. het aanleggen van baggerdepots.

5.5. Vrijstelling van de gebruiksbepaling

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 5.4. sub h juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat bruggen, schotten en/of dammen worden aangelegd, mits:

1. de aanleg van een brug, een schot of een dam noodzakelijk is voor het agrarisch beheer of het natuurbeheer van de gronden;
 2. per perceel ten hoogste één brug of dam wordt geplaatst;
 3. in geval van de aanleg van een dam, de dam wordt voorzien van een duiker;
 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 5.4. sub j juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat baggerdepots worden aangelegd, mits:
1. een baggerdepot uitsluitend wordt ingericht met gebiedseigen bagger;
 2. de aanleg van het baggerdepot noodzakelijk is voor het onderhoud en de instandhouding van de gronden;
 3. de oppervlakte van een baggerdepot ten hoogste 6 hectare zal bedragen;
 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en er geen aantasting plaatsvindt van het gebied Wormer- en Jisperveld. Er zal advies worden gevraagd bij een ecologisch deskundige instantie.

5. 6. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming "Natuurgebied" wordt gewijzigd in "Agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden" waarbij op de kaart een bouwperceel, met inbegrip van het daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt aangegeven, mits:
 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 4 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. vestiging op een bestaand bouwperceel niet mogelijk is;
 3. de vestiging noodzakelijk is voor het behoud van de natuurwaarden van de Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Vogel- en Habitatrichtlijn;
 4. de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien;
 5. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
 6. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf;

7. het bouwperceel maximaal 1,5 hectare mag bedragen en het bestemmingsvlak niet groter is dan de omvang van het bouwperceel;
8. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
9. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en er geen aantasting plaatsvindt van het gebied Wormer- en Jisperveld. Er zal advies worden gevraagd bij een ecologisch deskundige instantie.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

OVERIGE BESTEMMINGEN

Artikel 6: Woondoeleinden

6. 1. Bestemmingsomschrijving

6. 1. 1. De op de kaart voor Woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep, en voor zover op de plankaart een nadere aanduiding is aangegeven kleinschalige bedrijvigheid en detailhandel en een groepsaccommodatie en kampeerterrein;
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen; met de daarbijbehorende tuinen en erven en bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen en dammen.

6. 2. Bebouwingsbepalingen

6. 2. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. per bestemmingsvlak mag ten hoogste één hoofdgebouw worden gebouwd, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "maximum aantal hoofdgebouwen", in welk geval het aantal hoofdgebouwen per bestemmingsvlak ten hoogste het op de plankaart aangegeven aantal mag bedragen;
- c. de afstand van een hoofdgebouw ten opzichte van de weg mag ten minste de bestaande afstand en ten hoogste 25,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand daarvan afwijkt, in welk geval de bestaande afstand geldt;
- d. de inhoud van een hoofdgebouw mag ten hoogste 600 m³ bedragen, tenzij de bestaande inhoud meer bedraagt, in welke geval de bestaande inhoud met ten hoogste 10% mag worden uitgebreid;
- e. de goothoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3,50 m bedragen;
- f. de dakhelling van een hoofdgebouw mag ten minste 30° bedragen;
- g. de dakhelling van een hoofdgebouw mag ten hoogste 60° bedragen.

6. 2. 2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen moeten tenminste 3,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, met dien verstande, dat uitbouwen in de vorm van erkers tot vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw mogen worden gebouwd, mits:
 - 1. de horizontale diepte ten hoogste 1,50 m bedraagt;
 - 2. de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde, gronden tenminste 2,50 m bedraagt;
 - 3. voor zover de erker wordt gebouwd tegen de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw mag de breedte ten hoogste 2/3 van de breedte van die gevel(s) bedragen;
 - 4. de goothoogte van de erker ten hoogste 3,00 m dan wel de hoogte van de 1^e bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m mag bedragen;
 - 5. de bouwhoogte ten hoogste de bouwhoogte van het hoofdgebouw verminderd met 1,00 m mag bedragen, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3,00 m mag bedragen en ten hoogste 6,00 m;
- b. vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen moeten volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw mag ten hoogste 50% van het bestemmingsvlak bedragen, met een maximum van 70 m²;
- d. de goothoogte van een aan-, uit- of bijgebouw of overkapping mag ten hoogste 3,50 m bedragen dan wel de hoogte van de 1^e bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m;
- e. de bouwhoogte van een aan-, uit- of bijgebouw of overkapping mag ten hoogste de bouwhoogte van het hoofdgebouw verminderd met 1,00 m bedragen, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3,50 m mag bedragen en ten hoogste 6,00 m.

6. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. bruggen in de Wijde Wormer mogen uitsluitend met twee brughoofden en een rijplaat worden gebouwd. De breedte van de rijplaten mag maximaal 3,00 m bedragen. De breedte van brughoofden mag maximaal 7,00 m bedragen. De hoogte van brughoofden mag maximaal 2,00 m bedragen;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,00 m bedragen;
- c. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m bedragen;
- d. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 2,00 m bedragen.

6. 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 6.2.1. onder d en toestaan dat de inhoud van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 900 m³, mits:
 1. deze vrijstelling uitsluitend wordt toegepast in geval het hoofdgebouw gebouwd wordt in de cultuurhistorisch waardevolle bouwvorm van een stolp;
 2. vooraf een positief advies van de gemeentelijke monumentencommissie is verkregen;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden, de verkeersveiligheid, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 6.2.2. onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw, al dan niet uit een oogpunt van mantelzorg en/of het hobbymatig houden van dieren, wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits:
 1. er sprake is van een goede ruimtelijke verhouding tot het hoofdgebouw en het erf;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bepaalde in lid 6.2.3. onder a en toestaan dat de afmetingen voor bruggen met 50% worden vergroot, mits:
 1. de wegbeheerder een bredere maatvoering vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of wegbeheer noodzakelijk acht;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. 4. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van woonhuizen in combinatie met bedrijfsdoeleinden anders dan een aan-huis-verbonden beroep, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid en detailhandel”;
- b. het gebruik van gedeelten van een woonhuis voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, indien:
 1. het beroep niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van het woonhuis, waarbij 1 andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;

2. de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 40% van het vloeroppervlak van het woonhuis;
3. de bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 45 m² bedraagt;
4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
5. horeca en detailhandel plaatsvinden;
- c. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
- d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor logiesverstreking en/of verblijfsrecreatieve doeleinden, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "groepsaccommodatie en kampeerterrein", wanneer meer dan 15 kampeermiddelen worden geplaatst;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid en detailhandel";
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten;
- h. de aanleg van dammen zonder duiker;
- i. het gebruik van de gronden als erf, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de woonhuizen.

6. 5. Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 6.4. onder a juncto artikel 42 lid 42.1. voor het uitoefenen van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten als genoemd in bijlage 1 bij deze voorschriften, of die naar aard en invloed op de omgeving hiermee vergelijkbaar zijn, mits:
 1. de oppervlakte ten hoogste 40% bedraagt van het vloeroppervlak van het woonhuis met een maximum van 45 m²;
 2. de activiteit uitgeoefend wordt door in ieder geval één van de bewoners van het woonhuis, waarbij 1 andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 3. parkeren op eigen erf plaatsvindt; indien dit niet mogelijk is mag de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de voorgenomen activiteit niet onevenredig toenemen;
 4. geen horeca en detailhandel plaatsvinden;
 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 6.4. sub c juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat een woonhuis wordt gebruikt voor meer dan één woning, mits:
 1. deze vrijstellingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanvullende bestemming "Stolpen", teneinde de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de stolpen te kunnen behouden;

2. de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot;
 3. er voldoende parkeergelegenheid op het bijbehorende erf wordt aangelegd;
 4. er een positief advies is ontvangen van de gemeentelijke monumentencommissie;
 5. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de milieusituatie van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
 6. de geluidbelasting van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bepaalde in lid 6.4. onder e juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:
1. per woonhuis ten behoeve van de logiesverstrekking niet meer dan 6 appartementen of kamers zijn toegestaan;
 2. de ruimtes voor logiesverstrekking in het woonhuis worden ondergebracht;
 3. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een woonhuis en daaraan ondergeschikt is. Hotel De Boerenkamer anders dan in het hoofdgebouw gevestigd kan alleen worden toegestaan als het laatste gebruik van het gebouw voorafgaand aan de vestiging van de Hotel De Boerenkamer een woning is geweest;
 4. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de milieusituatie van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6. 6. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming "Woondoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden" of "Agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden", waarbij een bouwperceel met inbegrip van een daarin gelegen bouwvlak, op de kaart wordt aangebracht, mits:
 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 3 of artikel 4 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. vestiging op een bestaand bouwperceel niet mogelijk is;

3. de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien. Als ondergrens wordt een maatvoering gehanteerd van een gemiddelde bedrijfsomvang van een volwaardig agrarisch bedrijf, op basis van de normering van het LEI (Landbouw Economisch Instituut);
4. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
5. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf;
6. het bouwperceel maximaal 1,0 hectare mag bedragen;
7. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
8. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische en archeologische waarden, de woon-situatie, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en, voorzover van toepassing, er geen aantasting plaatsvindt van het gebied Wormer- en Jisperveld, dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Vogelrichtlijn". Er zal advies worden gevraagd bij een ecologisch deskundige instantie.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 7: Woondoeleinden 2**7. 1. Bestemmingsomschrijving**

7. 1. 1. De op de kaart voor Woondoeleinden 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep;
 - b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
- met de daarbijbehorende tuinen en erven en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

7. 2. Bebouwingsbepalingen

7. 2. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. per bestemmingsvlak mag ten hoogste één hoofdgebouw worden gebouwd;
- c. een hoofdgebouw mag uitsluitend worden opgericht binnen een op de kaart aangegeven bouwvlak;
- d. de breedte van een hoofdgebouw mag ten minste 8,00 m en ten hoogste 23,00 m bedragen;
- e. de inhoud van een hoofdgebouw moet ten minste 300 m³ bedragen;
- f. de goothoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste 3,50 m bedragen;
- g. de dakhelling van een hoofdgebouw mag ten minste 30° bedragen;
- h. de dakhelling van een hoofdgebouw mag ten hoogste 50° bedragen;
- i. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste 9,00 m bedragen.

7. 2. 2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen moeten tenminste 3,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, met dien verstande, dat uitbouwen in de vorm van erkers tot vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw mogen worden gebouwd, mits:
 - 1. de horizontale diepte ten hoogste 1,50 m bedraagt;
 - 2. de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde, gronden tenminste 2,50 m bedraagt;
 - 3. voor zover de erker wordt gebouwd tegen de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw mag de breedte ten hoogste 2/3 van de breedte van die gevel(s) bedragen;

4. de goothoogte van de erker ten hoogste 3,00 m dan wel de hoogte van de 1^e bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m mag bedragen;
5. de bouwhoogte ten hoogste de bouwhoogte van het hoofdgebouw verminderd met 1,00 m mag bedragen, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3,00 m mag bedragen en ten hoogste 6,00 m;
- b. vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen moeten volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw mag ten hoogste 50% van het bestemmingsvlak bedragen, met een maximum van 70 m²;
- d. de goothoogte van een aan-, uit- of bijgebouw of overkapping mag ten hoogste 3,50 m bedragen dan wel de hoogte van de 1^e bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m;
- e. de bouwhoogte van een aan-, uit- of bijgebouw of overkapping mag ten hoogste de bouwhoogte van het hoofdgebouw verminderd met 1,00 m bedragen, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3,50 m mag bedragen en ten hoogste 6,00 m.

7. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 2,00 m bedragen;
- c. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m bedragen.

7. 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 7.2.2. onder c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw, al dan niet uit een oogpunt van mantelzorg en/of het hobbymatig houden van dieren, wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², mits;
 1. er sprake is van een goede ruimtelijke verhouding tot het hoofdgebouw en het erf;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7. 4. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van woonhuizen in combinatie met bedrijfsdoeleinden anders dan een aan-huis-verbonden beroep;
- b. het gebruik van gedeelten van een woonhuis voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, indien:
 1. het beroep niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van het woonhuis, waarbij 1 andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 2. de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 40% van het vloeroppervlak van het woonhuis;
 3. de bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 45 m² bedraagt;
 4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
 5. horeca en detailhandel plaatsvinden;
- c. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
- d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor logiesverstrekking en/of verblijfsrecreatieve doeleinden;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van agrarische bedrijfsactiviteiten.

7. 5. Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 7.4. onder a juncto artikel 42 lid 42.1. voor het uitoefenen van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten als genoemd in bijlage 1 bij deze voorschriften, of die naar aard en invloed op de omgeving hiermee vergelijkbaar zijn, mits:
 1. de oppervlakte ten hoogste 40% bedraagt van het vloeroppervlak van het woonhuis met een maximum van 45 m²;
 2. de activiteit uitgeoefend wordt door in ieder geval één van de bewoners van het woonhuis, waarbij 1 andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 3. parkeren op eigen erf plaatsvindt; indien dit niet mogelijk is mag de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de voorgenomen activiteit niet onevenredig toenemen;
 4. geen horeca en detailhandel plaatsvinden;
 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 7.4. onder e juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:
 1. per woonhuis ten behoeve van de logiesverstrekking niet meer dan 6 appartementen of kamers zijn toegestaan;

2. de ruimtes voor logiesverstrekking in het woonhuis worden ondergebracht;
3. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een woonhuis en daaraan ondergeschikt is;
4. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de milieusituatie van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 8: Woonschepen**8. 1. Bestemmingsomschrijving**

8. 1. 1. De op de kaart voor Woonschepen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ligplaats(en) voor woonschepen;
- b. bijgebouwen;
- c. water;

alsmede in beperkte mate voor wegen en paden, parkeervoorzieningen en beplanting en bebossing, met de daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8. 2. Bebouwingsbepalingen

8. 2. 1. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag ten hoogste 30% van het bij het woonschip behorende erf bedragen;
- b. de goothoogte van een bijgebouw mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
- c. de dakhelling van een bijgebouw mag ten hoogste 60° bedragen.

8. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen.

8. 3. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- b. het in gebruik nemen van de ligplaatsen voor meer dan één woonschip;
- c. het gebruik als ligplaats voor een woonschip met een oppervlakte groter dan 50 m²;
- d. het gebruik als ligplaats voor een woonschip met een hoogte groter dan de op de plankaart aangegeven hoogte, gemeten vanaf de waterlijn.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 9: Agrarisch dienstverlenende bedrijven**9. 1. Bestemmingsomschrijving**

9. 1. 1. De op de kaart voor Agrarisch dienstverlenende bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van agrarisch dienstverlenende bedrijven, al dan niet in combinatie een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b. dienstwoningen;
- c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij dienstwoningen;

alsmede in beperkte mate voor wegen, paden en water, met de daarbijbehorende tuinen, erven en terreinen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen en dammen.

9. 2. Bebouwingsbepalingen

9. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 9.1.1. sub a t/m c genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch dienstverlenend bedrijf worden gebouwd;
- b. er mag ten hoogste één dienstwoning per agrarisch dienstverlenend bedrijf worden gebouwd, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "tweede dienstwoning toegestaan";
- c. de bestaande gezamenlijke inhoud van de bedrijfsgebouwen mag per bestemmingsvlak met ten hoogste het op de plankaart aangegeven percentage worden uitgebreid;
- d. de afstand van een dienstwoning ten opzichte van de weg mag ten minste de bestaande afstand bedragen;
- e. vrijstaande bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning moeten volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de dienstwoning worden gebouwd;
- f. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen moeten tenminste 3,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- g. de maatvoering van een gebouw moet voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Afmetingen van een gebouw →	Gezamenlijke oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Hoogte in m
	min.	max.		min.	max.	
Functie van een gebouw ↓			max.			max.
bedrijfsgebouw	-	bestaand	7,00	20	60	10,00
dienstwoning	600 m³	-	3,50	30	60	9,00
aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de dienstwoning	-	100 m²	3,50	-	-	6,00

9. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. bruggen in de Wijde Wormer mogen uitsluitend met twee brughoofden en een rijplaat worden gebouwd. De breedte van de rijplaten mag maximaal 4,00 m bedragen. De breedte van brughoofden mag maximaal 7,00 m bedragen. De hoogte van brughoofden mag maximaal 2,00 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 10,00 m bedragen;
- c. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning ten hoogste 1,00 m bedragen;
- d. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning ten hoogste 2,00 m bedragen.

9. 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 9.2.2. onder a en toestaan dat de afmetingen voor bruggen met 50% worden vergroot, mits:
 1. de vergroting vanuit zwaarwegende bedrijfsmatige, dan wel economische belangen aantoonbaar noodzakelijk is;
 2. de wegbeheerder een bredere maatvoering vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of wegbeheer noodzakelijk acht;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9. 4. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
- b. het gebruik van een dienstwoning voor meer dan één woning;
- c. het gebruik van de gronden en gebouwen voor detailhandel;
- d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;

- e. de aanleg van dammen zonder duiker;
- f. het gebruik van de gronden als erf behorende bij de dienstwoningen, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de dienstwoningen;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de plaatsing van windmolens.

9. 5. Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 9.3. sub a juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat gebouwen in combinatie met de agrarische dienstverlenende bedrijvigheid worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning, mits:
 - 1. de exploitatie van de logiesverstrekking alleen plaats mag vinden in de vorm van een ondergeschikte tweede tak bij een volwaardig agrarisch dienstverlenend bedrijf;
 - 2. per agrarisch dienstverlenend bedrijf ten behoeve van de logiesverstrekking niet meer dan 6 appartementen of kamers zijn toegestaan;
 - 3. de ruimtes voor logiesverstrekking in de bestaande bebouwing worden ondergebracht;
 - 4. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een (dienst)woning en daaraan ondergeschikt is;
 - 5. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de milieusituatie van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
 - 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 9.3. onder c juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:
 - 1. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m², mag bedragen;
 - 2. de functie vanuit de bestaande bebouwing moet worden uitgeoefend;
 - 3. er sprake is van detailhandel met een lokaal verzorgingsgebied;
 - 4. de functie geen onevenredige invloed heeft op het winkelapparaat in de diverse kernen;
 - 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9. 6. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming "Agrarisch dienstverlenende bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", mits:
 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 6 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 10: Agrarisch aanverwante bedrijven**10.1. Bestemmingsomschrijving**

10.1.1. De op de kaart voor Agrarisch aanverwante bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van agrarisch aanverwante bedrijven, bijvoorbeeld in de vorm van bijzondere paardenhouderijen dan wel naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen aanverwante agrarische bedrijvigheid, al dan niet in combinatie een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en voor zover op de plankaart een nadere aanduiding is aangegeven kleinschalige bedrijvigheid en detailhandel;
- b. dienstwoningen;
- c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij dienstwoningen;

alsmede in beperkte mate voor wegen, paden en water, met de daarbijbehorende tuinen, erven en terreinen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen en dammen.

10.2. Bebouwingsbepalingen

10.2.1. Voor het bouwen van de in lid 10.1.1. sub a t/m c genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch aanverwant bedrijf worden gebouwd;
- b. er mag ten hoogste één dienstwoning per agrarisch aanverwant bedrijf worden gebouwd, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “geen dienstwoning toegestaan”;
- c. de bestaande gezamenlijke inhoud van de bedrijfsgebouwen mag per bestemmingsvlak met ten hoogste het op de plankaart aangegeven percentage worden uitgebreid;
- d. de afstand van een dienstwoning ten opzichte van de weg mag ten minste de bestaande afstand bedragen;
- e. vrijstaande bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning moeten volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de dienstwoning worden gebouwd;
- f. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen moeten tenminste 3,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- g. de maatvoering van een gebouw moet voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Afmetingen van een gebouw →	Gezamenlijke oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Hoogte in m
	min.	max.		min.	max.	
Functie van een gebouw ↓			max.			max.
bedrijfsgebouw	-	-	7,00	20	60	10,00
dienstwoning	600 m ³	-	3,50	30	60	9,00
aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de dienstwoning	-	100 m ²	3,50	-	-	6,00

10. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. bruggen in de Wijde Wormer mogen uitsluitend met twee brughoofden en een rijplaat worden gebouwd. De breedte van de rijplaten mag maximaal 4,00 m bedragen. De breedte van brughoofden mag maximaal 7,00 m bedragen. De hoogte van brughoofden mag maximaal 2,00 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 10,00 m bedragen;
- c. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel van het dichtst bij de weg aanwezige gebouw ten hoogste 1,00 m bedragen;
- d. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel van het dichtst bij de weg aanwezige gebouw ten hoogste 2,00 m bedragen.

10. 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 10.2.2. onder a en toestaan dat de afmetingen voor bruggen met 50% worden vergroot, mits:
 1. de vergroting vanuit zwaarwegende bedrijfsmatige, dan wel economische belangen aantoonbaar noodzakelijk is;
 2. de wegbeheerder een bredere maatvoering vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of wegbeheer noodzakelijk acht;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10. 4. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden;

- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van manegeactiviteiten met de daarbijbehorende horecadoeleinden;
- c. het gebruik van een dienstwoning voor meer dan één woning;
- d. het gebruik van de gronden en gebouwen voor detailhandel;
- e. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- f. de aanleg van dammen zonder duiker;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van kleinschalige bedrijvigheid en detailhandel anders dan in de bestaande omvang;
- h. het gebruik van de gronden als erf behorende bij de dienstwoningen, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de dienstwoningen;
- i. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de plaatsing van windmolens.

10. 5. Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 10.4. onder d juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:
 - 1. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m², mag bedragen;
 - 2. de functie vanuit de bestaande bebouwing moet worden uitgeoefend;
 - 3. er sprake is van detailhandel met een lokaal verzorgingsgebied;
 - 4. de functie geen onevenredige invloed heeft op het winkelapparaat in de diverse kernen;
 - 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

10. 6. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming "Agrarisch aanverwante bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", mits:
 - 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 6 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - 2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 - 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 11: Tuincentrum

11.1. Bestemmingsomschrijving

11.1.1. De op de kaart voor Tuincentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van een tuinbouwbedrijf annex hoveniersbedrijf, al dan niet in combinatie met detailhandel in planten, struiken, bomen en andere tuinbenodigdheden, tuinwaren en naar de aard daarmee gelijk te stellen zaken, ten behoeve van de inrichting van tuinen en bouwwerken;
- b. dienstwoningen;
- c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij dienstwoningen;

alsmede in beperkte mate voor wegen, paden en water, met de daarbijbehorende tuinen, erven en terreinen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen en dammen.

11.2. Bebouwingsbepalingen

11.2.1. Voor het bouwen van de in lid 11.1.1. sub a t/m c genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen ten behoeve van één tuincentrum worden gebouwd;
- b. er mag ten hoogste één dienstwoning per tuincentrum worden gebouwd;
- c. er mogen geen kassen worden gebouwd;
- d. de afstand van een dienstwoning ten opzichte van de weg mag ten minste de bestaande afstand bedragen;
- e. vrijstaande bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning moeten volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de dienstwoning worden gebouwd;
- f. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen moeten tenminste 3,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- g. de maatvoering van een gebouw moet voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Afmetingen van een gebouw →	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Hoogte in m
	per gebouw	gezaamenlijk		min.	max.	
Functie van een gebouw ↓			max.			max.
bedrijfsgebouw	-	1.000 m ²	5,00	20	60	7,00
dienstwoning	600 m ³	-	3,50	30	60	9,00
aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de dienstwoning	-	100 m ²	3,50	-	-	6,00

11. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 10,00 m bedragen;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning ten hoogste 1,00 m bedragen;
- c. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning ten hoogste 2,00 m bedragen.

11. 3. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
- b. het gebruik van een dienstwoning voor meer dan één woning;
- c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- d. het gebruik van de gronden als erf behorende bij de dienstwoningen, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de dienstwoningen;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de plaatsing van windmolens.

11. 4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming "Tuincentrum" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", mits:
 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 6 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woon-situatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 12: Maatschappelijke doeleinden**12. 1. Bestemmingsomschrijving**

12. 1. 1. De op de kaart voor Maatschappelijke doeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van een brandweergarage, die mede wordt gebruikt als clubgebouw, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "I";
- b. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. een zorgboerderij ten behoeve van educatie en dagverblijf in combinatie met een grondgebonden hobbymatig agrarisch gebruik, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "II";
 - 2. dienstwoningen;
 - 3. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij dienstwoningen;

alsmede in beperkte mate voor wegen, paden en water, met de daarbijbehorende tuinen, erven en terreinen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen en dammen.

12. 2. Bebouwingsbepalingen

12. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 12.1.1. onder a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één brandweergarage worden gebouwd;
- b. er mag geen dienstwoning worden gebouwd;
- c. de bestaande gezamenlijke inhoud van de bedrijfsgebouwen mag per bestemmingsvlak met ten hoogste het op de plankaart aangegeven percentage worden uitgebreid;
- d. de goothoogte van een gebouw mag ten hoogste 4,50 m bedragen;
- e. de dakhelling van een gebouw mag ten minste 20° bedragen;
- f. de dakhelling van een gebouw mag ten hoogste 60° bedragen.

12. 2. 2. Voor het bouwen van de in lid 12.1.1. onder b genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één zorgboerderij worden gebouwd;
- b. er mogen ten hoogste twee dienstwoningen worden gebouwd;
- c. de afstand van een dienstwoning ten opzichte van de weg mag ten minste de bestaande afstand bedragen;
- d. vrijstaande bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning moeten volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de dienstwoning worden gebouwd;

- e. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen moeten tenminste 3,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- f. de maatvoering van een gebouw moet voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Afmetingen van een gebouw → Functie van een gebouw ↓	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m max.	Dakhelling in °		Hoogte in m max.
	per gebouw	gezaamenlijk		min.	max.	
bedrijfsgebouw	-	1.000 m ²	4,50	20	60	10,00
dienstwoning	600 m ³	-	3,50	30	60	9,00
aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de dienstwoning	-	100 m ²	3,50	-	-	6,00

12. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 10,00 m bedragen;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel van het dichtst bij de weg aanwezige gebouw ten hoogste 1,00 m bedragen;
- c. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel van het dichtst bij de weg aanwezige gebouw ten hoogste 2,00 m bedragen.

12. 3. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan de uitoefening van productiegebonden detailhandel. Productiegebonden detailhandel mag alleen in het hoofdgebouw of een hieraan aangebouwd bijgebouw plaatsvinden;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden;
- c. het gebruik van de gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
- d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- e. het gebruik van de gronden als erf behorende bij de dienstwoningen, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de dienstwoningen;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de plaatsing van windmolens.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 13: Bedrijfsdoeleinden**13.1. Bestemmingsomschrijving**

13.1.1. De op de kaart voor Bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven, welke zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2, alsmede bedrijven die zijn genoemd in bijlage 3 bij het volgnummer dat in het bestemmingsvlak is aangegeven, niet zijnde geluidzoneeringsplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- b. bedrijfsgebouwen ten behoeve van detailhandel in bouwmaterialen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "detailhandel toegestaan";
- c. dienstwoningen;
- d. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij dienstwoningen;

alsmede in beperkte mate voor wegen, paden en water, met de daarbijbehorende tuinen, erven en terreinen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen en dammen.

13.2. Bebouwingsbepalingen

13.2.1. Voor het bouwen van de in lid 13.1.1. sub a t/m d genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één bedrijf worden gebouwd;
- b. er mag ten hoogste één dienstwoning per bedrijf worden gebouwd, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "tweede dienstwoning toegestaan" of "geen dienstwoning toegestaan";
- c. de bestaande gezamenlijke inhoud van de bedrijfsgebouwen mag per bestemmingsvlak met ten hoogste het op de plankaart aangegeven percentage worden uitgebreid;
- d. de afstand van een dienstwoning ten opzichte van de weg mag ten minste de bestaande afstand bedragen;
- e. vrijstaande bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning moeten volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de dienstwoning worden gebouwd;
- f. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen moeten tenminste 3,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- g. de maatvoering van een gebouw moet voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Afmetingen van een gebouw →	Maximale oppervlakte/inhoud		Goot-hoogte in m	Dakhelling in °		Hoogte in m
Functie van een gebouw ↓	per gebouw	geza-menlijk	max.	min.	max.	max.
bedrijfsgebouw	-	-	4,50	20	60	10,00
dienstwoning	600 m ³	-	3,50	30	60	9,00
aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de dienstwoning	-	100 m ²	3,50	-	-	6,00

13. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. bruggen in de Wijde Wormer mogen uitsluitend met twee brughoofden en een rijplaat worden gebouwd. De breedte van de rijplaten mag maximaal 4,00 m bedragen. De breedte van brughoofden mag maximaal 7,00 m bedragen. De hoogte van brughoofden mag maximaal 2,00 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 10,00 m bedragen;
- c. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel van het dichtst bij de weg aanwezige gebouw ten hoogste 1,00 m bedragen;
- d. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel van het dichtst bij de weg aanwezige gebouw ten hoogste 2,00 m bedragen.

13. 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 13.2.2. onder a en toestaan dat de afmetingen voor bruggen met 50% worden vergroot, mits:
 1. de vergroting vanuit zwaarwegende bedrijfsmatige, dan wel economische belangen aantoonbaar noodzakelijk is;
 2. de wegbeheerder een bredere maatvoering vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of wegbeheer noodzakelijk acht;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13. 4. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
- b. het gebruik van een dienstwoning voor meer dan één woning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "detailhandel toegestaan";
- d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- e. de aanleg van dammen zonder duiker;
- f. het gebruik van de gronden als erf behorende bij de dienstwoningen, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de dienstwoningen;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de plaatsing van windmolens.

13. 5. Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 13.1.1. onder a juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor bedrijven, welke naar de aard en de invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met de genoemde bedrijven, alsmede met bedrijven begrepen onder de categorieën 1 en 2, mits:
 - 1. dit bedrijf is genoemd in bijlage 2 onder de categorie 3, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, één en ander met uitzondering van geluidzoneringsplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
 - 2. het niet betreft detailhandelsbedrijven;
 - 3. het gaat om bedrijvigheid die past in het buitengebied;
 - 4. zwaar verkeer of veel verkeer aantrekkende bedrijvigheid uitsluitend aan wegen, die daarop zijn berekend, gevestigd mogen worden;
 - 5. de aanwezige woonfunctie bij het bedrijf wordt gehandhaafd;
 - 6. de bedrijfsvestiging plaatsvindt binnen de bestaande oppervlakte aan gebouwen;
 - 7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. het bepaalde in lid 13.4. onder c juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:
 - 1. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 50 m², mag bedragen;
 - 2. de functie vanuit de bestaande bebouwing moet worden uitgeoefend;
 - 3. er sprake is van detailhandel met een lokaal verzorgingsgebied;

4. de functie geen onevenredige invloed heeft op het winkel-apparaat in de diverse kernen;
5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woon-situatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

13. 6. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding "geen dienstwoning toegestaan" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 1. ter plaatse alsnog een dienstwoning wordt gebouwd;
 2. de dienstwoning noodzakelijk is voor het toezicht op het bedrijf en er voldoende bedrijfsomvang aanwezig is in verband met de continuïteit van het bedrijf;
 3. de dienstwoning zodanig wordt gesitueerd, dat toekomstige burgerbewoning niet voor de hand ligt, aan de wegzijde binnen het bestemmingsvlak in de directe omgeving van de bedrijfsgebouwen;
 4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 5. de geluidbelasting van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 6. er nog niet eerder een dienstwoning is gebouwd;
 7. er geen sprake is van een situatie waarin een eerder gebouwde dienstwoning is vervreemd;
- b. de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" wordt, behoudens de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "geen dienstwoning toegestaan", gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", mits:
 1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 6 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. de woonfunctie geen onevenredige schade doet aan de ontwikkelingsmogelijkheden van functies in de omgeving, met name niet aan die van naburige agrarische bedrijven;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woon-situatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 14: Horecadoeleinden

14. 1. Bestemmingsomschrijving

14. 1. 1. De op de kaart voor Horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van lichte horecabedrijven en logiesverstrekkende horecabedrijven;
- b. dienstwoningen;
- c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij dienstwoningen;

alsmede in beperkte mate voor wegen, paden en water, met de daarbijbehorende tuinen, erven en terreinen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen en dammen.

14. 2. Bebouwingsbepalingen

14. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 14.1.1. sub a t/m c genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één horecabedrijf worden gebouwd;
- b. er mag ten hoogste één dienstwoning per horecabedrijf worden gebouwd, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "tweede dienstwoning toegestaan";
- c. de bestaande gezamenlijke inhoud van de bedrijfsgebouwen mag per bestemmingsvlak met ten hoogste het op de plankaart aangegeven percentage worden uitgebreid;
- d. de afstand van een dienstwoning ten opzichte van de weg mag ten minste de bestaande afstand bedragen;
- e. vrijstaande bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning moeten volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de dienstwoning worden gebouwd;
- f. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen moeten tenminste 3,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- g. de maatvoering van een gebouw moet voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Afmetingen van een gebouw →	Maximale oppervlakte/inhoud		Goot-hoogte	Dakhelling in °		Bouw-hoogte
	per gebouw ↓	geza-menlijk		min.	max.	
bedrijfsgebouw	-	-	4,50 m	15	60	10,00 m
dienstwoning	600 m ³	-	3,50 m	30	60	9,00 m
aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning	-	100 m ²	3,50 m		-	6,00 m

14. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning ten hoogste 1,00 m bedragen;
- c. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning ten hoogste 2,00 m bedragen.

14. 3. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- b. het gebruik van een dienstwoning voor meer dan één woning;
- c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- d. het gebruik van de gronden als erf behorende bij de dienstwoningen, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de dienstwoningen;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de plaatsing van windmolens.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 15: Verblijfsrecreatieve doeleinden 1 (bedrijfsmatig)**15.1. Bestemmingsomschrijving**

15.1.1. De op de kaart voor Verblijfsrecreatieve doeleinden 1 (bedrijfsmatig) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het middels een bedrijfsmatige exploitatie bieden van recreatief verblijf aan personen - die elders hun hoofdverblijf hebben - in tot het bedrijf behorende recreatieverblijven, met daarbij behorende bouwwerken, voorzieningen en open terreinen ten dienste van deze bestemming, waarbij geldt dat recreatief nachtverblijf is toegestaan;
 - b. daar waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "stacaravans" mogen slechts stacaravans worden geplaatst, met dien verstande dat het op de gronden met op de plankaart de aanduiding "maximum aantal recreatieverblijven toegestaan" het bij die aanduiding vermelde aantal recreatieverblijven mag worden gebouwd en gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
 - c. daar waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "recreatiewoningen" mogen slechts recreatiewoningen worden geplaatst, met dien verstande dat het op de gronden met op de plankaart de aanduiding "maximum aantal recreatieverblijven toegestaan" het bij die aanduiding vermelde aantal recreatieverblijven mag worden gebouwd en gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
 - d. het behoud, het herstel en het versterken van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden;
 - e. verhuur van ligplaatsen voor vaartuigen voor recreatief gebruik;
 - f. kleinschalige detailhandel in het kader van de bedrijfsmatige exploitatie van het recreatieterrein;
- met de daarbijbehorende parkeervoorzieningen, standplaatsen en tuinen, groenvoorzieningen, ontsluitingswegen en -paden, water en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen.

15.2. Bebouwingsbepalingen

15.2.1. Voor het bouwen van de in lid 15.1.1. sub a, b en c genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de recreatieverblijven moeten vrijstaand worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een stacaravan, inclusief de daarbij behorende aan- en bijgebouwen, mag ten hoogste 50 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van een stacaravan, inclusief de daarbij behorende aan- en bijgebouwen, mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
- d. de oppervlakte van een recreatiewoning, inclusief de daarbij behorende aan- en bijgebouwen, mag ten hoogste 70,00 m² bedragen;

- e. de goot- en bouwhoogte van een recreatiewoning, inclusief de daarbij behorende aan- en bijgebouwen, mag respectievelijk ten hoogste 3,00 m en 5,00 m bedragen;
- f. de oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van de bedrijfsmatige exploitatie van het recreatieterrein mag ten hoogste 200 m² bedragen;
- g. de goot- en bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van de bedrijfsmatige exploitatie van het recreatieterrein, mag respectievelijk ten hoogste 3,00 m en 5,00 m bedragen.

15. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de breedte van de rijplaten mag maximaal 4,00 m bedragen. De breedte van brughoofden mag maximaal 7,00 m bedragen. De hoogte van brughoofden mag maximaal 2,00 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 10,00 m bedragen;
- c. de oppervlakte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,00 m² bedragen;
- d. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal vóór de voorgevel van een recreatieverblijf ten hoogste 1,00 m bedragen;
- e. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal achter de voorgevel van een recreatieverblijf ten hoogste 2,00 m bedragen.

15. 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 15.2.2. onder a en toestaan dat de afmetingen voor bruggen met 50% worden vergroot, mits:
 - 1. de vergroting vanuit zwaarwegende bedrijfsmatige, dan wel economische belangen aantoonbaar noodzakelijk is;
 - 2. de wegbeheerder een bredere maatvoering vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of wegbeheer noodzakelijk acht;
 - 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

15. 4. Aanlegvergunningen

15. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het scheuren of frezen van grasland;
- b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden of daarmee gelijk te stellen werken en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;

- c. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- d. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende voorzieningen, installaties of apparatuur;
- e. het vellen, rooien, beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
- f. het aanleggen of inrichten van havens of centra voor de watersport en van bad- of speelvijvers;
- g. het (ver)graven of dempen van sloten;
- h. het aanbrengen van dammen zonder duikers;
- i. het verwijderen van rietkragen.

15. 4. 2. Het in lid 15.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen of passen binnen het beheersplan van de provincie Noord-Holland;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning.

15. 4. 3. De in lid 15.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden en er geen aantasting plaatsvindt van de instandhoudingsdoelstelling van het gebied Wormer- en Jisperveld.

15. 5. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik, het in gebruik geven of laten gebruiken van gebouwen en bouwwerken anders dan voor recreatieve doeleinden;
- b. het gebruik, het in gebruik geven of laten gebruiken van recreatieverblijven anders dan voor recreatief nachtverblijf door personen die hun hoofdverblijf elders hebben;
- c. het gebruik, het in gebruik geven of laten gebruiken van recreatieverblijven voor permanente bewoning;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de plaatsing van windmolens.

15. 6. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding “maximum aantal recreatieverblijven toegestaan” wordt gewijzigd, mits:
 - 1. er middels een beeldkwaliteitsplan en ruimtelijke onderbouwing sprake is van een goede ruimtelijke kwaliteit;

2. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. de aanduiding “stacaravans” wordt omgezet in de aanduiding “recreatiewoningen” of vice versa, mits:
1. er middels een beeldkwaliteitsplan en ruimtelijke onderbouwing sprake is van een goede ruimtelijke kwaliteit;
 2. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 16: Verblijfsrecreatieve doeleinden 2 (niet-bedrijfsmatig)

16.1. Bestemmingsomschrijving

16.1.1. De op de kaart voor Verblijfsrecreatieve doeleinden 2 (niet-bedrijfsmatig) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het bieden van recreatief verblijf aan personen - die elders hun hoofdverblijf hebben - in tot het recreatieterrein behorende recreatieverblijven, met daarbij behorende bouwwerken, voorzieningen en open terreinen ten dienste van deze bestemming, waarbij geldt dat recreatief nachtverblijf is toegestaan;
 - b. daar waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "stacaravans" mogen slechts stacaravans worden geplaatst, met dien verstande dat het op de gronden met op de plankaart de aanduiding "maximum aantal recreatieverblijven toegestaan" het bij die aanduiding vermelde aantal recreatieverblijven mag worden gebouwd en gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
 - c. daar waar de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "recreatiewoningen" mogen slechts recreatiewoningen worden geplaatst, met dien verstande dat het op de gronden met op de plankaart de aanduiding "maximum aantal recreatieverblijven toegestaan" het bij die aanduiding vermelde aantal recreatieverblijven mag worden gebouwd en gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
 - d. het behoud, het herstel en het versterken van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden;
- met de daarbijbehorende parkeervoorzieningen, standplaatsen en tuinen, groenvoorzieningen, ontsluitingswegen en -paden, water en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen.

16.2. Bebouwingsbepalingen

16.2.1. Voor het bouwen van de in lid 16.1.1. sub a, b en c genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de recreatieverblijven moeten vrijstaand worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een stacaravan, inclusief de daarbij behorende aan- en bijgebouwen, mag ten hoogste 50 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van een stacaravan, inclusief de daarbij behorende aan- en bijgebouwen, mag ten hoogste 3,00 m bedragen;
- d. de oppervlakte van een recreatiewoning, inclusief de daarbij behorende aan- en bijgebouwen, mag ten hoogste 70,00 m² bedragen;
- e. de goot- en bouwhoogte van een recreatiewoning, inclusief de daarbij behorende aan- en bijgebouwen, mag respectievelijk ten hoogste 3,00 m en 5,00 m bedragen;
- f. de oppervlakte van bouwwerken ten behoeve van het recreatieterrein mag ten hoogste 200 m² bedragen;

- g. de goot- en bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van het recreatieterrein, mag respectievelijk ten hoogste 3,00 m en 5,00 m bedragen.

16. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de breedte van de rijplaten mag maximaal 4,00 m bedragen. De breedte van brughoofden mag maximaal 7,00 m bedragen. De hoogte van brughoofden mag maximaal 2,00 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 10,00 m bedragen;
- c. de oppervlakte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,00 m² bedragen;
- d. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal vóór de voorgevel van een recreatieverblijf ten hoogste 1,00 m bedragen;
- e. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal achter de voorgevel van een recreatieverblijf ten hoogste 2,00 m bedragen.

16. 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 16.2.2. onder a en toestaan dat de afmetingen voor bruggen met 50% worden vergroot, mits:
 - 1. de vergroting vanuit zwaarwegende bedrijfsmatige, dan wel economische belangen aantoonbaar noodzakelijk is;
 - 2. de wegbeheerder een bredere maatvoering vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of wegbeheer noodzakelijk acht;
 - 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

16. 4. Aanlegvergunningen

16. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het scheuren of frezen van grasland;
- b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden of daarmee gelijk te stellen werken en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- d. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende voorzieningen, installaties of apparatuur;
- e. het vellen, rooien, beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;

- f. het aanleggen of inrichten van havens of centra voor de watersport en van bad- of speelvijvers;
- g. het (ver)graven of dempen van sloten;
- h. het aanbrengen van dammen zonder duikers;
- i. het verwijderen van rietkragen.

16. 4. 2. Het in lid 16.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen of passen binnen het beheersplan van de provincie Noord-Holland;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning.

16. 4. 3. De in lid 16.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden en er geen aantasting plaatsvindt van de instandhoudingsdoelstelling van het gebied Wormer- en Jisperveld.

16. 5. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik, het in gebruik geven of laten gebruiken van gebouwen en bouwwerken anders dan voor recreatieve doeleinden;
- b. het gebruik, het in gebruik geven of laten gebruiken van recreatieverblijven anders dan voor recreatief nachtverblijf door personen die hun hoofdverblijf elders hebben;
- c. het gebruik, het in gebruik geven of laten gebruiken van recreatieverblijven voor permanente bewoning;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de plaatsing van windmolens.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 17: Manege**17.1. Bestemmingsomschrijving**

17.1.1. De op de kaart voor Manege aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsgebouwen en voorzieningen ten behoeve van een manege;
- b. dienstwoningen;
- c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij dienstwoningen;

alsmede in beperkte mate voor wegen, paden en water, met de daarbijbehorende tuinen, erven en terreinen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen en dammen.

17.2. Bebouwingsbepalingen

17.2.1. Voor het bouwen van de in lid 17.1.1. sub a t/m c genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één manege worden gebouwd;
- b. er mag ten hoogste één dienstwoning per manege worden gebouwd;
- c. de bestaande gezamenlijke inhoud van de bedrijfsgebouwen mag per bestemmingsvlak met ten hoogste het op de plankaart aangegeven percentage worden uitgebreid;
- d. de afstand van een dienstwoning ten opzichte van de weg mag ten minste de bestaande afstand bedragen;
- e. vrijstaande bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning moeten volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de dienstwoning worden gebouwd;
- f. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen moeten tenminste 3,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- g. de maatvoering van een gebouw moet voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Afmetingen van een gebouw →	Maximale oppervlakte/inhoud		Goot-hoogte in m	Dakhelling in °		Bouw-hoogte in m
	per gebouw	geza-menlijk		min.	max.	
Functie van een gebouw ↓			max.			max.
bedrijfsgebouw	-	-	7,00	15	60	10,00
dienstwoning	600 m ³	-	3,50	30	60	9,00
aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning	-	100 m ²	3,50		-	6,00

17. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning ten hoogste 1,00 m bedragen;
- c. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning ten hoogste 2,00 m bedragen.

17. 3. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden, indien de gezamenlijke horecavloeroppervlakte groter is dan 140 m²;
- c. het gebruik van een dienstwoning voor meer dan één woning;
- d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- e. het gebruik van de gronden als erf behorende bij de dienstwoningen, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de dienstwoningen;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de plaatsing van windmolens.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 18: Doeleinden van sport en recreatie**18. 1. Bestemmingsomschrijving**

18. 1. 1. De op de kaart voor Doeleinden van sport en recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een sportveldencomplex, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "I";
- b. een jachthaven, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "II";
- c. een golfbaan, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "III", waarbij de gronden mede zijn bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden;
- d. een scoutingterrein, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "IV", waarbij de gronden mede zijn bestemd voor het groepskamperen, het agrarisch medegebruik en het behoud van de openheid;
- e. een algemeen terrein voor sport en recreatie, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "V", waarbij de gronden mede zijn bestemd als aanlegplaats voor surfers, alsmede het behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke waarden;
- f. een paardrijvereniging, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "VI";

met de daarbijbehorende gebouwen ten behoeve van een sportveldencomplex, een jachthaven, een golfbaan en een paardrijvereniging, terreinen, wegen en paden, parkeervoorzieningen, water en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen en dammen.

18. 2. Bebouwingsbepalingen

18. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één sportveldencomplex, één jachthaven, één golfbaan en één paardrijvereniging worden gebouwd, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "geen gebouwen toegestaan". Ten behoeve van het scoutingterrein en het algemeen terrein voor sport en recreatie mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag per bestemmingsvlak ten hoogste het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage bedragen;
- c. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 10,00 m bedragen;
- d. de dakhelling van de gebouwen mag ten hoogste 60° bedragen.

18. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. bruggen in de Wijde Wormer mogen uitsluitend met twee brughoofden en een rijplaat worden gebouwd. De breedte van de rijplaten mag maximaal 4,00 m bedragen. De breedte van brughoofden mag maximaal 7,00 m bedragen. De hoogte van brughoofden mag maximaal 2,00 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 10,00 m bedragen.

18. 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 18.2.2. onder a en toestaan dat de afmetingen voor bruggen met 50% worden vergroot, mits:
 1. de vergroting vanuit zwaarwegende bedrijfsmatige, dan wel economische belangen aantoonbaar noodzakelijk is;
 2. de wegbeheerder een bredere maatvoering vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid of wegbeheer noodzakelijk acht;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

18. 4. Aanlegvergunningen

18. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- het graven en dempen van sloten.

18. 4. 2. Het in lid 18.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen of passen binnen het beheersplan van de provincie Noord-Holland;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning.

18. 4. 3. De in lid 18.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de landschappelijke inpassing van de voorzieningen.

18. 5. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel.
- b. de aanleg van dammen zonder duiker;

- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de plaatsing van windmolens.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 19: Nutsdoeleinden**19.1. Bestemmingsomschrijving**

19.1.1. De op de kaart voor Nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- terreinen en gebouwen ten behoeve van de energievoorziening, en naar de aard daarmee gelijk te stellen openbare nutsvoorzieningen, niet zijnde geluidszoneringsplichtige inrichtingen en/of risicovolle inrichtingen, met de daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen en dammen.

19.2. Bebouwingsbepalingen

19.2.1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag per bestemmingsvlak ten hoogste 150 m² bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwen mag ten hoogste 4,00 m bedragen.

19.2.2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 20: Molen**20. 1. Bestemmingsomschrijving**

20. 1. 1. De op de kaart voor Molen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een molen;
- b. dienstwoningen;
- c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij dienstwoningen;

alsmede in beperkte mate voor wegen, paden en water, met de daarbijbehorende tuinen, erven en terreinen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen en dammen.

20. 2. Bebouwingsbepalingen

20. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. per bestemmingsvlak mag ten hoogste één molen worden gebouwd;
- b. er mag ten hoogste één dienstwoning per molen worden gebouwd;
- c. de hoogte van een molen mag ten hoogste 30,00 m bedragen;
- d. de afstand van een dienstwoning ten opzichte van de weg mag ten minste de bestaande afstand bedragen;
- e. vrijstaande bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning moeten volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de dienstwoning worden gebouwd;
- f. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen moeten tenminste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- g. de maatvoering van een gebouw moet voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Afmetingen van een gebouw →	Maximale oppervlakte/inhoud		Goot-hoogte in m	Dakhelling in °		Hoogte in m
	per gebouw	geza-menlijk		min.	max.	
Functie van een gebouw ↓			max.			max.
dienstwoning	600 m ³	-	3,50	30	60	9,00
aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de dienstwoning	-	100 m ²	3,50	-	-	6,00

20. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning ten hoogste 1,00 m bedragen;
- c. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning ten hoogste 2,00 m bedragen.

20. 3. Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- c. het gebruik van een dienstwoning voor meer dan één woning;
- d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- e. het gebruik van de gronden als erf behorende bij de dienstwoningen, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de dienstwoningen;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de plaatsing van windmolens.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 21: Waterbouwkundige doeleinden**21. 1. Bestemmingsomschrijving**

21. 1. 1. De op de kaart voor Waterbouwkundige doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. werken ten behoeve van de waterkering;
 - b. werken ten behoeve van geleiding, beveiliging en regeling van verkeer;
 - c. werken ten behoeve van de waterstaat, waaronder sluizen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "sluis";
 - d. gebouwen ten behoeve van waterstaatsvoorzieningen, waaronder brugwachtershuisjes;
- met de daarbijbehorende wegen en paden, water, cultuurgrond, groenvoorzieningen, het extensief dagrecreatief medegebruik en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

21. 2. Bebouwingsbepalingen

21. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bestaande inhoud van de gebouwen ten behoeve van de waterstaatsvoorzieningen mag per bestemmingsvlak met ten hoogste 20% worden uitgebreid;
- b. de goothoogte van een gebouw mag ten hoogste 4,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag ten hoogste 8,00 m bedragen.

21. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 10,00 m bedragen.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 22: Tuin**22. 1. Bestemmingsomschrijving**

22. 1. 1. De op de kaart voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- tuin, gazon of open terrein en overigens als toegangspad tot gebouwen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

22. 2. Bebouwingsbepalingen

22. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

22. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste 4,00 m² bedragen;
- b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag ten hoogste 1,00 m bedragen;
- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 23: Groenvoorzieningen**23. 1. Bestemmingsomschrijving**

23. 1. 1. De op de kaart voor Groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- groenvoorzieningen, parkeergelegenheid en een baggerdepot, met de daarbijbehorende terreinen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

23. 2. Bebouwingsbepalingen

23. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

23. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 24: Verkeersdoeleinden**24. 1. Bestemmingsomschrijving**

24. 1. 1. De op de kaart voor Verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (ontsluitings)wegen, paden, bruggen, dammen en/of duikers, viaducten en/of tunnels, sloten, bermen en beplanting en parkeervoorzieningen;
- b. gebouwen ten behoeve van een wegrestaurant en service-doeleinden voor de aangrenzende carpoolplaats, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "weg-restaurant";

met de daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder geluidsschermen en bruggen, dammen en/of duikers.

24. 2. Bebouwingsbepalingen

24. 2. 1. Voor het bouwen van de in lid 24.1.1. onder b genoemde gebouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "weg-restaurant";
- b. de hoogte van de gebouwen mag ten hoogste 10,00 m bedragen;
- c. de dakhelling van de gebouwen mag ten hoogste 60° bedragen.

24. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bruggen, niet zijnde bruggen ten behoeve van de ontsluiting van erven, en/of viaducten mag ten hoogste 20,00 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, waaronder bruggen en dammen ten behoeve van de ontsluiting van erven, mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

24. 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 24.2.2. onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15,00 m, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

24. 4. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden anders dan een wegrestaurant, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wegrestaurant".

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 25: Water**25. 1. Bestemmingsomschrijving**

25. 1. 1. De op de kaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kanalen, sloten, vaarten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen primair ten behoeve van de wateraanvoer en –afvoer, de waterberging en tevens het behoud van de landschappelijke hoofdstructuur, het behoud van de natuurlijke waarden, waaronder water- en oevervegetaties en als biotoop van aan het water gebonden broedvogels en pleisterende vogels, en de beroeps- en recreatievaart;
 - b. de bescherming van het gebied Wormer- en Jisperveld, voorzover het water gelegen is binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Vogelrichtlijn” en/of “Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Habitatrichtlijn” door het nemen van passende maatregelen en het voorkómen van aantasting van de natuurlijke kenmerken van het gebied;
 - c. natuurwetenschappelijk waardevolle gronden, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “natuurwetenschappelijk waardevolle gronden”;
- met de daarbijbehorende kaden, dijken en oeverstroken, bruggen, dammen, duikers, schotten, steigers ten behoeve van de aangrenzende bestemming en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

25. 2. Bebouwingsbepalingen

25. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

25. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,00 m bedragen.

25. 3. Aanlegvergunningen

25. 3. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen ten behoeve van het agrarisch gebruik van de gronden;
- b. het verwijderen van riet ter verbetering van het weidevogelbiotoop en/of ten behoeve van het agrarisch gebruik van de gronden;
- c. het aanbrengen van bruggen, dammen en/of duikers.

25. 3. 2. Het in lid 25.3.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen of passen binnen het beheersplan van de provincie Noord-Holland;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning.

25. 3. 3. De in lid 25.3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en, voorzover van toepassing, er geen aantasting plaatsvindt van het gebied Wormer- en Jisperveld, dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Vogelrichtlijn". Er zal advies worden gevraagd bij een ecologisch deskundige instantie.

25. 4. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als permanente ligplaats voor vaartuigen en/of woonschepen;
- b. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen of het verwijderen van riet, anders dan ten behoeve van de in lid 25.3.1. onder a en b genoemde doeleinden;
- c. het ontgronden, afgraven of anderszins ingrijpend wijzigen van de gronden, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "natuurwetenschappelijk waardevolle gronden".

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

AANVULLENDE BESTEMMINGEN

Artikel 26: Molenbeschermingszone

26. 1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor Molenbeschermingszone aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor de bescherming van de functie van de in het aanliggende gebied gesitueerde molen als werktuig en zijn waarde als landschapsbepalend element.

26. 2. Bebouwingsvoorschriften

Op of in deze gronden mag, in afwijking van het bepaalde in de basisbestemming, niet hoger worden gebouwd dan:

- a. binnen een afstand van 100 m van de molen: de hoogte die gelijk is aan de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen;
- b. binnen een afstand van 100 m tot 400 m van de molen: de hoogte genoemd onder a vermeerderd met 1/30 van de afstand tussen het bouwwerk en de molen.

26. 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 26.2. en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - vooraf advies wordt ingewonnen van de beheerder van de molen.

26. 4. Aanlegvergunningen

26. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van gronden hoger dan de op grond van de in lid 26.2. maximaal toelaatbare hoogte voor bouwwerken;
- b. het beplanten met bomen, heesters en andere opgaande beplanting hoger dan de op grond van de in lid 26.2. maximaal toelaatbare hoogte voor bouwwerken;
- c. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties en apparatuur hoger dan de op grond van de in lid 26.2. maximaal toelaatbare hoogte voor bouwwerken.

26. 4. 2. Het in lid 26.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen of passen binnen het beheersplan van de provincie Noord-Holland;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan met een daarvoor benodigde vergunning.

26. 4. 3. De in lid 26.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het huidige en/of het toekomstig functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering en/of de waarde van de molen als landschapselement, dan wel dat door het stellen van voorwaarden hieraan voldoende tegemoet gekomen kan worden. Voorafgaand moet advies worden ingewonnen bij de beheerder van de molen.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 27: Stolpen**27. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor Stolpen aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor de bescherming van de cultuurhistorisch waardevolle hoofdvorm van de stolpen en stolpenschuren.

27. 2. Bebouwingsvoorschriften

Voorzover (delen van) bestemmingsvlakken zijn voorzien van de aanduidingen “stolpen” of “stolpenschuur”, mag in afwijking van het geen elders in deze voorschriften is bepaald, bij verbouw en/of nieuwbouw de hoofdvorm van het hoofdgebouw en/of het bijgebouw, bepaald door goothoogte en bouwhoogte, dakvorm, oppervlakte alsmede de verhouding tussen lengte- en breedtematen en gevelindeling niet gewijzigd worden.

27. 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de hoofdvorm van het hoofdgebouw en/of het bijgebouw, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 27.2. zulks overigens met inachtneming van de voor het betreffende bestemmingsvlak opgenomen bepalingen in deze voorschriften.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 27.2., indien het hoofdgebouw en/of het bijgebouw door calamiteiten teniet is gegaan en herbouw in de oorspronkelijke staat redelijkerwijze niet verlangd kan worden, zulks overigens met inachtneming van de voor het betreffende bestemmingsvlak opgenomen bepalingen in deze voorschriften.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 28: Aandachtszone industrielawaai**28. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor Aandachtszone industrielawaai aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting van een geluidgevoelige bestemming vanwege geluidzoneringsplichtige inrichtingen.

28. 2. Bebouwingsbepalingen

28. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:

- een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidgevoelig gebouw, of de uitbreiding daarvan, mag slechts worden gebouwd indien de geluidbelasting vanwege de geluidzoneringsplichtige inrichtingen van de gevels van dit geluidgevoelige gebouw niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 29: Aandachtszone wegverkeerslawaaï**29. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor Aandachtszone wegverkeerslawaaï aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), voor het op de kaart aangegeven aantal meters aan weerszijden van de as van de op de kaart aangegeven lijn, tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen.

29. 2. Bebouwingsbepalingen

29. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een op grond van de basisbestemming toelaatbaar geluidgevoelig gebouw, of de uitbreiding daarvan, of de toename van het aantal woningen in een gebouw, mag slechts worden gebouwd c.q. worden toegestaan indien de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
- b. de op grond van de voorschriften bij de basisbestemmingen toegelaten uitbreidingen van geluidgevoelige gebouwen mogen, indien de afstand tot de rand van de weg met meer dan 10% wordt verkleind, slechts worden gebouwd, indien de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende grenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

29. 2. 2. Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, behoudens die welke op grond van de voorschriften bij de betreffende bestemming zijn toegelaten.

29. 3. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming "Aandachtszone wegverkeerslawaaï" op de kaart wordt aangebracht, indien verkeersontwikkelingen op wegen binnen de planperiode aanleiding geven tot wijzigingen, zodanig dat de geluidbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook 50 dB(A) of meer bedraagt;
- b. de bestemming "Aandachtszone wegverkeerslawaaï" van de kaart wordt verwijderd, indien verkeersontwikkelingen op wegen binnen de planperiode aanleiding geven tot vermindering van de verkeersintensiteit.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 30: Aandachtszone wegen**30. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor Aandachtszone wegen aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), voor het op de kaart aangegeven aantal meters langs de weg, tevens bestemd voor een strook ten behoeve van de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen weg met de daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

30. 2. Bebouwingsbepalingen

30. 2. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere op de kaart aangegeven bestemmingen mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de aanvullende bestemming.

30. 2. 2. Ten behoeve van deze aanvullende bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

30. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze aanvullende bestemming, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag ten hoogste 2,00 m bedragen.

30. 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 30.2.1. en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 1. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende wegbeheerder;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen weg.

30. 4. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming "Aandachtszone wegen" op de kaart wordt aangebracht, mits:
 1. dit voortvloeit uit de aanleg of het verleggen, verbreden of versmallen c.q. opheffen van wegen;

2. dit voortvloeit uit een verandering in de klassering van de betreffende weg in de Provinciale Wegenverordening;
- b. de bestemming “Aandachtszone wegen” van de kaart wordt verwijderd, mits:
1. dit voortvloeit uit de aanleg of het verleggen, verbreden of versmallen c.q. opheffen van wegen;
 2. dit voortvloeit uit een verandering in de klassering van de betreffende weg in de Provinciale Wegenverordening.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 31: Vrijwaringszone dijken**31. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor Vrijwaringszone dijken aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering met de daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

31. 2. Bebouwingsbepalingen

31. 2. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere op de kaart aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de aanvullende bestemming.

31. 2. 2. Ten behoeve van deze aanvullende bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

31. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze aanvullende bestemming, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag ten hoogste 2,00 m bedragen.

31. 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 31.2.1. en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 1. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende waterbeheerder;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 32: Nuts- en buisleidingen**32. 1. Bestemmingsomschrijving**

32. 1. 1. De op de kaart voor Nuts- en buisleidingen aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), voor het op de kaart aangegeven aantal meters aan weerszijden van de as van de op de kaart aangegeven strook, tevens bestemd voor:

- a. een hoogspanningsleiding;
 - b. een hoofdwaterleiding;
 - c. een hoofdgastransportleiding;
- met de daarbijbehorende veiligheidszone, indien en voorzover op de kaart daarvoor een aantal meters is aangegeven, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

32. 2. Bebouwingsbepalingen

32. 2. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere op de kaart aangewezen bestemmingen mogen op of in deze gronden, voor het op de kaart aangegeven aantal meters voor de bebouwingsvrije zone aan weerszijden van de as van de op de kaart aangegeven strook, geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de aanvullende bestemming.

32. 2. 2. Ten behoeve van deze aanvullende bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

32. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van hoogspanningsleidingen, mag ten hoogste 40,00 m bedragen.

32. 3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 32.2.1. en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - 1. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
 - 2. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van (bovengrondse) nutsleidingen.

32. 4. Aanlegvergunningen

32. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- b. het verrichten van grondroeractiviteiten;
- c. het in de grond drijven van voorwerpen;
- d. het aanbrengen van gesloten verharding;
- e. het aanbrengen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplanting;
- f. het permanent opslaan van goederen, waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

32. 4. 2. Het in lid 32.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud dan wel het normale agrarische gebruik betreffen, indien dit niet dieper dan 30 cm betreft;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

32. 4. 3. De in lid 32.4.1. genoemde vergunning kan worden verleend, mits de belangen in verband met de betrokken leiding zich hier niet tegen verzetten, vooraf advies is ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van nutsleidingen.

32. 5. Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 42 lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het permanent opslaan van goederen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "I";
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken als risicogevoelig object binnen een op de kaart aangegeven veiligheidszone.

32. 6. Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 32.4. sub b juncto artikel 42 lid 42.1. en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt als risicogevoelig object, mits:

1. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
2. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen en goederen.

32. 7. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming "Nuts- en buisleidingen" op de kaart wordt aangebracht, mits:
 - er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid, de gevolgen voor het landschap, het reliëf en het agrarisch gebruik van de grond, er geen belemmeringen optreden voor overige functies, de voorzienbare nieuwe infrastructuur, dorpsuitbreidingen en uitbreiding van bedrijventerreinen, er geen nadelige effecten optreden op landbouwkundige waarden in het agrarisch gebied en er geen verstoring optreedt van telecommunicatie en radarontvangst door hoogspanningsleidingen.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 33: Straalpaden**33. 1. Bestemmingsomschrijving**

33. 1. 1. De op de kaart voor Straalpaden aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor:

- een straalpad ten behoeve van de telecommunicatie.

33. 2. Bebouwingsbepalingen

33. 2. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere op de kaart aangewezen bestemmingen zal, op of in de gronden die zijn gelegen binnen het op de kaart als zodanig aangegeven straalpad, de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste de op de kaart aangegeven maximale hoogte bedragen.

Artikel 34: Archeologisch en cultuurhistorisch waardevol gebied

34. 1. Bestemmingsomschrijving

34. 1. 1. De op de kaart voor Archeologisch en cultuurhistorisch waardevol gebied aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor:

- a. het behoud en de bescherming van de archeologische en cultuurhistorische waarden.

34. 2. Aanlegvergunningen

34. 2. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het graven, baggeren en dempen van sloten, vaarten en andere watergangen;
- c. het aanbrengen van drainage;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het uitvoeren van groundbewerkingen, behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd.

34. 2. 2. Het in lid 34.2.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud of het normale agrarische grondgebruik betreffen of passen binnen het beheersplan van de provincie Noord-Holland;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

34. 2. 3. De in lid 34.2.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien de plaats waar werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd voldoende archeologisch is onderzocht en er een deskundigen advies is ingewonnen, vaststaat dat er geen onevenredige afbreuk aan de archeologische en cultuurhistorische waarden wordt gedaan, dan wel dat afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud of bescherming van die waarden of de eventuele bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

34. 3. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming "Archeologisch en cultuurhistorisch waardevol gebied" op de kaart wordt aangebracht, mits:
 - door aanvullend historisch en/of archeologisch onderzoek archeologische waarden van terreinen naar voren komen;
- b. de bestemming "Archeologisch en cultuurhistorisch waardevol gebied" van de kaart wordt verwijderd, mits:
 - na voldoende onderzoek van de vindplaats en het inwinnen van deskundigen advies blijkt dat voor de archeologisch waardevolle gebieden de waardebepalende elementen niet zijn te handhaven in relatie tot de functie van de gronden en de gebouwen, en de aanwezige bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

Artikel 35: Verwachtingsgebied archeologische en cultuurhistorische waarden

35. 1. Bestemmingsomschrijving

35. 1. 1. De op de kaart voor Verwachtingsgebied archeologische en cultuurhistorische waarden aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor:

- het behoud van de mogelijk te verwachten archeologische en cultuurhistorische waarden.

35. 2. Aanlegvergunningen

35. 2. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 35 cm en over een oppervlakte groter dan 3.000 m², behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen wordt uitgevoerd;
- b. het graven en/of baggeren van sloten, vaarten en andere watergangen dieper dan 35 cm en over een oppervlakte groter dan 3.000 m²;
- c. het aanbrengen van drainage dieper dan 35 cm en over een oppervlakte groter dan 3.000 m²;
- d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 35 cm en over een oppervlakte groter dan 3.000 m²;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 35 cm en over een oppervlakte groter dan 3.000 m², behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd.

35. 2. 2. Het in lid 35.2.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud of het normale agrarische grondgebruik betreffen of passen binnen het beheersplan van de provincie Noord-Holland;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

35. 2. 3. De in lid 35.2.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien de plaats waar de werken en/of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd voldoende archeologisch is onderzocht en er een deskundigen advies is ingewonnen, vaststaat dat geen onevenredige afbreuk aan de archeologische en cultuurhistorische waarden wordt gedaan, dan wel dat afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud of ontwikkeling van die waarden en eventuele bodemvondsten naar elders zijn overgebracht.

Naast dit voorschrift gelden ook de overige voorschriften van dit bestemmingsplan. Alle voorschriften bij elkaar beschrijven de rechten voor gronden en/of opstallen.

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 36: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Een eenmaal als dienstwoning gerealiseerd bouwwerk blijft bij de toepassing van deze voorschriften aangemerkt als dienstwoning.

Artikel 37: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden; en
- e. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 38: Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de cultuurhistorische waarden, de archeologische waarden, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, zóda-nig dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ge-noemde criteria.

Artikel 39: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlaktematen, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvangst- en antennemasten wordt vergroot, mits:
 1. de antenne niet geplaatst kan worden op een bestaand bouwwerk, zoals een hoogspanningsmast, een windmolen, een reclamemast, een torensilos, of een daarmee gelijk te stellen bouwwerk;
 2. de mast radiografisch noodzakelijk is;
 3. bij plaatsing binnen de grenzen van een bouwperceel of binnen grenzen van een woon- of bedrijfsbestemming de hoogte van de mast ten hoogste 30,00 m mag bedragen;
 4. bij plaatsing binnen de grenzen van een bouwperceel of binnen grenzen van een woon- of bedrijfsbestemming gelegen aan een weg, een viaduct of een verkeersknooppunt, de hoogte van de mast ten hoogste 15,00 m mag bedragen;
 5. het aantal masten binnen de gemeente niet meer mag bedragen dan strikt noodzakelijk is voor de realisatie van een adequaat dekkend netwerk van voldoende capaciteit;
 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 40: Algemene wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders kunnen op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin dat:

- a. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Verkeersdoeleinden" dan wel de bestemming "Verkeersdoeleinden" wordt gewijzigd in enige bestemming, mits:
 1. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast voor incidentele verbredingen, bochtafsnijdingen, e.d. van wegen en paden;
 2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 24 van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. enige bestemming wordt gewijzigd in de bestemming "Water" dan wel de bestemming "Water" wordt gewijzigd in enige bestemming, mits:
 1. deze wijziging uitsluitend wordt toegepast voor de incidentele aanleg van opvaarten, verbredingen van waterlopen ten behoeve van waterberging en/of de aanleg van natuurvriendelijke oevers, bochtafsnijdingen, kleine verleggingen, e.d. van vaarwegen c.a.;
 2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 25 van overeenkomstige toepassing zijn.

Artikel 41: Procedureregels

41. 1. 1. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening op grond van

artikel 3 lid 3.7.
artikel 4 lid 4.7.
artikel 5 lid 5.6.
artikel 6 lid 6.6.
artikel 9 lid 9.6.
artikel 10 lid 10.6.
artikel 11 lid 11.4.
artikel 13 lid 13.6.
artikel 15 lid 15.6.
artikel 29 lid 29.3.
artikel 30 lid 30.4.
artikel 32 lid 32.7.
artikel 34 lid 34.3.

en

artikel 40

is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing, met dien verstande dat de tervisielegging plaatsvindt in één of meer dag- of nieuwsbladen en voorts op de gebruikelijke wijze en dat de termijn van tervisielegging vier weken zal bedragen.

41. 1. 2. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening op grond van

artikel 3 lid 3.3. en 3.6.
artikel 4 lid 4.3. en 4.6.
artikel 5 lid 5.5.
artikel 6 lid 6.3. en 6.5.
artikel 7 lid 7.3. en 7.5.
artikel 9 lid 9.3. en 9.5.
artikel 10 lid 10.3. en 10.5.
artikel 13 lid 13.3. en 13.5.
artikel 15 lid 15.3.
artikel 16 lid 16.3.
artikel 18 lid 18.3.
artikel 24 lid 24.3.
artikel 26 lid 26.3.
artikel 27 lid 27.3.
artikel 30 lid 30.3.
artikel 31 lid 31.3.
artikel 32 lid 32.3. en 32.6.

en

artikel 39

of het toepassen van nadere eisen op grond van

artikel 38

is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing, met dien verstande dat de tervisielegging plaatsvindt in één of meer dag- of nieuwsbladen en voorts op de gebruikelijke wijze en dat de termijn van tervisielegging vier weken zal bedragen.

Artikel 42: Gebruiksbeplanning

42. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken en te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.

42. 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 42.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

42. 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in lid 42.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, met uitzondering van de agrarische bouwpercelen, de verblijfsrecreatieve bestemmingen en maximaal één kampeermiddel per (bedrijfs)woning, uitsluitend ter stalling;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie;
- c. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het storten van puin en afvalstoffen;
- e. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- f. het gebruik van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen.

Artikel 43: Overgangsbepalingen**43. 1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning of gedane melding en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. in ondergeschikte mate gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning of de melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

43. 2. Vrijstellingsbepalingen

43. 2. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 43.1., dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid 43.1. toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

43. 2. 2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 43.1. sub a, dat uitsluitend gedeeltelijk mag worden vernieuwd en veranderd, en toestaan dat eenmalig (een) gebouw(en) geheel mogen worden vernieuwd, mits de gezamenlijke bebouwde oppervlakte na de bouw van het nieuwe gebouw niet meer dan 50% boven het maximaal toegestane van de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van de in lid 43.1. bedoelde bouwwerken mag bedragen en past binnen de gegeven bestemming.

43. 3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

43. 4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

43. 4. 1. Lid 43.1. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan, tenzij daarvoor bouwvergunning is verleend.

43. 4. 2. Lid 43.3. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 44: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in

artikel 3 lid 3.4.

artikel 4 lid 4.4.

artikel 5 lid 5.3.

artikel 15 lid 15.4.

artikel 16 lid 16.4.

artikel 18 lid 18.4.

artikel 25 lid 25.3.

artikel 26 lid 26.4.

artikel 32 lid 32.4.

artikel 34 lid 34.2.

artikel 35 lid 35.2.

ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,
en van het bepaalde in

artikel 42

ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,
is een strafbaar feit in de zin van

artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 45: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het
Bestemmingsplan Landelijk gebied
van de gemeente Wormerland.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 4 april 2007.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

BIJLAGE 1

**Bedrijvenlijst kleinschalige
bedrijfsmatige activiteiten**

BEDRIJVENLIJST KLEINSCHALIGE BEDRIJFSMATIGE ACTIVITEITEN

SBI-code / Bedrijfs(sub)groep of activiteit

<u>01</u>	<u>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</u>
0141.1	Hoveniersbedrijven
<u>22</u>	<u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>
221	Uitgeverijen (kantoren)
2223	Grafische afwerking
223	Reproductiebedrijven opgenomen media
<u>36</u>	<u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN NIET ELDERS GENOEMD</u>
36.1	Vervaardiging van meubels: meubelstoffeerderijen
<u>45</u>	<u>BOUWNIJVERHEID</u>
45.4	Afwerken van gebouwen: woningstoffeerderijen
<u>50</u>	<u>HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINE-SERVICESTATIONS</u>
5020.4	Autobeklederijen
<u>51</u>	<u>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</u>
511	Handelsbemiddeling (kantoren)
<u>52</u>	<u>DETAILHANDEL EN REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN</u>
527	Reparatie ten behoeve van particulieren (excl. auto's en motorfietsen)
<u>61, 62</u>	<u>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</u>
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)
<u>63</u>	<u>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)
633	Reisorganisaties
634	Expeditieus, cargadoors (kantoren)
<u>64</u>	<u>POST EN TELECOMMUNICATIE</u>
642	Telecommunicatiebedrijven
<u>72</u>	<u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</u>
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's en dergelijke.
<u>73</u>	<u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek
<u>74</u>	<u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren
<u>80</u>	<u>ONDERWIJS</u>
8041	Rijscholen, zonder instructielokaal
<u>93</u>	<u>OVERIGE DIENSTVERLENING</u>
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten
9303	Begravenisondernemingen: kantoorruimte c.a. ten behoeve van uitvaartverzorging
9305	Persoonlijke dienstverlening niet elders genoemd.

===

BIJLAGE 2

**Algemene lijst van bedrijven binnen
de bestemming “Bedrijfsdoeleinden”**

Algemene lijst van bedrijven die zijn toegestaan binnen de bestemming “Bedrijfsdoeleinden”

Veehandelsbedrijven
Fouragehandelsbedrijven
Handel in zaaizaad en pootgoed
Dierenartsenpraktijk
Hoefsmederij
Hondendressuur
Houtconservering, kurkwaren-, riet- en vlechtwerk
(Kunst)atelier/galerie
Opslag, be- en verwerking van goederen gerelateerd aan het buitenge-
bied
Brood- en banketbakkerijen (v.c. < 2.500 kg meel/werk)
Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste
dranken
Vervaardiging van kleding en kledingtoebehoren (excl. van leer)
Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen
Grafische afwerking
Binderijen
Grafische reproductie en zetten
Overige grafische activiteiten
Reproductiebedrijven opgenomen media
Fabricage van munten, sieraden, e.d.
Vervaardigen van muziekinstrumenten
Bouwinstallatiebedrijven (kleinschalig)
Bouw- en aannemingsbedrijven (kleinschalig)
Dineruitzendingsbedrijven
Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)
Autobeklederijen
Fietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedrijven
Overige kleinschalige reparatiebedrijven t.b.v. particulieren
Opslag van boten en caravans
Verhuurbedrijven van roerende goederen (kleinschalig)
Computerservice- en informatietechnologie-bureau's, e.d.
Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk
Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek
Kinderopvang
Maatschappelijke zorg
Foto- en filmontwikkelcentrales
Uitvaartcentra

v.c. = verwerkingscapaciteit

===

BIJLAGE 3

**Lijst van toegestane bedrijven binnen
de bestemming “Bedrijfsdoeleinden”**

Lijst van toegestane bedrijven binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden			
Volg-nummer	Omschrijving van de bedrijven	SBI-code	Milieu-categorie
1.	Loon- en grondverzetbedrijf	351	3
2.	Hoveniersbedrijf	45	1
3.	Metaalbedrijf en onderhoud	285	3
4.	Plaatwerkerij	284	3/4
5.	Bouwbedrijf	45	3
6.	Oliehandel		
7.	Transportbedrijf	6024	3
8.	Machinefabriek	29	3
9.	Autoreparatiebedrijf	5020	3
10.	Aardappelen-, groente- en fruit-groothandel	5125/5131	2

===

BIJLAGE 4

**Toegelaten nevenfuncties
bij agrarische bedrijven**

Toegelaten nevenfuncties bij agrarische bedrijven

Agrarische loonbedrijven

Veehandelsbedrijven; africhtingsbedrijven voor paarden; foeragehandel; handel in zaaizaad en pootgoed; opslag van agrarische producten

Veearts; hoefsmederij; ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten

Hoveniersbedrijf

Opslag/stalling van niet-agrarische goederen in bestaande gebouwen ("stille opslag")

Paardenstalling

Recreatieve functies

Kano-, roeiboot- of fietsverhuur

Kampeerberijderij

Kleinschalige horecagelegenheid (eetgelegenheden, theeschenkerij, consumptieverkooppunten, en naar de aard daarmee gelijk te stellen horeca, die gekoppeld moet zijn aan een recreatieve route of recreatieve structuur)

Overige dienstverlening

De in bijlage 1 opgenomen bedrijvigheid bij de dienstwoning, waarbij de bepalingen van artikel 6 lid 6.4. onder b en 6.5. onder a van overeenkomstige toepassing zijn

Sociale nevenfunctie/zorgboerderij (resocialisatie, therapie, gehandicapten, kinderopvang)

Museum/tentoonstellingsruimte

Dierenpension; hondenfokkerij

Alsmede met de hiervoor genoemde functies naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen activiteiten en voorzieningen.

===