

RAADSVOORSTEL	Aan de raad van de gemeente Wormerland
Nummer	2007/
Datum aanmaak	8 november 2007
Onderwerp	Bestemmingsplan Oostknollendam, Jisp en Neck
Programma en portefeuillehouder	H.A. Stuurman
Raadsvergadering	11 december 2007

Onderwerp	Bestemmingsplan Oostknollendam, Jisp en Neck
Gevraagde beslissing	- Vaststellen nota van zienswijzen - Vaststellen nota van afronding artikel 10 Bro - Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan Oostknollendam, Jisp en Neck - Vaststellen beeldkwaliteitplan Oostknollendam - Vaststellen beeldkwaliteitplan Jisp
Bevoegdheid	Conform artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uw raad bevoegd het (gewijzigd) bestemmingsplan vast te stellen. Het beeldkwaliteitplan wordt gezien in dezelfde grootheid als het bestemmingsplan en de welstandsnota. Deze worden vastgesteld door de raad. Het beeldkwaliteitplan is naar onze mening voldoende kaderstellend voor het ruimtelijk beleid van de gemeente, waaraan getoetst moet worden. Uw raad is bevoegd deze kaders vast te stellen op basis van artikel 147 Gemeentewet.
Inleiding en probleemstelling	In de voorronde van de raad van 20 april 2007 heeft de raad ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan Oostknollendam, Jisp en Neck en het beeldkwaliteitplan Oostknollendam. Het ontwerp bestemmingsplan Oostknollendam, Jisp en Neck heeft conform artikel 23 WRO vanaf 3 mei 2007 voor 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzageligging heeft een ieder zienswijzen kunnen indienen. Negen personen hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Het beeldkwaliteitplan Oostknollendam heeft conform de inspraakverordening gedurende dezelfde termijn ter inzage gelegen. Tegen het beeldkwaliteitplan zijn geen zienswijzen ingediend. De adviezen aan uw raad en het college betreffende de

	zienswijzen zijn voorgelegd aan de werkgroep "bestemmingsplan Oostknollendam, Jisp en Neck". Zij staan positief tegenover de adviezen. De adviezen zijn verwerkt in het bestemmingsplan. In dit advies wordt geadviseerd over: 1. de vaststelling van de nota van zienswijzen; 2. de vaststelling van de nota afronding van artikel 10 Besluit op de ruimtelijke ordening (hierna te noemen Bro); 3. de vaststelling van het bestemmingsplan Oostknollendam, Jisp en Neck; 4. de vaststelling van de beeldkwaliteitplannen Oostknollendam en Jisp.
Oplossing	<u>Nota van Zienswijzen</u> Alle zienswijzen zijn verwerkt in de nota van zienswijzen. In deze nota wordt advies gegeven over het wel of niet verwerken van de verzoeken van de aanvrager. Geadviseerd wordt: - de adviezen uit de nota van zienswijzen over te nemen in het bestemmingsplan. - degenen die zienswijzen hebben ingediend tijdens de voorronde van de raad te horen. <u>Beeldkwaliteitplan</u> Het beeldkwaliteitplan Oostknollendam is conform de inspraakverordening in de inspraak gebracht. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. Voorgesteld wordt het beeldkwaliteitplan Oostknollendam vast te stellen. Het beeldkwaliteitplan Jisp is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan Jisp. Bij het van kracht worden van het nieuwe bestemmingsplan Oostknollendam, Jisp en Neck komt het bestemmingsplan Jisp te vervallen en daarmee ook het beeldkwaliteitplan. Dit is niet de bedoeling. Het beeldkwaliteitplan Jisp is dan ook uit het bestemmingsplan genomen. Tijdens de voorronde van de raad van 20 april jl. is verzocht om in het beeldkwaliteitplan Jisp op te nemen dat erkers de openbare ruimte met de wegsloot en de bijzondere typologie van de Dorpsstraat en het Weiver te Jisp niet aantasten als voldoende onbebouwde ruimte in de tuin overblijft. Dit is overgenomen als aanbeveling 6 van het beeldkwaliteitplan. De aanbeveling over de onbebouwde ruimte wordt juridisch gedekt door de binnenplanse vrijstelling in het bestemmingsplan voor erkers. Voorgesteld wordt het Beeldkwaliteitplan Jisp vast te stellen. <u>Artikel 10 BRO overleg</u> In het kader van de afronding van de artikel 10 Bro overleg

	heeft de provincie opmerkingen gemaakt betreffende het thema archeologie. Bijgevoegd treft u de nota afronding artikel 10 Bro. In het schema wordt advies gegeven over het wel of niet verwerken van het advies van de provincie.
Beslag op middelen	Het opstellen van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan Oostknollendam komen ten laste gebracht van het budget Actualisatie Bestemmingsplannen

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

M. van den Hende

P. C. Tange

Bijlage: besluit



De raad van de gemeente Wormerland;

overwegende dat:

- het voorontwerp bestemmingsplan vanaf 8 juni 2006 voor 6 weken ter inzage heeft gelegen voor inspraak.
- er inspraakreacties zijn ingediend;
- deze inspraakreacties voor een groot gedeelte zijn overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan Oostknollendam, Jisp en Neck;
- het ontwerp bestemmingsplan van 3 mei 2007 t/m 14 juni 2007 ter inzage heeft gelegen;
- er zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen van de heer P.Zaal namens de familie Kramer niet zijn overgenomen in het bestemmingsplan, zoals weerlegt in de nota van zienswijzen ;
- de ambtelijke zienswijzen en die van de families C.A. van Diepen, R. van Heeswijk, Vink, Balk en mevrouw Groot, de Firma Overbeek en de heer Spiekerman zijn overgenomen in het bestemmingsplan, zoals verwoord in de nota van zienswijzen.
- de zienswijzen van de heer H. Roeleveld gedeeltelijk zijn overgenomen in het bestemmingsplan, zoals verwoord in de nota van zienswijzen
- de opmerkingen uit het wettelijk overleg conform artikel 10 Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) zijn verwerkt in het bestemmingsplan;
- de opmerkingen van de provincie van de afronding van het artikel 10 Bro overleg zijn verwerkt in het bestemmingsplan, zoals verwoord in de nota afronding artikel 10 Bro;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 november 2007;
gehoord het advies van de voorrondes van de raad van 11 december 2007;

gelet op het bepaalde in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t:

- De nota van zienswijzen vast te stellen, bijgevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan Oostknollendam, Jisp en Neck;
- De nota van afronding artikel 10 Bro vast te stellen, bijgevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan Oostknollendam, Jisp en Neck.
- Het bestemmingsplan Oostknollendam, Jisp en Neck gewijzigd vast te stellen
- Het beeldkwaliteitplan Oostknollendam vast te stellen
- Het beeldkwaliteitplan Jisp vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de Raad van de gemeente Wormerland,
gehouden op 11 december 2007

de griffier,

de voorzitter,

<VROM/DB>