

LEGENDA

regels bestemmingsplannen bedrijventerreinen

1. Industrieterrein Knollendammerstraat (p. 2 t/m 28)

2. Nieuweweg (p. 29 t/m 57)

3. Zuid-west ii (p. 58 t/m 103)

4. Zuid-west fase a, b en b2 (p. 104 t/m 158)

5. Remmert Dekker 1996 (p. 159 t/m 178)

6. Buitengebied (p. 179 t/m 199)

5

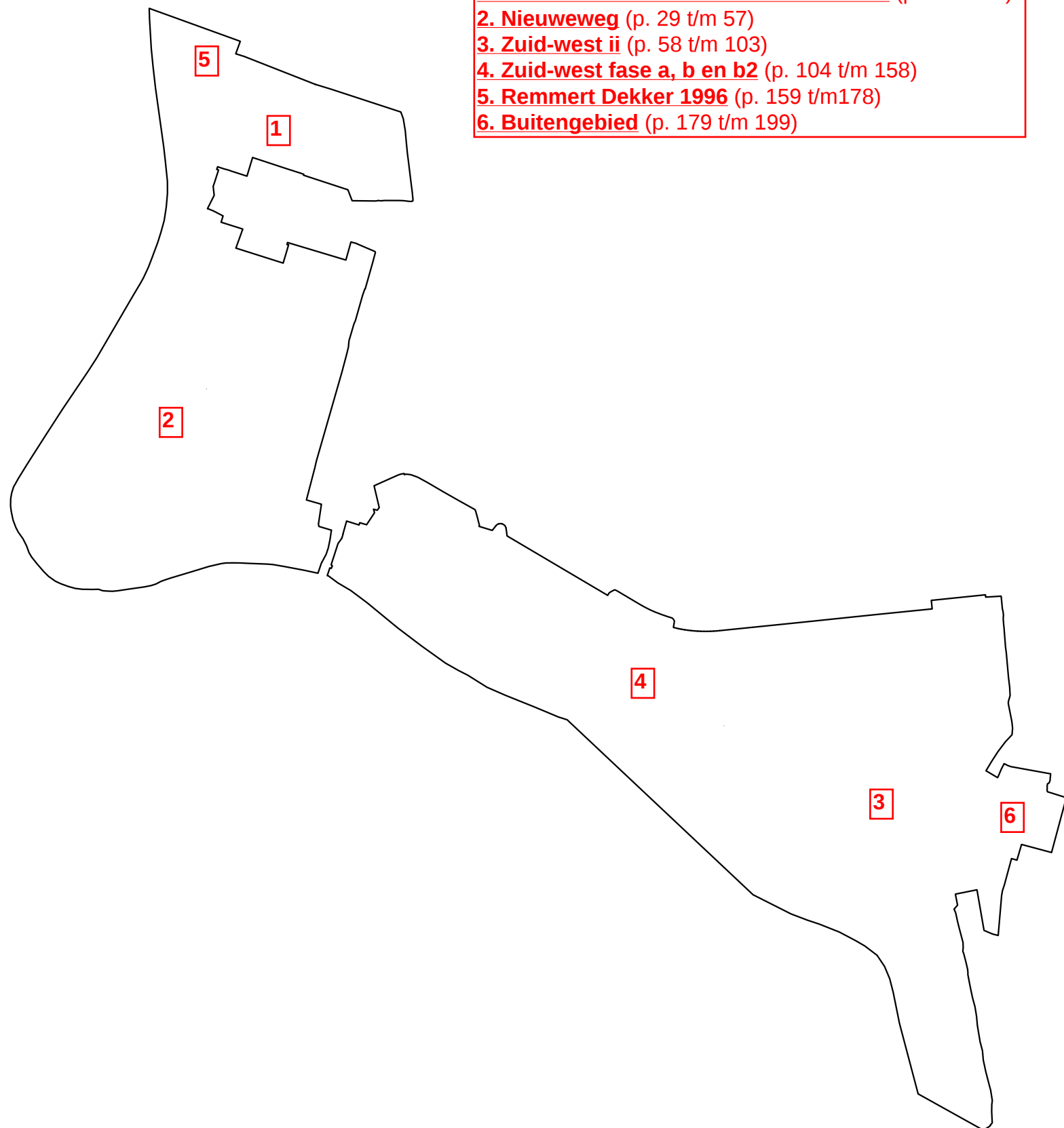
1

2

4

3

6



Voorschriften bestemmingsplan
Industrieterrein Knollendammerstraat
(t.b.v. de industriebebouwing)

Nr. 10 Vastgesteld 26 april 1976
Goedgekeurd 22 maart 1977

Voorschriften deel uitmakende van het Bestemmingsplan
"Industrieterrein Knollendammerstraat 1975" van de
gemeente Wormer werknr.: 371.421.000 april 1975

M.u.v. *artikel 1 onder b*

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 103
Haarlem, 22 MAART 1977
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland




, voorzitter

, griffier

Inhoud van deze voorschriften:

Paragraaf I Algemene en technische bepalingen

- Artikel 1 Begripsbepalingen
- Artikel 2 Wijze van meten
- Artikel 3 Staat van inrichtingen

Paragraaf II Bestemmingsbepalingen

- Artikel 4 Industriële bedrijven met bijbehorende erven (BI)

Paragraaf III Aanvullende bepalingen

- Artikel 5 Vrijstellingen
- Artikel 5A Kennisgevingen
- Artikel 6 Bescherming van het plan
- Artikel 7 Gebruiksbeepalingen
- Artikel 8 Overgangsbepalingen
- Artikel 9 Strafbaarheid van overtredingen
- Artikel 10 Tracé straalverbinding
- Artikel 11 Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
- Artikel 12 Procedureregels
- Artikel 13 Slotbepaling

Paragraaf I Algemene en technische bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Industrieterrein Knollendammerstraat 1975";
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct, of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bebouwingsgrens: de grenslijnen van de bebouwingsvlakken die behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften bij het bouwen aan de wegzijde (voorgevelbouwgrens) of aan de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelbouwgrens) niet mogen worden overschreden;
- h. bebouwings vlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven strook, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één gezin of van een afzonderlijk persoon;
- ~~k. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen; (Goedkeuring onthouden, besluit GS d.d. 22 maart 1977, nr. 103)~~
- l. detailhandel: bedrijfsmatige verkoop van goederen direct voor particulier gebruik en/of verbruik;

- m. handel: groothandel;
- n. bedrijfsgebouw: een gebouw, danwel een gedeelte van een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor bedrijfsruimte;
- o. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- p. Peil: 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- q. wegprofiel: een op de kaart aangegeven wegprofilering waarvan de ingeschreven maten bindend zijn.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen, antennes of naar omvang daarmee vergelijkbare voorwerpen of bouwwerken uitgezonderd;
- d. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontaal lopende snij lijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, danwel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouwgrens tussen twee zijdelingse perceelsgrenzen;
- f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- g. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.

Artikel 3

Staat van inrichtingen

Bij de toepassing van deze voorschriften geldt de volgende staat van inrichtingen.

		Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
		1	2	3	4	5	
A	- aardappelmeel- en stroopfabrieken					0	X
	- aardewerkfabrieken					0	XIV
	- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW				0		XIV
	- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW			0			XIV
	- accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -				0		Ia
	- accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden van -, waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen			0			Ia
	- affineerderijen			0			XV
	- ammonia- en ammoniakzouten; fabrieken van -					0	XXIII
	- anilinekleurstoffenfabrieken					0	Ia
	- arsenigzuurfabrieken					0	Ia
	- as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					0	VIII
	- asfaltkokerijen					0	Ia, V
	- automobielen; herstellinrichtingen voor -				0		XV
	- automobielen; herstellinrichtingen voor -, mits zonder plaatwerkerij				0		XV
	- automobielen; herstellinrichtingen voor -, mits verbonden aan een garagebedrijf	0					XV
	- azijnfabrieken ')				0		IX
B	- badinrichtingen		0				Ia, Id
	- bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					0	VIII
	- bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week			0			XII
	- bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -			0			XII

') mits niet met kolen wordt gestookt.

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- beenderen; inrichting tot het verwerken van -					0	VIII
- beenderen; inrichting tot het bewaren van huiden en -					0	VIII
- beenzwartbranderijen					0	VIII
- beetwortelsuikerfabrieken					0	X
- bemalingsinrichtingen	0					Ia
- benzine; bewaarplaats voor - en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 liter				0		V
- benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van -						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		0				V
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		0				V
- benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van -, voor zover betreft:						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	0					V
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 liter, wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 liter, wanneer het butaan en propaangas betreft, en 2000 liter gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	0					V
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 liter motorpropan			0			IIB
- betonemalle; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia, V
- betonwarenfabrieken					0	XX
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers				0		XX

1) mits niet met kolen wordt gestookt.

Categorieën Rubricering
volgens het
1 2 3 4 5 Hinderbesluit

- bleekpoederfabrieken				0	Ia
- bleekwaterfabrieken				0	Ia, IV
- blikfabrieken				0	XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -			0		XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m ² bedraagt			0		XV
- bloedloogzoutfabrieken				0	Ia, IV
- boekbinderijen		0	0		I
- borduurinrichtingen					Ia
- boterelfabrieken			0		Ia
- boterverpakkerijen			0		Ia
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			0		Ia
- brandblusapparatenfabrieken			0		Ia, XV
- brei-inrichtingen			0		Ia
- brocheerinrichtingen			0		Ia
- brood- en banketfabrieken				0	XII
- butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					
- cacaofabriek				0	IX.
- carrosseriefabrieken				0	XV
- centrale-verwarmingsinstallaties	0				Ia, Id
- chemische laboratoria		0			Ia, V
- chemische wasserijen en ververijen ')				0	Ia, Id, V
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een VO van niet meer dan 10 m ² ')				0	Ia, Id, V
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een VO van niet meer dan 5 m ² ')		0			Ia, Id, V
- clichéfabrieken			0		Ia
- cichoreelfabrieken				0	X
- compressorstations voor gasvoorziening		0			Ia
- conservenfabrieken				0	X
- constructiewerkplaatsen				0	XV
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van			0		Ia

') mits niet met kolen wordt gestookt.

Categorieën Rubricering volgens het Hinderbesluit					
	1	2	3	4	5
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -, uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse	0				Ia
- creosootfabrieken			0		Ia, XI
- cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -				0	Ia, XXIII
D - dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -			0		Ia, XI
- demonstratie-inrichtingen (showrooms)	0				Ia
- dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -				0	VIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -				0	XIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0				XIII
- drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd ')			0		XVI
- drukkerijen				0	Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine			0		Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine	0				Ia
- drukrollenfabrieken ')			0		Ia
E - elektrische centrales				0	Ia, Id
- elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -	0				Ib
- elektrotechnische installatiebedrijven	0				Ia
- essence- en extractenfabrieken ')				0	Ia, X
F - farmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen				0	IV
- flessenspoelinrichtingen ')			0		Ia, Id
- flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse ')	0				Ia, Id
- forceerinrichtingen		0			Ia, XV

') mits niet met kolen wordt gestookt.

Categorieën Rubricering
volgens het
1 2 3 4 5 Hinderbesluit

- fosforusfabrieken				0	Ia, III
- fotograafabrieken				0	Ia, VII
G - galvaniseerinrichtingen			0		XV
- gassen; inrichtingen bestemd tot ver- vaardigen en bewaring van in drukhou- ders van samengeperste, door samen- persen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -				0	IIa
- gas- en watermeterfabrieken			0		Ia
- geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -		0			IV
- gipsbrandarijen			0		XIV
- glasblazerijen			0		Ia
- glasblazerijen, behorende tot instru- mentmakerijen				0	Ia
- glas-in-lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -		0			Ia, XV
- glasslijperijen en -polijsterijen		0			Ia
- glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0				Ia
- granito; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -artikelen			0		XX
- granito; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt			0		XX
H - harpuiskokerijen				0	VII
- harsoliefabrieken				0	VII
- hijalinrichtingen	0				Ia
I - instrumentmakerijen	0				Ia
- instrumentmakerijen, voor zover behor- rend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0				Ia
- ivoorzwarthrunderijen				0	VIII
K - kaarsenfabrieken				0	Ia, VII
- kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt			0		Ia, VII
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebruikte kalk			0		XIV
- kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebruikte kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m3		0			XIV
- kalktranderijen				0	XIV

1) mits niet met kolen wordt gestookt.

Categorieën Rubricering
volgens het
1 2 3 4 5 Hinderbesluit

- kartonnage- en papierwarenfabrieken ¹⁾			0		Ia
- ketelmakerijen (stoom- en anders)				0	XV
- keukeninrichtingen voor hotels, restaurants en dergelijke	0				Ia
- koelinstallaties		0			Ia
- koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0				Ia
- kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van - ¹⁾			0		Ia, Id
- kokosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0		XVIII
- koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					
- korsettenfabrieken		0			Ia
- kunstharfabrieken				0	Ia, IV
- kunststoffen (macro-moleculaire stoffen); inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt				0	IV
- kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -				0	Ia, IV
L - laboratoria			0		Ia, V
- laboratoria voor hoger onderwijs en volkgezondheid		0			Ia, V
- laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs	0				Ia, V
- lakkokerijen				0	Ia, VII
- lasinrichtingen			0		XV
- ledervaren en reildoeke artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0		Ia
- leerlooierijen				0	XIII
- lichtreclame-artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0		Ia
- liftinstallaties	0				Ia
- lompen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -				0	VIII
- lompen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg			0		VIII
- loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken			0		XV
- loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken		0			XV
- loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -				0	Ia, IV
- lood, zink en andere non-ferro-metalen; inrichtingen tot het bewerken van -				0	Ia, XV
- lucifersfabrieken				0	Ia, III
- lijmfabrieken				0	VIII

¹⁾ mits niet met kolen wordt gestookt.

Categorieën Rubricering
volgens het
Hinderbesluit

	1	2	3	4	5	
M - machinale houtbewerkingsinrichtingen					0	XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine			0			XXI
- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		0				XXI
- machinefabrieken				0		XV
- meest en meestoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)					0	VIII
- metaaldraaierijen				0		Ia
- metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0			Ia
- metaalsmelterijen en/of gieterijen				0		XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 liter				0		XV
- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 liter			0			XV
- meubelfabrieken				0		XXI
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0			XXI
- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 5 pk per machine		0				XXI
- mineraalwaterfabrieken ')				0		Ia, Id
- mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk			0			Ia, Id
- roffeloovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebakigd				0		XVI
- mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		Ia
- motorrijwielherstelinrichtingen			0			XV
- motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²		0				XV

') mits niet met kolen wordt gestookt.

		Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
		1	2	3	4	5	
-	muziekinstrumentenfabrieken				0		Ia
-	muziekinstrumenten; herstellinrich- tingen voor -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
0	- olielokkerijen				0		VII
-	olieslagerijen				0		VII
-	onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -	0					Ia
-	ontvetten van wol; inrichtingen tot het -				0		VII
-	ontspanningsinrichtingen	0					Ia
-	optische; inrichtingen tot het ver- vaardigen van - artikelen			0			Ia
-	optische; inrichtingen tot het ver- vaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
-	orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			0			Ia
-	orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
-	oude metalen, papier en rubber; in- richtingen tot het bewaren van -				0		VIII
-	oude metalen, papier en rubber; in- richtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw			0			VIII
P	- pannenbakkerijen				0		XIV
-	patentoliefabrieken				0		VII
-	petroleum; inrichtingen tot het be- waren van - (zie onder benzine)						
-	plastic en plasticartikelen; inrich- tingen tot het vervaardigen van -				0		Ia, IV
-	plavuiskakkerijen				0		XIV
-	poets-, was- en reinigingsmiddelen- fabrieken				0		Ia, V
-	polijsterijen				0		Ia
-	polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk			0			Ia
-	pompinstallaties	0					Ia
-	propaangas; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
R	- radiatorenherstelpaatsen			0			Ia

1) mits niet met kolen wordt gestookt.

Categorieën Rubricering
volgens het
Ninderbesluit

1 2 3 4 5

5 - zalpeterzuurfabrieken				0	Ia, XXIII
- scheepsbouwerven				0	XV
- schietpatronen; inrichtingen tot be- waring van -			0		III
- schietpatronen; inrichtingen tot be- waring van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0			0	III Ia
- schoenenfabrieken				0	Ia
- schoenen; inrichtingen tot het her- stellen van -	0				Ia
- sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen			0		Ia, XVI
- sigarenmakerijen en -drogerijen an- nex tabakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² be- draagt		0		0	Ia, XVI VIII
- sloperijen voor automobielen				0	VIII
- sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet gro- ter is dan 400 m ²			0	0	VIII XV
- smederijen			0	0	XV
- smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0	0			XV Ia
- smeltzekeringsfabrieken		0			
- soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure en zwavelzure -				0	Ia, XXIII
- sodahydraatfabrieken				0	Ia
- solaroliefabrieken				0	Ia, VII
- specerijmalerijen		0			Ia
- speelgoederenfabrieken			0		XXI
- speelgoederenfabrieken met een ver- mogen van niet meer dan 40 pk		0			XXI
- speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van -, voor zover be- horende bij een winkelbedrijf ter plaats met een vermogen van niet meer dan 5 pk	0				XXI
- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					
- spijker- en draadnagelfabrieken				0	XV
- steenhakkerijen				0	XIV
- steenhouwerijen		0			XX
- steenzagerijen			0		XX
- steenzagerijen waarvan de mechanische installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk		0			XX
- stereotype-inrichtingen		0			Ia

1) mits niet met kolen wordt gestookt.

Categorieën						Rubricering volgens het Ministerbesluit
1 2 3 4 5						
- suikerraffinaderijen				0		X
- suikerwerkfabrieken ')				0		Ia, Id
- suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedra- gen dan 100 m ² ')				0		Ia, Id
T - teerkokerijen				0		Ia, V
- tegelbakkerijen				0		XIV
- tegelbakkerijen met elektrische ovens				0		XIV
- tricotagefabrieken ')				0		Ia, Id
- turfcokebranders				0		Ia
- turfolliefabrieken				0		Ia, VII
U - uitgiftestations voor melk en melk- produkten ')				0		Ia, Id
- uitgiftestations voor melk en melk- produkten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw ')				0		Ia, Id
V - veevoederfabrieken				0		Ia
- verbrandingsmotoren; herstel-inrich- tingen voor -				0		XV
- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -				0		Ia
- verenfabrieken				0		Ia
- verffabrieken				0		Ia, V, VII
- verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken ten behoeve van -				0		Ia, V, VII
- verfmennerijen, malerijen en koke- rijen				0		Ia, V, VII
- verfmennerijen en malerijen waarvan de machinale installatie een vermo- gen heeft van niet meer dan 20 pk				0		Ia, V, VII
- verfspuitinrichtingen				0		Ia, V
- verfspuitinrichtingen met een maximum- oppervlakte van de vloer van de spuit- inrichting van 35 m ²				0		Ia, V
- vertinnerijen				0		XV
- verzinkerijen				0		XV
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -				0		XIII
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het gehele be- drijf in een gesloten gebouw is onder- gebracht				0		XIII
- vlechterijen; metaaldraad				0		XV
- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse				0		XIII
- vleeswarenfabrieken				0		XIII, Id

') mits niet met kolen wordt gestookt.

		Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
		1	2	3	4	5	
- voedings- en genotmiddelen; inrich- tingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -		0					VII
- vruchtenstroopfabrieken ')					0		X, Id
- vulcaniseerinrichtingen						0	XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m ² bedraagt ')					0		Id, XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt ')				0			Id, XXIII
- vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0			Ia
- vuurwerkfabrieken						0	III
W - wagenmakerijen						0	XXI
- wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk				0			XXI
- wasserijen voor lijfgoederen ')					0		Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waar- van de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een VO heeft van niet meer dan 10 m ² ')					0		Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waar- van de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een VO heeft van niet meer dan 5 m ² ')				0			Ia, Id
- wasserij voor linnen ')					0		Ia, Id
- watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -					0		Ia
- weverijen; metaaldraad						0	XV
IJ - ijsfabrieken						0	Ia
Z - zakken- en tapijtklopperijen						0	XIX
- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen						0	XV
- zeepziederijen						0	Ia
- ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -	0						Ia
- zinkverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -						0	Ia
- zoutzuurfabrieken						0	Ia
- zuivelfabrieken ')						0	Ia, Id

') mits niet met kolen wordt gestookt.

	Categorieën					Rubricering volgens het Minderbesluit
	1	2	3	4	5	
- zuringzuurfabrieken					0	Ia
- zuurstof- en acetylene-gaasfabrieken					0	Ia, IIB
- zwartsel-fabrieken					0	Ia
- zwavelkoolstoffabrieken					0	Ia, XXIII
- zwavelzuurfabrieken					0	Ia, XXIII
- zweminrichting			0			Ia
') mits niet met kolen wordt gestookt.						

')

Artikel 4

Industriële bedrijven met bijbehorende erven (BI)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van handel en nijverheid, met uitzondering van detailhandel, met de daarbij behorende andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van bedrijven, welke voorkomen in categorie 1, 2 en 3 van de in artikel 3 opgenomen staat van bedrijven en ten behoeve van bedrijven, welke niet hinderwetplichtig zijn;
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 9 m mag bedragen;
 - d. de oppervlakte van ieder bouwperceel ten minste 600 m² zal bedragen;
 - e. ten hoogste 70% van ieder bouwperceel mag worden bebouwd;
 - f. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
 - g. per bedrijf één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 6 m mag worden gebouwd, welke aan de wegzijde moet zijn gelegen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. aanhef: voor de bouw van bedrijfsgebouwen voor detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, bouwmaterialen, planten, bloemen en bomen, caravans, boten en motoren;
 - b. aanhef: voor de bouw van bedrijfsgebouwen voor detailhandel in goederen, welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de onder 2a genoemde, danwel waarvan de verkoop ongewenst is in woon- en winkelwijken, zoals brandgevaarlijke, explosieve, milieuverstorende en volumineuze goederen, mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;

- c. sub a:1. ten behoeve van de bouw voor bedrijven welke voorkomen in categorie 4 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen, dan wel ten behoeve van bedrijven welke niet genoemd worden in deze staat en naar de aard gelijk te stellen met inrichtingen als bedoeld in de categorieën 1 t/m 4, mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
- 2. ten behoeve van de bouw van een cacaofabriek, waarin als grondstof cacaomassa of een daarvan afgeleid produkt wordt verwerkt, dit in afwijking van het hiervoor onder 1 bepaalde, evenwel nadat zij hieromtrent de raad hebben gehoord;
- d. sub c: voor plaatselijk hogere gebouwen, tot ten hoogste 12 m, over ten hoogste 1/3 gedeelte van de bebouwde oppervlakte, nadat zij hieromtrent de raad hebben gehoord;
- e. sub g: voor de bouw van een tweede dienstwoning, waarbij de daar gestelde normen in acht dienen te worden genomen.

Paragraaf III

Aanvullende bepalingen

Artikel 5

Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten aanzien van:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 50 m³ ten dienste van het openbaar nut, zoals:
 1. wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen en gasdrukregel- en -meetstations;
 2. transformatorhuisjes, schakelhuisjes en gemaalgebouwtjes, nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
- b. het aanpassen met ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten of voorgeschreven bouwnormen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is en de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 5A

Kennisgevingen

Indien toepassing wordt gegeven aan het bepaalde onder artikel 4, lid 2, artikel 5, artikel 7, lid 3 onder a en lid 5, artikel 8 onder I, lid 2 en II onder 3, alsmede onder artikel 10, lid 2, geven burgemeester en wethouders aan de raad kennis van de verleende vrijstelling.

Artikel 6

Bescherming van het plan

Geen bouwwerk mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.

Artikel 7

Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in dit plan begrepen onbebouwde gronden en bouwwerken, nadat de bestemming is gerealiseerd, zodanig te gebruiken, dat zij in feite aan de in het plan gegeven bestemming worden onttrokken.
Hieronder wordt mede verstaan:
 - a. het gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4 als inrichting, waarvoor het bouwen niet is toegestaan;
 - b. het gebruik van gronden en opstallen als bedoeld in artikel 6 voor detailhandelsdoeleinden;
 - c. het gebruik van de in het plan begrepen onbebouwde gronden voor zover en zolang zij onbebouwd blijven, voor:
 - 1.het storten van puin en afvalstoffen;
 - 2.opslag van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 - 3.opslag van onklare dan wel aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - 4.het plaatsen en geplaatst houden van kampeerwagens en kampeertenten.
2. Het gepaalde in lid. 1 onder b is niet van toepassing op:
 - a. uitoefening van detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt;
 - b. uitoefening van detailhandel in de vorm van verkoop van landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, bouwmaterialen, planten, bloemen en bomen, caravans, boten en motoren.
3. a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 onder b ten behoeve van detailhandel in naar de aard met lid 2 sub b gelijk te stellen goederen danwel van detailhandel in goederen waarvan de verkoop in woon- en winkelwijken ongewenst is, zoals brandgevaarlijke, explosieve milieuverstorende en volimineuze goederen mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- b. Voor zover de onder a bedoelde detailhandel reeds plaatsvond op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan wordt door de vaststelling van het plan de vereiste vrijstelling geacht te zijn verleend.

4. Het bepaalde in lid 1 sub c is niet van toepassing op:
 - a. de opslag als bedoeld in lid 1 sub c2, welke nodig is in verband met ter plaatse gevestigde of toegelaten bedrijven;
 - b. het storten van puin en afvalstoffen ten behoeve van het normale onderhoud van gronden overeenkomstig de in het plan gegeven bestemming;
 - c. het storten van puin ter realisering van de in het plan aangegeven bestemming;
 - d. tijdelijk opslag als bedoeld in lid 1 onder sub c2 voorzover deze nodig is voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemmingen;

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 8

Overgangsbepalingen

I. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag voor de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of met ten hoogste 10% van de bestaande afmetingen, met uitzondering van de hoogte van de bouwwerken, worden uitgebreid;
 - b. geheel worden vernieuwd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, tenzij hierdoor herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk is, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding met ten hoogste 10%, met uitzondering van de hoogte van de bouwwerken - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen 3 jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd en de stukken welke betrekking hebben op een eventuele onteigening niet binnen 3 jaar na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd.
2. Met betrekking tot het geheel vernieuwen - anders dan na een calamiteit - van bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan.
3. De in het tweede lid bedoelde vrijstellingen zullen slechts worden verleend, indien de afwijkingen ten aanzien van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding van ten hoogste 10%, met uitzondering van de hoogte van de bouwwerken, overeenkomstig het bepaalde in lid 1 - niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.

II. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande afwijkend gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken mag worden voortgezet.
2. Het is verboden bestaand van het plan afwijkend gebruik te wijzigen in een ander afwijkend gebruik tenzij hierdoor de afwijking wordt verkleind.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2 indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 7 lid 1 en 8 lid II onder 2 van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10

Tracé straalverbinding

1. Voor zover zulks niet bij de diverse bestemmingen is geregeld is het verboden bouwwerken op te richten met een grotere hoogte dan 75 m +NAP voor de diverse gebieden waar de aanduiding "tracé straalverbinding" is aangegeven.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het oprichten van andere bouwwerken. Deze vrijstelling zal slechts worden verleend indien na overleg met het Staatsbedrijf der PTT van geen bezwaar is gebleken en van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 11

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van transformatorhuisjes of gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 100 m³, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn;

- b. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor bedrijfsgebouwen, woningen en bijgebouwen met ten hoogste 15% indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;
- c. een enigszins ander beloop van wegen, mits de hoofdstructuur van de wegen zal worden gehandhaafd.

Artikel 12

Procedureregels

1. Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen behoudens het bepaalde in dat artikel de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:
 - a. het beroep moet schriftelijk bij de raad worden ingesteld;
 - b. het beroepschrift moet in elk geval inhouden:
 1. naam en adres van appellant;
 2. dagtekening en het nummer van het besluit, waartegen het beroep is gericht;
 3. de gronden van het beroep;
 4. de omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd;
 - c. het beroepschrift moet door appellant of zijn gemachtigde zijn ondertekend;
 - d. de raad beslist omtrent het beroepschrift binnen 2 maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen. De raad kan zijn beslissing eenmaal voor ten hoogste 2 maanden verdagen. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit tot verdaging aan de appellant;
 - e. de beslissing wordt met redenen omkleed. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk een afschrift van het besluit van de raad aan appellant;
 - f. wijkt de beslissing van de raad af van die van burgemeester en wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.
2.
 - a. Het ontwerpbesluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.

- c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit gedurende de in sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerpbesluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

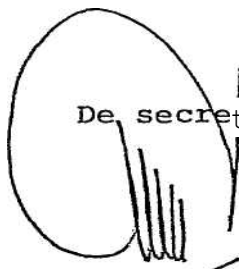
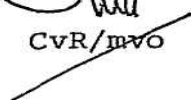
Artikel 13

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"voorschriften bestemmingsplan Industrieterrein Knollendammerstraat 1975"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Wormer, gehouden op 26 APR. 1976


De secretaris,

CvR/mvo

De voorzitter,



Voorschriften bestemmingsplan Nieuwe weg

Nr. 11 Vastgesteld 28 april 1976
Goedgekeurd 12 juli 1977

Voorschriften deel uitmakende van het
Bestemmingsplan "Nieuwe weg"
van de gemeente Wormer
werknr.: 371.419.000
april 1975

Inhoud van deze voorschriften:

Paragraaf I Algemene en technische bepalingen

- | | |
|-----------|------------------------|
| Artikel 1 | Begripsbepalingen |
| Artikel 2 | Wijze van meten |
| Artikel 3 | Staat van inrichtingen |

Paragraaf II Bestemmingsbepalingen

- | | |
|------------|--|
| Artikel 4 | Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven (EO) |
| Artikel 5 | Bijzondere doeleinden, klasse A, met bijbehorende erven (BDA) |
| Artikel 6 | Industriële bedrijven met bijbehorende erven (BI) |
| Artikel 7 | Nutsgebouwtjes met bijbehorend erf (BNU) |
| Artikel 8 | Autoboxen (VAB) |
| Artikel 9 | Weg, voetpad of plein, fietspad, parkeerstrook |
| Artikel 10 | Voor- of zijtuin, open erf |
| Artikel 11 | Openbaar groen, plantsoen of berm |
| Artikel 12 | Waterstaatsdoeleinden en openbaar groen, plantsoen of berm (BWA) |
| Artikel 13 | Water |
| Artikel 14 | Winkels toegestaan, bedrijven toegestaan, praktijkruimten toegestaan |

Paragraaf III Aanvullende bepalingen

- | | |
|------------|---|
| Artikel 15 | Vrijstellingen |
| Artikel 16 | Nadere eisen |
| Artikel 17 | Bescherming van het plan |
| Artikel 18 | Gebruiksbeepalingen |
| Artikel 19 | Overgangsbepalingen |
| Artikel 20 | Strafbaarheid van overtredingen |
| Artikel 21 | Tracé straalverbinding |
| Artikel 22 | Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wet-houders |
| Artikel 23 | Procedureregels |
| Artikel 24 | Slotbepaling |

Paragraaf I

Algemene en technische bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan; het bestemmingsplan "Nieuwe weg";
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct, of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bebouwingsgrens: de grenslijnen van de bebouwingsvlakken die behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften bij het bouwen aan de wegzijde (voorgevelbouwgrens) of aan de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelbouwgrens) niet mogen worden overschreden;
- h. bebouwingsstrook: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven strook, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één gezin of van een afzonderlijk persoon;
- k. eengezinshuis: een gebouw, dat bestaat uit één woning;
- l. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
- m. blok: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;
- n. detailhandel: bedrijfsmatige verkoop van goederen direct voor particulier gebruik en/of verbruik;

- o. handel; groothandel;
- p. bedrijfsgebouw: een gebouw, danwel een gedeelte van een gebouw dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor bedrijfsruimte;
- q. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- r. 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;

2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- s. wegprofiel: een op de kaart aangegeven wegprofilering waarvan de ingeschreven maten bindend zijn.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeihoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontaal lopende snij lijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, danwel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel danwel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;

- f. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevel-
bouwgrens tussen twee zijdelingse perceelsgrenzen;
- g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens
wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt
van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- h. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook of
een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met
dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein
gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.

Artikel 3

Staat van inrichtingen

Bij de toepassing van deze voorschriften geldt de volgende staat van inrichtingen.

Categorieën						Rubricering volgens het Hinderbesluit
1 2 3 4 5						
A	- aardappelmeel- en stroopfabrieken				0	X
	- aardewerkfabrieken				0	XIV
	- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW				0	XIV
	- aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW				0	XIV
	- accumulatoren; inrichting tot het ver- vaardigen, herstellen en laden van -				0	Ia
	- accumulatoren; inrichting tot het her- stellen en laden van -, waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen				0	Ia
	- affineerderijen				0	XV
	- ammonia- en ammoniakzouten; fabrieken van -				0	XXIII
	- anilinekleurstoffenfabrieken				0	Ia
	- arsenigzuurfabrieken				0	Ia
	- as; inrichtingen tot bewaring en ver- werking van -				0	VIII
	- asfaltkokerijen				0	Ia, V
	- automobielen; herstellinrichtingen voor -				0	XV
	- automobielen; herstellinrichtingen voor -, mits zonder plaatwerkerij				0	XV
	- automobielen; herstellinrichtingen voor -, mits verbonden aan een garage- bedrijf	0				XV
	- azijnfabrieken ')				0	IX
B	- badinrichtingen				0	Ia, Id
	- bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -				0	VIII
	- bakkerijen met een verwerkingscapaci- teit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week				0	XII
	- bakkerijen; inrichtingen tot het ver- vaardigen van halfprodukten voor -				0	XII

') mits niet met kolen wordt gestookt.

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- beenderen; inrichting tot het verwerken van -					0	VIII
- beenderen; inrichting tot het bewaren van huiden en -					0	VIII
- beenzwartbranderijen					0	VIII
- beetwortelsuikerfabrieken					0	X
- bemalingsinrichtingen	0					Ia
- benzine; bewaarplaats voor - en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 liter				0		V
- benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van -						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		0				V
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		0				V
- benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van -, voor zover betreft:						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	0					V
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 liter, wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 liter, wanneer het butaan en propaangas betreft, en 2000 liter gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	0					V
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 liter motorpropan			0			IIB
- betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia, V
- betonwarenfabrieken					0	XX
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers				0		XX

1) mits niet met kolen wordt gestookt.

Categorieën Rubricering
volgens het
1 2 3 4 5 Hinderbesluit

- bleekpoederfabrieken				0	Ia
- bleekwaterfabrieken				0	Ia, IV
- blikfabrieken				0	XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -			0		XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m ² bedraagt		0			XV
- bloedloogroudfabrieken			0		Ia, IV
- boekbinderijen		0			I
- borduurinrichtingen	0				Ia
- borstelfabrieken			0		Ia
- boterverpakkerijen		0			Ia
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			0		Ia
- brandblusapparatenfabrieken		0			Ia, XV
- brei-inrichtingen		0			Ia
- brocheerinrichtingen		0			Ia
- brood- en banketfabrieken			0		XII
- butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)					
- cacaofabriek			0		IX.
- carrosseriefabrieken			0		XV
- centrale-verwarmingsinstallaties	0				Ia, Id
- chemische laboratoria		0			Ia, V
- chemische wasserijen en ververijen ¹⁾			0		Ia, Id, V
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwaterinstallatie met een VO van niet meer dan 10 m ² ¹⁾			0		Ia, Id, V
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwaterinstallatie met een VO van niet meer dan 5 m ² ¹⁾		0			Ia, Id, V
- clichéfabrieken		0			Ia
- cichoreifabrieken				0	X
- compressorstations voor gasvoorziening	0				Ia
- conservenfabrieken				0	X
- constructiewerkplaatsen				0	XV
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van			0		Ia

¹⁾ mits niet met kolen wordt gestookt.

		Categorieën Rubricering volgens het Hinderbesluit				
		1	2	3	4	5
- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -, uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
- creosootfabrieken				0		Ia, XI
- cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					0	Ia, XXIII
D - dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -				0		Ia, XI
- demonstratie-inrichtingen (showrooms)		0				Ia
- dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -					0	VIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -					0	XIII
- dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				XIII
- drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd ')				0		XVI
- drukkerijen					0	Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine					0	Ia
- drukkerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine		0				Ia
- drukrollenfabrieken ')				0		Ia
E - elektrische centrales					0	Ia, Id
- elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -		0				Ib
- elektrotechnische installatiebedrijven		0				Ia
- essence- en extractenfabrieken ')					0	Ia, X
F - farmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen					0	IV
- flessenspoelinrichtingen ')				0		Ia, Id
- flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse ')		0				Ia, Id
- forceerlinrichtingen			0			Ia, XV

') mits niet met kolen wordt gestookt.

		Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
		1	2	3	4	5	
-	fosforusfabrieken					0	Ia, III
-	fotogeefabrieken					0	Ia, VII
G	- galvaniseerinrichtingen				0		XV
-	gassen; inrichtingen bestemd tot ver- vaardigen en bewaring van in drukhou- ders van samengeperste, door samen- persen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -					0	IIa
-	gas- en waterwaterfabrieken				0		Ia
-	geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van -			0			IV
-	gipsbranderijen				0		XIV
-	glasblaserijen				0		Ia
-	glasblaserijen, behorende tot instru- mentmakerijen					0	Ia
-	glas-in-lood; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia, XV
-	glasslijperijen en -polijsterijen			0			Ia
-	glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0			Ia
-	granito; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -artikelen				0		XX
-	granito; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt				0		XX
H	- harpuiskokerijen					0	VII
-	harsoliefabrieken					0	VII
-	hijalinrichtingen			0			Ia
I	- instrumentmakerijen			0			Ia
-	instrumentmakerijen, voor zover beho- rend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0			Ia
-	ivoorzwartbranderijen					0	VIII
K	- kaarsenfabrieken					0	Ia, VII
-	kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt				0		Ia, VII
-	kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebruikte kalk				0		XIV
-	kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebruikte kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³				0		XIV
-	kalkbranderijen					0	XIV

1) mits niet met kolen wordt gestookt.

		Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
		1	2	3	4	5	
-	kartonnage- en papierwarenfabrieken ')			0			Ia
-	ketelmakerijen (stoom- en andere)					0	XV
-	keukeninrichtingen voor hotels, res- taurants en dergelijke	0					Ia
-	koelinstallaties			0			Ia
-	koelinstallaties voor zover behoren- de bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					Ia
-	kleding; inrichtingen tot het ver- vaardigen van - ')				0		Ia, Id
-	koksomatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		XVIII
-	koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
-	korsettenfabrieken		0				Ia
-	kunstharsfabrieken					0	Ia, IV
-	kunststoffen (macro-moleculaire stoffen); inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt					0	IV
-	kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					0	Ia, IV
L -	laboratoria			0			Ia, V
-	laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid			0			Ia, V
-	laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs	0					Ia, V
-	lakkokerijen					0	Ia, VII
-	lasinrichtingen				0		XV
-	ledervaren en zeildoekartikelen; in- richtingen tot het vervaardigen van -				0		Ia
-	leerlooierijen					0	XIII
-	lichtreclame-artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
-	liftinstallaties	0					Ia
-	loepen; inrichtingen bestemd tot ver- werken, bewaren en sorteren van -					0	VIII
-	loepen; inrichtingen bestemd tot be- waren en sorteren van - met een voor- raad van ten hoogste 5000 kg				0		VIII
-	loodgietersbedrijven voor het bouw- bedrijf en onderhoudswerken				0		XV
-	loodgietersbedrijven voor onderhoude- werken			0			XV
-	loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					0	Ia, IV
-	lood, zink en andere non-ferro-meta- len; inrichtingen tot het bewerken van -					0	Ia, XV
-	lucifersfabrieken					0	Ia, III
-	lijmfabrieken					0	VIII

') mits niet met kolen wordt gestookt.

		Categorieën					Robricering volgens het Hinderbesluit
		1	2	3	4	5	
M	- machinale houtbewerkingsinrichtingen					0	XXI
	- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en niet meer dan 7 pk per machine			0			XXI
	- machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		0				XXI
	- machinefabrieken				0		XV
	- mast en maststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)					0	VIII
	- metaaldraaierijen				0		Ia
	- metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine				0		Ia
	- metaalsmelterijen en/of gieterijen					0	XV
	- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 liter					0	XV
	- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 liter				0		XV
	- meubelfabrieken					0	XXI
	- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine					0	XXI
	- meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 5 pk per machine					0	XXI
	- mineraalwaterfabrieken ')					0	Ia, Id
	- mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk					0	Ia, Id
	- moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebakigd					0	XVI
	- mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -					0	Ia
	- motorrijwielherstelinrichtingen				0		XV
	- motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ²				0		XV

') mits niet met kolen wordt gestookt.

		Categorieën					Rubricering volgens het Hinderbesluit
		1	2	3	4	5	
	- muziekinstrumentenfabrieken				0		Ia
	- muziekinstrumenten; herstellinrich- tingen voor -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
0	- oliekokerijen					0	VII
	- olieslagerijen					0	VII
	- onderwijdoeleinden; inrichtingen voor -	0					Ia
	- ontvetten van wol; inrichtingen tot het -					0	VII
	- ontspanningeinrichtingen	0					Ia
	- optische; inrichtingen tot het ver- vaardigen van - artikelen			0			Ia
	- optische; inrichtingen tot het ver- vaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
	- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen			0			Ia
	- orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
	- oude metalen, papier en rubber; in- richtingen tot het bewaren van -				0		VIII
	- oude metalen, papier en rubber; in- richtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw			0			VIII
P	- pannenbakkerijen					0	XIV
	- patentoliefabrieken					0	VII
	- petroleum; inrichtingen tot het be- waren van - (zie onder benzine)						
	- plastic en plasticartikelen; inrich- tingen tot het vervaardigen van -				0		Ia, IV
	- plavuisebakkerijen					0	XIV
	- poets-, was- en reinigingsmiddelen- fabrieken				0		Ia, V
	- polijsterijen				0		Ia
	- polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk			0			Ia
	- pompinstallaties	0					Ia
	- propaangas; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
R	- radiatorenherstelplaatsen			0			Ia

') mits niet met kolen wordt gestookt.

		Categorieën					Rubricering volgens het Ninderbesluit
		1	2	3	4	5	
5	- salpeterzuurfabrieken					0	Ia, XXIII
	- scheepbouwerven					0	XV
	- schietpatronen; inrichtingen tot be- waring van -				0		III
	- schietpatronen; inrichtingen tot be- waring van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				III
	- schoenenfabrieken					0	Ia
	- schoenen; inrichtingen tot het her- stellen van -		0				Ia
	- sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen				0		Ia, XVI
	- sigarenmakerijen en -drogerijen an- nex tabakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² be- draagt			0			Ia, XVI
	- sloperijen voor automobielen					0	VIII
	- sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet gro- ter is dan 400 m ²				0		VIII
	- smederijen				0	0	XV
	- smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en silversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				XV
	- smeltzekeringsfabrieken			0			Ia
	- soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure en zwavelzure -					0	Ia, XXIII
	- sodahydraatfabrieken					0	Ia
	- solaaroliefabrieken					0	Ia, VII
	- spicerijmalerijen			0			Ia
	- speelgoederenfabrieken				0		XXI
	- speelgoederenfabrieken met een ver- mogen van niet meer dan 40 pk			0			XXI
	- speelgoederen; inrichtingen tot het vervaardigen van -, voor zover be- horende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk		0				XXI
	- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
	- spijker- en draadnagelfabrieken					0	XV
	- steenbakkerijen					0	XIV
	- steenhouwerijen			0			XX
	- steenzagerijen				0		XX
	- steenzagerijen waarvan de mechanische installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			0			XX.
	- stereotype-inrichtingen			0			Ia

') mits niet met kolen wordt gestookt.

	Categorieën					Rubricering volgens het Minderbesluit
	1	2	3	4	5	
- suikerraffinaderijen				0	0	X
- suikerwerkfabrieken ')				0	0	Ia, Id
- suikerwerkfabrieken, waarvan het vloeroppervlak niet meer mag bedra- gen dan 100 m ² ')			0			Ia, Id
T - teerkokerijen				0	0	Ia, V
- tegelbakkerijen				0	0	XIV
- tegelbakkerijen met elektrische ovens			0		0	XIV
- tricotsgefabrieken ')			0		0	Ia, Id
- turfcokebranders				0	0	Ia
- turfoliëfabrieken				0	0	Ia, VII
U - uitgiftestations voor melk en melk- produkten ')				0	0	Ia, Id
- uitgiftestations voor melk en melk- produkten waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw ')			0		0	Ia, Id
V - veevoederfabrieken				0	0	Ia
- verbrandingsmotoren; herstelinrich- tingen voor -				0	0	XV
- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -			0		0	Ia
- verenfabrieken			0		0	Ia
- verffabrieken				0	0	Ia, V, VII
- verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken ten behoeve van -				0	0	Ia, V, VII
- verfmeulers, malers en koke- rijen				0	0	Ia, V, VII
- verfmeulers en malers waarvan de machinale installatie een vermo- gen heeft van niet meer dan 20 pk			0		0	Ia, V, VII
- verfspuitinrichtingen				0	0	Ia, V
- verfspuitinrichtingen met een maximum- oppervlakte van de vloer van de spuit- inrichting van 35 m ²			0		0	Ia, V
- vertinnerijen				0	0	XV
- verzinkerijen				0	0	XV
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -				0	0	XIII
- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het gehele be- drijf in een gesloten gebouw is onder- gebracht			0		0	XIII
- vlechters; metaaldraad				0	0	XV
- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0			0	XIII
- vleeswarenfabrieken				0	0	XIII, Id

') mits niet met kolen wordt gestookt.

Categorieën Rubricering
volgens het
1 2 3 4 5 Hinderbesluit

- voedings- en genotmiddelen; inrich- tingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -	0				VII
- vruchtenstroopfabrieken ')			0		X, Id
- vulcaniseerinrichtingen				0	XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m ² bedraagt ')			0		Id, XXIII
- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt ')			0		Id, XXIII
- vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0		Ia
- vuurverkfabrieken				0	III
W - wagenmakerijen			0		XXI
- wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk			0		XXI
- wasserijen voor lijfgoederen ')			0		Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waar- van de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een VO heeft van niet meer dan 10 m ² ')			0		Ia, Id
- wasserijen voor lijfgoederen, waar- van de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een VO heeft van niet meer dan 5 m ² ')			0		Ia, Id
- wasserij voor linnen ')			0		Ia, Id
- watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -			0		Ia
- weverijen; metaaldraad				0	XV
IJ - ijsfabrieken				0	Ia
Z - zakken- en tapijtklopperijen				0	XIX
- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmee overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen				0	XV
- zeepziederijen				0	Ia
- ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -	0				Ia
- zinkverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -				0	Ia
- zoutzuurfabrieken				0	Ia
- zuivelfabrieken ')				0	Ia, Id

') mits niet met kolen wordt gestookt.

	Categorieën					Rubricering volgens het Minderbesluit
	1	2	3	4	5	
- zuringzuurfabrieken					0	Ia
- iourstof- en acetylene gasfabrieken					0	Ia, IIb
- zwartsel-fabrieken					0	Ia
- zwavelkoolstoffabrieken					0	Ia, XXIII
- zwavelzuurfabrieken					0	Ia, XXIII
- zwempriching			0			Ia

*) Mits niet met kolen wordt gestookt.

Paragraaf II

Bestemmingsbepalingen

Artikel 4 (Let op zie ook Aanvullende Bestemmingsplanvoorschriften 1986)

Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven (EO)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande of in blokken van twee aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van ieder huis in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - d. de breedte van ieder huis ten minste 5 m zal bedragen;
 - e. de goothoogte van ieder huis ten minste 2.50 m zal en ten hoogste 5.50 m mag bedragen;
 - f. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven een zijgevel van ieder vrijstaand huis of van ieder blok in de zijgevelbouwgrens wordt gebouwd, danwel op een afstand van ten minste 1 m van de zijdelingse perceelsgrens;
 - g. bij ieder huis ten hoogste twee bijgebouwen als huishoudelijke berg- of werkruimten met een gezamenlijk grondoppervlak van ten hoogste 30 m² of een garage met daarbij opgenomen bergruimte een grondoppervlak van ten hoogste 30 m² mogen worden gebouwd
 - h. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - i. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. sub c: tot een afstand van 2 m achter de voorgevelbouwgrens;
 - b. sub g: tot ten hoogste 30% van de oppervlakte van het bijbehorende erf met een maximum van 50 m².

Artikel 5

Bijzondere doeleinden, klasse A, met bijbehorende erven (BDA)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van bijzondere doeleinden, zoals een kerk en gebouwen voor sociale en culturele doeleinden, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, erven en tuinen, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend opgericht mogen worden binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de goothoogte van het hoofdgebouw ten hoogste 5.50 m mag bedragen;
- c. het bebouwingspercentage niet meer dan 50% mag bedragen;
- d. één dienstwoning mag worden opgericht met een inhoud van maximaal 500 m³ en een goothoogte van maximaal 5.50 m;
- e. bij de dienstwoning als bijgebouw uitsluitend één huishoudelijke berg- of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m² of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m² mag worden gebouwd;
- f. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
- g. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis.

Artikel 6

Industriële bedrijven met bijbehorende erven (BI)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten dienste van handel en nijverheid, met uitzondering van detailhandel, met de daarbij behorende andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van bedrijven, welke voorkomen in categorie 1, 2 en 3 van de in artikel 3 opgenomen staat van bedrijven en ten behoeve van bedrijven welke niet hinderwetplichtig zijn;
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 9 m mag bedragen;
 - d. de oppervlakte van ieder bouwperceel ten minste 600 m² zal bedragen;
 - e. ten hoogste 70% van ieder bouwperceel mag worden bebouwd;
 - f. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
 - g. per bedrijf één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 6 m mag worden gebouwd, welke aan de wegzijde moet zijn gelegen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:

- a. aanhef: voor de bouw van bedrijfsgebouwen voor detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën - ten behoeve van bedrijven, automobielen, bouwmaterialen, planten, bloemen en bomen, caravans, boten en motoren;
- b. aanhef: voor de bouw van bedrijfsgebouwen voor detailhandel in goederen, welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de onder 2a genoemde, danwel waarvan de verkoop ongewenst is in woon- en winkelwijken, zoals brandgevaarlijke, explosieve, milieuverstorende en volumineuze goederen, mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
- c. sub a : ten behoeve van de bouw voor bedrijven welke voorkomen in categorie 4 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen, danwel ten behoeve van bedrijven, welke niet genoemd worden in deze staat en naar de aard gelijk te stellen met inrichtingen als bedoeld in categorie 3, mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
- d. sub c: voor plaatselijk hogere gebouwen, tot ten hoogste 12 m, over ten hoogste 20% van de bebouwde oppervlakte nadat zij de raad hieromtrent hebben gehoord;
- e. sub g: voor de bouw van een tweede dienstwoning, waarbij de daar gestelde normen in acht dienen te worden genomen.

Artikel 7

Nutsgebouwtjes met bijbehorend erf (BNU)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwtjes van openbaar nut, met dien verstande, dat de goothoogte ten hoogste 4 m mag bedragen en de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak.

Artikel 8

Autoboxen (VAB)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor aaneengesloten boxen ten behoeve van het stallen van motorrijtuigen, zoals auto's, motoren, bromfietsen en andere voertuigen, met dien verstande, dat:

- a. de breedte van iedere box ten minste 2.50 m zal en ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- b. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 2.50 m mag bedragen.

Artikel 9

Weg-, voetpad of plein, fietspad, parkeerstrook

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, trottoirs, pleinen, fietspaden, parkeerstroken en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 25 m³ zoals een wachthuisje of telefooncel en andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en reclameborden en -zuilen, zulks met uitzondering van benzine-verkooppunten.

Artikel 10

Voor- of zijtuin, open erf

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor siertuin, gazon of open terrein en overigens als toegangspad tot de gebouwen met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 11

Openbaar groen, plantsoen of berm

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermstroken en andere groenvoorzieningen met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 12

Waterstaatsdoeleinden en openbaar groen, plantsoen of berm (BWA)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterkering en secundair voor plantsoenen, bermstroken en andere groenvoorzieningen met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 13

Water

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het verkeer te water, de waterhuishouding en waterberging met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 14

Winkels toegestaan, bedrijven toegestaan, praktijkruimten toegestaan

1. Indien aan enige bestemming voor woondoeleinden de aanduiding "winkels toegestaan, bedrijven toegestaan en/of praktijkruimten toegestaan" is toegevoegd, mag op de bouwpercelen waar deze aanduiding is gegeven, de eerste bouwlaag van de gebouwen geheel of gedeeltelijk als winkel, klein ambachtelijk of plaatselijk verzorgend bedrijf (zoals een timmermanswerkplaats of aannemersbedrijf) of als. praktijkruimte worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. in afwijking van het bepaalde bij de bestemmingen ten aanzien van de eventuele bijgebouwen het bijbehorende erf voor ten hoogste 40% van het oppervlak mag worden bebouwd met gebouwen ten dienste van winkels, kantoren of praktijkruimten;
 - b. de goothoogte van de onder a bedoelde gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen indien zij vrijstaand worden gebouwd en niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis, indien zij worden aangebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub a, tot maximaal 70% van het oppervlak, zulks tot een maximum van 200 m².

Paragraaf III

Aanvullende bepalingen.

Artikel 15

Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten aanzien van:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 50 m³ ten dienste van het openbaar nut, zoals:
 1. wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen en gasdrukregel- en -meetstations;
 2. transformatorhuisjes, schakelhuisjes en gemaalgebouwtjes, nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
- b. het aanpassen met ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten of voorgeschreven bouwnormen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is en de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 16

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent:

- a. de situering van de bijgebouwen ten opzichte van de woningen waarbij kan worden geëist, dat:
 1. een aangebouwd bijgebouw ten hoogste 2/5 van de breedte van de achtergevel van de bijbehorende woning mag beslaan;
 2. tussen een vrijstaand bijgebouw en de achtergevel van de woning een ruimte van ten minste 3 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
 3. bijgebouwen met één gevel op, of op een afstand van ten minste 1 m uit de perceelsgrens moeten worden geplaatst;
- b. de plaatsing en afmetingen van andere bouwwerken, zoals keermuurtjes en erfafscheidingen bij woningen, met dien verstande, dat, afhankelijk van de situering en het doel van deze bouwwerken een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m.

Artikel 17

Bescherming van het plan

Geen bouwwerk mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.

Artikel 18

Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in dit plan begrepen onbebouwde gronden en bouwwerken, nadat de bestemming is gerealiseerd, zodanig te gebruiken, dat zij in feite aan de in het plan gegeven bestemming worden onttrokken.
Hieronder wordt mede verstaan:
 - a. het gebruik van bouwwerken, als bedoeld in artikel 4, als detailhandelsbedrijf of als beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte, een en ander behoudens het bepaalde in artikel 14;
 - b. het gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 6 als inrichting, waarvoor het bouwen niet is toegestaan;
 - c. het gebruik van gronden en opstallen als bedoeld in artikel 6 voor detailhandelsdoeleinden;
 - d. het gebruik van de in het plan begrepen onbebouwde gronden voor zover en zolang zij onbebouwd blijven, voor:
 1. het storten van puin en afvalstoffen;
 2. opslag van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines en onderdelen hiervan;
 3. opslag van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
 4. het plaatsen en geplaatst houden van kampeerwagens en kampeertenten.
2. a. Het bepaalde in lid 1 onder c is niet van toepassing:
 1. indien vrijstelling is verleend overeenkomstig artikel 6 lid 2 onder a en b;
 2. indien het betreft uitoefening van de detailhandel in bestaande bedrijfsgebouwen voor zover het betreft de verkoop van landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, bouwmaterialen, planten, bloemen en bomen, caravans, boten en motoren.

- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 onder c en lid 2 onder a 2 ten behoeve van detailhandel in goederen welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de in lid 2 onder a 2 genoemde, dan wel waarvan de verkoop in woon- en winkelwijken ongewenst is, zoals brandgevaarlijke, explosieve, milieuverstorende en volumineuze goederen, mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
 - c. Voor zover de in lid 2 onder b bedoelde detailhandel reeds plaatsvond op het tijdstip der tervisielegging van het plan wordt door de vaststelling van het plan de vereiste vrijstelling geacht te zijn verleend.
3. Het bepaalde in lid 1 onder d 1 en d 2 is niet van toepassing op:
- a. het storten van puin en andere materialen ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. tijdelijke opslag van bouwmaterialen en werktuigen ter realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemmingen;
 - c. opslag van goederen, materialen, werktuigen en voer- en vaartuigen, welke nodig is voor de uitoefening der bedrijven op de gronden als bedoeld in artikel 5;
 - d. het normale onderhoud van de gronden.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 19

Overgangsbepalingen

Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

- 1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of met ten hoogste 10% van de bestaande afmetingen worden uitgebreid;
- b. geheel worden vernieuwd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, tenzij hierdoor herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk is, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding met ten hoogste 10% - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen 3 jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd en de stukken welke betrekking hebben op een eventuele onteigening niet binnen 3 jaar na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd.

- 2. Met betrekking tot het geheel vernieuwen - anders dan na een calamiteit - van bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan.
- 3. De in het derde lid bedoelde vrijstellingen zullen slechts worden verleend, indien de afwijkingen ten aanzien van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele, uitbreiding van ten hoogste 10%, overeenkomstig het bepaalde in lid 1 - niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

- 1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande afwijkend gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken mag worden voortgezet.
- 2. Het is verboden bestaand van het plan afwijkend gebruik te wijzigen in een ander afwijkend gebruik tenzij hierdoor de afwijking wordt verkleind.
- 3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2 indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 18 lid 1 en 19 lid II onder 2 van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 21

Tracé straalverbinding

1. Voor zover zulks niet bij de diverse bestemmingen is geregeld is het verboden bouwwerken op te richten met een grotere hoogte dan 75 m +NAP, voor de diverse gebieden waar de aanduiding "tracé straalverbinding" is aangegeven.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het oprichten van andere bouwwerken. Deze vrijstelling zal slechts worden verleend indien na overleg met het Staatsbedrijf der PTT van geen bezwaar is gebleken en van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 22

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van transformatorhuisjes of gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 100 m³, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn;
- b. een enigszins andere situering van de bebouwingsstroken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwplannen nodig zijn, mits de bebouwingscapaciteit zowel wat betreft woningen als bedrijfsgebouwen met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd en de wijziging betrekking heeft op een afgeronde stedebouwkundige eenheid;
- c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor bedrijfsgebouwen, woningen en bijgebouwen met ten hoogste 15% indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;
- d. een enigszins ander beloop van wegen, mits de hoofdstructuur van de wegen zal worden gehandhaafd.

Artikel 23

Procedureregels

1. Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen behoudens het bepaalde in dat artikel de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het beroep moet schriftelijk bij de raad worden ingesteld;
 - b. het beroepschrift moet in elk geval inhouden:
 - 1. naam en adres van appellant;
 - 2. dagtekening en het nummer van het besluit, waartegen het beroep is gericht;
 - 3. de gronden van het beroep;
 - 4. de omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd;
 - c. het beroepschrift moet door appellant of zijn gemachtigde zijn ondertekend;
 - d. de raad beslist omtrent het beroepschrift binnen 2 maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen. De raad kan zijn beslissing eenmaal voor ten hoogste 2 maanden verdagen. Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit tot verdaging aan de appellant;
 - e. de beslissing wordt met redenen omkleed. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk een afschrift van het besluit van de raad aan appellant;
 - f. wijkt de beslissing van de raad af van die van burgemeester en wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.
2. a. Het ontwerpbesluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit gedurende de sub a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerpbesluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
 - f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
 - g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 24

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"voorschriften bestemmingsplan Nieuwe weg"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Wormer, gehouden op ..26 APR 1976

De secretaris



CvR/mvo

De voorzitter,



Voorschriften bestemmingsplan Zuid-West II

Nr. 13 Vastgesteld 28 maart 1994
Goedgekeurd 12 juli 1994

Voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan
"Zuid-West II" van de gemeente Wormerland

Werknummer: 371.425.501 oktober 1993

Inhoud van deze voorschriften:

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
Artikel 3	Staat van bedrijfsactiviteiten

PARAGRAAF II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4	Uit te werken woondoeleinden –UW–
Artikel 5	Vrijstaande of aaneengesloten woningen, met bijbehorende erven –W(va)–
Artikel 6	Horecavoorzieningen en Wonen, met bijbehorende erven –H+W–
Artikel 7	Bedrijfsdoeleinden –B–
Artikel 8	Kantoren, met bijbehorende erven –K–
Artikel 9	Gemengde doeleinden –Gd–
Artikel 10	Verkeersdoeleinden –V–
Artikel 11	Groenvoorzieningen –G–
Artikel 12	Water
Artikel 13	Waterkering
Artikel 14	Leidingenstrook
Artikel 15	Nutsvoorzieningen, met bijbehorende erven –Mn–

PARAGRAAF III

AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 16	Algemene vrijstellingen
Artikel 17	Nadere eisen
Artikel 18	Bescherming van het plan
Artikel 19	Gebruiksbepalingen
Artikel 20	Overgangsbepalingen
Artikel 21	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 22	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 23	Procedureregels
Artikel 24	Slotbepaling

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Zuid-West II";
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart nr.371.425.501, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bebouwingsgrens: de grenslijnen van de bebouwingsvlakken die behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften bij het bouwen niet mogen worden overschreden;
- h. bebouwingsstrook/-vlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven strook/vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één of meer personen;
- k. eengezinshuis: een gebouw, dat bestaat uit één woning;
- l. gestapelde woningen: twee of meer, geheel of gedeeltelijk boven, of boven en naast, elkaar gelegen woningen;
- m. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat door plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend geschikt is als berg- of werkruimte, dan wel voor stalling van voertuigen;
- n. aan- of uitbouw: een gedeelte van de woning bestemd voor woonruimte en/of berg- of werkruimte;
- o. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolder-verdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;

p. handel:

groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan personen, bedrijven of instellingen die deze goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;

detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroepsactiviteit;

q. detailhandel in keukens en/of badkamers: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop en het verkopen van (inbouw)keukens en/of badkamers en overig sanitair, alsmede het daarbij behorende installatiemateriaal;

r. horecabedrijf: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf, op het verstrekken en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie. De volgende specifieke vormen worden onder horeca begrepen. Bij de begrippen is de volgende categorie-indeling aangegeven welke in de voorschriften wordt gebezigd:

1. hotel:

een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is (categorie I);

2. restaurant:

een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van dranken (daaraan) ondergeschikt is (categorie I);

3. dagzaak:

een horecabedrijf, dat qua openingstijden vergelijkbaar is met detailhandelsvestigingen, althans geen latere sluitingstijd dan 21.00 uur heeft, zoals een dagcafé, lunchroom, koffieshop en ijssalon (categorie I);

4. cafetaria/snackbar:

een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van kleine eetwaren, niet zijnde maaltijden waarvan het sluitingsuur later dan 21.00 uur ligt (categorie II);

5. cafés, bars, avond- en nachtgelegenheid:

een horecabedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en/of het gelegenheid bieden voor dansen en waarvan het sluitingsuur later dan 21.00 uur ligt (categorie III);

r.r. recreatie-inrichtingen: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het bedrijfsmatig gelegenheid bieden van recreatie-activiteiten; de volgende specifieke vormen worden onder recreatie-inrichtingen begrepen. Bij de begrippen is een categorie-indeling aangegeven welke in de voorschriften wordt gebezigd.

a. inrichtingen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het houden van recreatieve bijeenkomsten in de periode tussen 19.00 uur en 07.00 uur (categorie I);

b. sportscholen en sporthallen alsmede andere gebouwen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het beoefenen van sport (categorie I);

c. muziekscholen en muziekoefenlokalen alsmede andere gebouwen die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het leren oefenen van muziek (categorie I);

d. sauna's, badinrichtingen en dergelijke (categorie I);

e. inrichtingen waarin drie of meer speelautomaten of andere mechanische of elektronische toetstellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de kansspelen, voor gebruik ter plaatse zijn opgesteld (categorie II);

- f. dansscholen en andere inrichtingen, zoals een discotheek, die geheel of gedeeltelijk zijn ingericht of worden gebruikt voor het dansen (categorie III);
- s. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of van het terrein, noodzakelijk is;
- t. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, kampeermiddelen, loodsen, keten en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- u. kampeermiddelen:
 - 1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
 - 2. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge de Woningwet een bouwvergunning is vereist;een en ander voor zover de onder 1 en 2 bedoelde onderkomens of voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
- v. peil:
 - 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 - 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- w. geluidsgevoelig object: een woning, alsmede een gebouw als bedoeld in artikel 4 lid 3 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" (Stb. 1981, 688), zoals dat luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontaal lopende snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;

- f. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
- g. bebouwingspercentage bijbehorend erf: het totale bebouwingspercentage van het bijbehorend erf zal worden berekend over de oppervlakte van de strook grond, welke ligt achter de lijn, welke getrokken kan worden in het verlengde van de achtergevelbouwgrens.

Artikel 3

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste afstand in meters	SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
	Opslagen gevaarlijke stoffen						
	butaan, propaan, LPG:			20/21	Voedings- en genotmiddelenindustrie		
	- bovengronds, < 3 m ³	2	30	20.11.13	slachthuizen, slachterijen	4	200
	- bovengronds, 3-8 m ³	3	50	20.12	loonslachtsbedrijven	3	50
	- bovengronds, 8-50 m ³	3	100	20.14	veeswaren- en vleesconservefabrieken	4	200
	- bovengronds, 50-250 m ³	4	300	20.15	pluimveeslachterijen	4	200
	- ondergronds, < 20 m ³	3	50	20.16	vetmelterijen	5	700
	- ondergronds, 20-250 m ³	4	200	20.17	bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4	300
	gaslessen (acetyleen, butaan, propaan en dergelijke):			20.21	zuivelproductenfabrieken:		
	- < 10.000 l	2	30		- gedroogde producten, p.c. > 1,5 t/u	5 ¹	500
	- 10.000-50.000 l	3	100		- geconcentreerde producten, verdampingscap. > 20 t/u	5 ¹	500
	- > 50.000 l	4	200		- overige zuivelproductenfabrieken		
	brandbare vloeistoffen:			20.22	melkproductenfabrieken:		
	- ondergronds, K1-K2-klasse	2	30		- v.c. < 55.000 t/u	3	100
	- ondergronds, K3-klasse	1	10		- v.c. > 55.000 t/u	4 ¹	300
	- bovengronds, K1-K2-klasse < 10 m ³	3	50	20.23	consumptie-ijsfabrieken	3	100
	- bovengronds, K1-K2-klasse 10-1.000 m ³	3	100	20.31	visbewerkingsinrichtingen:		
	- bovengronds, K3-klasse < 10 m ³	2	30		- drogen	5	700
	- bovengronds, K3-klasse 10-1.000 m ³	3	50		- conserveren	4	200
	Installaties				- roken	5	500
	gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	3	100		- verwerken anderszins	4	300
	laboratoria:				meelfabrieken:		
	- chemisch/biochemisch	3	50		- p.c. < 500 t/u	4	200
	- medisch en hoger onderwijs	2	30		- p.c. > 500 t/u	4 ¹	300
	- lager en middelbaar onderwijs	1	10		gruiterwarenfabrieken	4	200
	afvalverbrandingsinstallaties t.b.v. energieopwekking:			20.51	sukkerfabrieken (biet-):		
	- v.c. < 1,5 t/u	2	30		- v.c. < 2500 t/j	5	500
	- v.c. > 1,5 t/u	3	100		- v.c. > 2500 t/j	5 ¹	1000
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	3	100	20.61	olie- en vettenfabrieken:		
	vatenspoel installaties	3	50		- zonder hexaan-extractie p.c. < 250.000 t/j	4	200
	Land- en tuinbouw				- zonder hexaan-extractie p.c. > 250.000 t/j	4 ¹	300
1.1	plantsoendienstverlenende bedrijven	1	10		- met hexaan-extractie p.c. < 250.000 t/j	4	300
1.3	agrarische dienstverlenende bedrijven:				- met hexaan-extractie p.c. > 250.000 t/j	5 ¹	500
1.4	- met opslag bestrijdingsmiddelen	4	200	20.62	margarinefabrieken en dergelijke:		
	- met machineverhuur, c.q. werken met landbouwmachines	3	100		- p.c. < 250.000 t/j	4	200
	- K1-stations	3	50		- p.c. > 250.000 t/j	4 ¹	300
1.03	Visserij			20.71	groente- en fruitconservefabrieken:		
1.06	Visteelbedrijven	3	50		- jam	3	50
					- fruit	3	100
					- groente algemeen	3	100
					- met drogerijen	4	300
					- met uienconservering (zoutuitleggerij)	4	300

SBI	Omschrijving	milleu- categorie	grootste af- stand in meters	SBI	Omschrijving	milleu- categorie	grootste af- stand in meters
20.72	groente-inmakerijen en -inleggerijen	3	100	21.6	frisdrankenfabrieken	4	200
20.81.1	broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week: - alleen bestemd voor eigen winkelbedrijf - ook voor toelevering aan derden	2	30	21.7	tabakverwerkende industrie: - sigaretten - sigaren - excl. sigaretten en sigaren	4	200
20.81.2	broodfabrieken	3	100			3	100
20.82	beschuiitfabrieken en dergelijke	3	100			4	200
20.83	banketbakkerijen	1	10	22	Textielindustrie		
20.84	biscuit-, koek- en banketfabrieken	3	100	22.11	wolvezelbewerkingsfabrieken	3	100
20.91	cacao- en chocoladefabrieken	5	500	22.12	wolspinnerijen en dergelijke	3	100
20.92	suikerwerkfabrieken:			22.13	wolspinnerijen, -weverijen: - aantal weefgetouwen < 50 - aantal weefgetouwen > 50	3	100
21.1	zetmeel(derivaten) fabrieken: - p.c. < 10 t/u - p.c. > 10 t/u	4	200	22.14	wolweverijen: - aantal weefgetouwen < 50 - aantal weefgetouwen> 50	4 ¹	300
21.21	mengvoederfabrieken: - p.c. < 100 t/u - p.c. > 100 t/u	5 ¹	500	22.21	katoenvezelbewerkingsfabrieken	3	100
21.29	veevoederfabrieken, niet elders genoemd (destructie, vismeel): - destructiebedrijven - beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabrieken - drogerijen, capac. < 10 t/u water - drogerijen, capac. > 10 t/u water	4	300	22.22	katoenspinnerijen	3	100
21.31	deegwarenfabrieken	5 ¹	500	22.23	katoentwijnnerijen, -spoelerijen, naalgarenfabrieken	3	100
21.32	branderijen: - koffie - overige (theepakkerijen en dergelijke)	3	50	22.24	katoenspinnerijen, -weverijen: - aantal weefgetouwen < 50 - aantal weefgetouwen> 50	3	100
21.33	azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	5	500	22.25	katoenweverijen: - aantal weefgetouwen < 50 - aantal weefgetouwen > 50	3	100
21.34	bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4	200	22.31	tricotstukgoederenfabrieken	4 ¹	300
21.35	bakkerijgrondstoffenfabrieken	4	200	22.32	kousen- en sokkenfabrieken	3	50
21.36	soep- en aromafabrieken: - zonder poederdrogen - met poederdrogen	4	200	22.33	tricot onder- en nachtkledingfabrieken	3	50
21.37	aardappelproductenfabrieken	3	100	22.34	tricot bovenkledingfabrieken	3	50
21.39	voedingsmiddelenfabrieken, niet elders genoemd	4	300	22.39	tricotfabrieken, niet elders genoemd	3	50
21.41	gist- en spiritusfabrieken: - p.c. < 5.000 t/j - p.c. > 5.000 t/j	5	500	22.41	textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	3	50
21.42	distilleerderijen en dergelijke	4	300	22.42	loonblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	4	200
21.51	bierbrouwerijen	5 ¹	700	22.43	textielveredelingsbedrijven, niet elders genoemd	4	200
21.52	mouterijen	4	300	22.51	kokos en dergelijke, vloermattenfabrieken	4	200
		4	300	22.52	tapijtfabrieken	4	200
		4	300	22.6	linoleum- en viltzelfabrieken	5	700
		4	300	22.71	huishoud- en woningtextielfabrieken	5	700
		4	300	22.72	dekenstikkerijen, spreientfabrieken en dergelijke	3	100
		4	300	22.73	zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	3	100
		4	300	22.79	textielwarenfabrieken (excl. kleding), niet elders genoemd	3	50
		4	300	22.91	band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	3	50
		4	300	3		50	
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				
		4	300				

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters	SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
22.93	touwslagerijen	3	50	25.73	nietmeubelfabrieken	3	50
22.94	jutespinnerijen en -weverijen: - aantal weefgetouwen < 50	3	100	25.74	matrassenfabrieken	3	50
	- aantal weefgetouwen > 50	4 ¹	300	25.75	woningstofleerderijen	1	10
22.95	glasbewerkingsinrichtingen (glasroterijen)	4	200				
22.99	textielindustrie, niet elders genoemd (coaten; cachen, impregneren)	3	50	26	Papier- en papierwarenindustrie		
				26.1	papier- en kartonfabrieken: p.c. < 3 t/u p.c. 3-15 t/u p.c. > 15 t/u	3 4 ¹ 4 ¹	50 200 300
23	Kledingindustrie					2	30
23.1	confectiekledingindustrie	2	30	26.2	papierwarenindustrie		
23.2	loonconfectiefabrieken	2	30	26.31	golfkartonfabrieken: - p.c. < 3 t/u - p.c. > 3 t/u	3 4 ¹	100 300
23.3	maatkledingbedrijven	1	10	26.32	kartonnagesfabrieken	3	100
23.4	peisbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	3	50				
23.5	hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken	1	10				
24	Lederwarenindustrie			27	Grafische industrie en uitgeverijen		
24.1	lederfabrieken	4	300	27.11	dagbladdrukkerijen	4	200
24.2	lederwarenfabrieken (exclusief kleding)	3	50	27.12	hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	3	50
24.3	schoenindustrie	3	50	27.13	vlakdrukkerijen: off-set-vellen-drukkerijen off-set-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij)	3 4	50 200
25	Hout- en meubelindustrie				vlakdrukkerijen, niet elders genoemd	3	50
25.1	houtzagerijen en -schaverijen	4	200		rotatie-diepdrukkerijen: - zonder terugwinning oplosmiddel	4	200
25.21	triplex- en fineerfabrieken	3	100	27.15	- met terugwinning oplosmiddel	3	100
25.22	vezel- en spaanderplaatfabrieken	4	200	27.16	chemigrafische bedrijven	2	30
25.23	houtconserveringsbedrijven (druk/vacuumprocessen of drinken en dergelijke): - met zoutoplossingen - met organische oplossingen - met creosoot of carbolineum			27.19	loonzetterijen	1	10
				27.3	drukkerijen, niet elders genoemd	2	30
					binderijen	2	30
25.31	timmerfabrieken	3	100				
25.32	parket- en hardhoutvloerenfabrieken	4	200	28	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie		
25.4	houten emballage industrie	3	100	28.1	aardolieraffinaderijen: - zonder petrochemie - met petrochemie	6 ¹ 6 ¹	1500 1500
25.5	overige houtwarenindustrie: - vermogen < 50 kW - vermogen > 50 kW				cokesfabrieken: - zonder steenkoolvergassing en zonder productie koolelektroden - met steenkoolvergassing - met productie koolelektroden	6 ¹ 6 ¹ 6 ¹	1500 1500 1500
25.61	kurkwarenfabrieken	3	100				
25.62	borstelwarenfabrieken	4	200				
25.63	mandenmakerijen	3	100				
25.69	vlechtwarenfabrieken, niet elders genoemd	2	30				
25.71	meubelfabrieken (inclusief lakspuiterij)	3	100				
25.72	grafikantenfabrieken	2	30				

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters	SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters	4
28.22	bitumineus wegebouwmaterialenfabrieken: - p.c. < 100 t/u - p.c. > 100 t/u	4 5 ¹	300 500	29.91	lijm- en plakmiddelenfabrieken: - zonder dierlijke grondstoffen	3	100	
28.23	bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabrieken: - p.c. < 100 t/u - p.c. > 100 t/u	4 5 ¹	200 500	29.92	- met dierlijke grondstoffen	5	500	
28.24	smeeroliën- en vettenfabrieken	3	100	29.93	chemische kantoorbodenbedekkingfabrieken	3	100	
28.29	overige aardolie- en steenkoolproductenfabrieken: - steenkoolproductenfabrieken, niet elders genoemd - aardolieproductenfabrieken, niet elders genoemd	4 5	300 500 30	29.94	poetsmiddelenfabrieken	3	100	
29	Chemische industrie			29.95	fotocemische productenfabrieken	3	100	
29.1	kunstmeststoffenfabrieken	5	700	29.99	springstoffen-, vuurwerk- en dergelijke fabrieken	5	500	
29.2	kunstharsenfabrieken en dergelijke	5	700		chemische productenfabrieken, niet elders genoemd	4	200	
29.3	kleur- en verfstoffenfabrieken	4	300	30.0	Kunstmatische en synthetische garen- en vezelfabrieken	4	300	
29.41	industriële gassenfabrieken: luchtseparatieinstallatie v.c. > 10 tlucht per dag - overige gassenfabrieken, niet explosief - overige gassenfabrieken, explosief	5 ¹ 5 5	700 500 500	31	Rubber- en kunststofverwerkende Industrie			
29.42	anorganische chemische grondstoffenfabrieken, niet elders genoemd: - niet vallend onder inrichtingenbesluit Wlv C.q. Wm of onder "post Seveso-richtlijn" - vallend onder inrichtingenbesluit Wlv C.q. Wm of onder "post Seveso-richtlijn"	4	300	31.11	rubberbandenfabrieken	4	300	
29.43	"post Seveso-richtlijn"	5	700	31.12	rubber-artikelenfabrieken	3	100	
29.49.4	synthetische reuk- en smaakstoffenfabrieken	5	1000	31.19	rubberregeneratiebedrijven	4	300	
	organische chemische grondstoffenfabrieken, niet elders genoemd: - niet vallend onder inrichtingenbesluit Wlv c.q. Wm of onder "post Seveso-richtlijn"	4	300	31.2	loopvlakvernieuingsbedrijven: - vloeropervlakte < 100 m ² - vloeropervlakte > 100 m ²	3 4	50 200	
29.51	verf-, lak- en vernisfabrieken	5	1000	31.3	kunststofverwerkingsfabrieken: zonder fenolharsen met fenolharsen	4 5	200 500	
29.61	geneesmiddelenfabrieken: - fabricage - formulering en afvullen geneesmiddelen	4 3 3	300 100 50	32	Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie			
29.62	verbandmiddelenfabrieken	2	30	32.11	baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4	200	
29.71	zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4	300	32.12	dakpannenfabrieken	4	200	
29.72	parfumerie- en cosmeticafabrieken	4	300	32.2	aardewerkindustrie: - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW - vermogen elektrische ovens totaal > 40 kW	3 4	50 200	
29.8	chemische bestrijdingsmiddelenfabrieken: - fabricage - formulering en afvullen	6 5	1500 700	32.3	kalkzandsteenfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j - p.c. > 100.000 t/j	3 4 ¹	100 300	
				32.41	cementfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j - p.c. > 100.000 t/j	5 5 ¹	500 1000	
				32.42	kaikfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j - p.c. > 100.000 t/j	4 5 ¹	200 500	
				32.43	gipsfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j - p.c. > 100.000 t/j	4 5 ¹	200 500	

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters	SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
32.51	betonwarenfabrieken: zonder persen, trillafels en bekistingstrillers - met persen, trillafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 l/d - met persen, trillafels of bekistingstrillers, p.c. > 100 l/d	4 4 5 ¹	200 300 700	33.2	stalen-buizenfabrieken: - p.o. < 2.000 m ² - p.o. > 2.000 m ²	5 5 ¹	500 1000
32.52	asbestcementwarenfabrieken: - p.c. < 100 l/d - p.c. > 100 l/d	3 4 ¹	100 300	33.31	koudbandwalsen: - p.o. < 2.000 m ² - p.o. > 2.000 m ²	5 5 ¹	500 1000
32.53	betonmortelcentrales: - p.c. < 100 t/u - p.c. > 100 t/u	3 4 ¹	100 300	33.32	profielzellerijen: - p.o. < 2.000 m ² - p.o. > 2.000 m ²	4 5 ¹	300 700
32.54	mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3	100	33.33	draadtrekkerijen en dergelijke: - p.o. < 2.000 m ² - p.o. > 2.000 m ²	4 5 ¹	300 500
32.6	natuursteenbewerkingsbedrijven: zonder breken, zeven en drogen met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 l/i met breken, zeven of drogen, v.c. > 100.000 t/i	3 4 5 ¹	100 300 700	33.41	non-ferro-metaalverwerkingsbedrijven: - p.c. < 1.000 t/j - p.c. > 1.000 t/j	4 5 ¹	300 700
32.71	slip- en polijstmiddelenfabrieken	3	50	33.42	primaire non-ferro-metaalfabrieken: - p.c. < 1.000 t/j - p.c. > 1.000 t/j	4 5 ¹	300 700
32.72	steen, gril- en krijtmalerijen: algemeen (exclusief steenbrekerijen) steenbrekerijen in open lucht uitsluitend sorteren in gesloten gebouwen schelpenmalerijen	4 5 ¹ 4 ¹ 4	200 700 300 200	33.43	non-ferro-metaalsmelterijen en dergelijke: - p.c. < 4.000 t/j - p.c. > 4.000 t/j	4 5	300 500
32.73	isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol): - steenwol, p.c. > 5.000 l/i - overige isolatiematerialen	4 ¹ 4	300 200	33.44	non-ferro-metaalwalsen, -trekkerijen en dergelijke: - p.o. < 2.000 m ² - p.o. > 2.000 m ²	5 5 ¹	500 1000
32.79	minerale productenfabrieken, niet elders genoemd	3	100				
32.81	glasfabrieken: glas en glasprodukten: - p.c. < 5.000 t/j - p.c. > 5.000 t/j glaswol en glasvezels: - p.c. < 5.000 t/j - p.c. > 5.000 t/j	3 3 4 ¹ 4 5 ¹	100 300 300 500	34	Metaalproductenindustrie		
32.82	glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen en dergelijke)	3	50	34.01	ijzer- en staalgietlerijen: - p.c. < 4.000 t/j - p.c. > 4.000 t/j	4 5	200 500
32.83	glas-in-loodzetterijen	2	30	34.02	non-ferro-metaalgietlerijen: - p.c. < 4.000 t/j - p.c. > 4.000 t/j	3 4	100 300
33	Basis metaalindustrie			34.1	grofsmederijen, anker- en kettingbedrijven: - p.o. < 2.000 m ² - p.o. > 2.000 m ²	4 5 ¹	200 500
33.1	ruwijzer- en staalfabrieken: - p.c. < 1.000 t/j - p.c. > 1.000 t/j	5 6 ¹	700 1500	34.12	stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven schroeven-, massadraaaiwerk-, veren- en dergelijke industrie tank-, reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven: - p.o. < 2.000 m ² - p.o. > 2.000 m ²	3 3 4 5 ¹	100 100 300 700

SB1	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters	SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
39.99.1	compostbedrijven:						
	- open	5	700	61.19	akkerbouwprodukten, niet elders genoemd	2	30
	- gesloten	3	100	61.21	levend vee	3	100
39.99.2	zwarte grond-productiebedrijven	3	100	61.22	wilde dieren, siervogels en dergelijke	3	50
39.99.3	overige be- en verwerkende industrie, niet elders genoemd	3	100	61.31	textielgrondstoffen en -halfabrikaten	3	50
		3	50	61.32	huiden en vellen	3	100
				61.33	leder en -halfabrikaten	3	50
				61.34	ruwe tabak	3	100
40	Openbare nutsbedrijven			61.39	ruwe tropische produkten, niet elders genoemd	3	100
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven met transformatorvermogen:			61.41	ertsen (inclusief overslag):		
	- < 10 MVA	2	30		- opslagopp. < 2.000 m ²	5	500
	- 10 - 100 MVA	3	50		- opslagopp. > 2.000 m ²	5 ¹	1000
	- 100 - 200 MVA	3	100				
	- 200 - 1000 MVA	4	300				
40.4	warmtevoorzieningsbedrijven:						
	- stadsverwarming	3	100	61.42	ijzer, staal- en -halfabrikaten	4	200
	- blokverwarming	2	30	61.43	non-ferro metalen en -halfabrikaten	3	100
51	Bouwnijverheid			61.44	minerale olieprodukten (exclusief brandstoffen)	3	100
51	bouwbedrijven:			61.45	vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment)	5	500
	- algemeen	3	50		vaste brandstoffen:		
	- Impregneren, bitumineren, verven	3	50	61.46	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3	100
	- ijzervlechten, steenbewerken	3	100		- kolenterminal (opslagopp. > 2.000 m ²)	5 ¹	700
				61.47	vloeibare brandstoffen:		
					- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	4	200
					- vloeistoffen, o.c. > 100.000 m ³	5	500
					- tot vloeistof verdichte gassen	4	200
				61.51	chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing	4	300
52	Bouwinstallatiebedrijven			61.52	bestrijdingsmiddelen	5	500
52	bouwinstallatiebedrijven	2	30	61.53	oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen	2	100
				61.54	rubber	3	50
61/62	Groothandel			61.6 excl. 66/69	hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	3	50
61.11	akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	2	30	61.66	zand en grind	3	100
61.12	granen	3	100	61.69	bouwmaterialen, niet elders genoemd	3	50
61.13	zaaizaad en pootgoed	3	50	61.7/8	machines, apparaten en dergelijke	3	50
61.14	fijne zaden en peulvruchten	2	30	61.91	verpakkingsmaterialen	3	50
61.15	hooi en stro	3	50	61.92	scheepsbenodigdheden	2	30
61.16	meng-, kracht- en ruwvoerders	3	50	61.99	vakbenodigdheden en dergelijke	2	30
61.17	bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2	30	62.1	meubelen, antiekstukken en dergelijke	3	50
61.18	meststoffen:			62.2	huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren en dergelijke	2	30
	- kunstmest (niet explosief)	3	50		verf en behang	3	100
	- dierlijke mest, open opslag	4	200	62.27	textielwaren, schoeisel en dergelijke	2	30
	- dierlijke mest, gesloten opslag	3	50	62.3	textielwaren, schoeisel en dergelijke	2	30

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters	SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters
62.4	plantaardige voedings- en genotmiddelen	3	50	72.22	touringcarbedrijven	3	100
62.5	dierlijke voedings- en genotmiddelen	3	50	72.3	goederenwegvervoerbedrijven:	3	100
62.6	farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3	50		- zonder schoonmaken tanks	4	200
62.7	papier, boeken en kantoorbehoeften	3	50	72.41	- met schoonmaken tanks	3	50
62.8	optische, fotografische, sport- en dergelijke artikelen:	2	30	72.42	autoparker- en slalingsbedrijven	3	50
	- zonder vuurwerk	3	100		fietsenstallingsbedrijven	3	100
	- met vuurwerk en/of munitie			72.49	wegvervoer verwante bedrijven, niet elders genoemd	3	100
62.91/92	schroot:			73	Zeevaart		
	- algemeen	3	100	73.3	zeevaartlaad-, los- en overslagbedrijven:	4	300
	- met shredders, persen	5 ¹	500		- containers	5	500
	- autosloperijen	3	50		- stukgoed	5 ¹	1000
62.93	oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot):	2	30		- ertsen, mineralen en dergelijke	5 ¹	700
	- oud papier, lompen en rubber	4	300		granen of meel soorten	5 ¹	1000
	- dierlijk afval	3	100		- steenkool	5	1000
	- puin, glas en hout				- olie, LPG en dergelijke	4	300
66	Detailhandel			74	Binnenvaart		
66.31	benzine-service-stations:	2	30	74.2	binnenvaartlaad-, los- en overslagbedrijven:	3	100
	- zonder LPG	3	100		- containers	3	100
66.71	huisbrandstoffen	2	30		- stukgoederen	4	300
68	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	1	10		- ertsen, mineralen en dergelijke:	5 ¹	700
68.1	schoen- en andere lederwarenreparatiebedrijven	2	30		- opslagcap. < 2.000 m ²	4	300
68.21	autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuit- en tectyleren)	3	50		- opslagcap. > 2.000 m ²	5	700
68.22	autooplaadwerkrijen	1	10		- granen of meel soorten:	4	300
68.23	autospuitinrichtingen	2	30		- v.c. < 500 t/u	5 ¹	700
68.24	autobekledingen	3	100		- v.c. > 500 t/u	4	300
68.29	autoreparatiebedrijven, niet elders genoemd:	3	50		steenkool:	4	300
	- zonder tectyleerderij	1	10		- opslagcap. < 2.000 m ²	5	700
	- met tectyleerderij	2	30		- opslagcap. > 2.000 m ²	5	700
68.3	fietsen-, bromfiets- en motorfietsen-reparatiebedrijven	3	100		- olie, LPG en dergelijke	4	300
68.4	uurwerkreparatiebedrijven	2	30		- tankercleaning	3	100
68.5	goud- en zilvermederijen (reparatiebedrijven)	1	10	76	Hulpbedrijven van het vervoer		
68.6	reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen	1	10	76.3	veem- en pakhuisbedrijven	3	100
68.7	reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1	10	84	Zakelijke dienstverlening		
68.9	reparatiebedrijven voor niet elders genoemde gebruiksgoederen	1	10	84.95	beurzen, tentoonstellingsgebouwen	3	100
72	Wegvervoer			84.97	veilinggebouwen en dergelijke	3	100

SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters	SBI	Omschrijving	milieu- categorie	grootste af- stand in meters	9
85	Verhuur van machines en andere roerende goederen			98.34	stoppage- en oppersinrichtingen	1	10	
85.1	autoverhuurbedrijven	3	50	98.35	wasserettes, wassalons	1	10	
85.2	machineverhuurbedrijven	2	30	98.36	tapijtreinigingsbedrijven	3	50	
85.3	verhuurbedrijven van gebruiksgoederen							
85.9	verhuurbedrijven van roerende goederen, niet elders genoemd	3	50		Voetnoot			
					1 Inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder			
95	Sociaal-culturele Instellingen				Verklaring			
	- studio's (film, TV, radio, geluid)	3	50		< minder dan			
	- ateliers voor kunst	1	10		> groter en gelijk aan			
98	Overige dienstverlenende bedrijven							
98.11.1	vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven en dergelijke	3	50					
98.12	rioolwaterzuiverings- en gierververwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken):							
	- < 100.000 i.e.	4	200					
	- 100.000 - 300.000 i.e.	4 ¹	300					
	- > 300.000 i.e.	5 ¹	500					
	- Indien thermische slijdroging	5	700					
98.13	afvalverwerkingsbedrijven:							
	- afvalscheidingsinstallaties	4	300					
	- verwerking afgewerkte olie	3	100					
	- kabelbranderijen	4	200					
	- radio-actief afval	6	1500					
	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	2	30					
	- oplosmiddelterugwinning	3	100					
	- vuilverbrandingsinrichtingen: huisvuil, slib	4 ¹	300					
	- vuilverbrandingsinrichtingen: chemisch afval	4 ¹	300					
	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	3	50					
	- puinbreken en -zeven:							
	- v.c. < 100.000 Vj	4	300					
	- v.c. > 100.000 Vj	5 ¹	700					
98.14	ongedierde bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3	100					
98.21	schoonmaakbedrijven voor gebouwen	2	30					
98.22	schoorsteenveegbedrijven	1	10					
98.23	autowasserijen	3	50					
98.29	schoonmaakbedrijven, niet elders genoemd	1	10					
98.31	wasserijen en strijkinrichtingen	3	100					
98.32	chemische wasserijen en ververijen	2	30					
98.33	wasverzendinrichtingen	2	30					

PARAGRAAF II **BESTEMMINGSBEPALINGEN**

Artikel 4

Uit te werken woondoeleinden -UW-

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. woondoeleinden;
 - b. maatschappelijke voorzieningen, zoals educatieve, religieuze, medische, sociale en culturele voorzieningen;
 - c. detailhandels- en dienstverlenende bedrijven;
 - d. kantoren;
 - e. handels- en nijverheidsbedrijven:
 - welke ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet hinderwetplichtig zijn, dan wel
 - welke voorkomen in categorie 1 en 2 van de in artikel 3 opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten;
 - f. verkeersvoorzieningen, zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden;
 - g. nutsvoorzieningen;
 - h. groen- en speelvoorzieningen en water,met de daarbij behorende bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. met betrekking tot woondoeleinden:
 1. als woningen zowel eengezinshuizen als gestapelde woningen mogen worden gebouwd;
 2. a. het minimum en maximum aantal te bouwen woningen niet minder zal en niet meer mag bedragen dan:
 - in deelgebied I: 170 respectievelijk 230 woningen;
 - in deelgebied II: 140 respectievelijk 190 woningen;
 - in deelgebied III: 70 respectievelijk 120 woningen;
 - b. de onder 2a genoemde aantallen woningen met ten hoogste 20% mogen worden gewijzigd, mits het minimum en maximum aantal te realiseren woningen binnen alle gronden met deze bestemming gezamenlijk niet zal worden gewijzigd;
 3. ten hoogste 25% van de woningen als gestapelde woningen mag worden gebouwd;
 4. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 12 m mag bedragen;
 5. ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "uitsluitend andere functies dan wonen toegestaan" geen woningen en andere geluidsgevoelige objecten mogen worden gerealiseerd. Gestreefd wordt binnen deze gronden detailhandel, dienstverlening, kantoren en bedrijven te realiseren.
- b. met betrekking tot maatschappelijke voorzieningen:
 1. als terreinbehoefte voor maatschappelijke voorzieningen in totaal ten hoogste 500 m² mag worden aangewezen;
 2. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 12 m mag bedragen;

c. met betrekking tot de detailhandel, dienstverlening, kantoren en bedrijven:

1. als terreinbehoefte voor detailhandel in totaal ten hoogste 150 m² mag worden aangewezen, voor dienstverlening, kantoren en bedrijven in totaal ten hoogste 8000 m²;
2. de gronden, welke voor de onder c 1 genoemde voorzieningen worden aangewezen, voor ten hoogste 70% mogen worden bebouwd;
3. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 12 m mag bedragen;

d. met betrekking tot verkeersvoorzieningen:

de inhoud van de gebouwen ten hoogste 25 m³ en de hoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;

e. met betrekking tot nutsvoorzieningen:

de inhoud van de gebouwen ten hoogste 100 m³ en de hoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Uitwerkingsregels

a. Opdracht

Burgemeester en wethouders moeten de in lid 1 gegeven bestemming overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitwerken met inachtneming van de in lid 2 en de hieronder onder b t/m g geformuleerde regels.

b. Voor wat betreft de woningen

1. er zal worden aangehouden, dat voor iedere woning, met inbegrip van garages en auto-boxen in of bij woningen en parkeren op eigen erf, de parkeernorm tussen 0,8 en 1,2 parkeerplaats per woning ligt;
2. de terreinoppervlakte per eengezinswoning zal niet minder dan 110 m² bedragen;
3. voor zover op de kaart de aanduiding "voorgevelbouwgrens" is gegeven, de woningen (gezien vanaf de dichtstbij gelegen bestemmingsgrens) achter deze aanduiding zullen zijn gelegen en in hoofdzaak met de voorgevel in de richting van deze aanduiding zullen zijn georiënteerd.

c. Voor wat betreft maatschappelijke voorzieningen

1. maatschappelijke voorzieningen mogen worden gecombineerd met woningen, waarbij de hoogte van de gebouwen in totaal niet meer dan 12 m mag bedragen.
2. voor zover op de kaart de aanduiding "voorgevelbouwgrens" is gegeven, de hoofdgebouwen (gezien vanaf de dichtstbij gelegen bestemmingsgrens) achter deze aanduiding zullen zijn gelegen. Indien (al dan niet geluidgevoelige) hoofdgebouwen in of nabij de aanduiding "voorgevelbouwgrens" worden gebouwd zullen deze in hoofdzaak met de voorgevel in de richting van deze aanduiding zijn georiënteerd.

d. Voor wat betreft de detailhandels- en dienstverlenende voorzieningen, kantoren en bedrijven

1. de in de aanhef genoemde voorzieningen mogen worden gecombineerd met bovengenoemde woningen, waarbij de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan in totaal 12 m.
2. voor zover op de kaart de aanduiding "voorgevelbouwgrens" is gegeven, de hoofdgebouwen (gezien vanaf de dichtstbij gelegen bestemmingsgrens) achter deze aanduiding zul-

len zijn gelegen en in hoofdzaak met de voorgevel in de richting van deze aanduiding zullen zijn georiënteerd.

3. in de uitwerkingsvoorschriften zal een vrijstellingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders worden opgenomen luidende:
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor bedrijven die niet genoemd worden in categorie 1 en 2 van de in artikel 3 opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten, maar die naar de aard gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in categorie 1 en 2.
Alvorens vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders het advies in van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu. Indien de Inspecteur adviseert de vrijstelling niet te verlenen, mogen burgemeester en wethouders de vrijstelling slechts verlenen indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat deze daartegen geen bezwaar hebben.

e. Voor wat betreft verkeersvoorzieningen

1. ongeveer overeenkomstig de op de kaart gegeven aanduiding "ontsluitingspunt" zal een ontsluiting voor autoverkeer worden gesitueerd;
2. ongeveer overeenkomstig de op de kaart gegeven aanduiding "langzaamverkeersroute" zullen al dan niet gecombineerde voet-/fietspaden worden gesitueerd.

f. Voor wat betreft groenvoorzieningen en water

1. ongeveer ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "situering aaneengesloten water" zullen waterpartijen worden gesitueerd, met een gezamenlijke oppervlakte van ten minste 2.000 m²;
2. ongeveer ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "laanbeplanting"gronden zullen worden aangewezen voor groenvoorzieningen, waarbij het streven is gericht op realisering van laanbeplanting.
3. per woning zal ten minste 30 m² voor buurtgroen worden aangewezen.

g. Voor wat betreft geluidhinder

1. geluidsgevoelige bebouwing mag slechts worden gerealiseerd, indien de geluidsbelasting aan de gevels van de gebouwen niet meer zal bedragen dan de terzake door gedeputeerde staten verleende hogere grenswaarde c.q. de ter zake geldende hoogst toelaatbare voorkeurswaarde ingevolge de Wet geluidhinder.
2. a. bouwvergunning voor geluidsgevoelige objecten tussen de "zonegrens artikel 53 Wgh" en de "50 dB(A)-contour (industrielawaai) na sanering", mag slechts worden verleend, nadat door het treffen van saneringsmaatregelen de zonegrens ter plaatse van de aanduiding "50 dB(A)-contour (industrielawaai) na sanering" zal zijn gelegen, dan wel dat op het moment van vergunning verlening zekerheid bestaat omtrent het voltooid zijn van de sanering ten tijde van ingebruikname van de geluidgevoelige objecten;
- b. eenzelfde regeling geldt voor de verlening van bouwvergunning voor geluidgevoelige objecten in het gebied tussen de "50 dB(A)-contour (industrielawaai) na sanering" en de "50 dB(A)-contour (industrielawaai) na aanvullende maatregelen Van Nelle, Lassie";
- c. voor de bouw van geluidgevoelige objecten in deelgebied C binnen de "50 dB(A)-contour (industrielawaai) na aanvullende maatregelen Van Nelle, Lassie", mag slechts bouwvergunning worden verleend, nadat aanvullende maatregelen zullen zijn uitgevoerd, waardoor de zone tot genoemde contour zal zijn teruggelegd danwel dat de zekerheid bestaat dat genoemde maatregelen zullen zijn getroffen ten tijde van de ingebruikname van de geluidgevoelige objecten; een en ander mits de door gedeputeerde staten verleende hogere grenswaarden voor de binnen de zone te realiseren ge-

luidgevoelige objecten in acht worden genomen;

h. Voor wat betreft sociale veiligheid

Gestreefd zal worden bij de uitwerking en inrichting van het gebied toepassing te geven aan de Nota Sociale Veiligheid zoals deze door het College van Burgemeester en wethouders bij besluit van 26 mei 1992 is vastgesteld. Hierbij dient met name aandacht te worden besteed aan de volgende aspecten:

- fietsroutes langs woningen of autowegen
- routes aan laten sluiten op zoveel mogelijk andere routes en afslagmogelijkheden scheppen
- zoveel mogelijk niet aanleggen of doen verdwijnen van stille plekken
- winkels met woonhuizen erboven
- het vermijden van onderdoorgangen voor fietsers of voetgangers (is dat niet mogelijk dan een goede verlichting aanbrengen en dunne pilaren gebruiken)
- parkeerterreinen voor een beperkt aantal auto's en overzichtelijk en goed verlicht; grote parkeerterreinen zijn onoverzichtelijk en daarmee onveilig, informeel toezicht ontbreekt vaak doordat het te groot is en te ver van woningen verwijderd ligt of parkeren langs de straat
- er moet op de begane grond langs de straat gewoond worden (geen bergingen op de begane grond aan de straatkant)
- woonkamer aan de straatkant in plaats van aan de achterkant van de woning
- ondiepe voor- of zijtuinen ten behoeve van zicht op de openbare ruimte
- zicht vanuit woningen niet belemmeren met groen
- kleine plantsoenen met erop uitkijkende omliggende woningen
- overzichtelijkheid op minder gebruikte plaatsen door laagblijvend groen of hoogbeginnende vertakking
- beplanting mag niet het zicht vanuit woningen op parkeervakken, voet- en fietspaden belemmeren of wegnemen
- nutsgebouwen, kasten, reclameborden, glasbakken, vuilophaal punten etc. zodanig plaatsen dat ze geen uitzicht (ook vanuit flatgebouwen) of verlichting belemmeren en geen inklimmogelijkheden bieden.

4. Regels inzake de uitwerkingsprocedure

Bij de uitwerking van de in lid 1 bedoelde bestemming dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 23.

5. Nadere administratieve bepalingen

- a. het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2 mag uitsluitend geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat rechtskracht heeft verkregen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a, mogen, zolang en voor zover de onder a bedoelde uitwerking geen rechtskracht heeft verkregen, de bouwwerken uit te voeren binnen de in lid 1 bedoelde bestemmingen slechts worden opgericht, indien het bouwplan kan worden ingepast in een ontwerp, dan wel een door burgemeester en wethouders vastgesteld uitwerkingsplan en gedeputeerde staten vooraf schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben. Bij toepassing van deze bepaling dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 23.

Artikel 5

Vrijstaande of aaneengesloten woningen, met bijbehorende erven -W(va)-

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - woningen;
 - detailhandel ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "detailhandel toegestaan";
 - detailhandel in keukens en/of badkamers ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "keukenshowsroom toegestaan";met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande of blokken van ten hoogste twee aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b.
 1. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 2. detailhandelsbedrijven en detailhandelsbedrijven in keukens en/of badkamers uitsluitend in de eerste bouwlaag van de hoofdgebouwen en op het bijbehorend erf ter plaatse van de aanduiding "detailhandel toegestaan" respectievelijk "keuken showsroom toegestaan" mogen worden gebouwd;
 - c. de voorgevel van ieder hoofdgebouw in of evenwijdig aan de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - d. van iedere vrijstaande woning of van ieder blok één zijgevel in de zijgevelbouwgrens, dan wel op een afstand van ten minste 1 m van de zijdelingse perceelsgrens zal worden geplaatst;
 - e. de hoofdgebouwen dienen, voor zover zulks op de kaart is aangegeven, te voldoen aan hetgeen op de plankaart is bepaald terzake van:
 - de "maximale goothoogte in meters";
 - de "maximale bebouwingshoogte in meters";
 - f. bij iedere woning bijgebouwen alsmede uitbreidingen van de woonruimte mogen worden gebouwd, waarbij:
 1. de bijgebouwen en uitbreidingen van de woonruimte slechts mogen worden opgericht, indien het bijbehorend erf, voor zover dit gelegen is achter de woning tussen het verlengde van de zijgevel(s) dan wel de gemeenschappelijke scheidingsmuur (muren), voor ten minste 60% van de oppervlakte onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
 2. de gezamenlijke grondoppervlakte van de bijgebouwen en uitbreidingen van de woonruimte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 3. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 3 m mag bedragen;
 4. de hoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 5 m mag bedragen;
 5. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw en/of uitbreiding van de woonruimte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 6. uitbreidingen van het hoofdgebouw uitsluitend mogen worden aangebouwd aan het hoofdgebouw;
 - g.
 1. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen met uitzondering van pergola's waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen en masten waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 de hoogte van andere bouwwerken, welke voor

de voorgevelbouwgrens worden geplaatst, ten hoogste 1 m mag bedragen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder g2 voor de bouw van andere bouwwerken met een hoogte van ten hoogste 1.50 m en pergola's met een hoogte van ten hoogste 2.50 m.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan lid 2, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 3 van artikel 23.

Artikel 6

Horecavoorzieningen en Wonen, met bijbehorende erven -H+W-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van horecabedrijven (als bedoeld in artikel 1 lid 2, 3 en 4) en voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:

- a. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de voorgevel van ieder hoofdgebouw in of evenwijdig aan de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
- c. de hoofdgebouwen dienen te voldoen aan hetgeen op de plankaart is bepaald ter zake van:
 - de "maximale goothoogte in meters";
 - de "maximale bebouwingshoogte in meters";
- d. bij iedere woning bijgebouwen alsmede uitbreidingen van de woonruimte mogen worden gebouwd, waarbij:
 1. de bijgebouwen en uitbreidingen van de woonruimte slechts mogen worden opgericht, indien het bijbehorend erf, voor zover dit gelegen is achter de woning tussen het verlengde van de zijgevel(s) dan wel de gemeenschappelijke scheidingsmuur (muren), voor ten minste 60% van de oppervlakte onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
 2. de gezamenlijke grondoppervlakte van de bijgebouwen en uitbreidingen van de woonruimte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 3. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 3 m mag bedragen;
 4. de hoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 5 m mag bedragen;
 5. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw en/of uitbreiding van de woonruimte ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 6. uitbreidingen van de woonruimte uitsluitend mogen worden aangebouwd aan de woning;
- e. bij ieder horecabedrijf bijgebouwen en uitbreidingen van de hoofdgebouwen mogen worden gebouwd met een gezamenlijke grondoppervlakte van 100 m², waarbij voor het overige de bepalingen onder d1 en d3 t/m d6 van overeenkomstige toepassing zijn;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen, met uitzondering van pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen en masten waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Artikel 7

Bedrijfsdoeleinden -B-

1. Bestemmingsbepalingen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor handel en nijverheidsbedrijven – zulks met uitzondering van detailhandel – ~~kantoren~~, horecabedrijven en recreatie–inrichtingen, met de daarbij behorende gebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken, wegen, ontsluitingspaden, structuurgroen en andere groenvoorzieningen en open erven waarbij zijn toegestaan:

- o binnen de onderscheiden zones de volgende bedrijfsfuncties:
 - zone 1: bedrijven ~~en kantoren~~; (Goedkeuring onthouden. Besluit GS d.d. 5 juli 1994)
 - zone 2: bedrijven, ~~kantoren~~, horecabedrijven en recreatie–inrichtingen;
 - zone 3: bedrijven.
- o als bedrijven:
 - bedrijven welke ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet hinderwet–plichtig zijn;
 - bedrijven welke voorkomen in categorie 1, 2 en 3 van de in artikel 3 opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten;
 - bedrijven in hogere categorieën van de Staat van bedrijfsactiviteiten dan categorie 1, 2 en 3, voor zover deze ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan aanwezig zijn;
 - een en ander met uitzondering van artikel 41 –inrichtingen Wet geluidhinder;
- o een verkooppunt voor motorbrandstoffen met inbegrip van LPG, zulks uitsluitend ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "Verkooppunt motorbrandstoffen";
- o als horecabedrijven en recreatie–inrichtingen:
 - horecabedrijven categorie I en II en recreatie–inrichtingen categorie I, II en III.

2. Hoofdpijnen van beleid

Met betrekking tot de in lid 1 genoemde doeleinden gelden de hierna gegeven hoofdpijnen van beleid.

- a. Bij ontwikkeling van het plangebied wordt gestreefd naar de verbetering van de stedenbouwkundige structuur en van de inrichting van het bestaande bedrijfsterrein door:
 - 1. vergroting van de multifunctionaliteit langs de Zaanoevers binnen de zones 1 en 2.
 - 2. ~~de ontwikkeling van grootschalige kantoorbebouwing in de omgeving van de Zaanbrug.~~ (Goedkeuring onthouden. Besluit GS d.d. 5 juli 1994)
 - 3. behoud en versterking van de cultuurhistorische waarde van de op de kaart aangegeven "monumenten".
 - a. van deze gebouwen mogen de op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan bestaande gevelstructuur, gevelgeleding, goothoogte, hoogte, afdekking van gebouwen en kapvorm/nokrichting niet worden gewijzigd.
 - b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaald onder a. in lid 2a voor het veranderen van de genoemde maatvoeringen, gevelstructuur, gevelgeleding en kapvorm/nokrichting, een en ander overeenkomstig de bepalingen in deze voorschriften. De vrijstelling mag slechts worden verleend, indien het een herstel van de cultuurhistorische waarde betreft en en/of de cultuurhistorische waarde van de gebouwen niet in onevenredige mate wordt aangetast. Alvorens een bouwvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.
- b. Bij ontwikkeling van het bedrijfsterrein wordt gestreefd naar een goede aansluiting van het bedrijfsterrein op het woongebied en de kwalitatieve ondersteuning van het stedenbouwkundig beeld door:
 - 1. de aanleg van een structuur van boombeplanting in samenhang met de wegenstructuur op het bedrijfsterrein.
 - 2. een zonering van het bedrijfsterrein naar grootte en soort van bedrijven.

3. streven naar een bebouwing met hoogwaardige architectuur met name langs de noord- en oostzijde van de bestemming.

3. Bebouwingsbepalingen

- a. 1. De gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken; de gebouwen, voor zover deze gelegen zijn langs de bestemming "Verkeersdoeleinden -V-", zullen met hun voorgevel op deze bestemming zijn georiënteerd en (grotendeels) evenwijdig aan die bouwgrens worden gebouwd.
2. Binnen de op de kaart gegeven aanduiding "zone 2" slechts bedrijven zijn toegestaan met een maximum terreinoppervlakte van 2000 m²;
- b. ieder bouwperceel voor ten hoogste 70% mag worden bebouwd;
- c. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart door de aanduiding "maximum bebouwingshoogte" is bepaald (zie tevens lid 2 onder a3);
- d. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van de gebouwen tot de grens van het openbaar gebied ten minste 7 m en tot zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
- e. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen;
- f. één dienstwoning per bouwperceel mag worden gebouwd, waarbij de inhoud niet meer mag bedragen dan 500 m³;
- g. ter plaatse van dan wel op een afstand van ten hoogste 30 m van de op de kaart gegeven aanduiding "ontsluitingspunt", de gronden zullen worden ontsloten, waarbij tussen de twee op de kaart aangegeven ontsluitingspunten een verbinding tot stand gebracht zal worden;
- h. ter plaatse van de op kaart gegeven aanduiding "watergang" de gronden zijn bestemd voor watergangen, ten behoeve van de waterhuishouding, wateraanvoer en -afvoer.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1: voor de bouw van gebouwen voor detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, bouwmaterialen, planten, bloemen en bomen, caravans, boten en motoren;
- b. lid 1: voor de bouw van gebouwen voor detailhandel in goederen, welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de onder 2a genoemde, dan wel waarvan de verkoop ongewenst is in woon- en winkelwijken, zoals brandgevaarlijke, explosieve, milieuverstorende en volumineuze goederen, mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
- c. lid 1:
 1. voor de bouw van bedrijven welke niet genoemd worden in categorie 1, 2 en 3 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, maar die naar de aard gelijk te stellen zijn met bedrijven genoemd in categorie 1, 2 en 3;
 2. voor de bouw van bedrijven welke voorkomen in categorie 4 van de in artikel 3 opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;
 3. indien de inspecteur adviseert de vrijstelling onder 1 of 2 niet te verlenen mogen burgemeester en wethouders de vrijstelling slechts verlenen indien vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij daartegen

geen bezwaar hebben;

- d. lid 3 onder c: voor de bouw van hogere gebouwen dan 8 m in de zone met een maximum bebouwingshoogte van 8 m, voor zover gelegen langs de oost-west lopende bestemming "Verkeersdoeleinden –V–", waarbij de hoogte van gebouwen over maximaal 50% van de perceelsbreedte maximaal 12 m mag bedragen.
- e. lid 3 onder d: voor het bouwen op een kleinere afstand tot één van de zijdelijngse perceelsgrenzen, met dien verstande, dat:
 - de afstand ten minste 1 m zal bedragen en de totale afstand tussen gebouwen op aan elkaar grenzende percelen ten minste 4 m zal bedragen;
 - geen toepassing mag worden gegeven aan deze bepaling, indien aan de andere zijde van het naburig perceel voor het daaraan grenzend perceel al reeds toepassing aan deze vrijstelling is gegeven

- 5. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan lid 4 onder a, b en c, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 3 van artikel 23.

Artikel 8

Kantoren, met bijbehorende erven -K-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren, met de daarbij behorende gebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken, ontsluitingspaden, groenvoorzieningen en erven, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- b. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart door de aanduiding "maximum bebouwingshoogte" is bepaald;
- c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen;
- d. één dienstwoning per bouwperceel mag worden gebouwd, waarbij de inhoud niet meer mag bedragen dat 500 m³.

Artikel 9

Gemengde doeleinden -Gd-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- maatschappelijke voorzieningen, zoals educatieve, religieuze, medische, sociale en culturele voorzieningen (zulks met uitzondering van geluidsgevoelige objecten);
- ~~kantoren~~; (Goedkeuring onthouden. Besluit GS d.d. 5 juli 1994)
- horecabedrijven categorie I en II en recreatie-inrichtingen, categorie I,

met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en open erven, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen, voor zover deze gelegen zijn langs de bestemming "Verkeersdoeleinden -V-", met hun voorgevel op deze bestemming zullen zijn georiënteerd en (grotendeels) evenwijdig aan die bouwgrens zullen worden gebouwd;
- b. ieder bouwperceel voor ten hoogste 50% mag worden bebouwd;
- c. de hoogte van de gebouwen niet meer dan 10 m mag bedragen en de grondoppervlakte van ieder gebouw niet meer dan 500 m²;
- d. de afstand van de gebouwen tot de grens van het openbaar gebied ten minste 7 m en tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
- e. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 10 m mag bedragen;
- f. géén dienstwoning mag worden gebouwd;
- g. gestreefd wordt bij de uitvoering van het plan, voor wat betreft het aspect sociale veiligheid, toepassing te geven aan het daaromtrent gestelde in artikel 4 lid 3 onder h.

Artikel 10

Verkeersdoeleinden -V-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, pleinen, parkeergelegenheden en andere verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen en water, met de daarbij behorende gebouwen, en andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en reclameborden en -zuilen, met dien verstande, dat:

- a. 1. als gebouwen uitsluitend gebouwen zoals wachthuisjes, nutsgebouwtjes en telefooncellen mogen worden gebouwd;
2. de inhoud van de gebouwen ten hoogste 25 m³ mag bedragen;
3. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- b. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 12 m mag bedragen;
- c. voor zover op de kaart de aanduiding "wegas" is aangegeven, de as van de weg zal zijn gelegen ter plaatse van dan wel op een afstand van ten hoogste 2 m uit die aanduiding;
- d. ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "min. 50% groenvoorzieningen", de gronden voor ten minste 50% van de oppervlakte zijn bestemd voor groenvoorzieningen;
- e. ongeveer ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "laanbeplanting" de gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, waarbij het streven is gericht op realisering van laanbeplanting;
- f. ongeveer ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "watergang" de gronden zijn bestemd voor watergangen ten behoeve van de waterhuishouding, wateraanvoer en -afvoer;
- g. gestreefd wordt bij de uitvoering van het plan, voor wat betreft het aspect sociale veiligheid, toepassing te geven aan het daaromtrent gestelde in artikel 4 lid 3 onder h.

Artikel 11

Groenvoorzieningen -G-

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - sportieve recreatie, zoals volkstuinen en sportvelden;
 - extensieve recreatie, zoals parken, speelterreintjes, trapveldjes en kinderboerderijen, vijvers en andere, soortgelijke groenvoorzieningen;
 - ontsluitingswegen;
 - waterlopen;
 - een manifestatieterrein,alsmede voor:
 - kantoren en maatschappelijke doeleinden (zoals educatieve, religieuze, medische, sociale en culturele voorzieningen) ongeveer ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "kantoorbebouwing en/of maatschappelijke doeleinden toegestaan";
- met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en terreinen, met dien verstande, dat:
- a. de gronden gelegen binnen de op de kaart gegeven aanduiding "extensieve recreatie" in ieder geval zijn bestemd voor extensieve recreatie;
 - b. volkstuinen uitsluitend zijn toegelaten binnen de op de kaart gegeven aanduiding "volkstuinen", waarbij geldt dat:
 - op iedere kavel als gebouw uitsluitend één kas mag worden gebouwd, met een grondoppervlakte van ten hoogste 10 m² en een hoogte van ten hoogste 2.50 m; de kas zal worden gesitueerd op een afstand van ten minste 5 m uit de op de kaart met de aanduiding "watergang" aangeduide waterloop;
 - binnen deze aanduiding één verenigingsgebouw annex bergruimte mag worden gerealiseerd met een grondoppervlakte van niet meer dan 150 m² en een hoogte van niet meer dan 5 m;
 - c. sportterreinen (waaronder tennisbanen) zijn uitsluitend toegelaten binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "sportieve recreatie", waarbij geldt dat:
 - uitsluitend één verenigingsgebouw annex kleed- en bergruimte mag worden gerealiseerd, waarbij de grondoppervlakte niet meer dan 150 m² mag bedragen en de hoogte niet meer dan 5 m;
 - d. ter plaatse van, dan wel op een afstand van ten hoogste 30 m uit de op de kaart gegeven aanduiding "langzaamverkeersroute" de gronden zijn bestemd voor al dan niet gecombineerde voet-/fietspaden;
 - e. ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "kantoorbebouwing en/of maatschappelijke doeleinden toegestaan" mag ten hoogste 400 m² als terrein voor kantoren en maatschappelijke doeleinden worden gebruikt, met dien verstande, dat ieder perceel voor ten hoogste 70% mag worden bebouwd en waarbij de hoogte van de gebouwen niet meer dan 12 m mag bedragen;
 - f. een kinderboerderij uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "kinderboerderij", waarbij geldt, dat:
 - de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen niet meer dan 150 m² en de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - g. op de overige gronden met deze bestemming geen gebouwen mogen worden gebouwd;

- h. 1. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3.50 m mag bedragen, zulks met uitzondering van bouwwerken zoals lichtmasten en ballenvangers;
 - 2. de hoogte van bouwwerken zoals lichtmasten en ballenvangers ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - i. geen dienstwoningen mogen worden gebouwd;
 - j. gestreefd wordt bij de uitvoering van het plan voor wat betreft het aspect sociale veiligheid, toepassing te geven aan het daaromtrent gestelde in artikel 4 lid 3 onder h.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 aanhef voor de bouw van horecavoorzieningen, te weten restaurant, dagzaak of cafetaria/snackbar met een gezamenlijke grondoppervlakte binnen alle gronden met deze bestemming van ten hoogste 100 m² en een hoogte van ten hoogste 4 m.

Artikel 12

Water

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het verkeer te water, de waterberging en waterhuishouding, met de daarbij behorende andere bouwwerken, met een hoogte van ten hoogste 2.50 m.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 13

Waterkering

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering, met de daarbij behorende andere bouwwerken met een hoogte van ten hoogste 2.50 m. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Secundair zijn deze gronden, voor zover zulks op de kaart is aangegeven, bestemd voor de doeleinden genoemd in de artikelen 7, 8, 9, 10, 11 en 13. De bouwwerken welke ingevolge de bepalingen bij de betreffende bestemmingen mogen worden opgericht zijn slechts toelaatbaar indien de belangen van de waterstaat zulks gedogen. Alvorens bouwvergunning te verlenen horen burgemeester en wethouders de beheerder van de waterkering.

Artikel 14

Leidingenstrook

- I 1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor respectievelijk
 - een ondergrondse 50 kV hoogspanningsleiding ter plaatse van en binnen een afstand van 4 m uit de op de kaart gegeven aanduiding "50 kv-leiding";
 - een aardgastransportleiding ter plaatse van en binnen een afstand van 4 m uit de op de kaart gegeven aanduiding "aardgastransportleiding";met de daarbij behorende andere bouwwerken, met een hoogte van ten hoogste 2.50 m.
2. Secundair zijn deze gronden, voor zover zulks op de kaart is aangegeven, bestemd voor de doeleinden genoemd in de artikelen 7, 8, 10, en 11, waarbij alsdan het bepaalde in de onderscheiden artikelen van overeenkomstige toepassing is, met dien verstande, dat de bouwwerken slechts mogen worden opgericht, indien de belangen van de leidingen zulks gedogen; alvorens een bouwvergunning te verlenen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de desbetreffende leidingbeheerder.
- II 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen tot een diepte groter dan 0.50 m;
 - b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen;
 - c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen en afgraven alsmede door ophogen;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - e. het verrichten van graafwerkzaamheden.
2. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder 1 zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen schade aan de leidingen zal worden veroorzaakt en indien hierdoor het onderhoud van de leidingen niet in onevenredige mate wordt bemoeilijkt.
3. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied, alsmede op normaal spit- en ploegwerk, met dien verstande, dat onder normaal spit- en ploegwerk niet wordt gerekend de aanleg van drainageleidingen.
4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 1 wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies gevraagd bij de beheerder van de in lid I onder 1 genoemde leiding.

Artikel 15

Nutsvoorzieningen, met bijbehorende erven -Mn-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor (openbare) nutsvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 4 m;
- c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.

PARAGRAAF III AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 16

Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten, met uitzondering van gasdrukregel- en gasdrukmeetstations, met dien verstande, dat de inhoud van de gebouwtjes niet meer dan 50 m³ en de hoogte niet meer dan 3.50 m mag bedragen;
 - b. het, binnen een marge van 3 m, aanpassen van het plan, hetzij om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of een weg te veranderen indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerking van het plan noodzakelijk is;
 - c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen met ten hoogste 10% indien in verband met ingekomen (bouw)aanvragen deze wijzigingen nodig zijn, en mits hierover vooraf het advies van de raadscommissie "Ruimtelijke Ordening, Milieu en Techniek" is ingewonnen.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 3 van artikel 23.

Artikel 17

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen van deze voorschriften omtrent de afmetingen van de andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m.

Artikel 18

Bescherming van het plan

1. Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.
2.
 - a. Onverminderd het bepaalde in deze voorschriften is het, voor wat betreft gronden gelegen binnen de op de kaart gegeven aanduiding "straalpad met hoogte-aanduiding", niet toegestaan bouwwerken op te richten met een grotere bouwhoogte +N.A.P. dan op de kaart is aangegeven.
 - b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a voor de bouw van bouwwerken met een grotere hoogte, een en ander volgens de bepalingen van dit plan. Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de straalverbinding. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn de vrijstelling te verlenen in afwijking van het hierboven bedoelde advies, wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 19

Gebruiksbeperkingen

I Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden:

- a. de in het plan begrepen gronden voor zover en zolang zij onbebouwd blijven anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming;
- b. de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 1. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 2. ligplaats voor woonschepen, woonarken of een casco (caisson), dat tot woonschip of woonark kan worden omgebouwd, met name voor zover het betreft de gronden binnen de bestemming "Water" als bedoeld in artikel 12;
 3. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 4. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 5. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.

2. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
- b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
- c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen en watergangen;
- d. het plaatsen of geplaatst houden van één tent of caravan op het erf behorende bij een woning.

II Gebruik van opstallen

1. Het is verboden:

- a. de gebouwen anders te gebruiken dan ten dienste van de in de voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming;
- b. de bouwwerken als bedoeld in de artikelen 4 en 5, -UW- en -W(va)- en de woningen als bedoeld in artikel 6, -H+W-, te gebruiken als beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte;
- c. bouwwerken als bedoeld in artikel 7 -B- en 8 -K- en kantoren en gebouwen voor maatschappelijke doeleinden als bedoeld in artikel 11 te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.
- d. bouwwerken als bedoeld in artikel 7 -B- en 8 -K-, te gebruiken voor andere doeleinden, dan waarvoor het bouwen is toegestaan.

2. Het bepaalde onder 1 b en c is niet van toepassing op detailhandel binnen de bestemming van artikel 7 –B– in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel vormt van de bedrijfsvoering.

III Vrijstellingsbepalingen omtrent het gebruik

1. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I onder 1 en lid II onder 1 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan dit lid onder 1 dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 3 van artikel 23.

Artikel 20

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening.
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits bestaande afwijkingen naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings- c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld in lid 1 onder 2;
 2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot de as van de weg niet wordt verkleind.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan lid I onder 2, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 3 van artikel 23.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 21

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in artikel 14 lid II onder 1 en artikel 19 lid I onder 1 en lid II onder 1, van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 22

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 100 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van artikel 16 onder a niet kunnen worden gebouwd;
 - b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen, dan wel bebouwingsvlakken en/of -stroken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met de belanghebbende opgestelde bouw-aanvraag, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bebouwingsvlak en/of -strook, met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
 - c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor gebouwen met ten hoogste 15% voor zover dit op grond van artikel 16 onder c niet kan worden verwezenlijkt, en indien in verband met ingekomen (bouw)aanvragen deze wijzigingen nodig zijn;
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 23.

Artikel 23

Procedureregels

1. a. Het voornemen, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
b. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
c. De bekendmaking houdt mededeling in van de mogelijkheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het voornemens gedurende de sub a genoemde termijn.
d. Het ontwerp-uitwerkingsplan en de eventueel daartegen ingediende bezwaarschriften zal vervolgens om advies worden voorgelegd aan de raadscommissie Ruimtelijke Ordening, Milieu en Techniek.
e. De appellanten zullen de gelegenheid krijgen tijdens de vergadering van deze commissie het bezwaarschrift nader toe te lichten.
f. Het ontwerp-besluit van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het uitwerkingsplan, zal daarna op de agenda voor de raadsvergadering worden geplaatst. Rekening houdende met de door de raad voorgestelde aanvullingen c.q. wijzigingen zal het uitwerkingsplan vervolgens door burgemeester en wethouders definitief worden vastgesteld.
g. Indien tegen het voornemen bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
h. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
i. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
j. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.
k. Het bepaalde onder f en g vindt geen toepassing, indien en voor zover gedeputeerde staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven, dat het wijzigings- c.q. uitwerkingsbesluit van burgemeester en wethouders geen goedkeuring behoeft, terwijl van bezwaren tegen de wijziging c.q. uitwerking niet is gebleken.
2. a. Het voornemen, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 4 lid 5 onder b van deze voorschriften, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
b. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
c. De bekendmaking houdt mededeling in van de mogelijkheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders gedurende de sub a genoemde termijn.

- d. Het voornemen, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 4, lid 5 onder b en de eventueel daartegen in gediende bezwaarschriften zal vervolgens om advies worden voorgelegd aan de raadscommissie Ruimtelijke Ordening, Milieu en Techniek.
 - e. De appellanten zullen de gelegenheid krijgen tijdens de vergadering van deze commissie het bezwaarschrift nader toe te lichten.
 - f. Het ontwerp-besluit van burgemeester en wethouders inhoudende de instemming met het bouwplan als bedoeld in artikel 4, lid 5 onder b zal daarna op de agenda voor de raadsvergadering worden geplaatst. Rekening houdende met de door de raad voorgestelde aanvullingen c.q. wijzigingen zal het besluit vervolgens door burgemeester en wethouders definitief worden genomen.
 - g. Indien tegen het voornemen bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - h. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
 - i. Bij het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
 - j. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.
 - k. Het bepaalde onder f en g vindt geen toepassing, indien en voor zover gedeputeerde staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven, dat het uitweringsbesluit van burgemeester en wethouders geen goedkeuring behoeft, terwijl van bezwaren tegen de wijziging niet is gebleken.
3. a. Voor zover in dit plan naar dit lid is verwezen, ligt het voornemen tot het verlenen van vrijstelling met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt mededeling in van de mogelijkheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de onder a genoemde termijn.
 - d. Het voornemen tot het verlenen van vrijstelling als in dit lid bedoeld en de eventueel daartegen ingediende bezwaarschriften zal vervolgens om advies worden voorgelegd aan de raadscommissie Ruimtelijke Ordening, Milieu en Techniek;
 - e. Indien tegen het voornemen bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - f. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 24

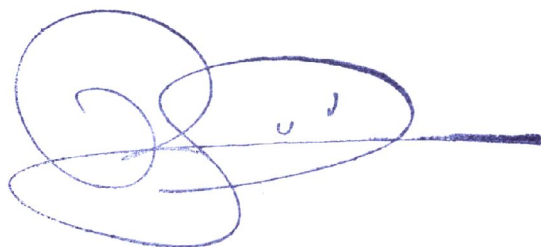
Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan Zuid-West II"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeente Wormerland, gehouden op 28 maart 1994

De secretaris,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

De voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, featuring a sharp upward stroke followed by a series of horizontal and diagonal lines.

Voorschriften bestemmingsplan Zuid-West

Nr. 14

Vastgesteld 27 februari 1984

Goedgekeurd KB 23 april 1990

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan "Zuid-West" van de gemeente Wormer

Werknr.: 371.425.000

september 1983

Inhoud van deze voorschriften:

PARAGRAAF I

Artikel 1
Artikel 2
Artikel 3

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Begripsbepalingen
Wijze van meten
Staat van inrichtingen

PARAGRAAF II

Artikel 4
Artikel 5
Artikel 6
Artikel 7

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Uit te werken woondoeleinden, klasse a -UW(a)-
Uit te werken woondoeleinden, klasse b -UW(b)-
Uit te werken woondoeleinden, klasse c -UW(c)-
Vrijstaande of aaneengesloten woningen, met bijbehorende erven
-W(va)-
Aaneengesloten woningen, met bijbehorende erven -W(a)-
Nutsvoorzieningen, met bijbehorende erven -Mn-
Industriële bedrijven, met bijbehorende erven -B(i)-
Bedrijven, met bijbehorende erven -B-
Rijweg -Vw(r)-, Voetpad -Vw(v)-, Fietspad -Vw(f)-
Laad- en loswal -Vw(l)-
Volkstuinen -Rv(v)-
Recreatieve en educatieve voorzieningen -Rd(be)-
Sportieve recreatie -Rs(v)-
Tuin -T-
Groenvoorzieningen -G-
Water
Waterkering
Leidingenstrook

PARAGRAAF III

Artikel 22
Artikel 23
Artikel 24
Artikel 25
Artikel 26
Artikel 27
Artikel 28
Artikel 29
Artikel 30
Artikel 31
Artikel 32

AANVULLENDE BEPALINGEN

Algemene vrijstellingen
Nadere eisen
Bescherming van het plan
Gebruiksbepalingen
Aanlegvergunningen
Overgangsbepalingen
Strafbaarheid van overtredingen
Uitwerkingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Procedureregels
Slotbepaling

PARAGRAAF I

ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Zuid-West";
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart nr. 371.425.000, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct, of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bebouwingsgrens: de grenslijnen van de bebouwingsvlakken die behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften bij het bouwen aan de wegzijde (voorgevelbouwgrens) of aan de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelbouwgrens) niet mogen worden overschreden;
- h. bebouwingsstrook: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven strook, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. vrije beroepen: medische, para-medische en/of administratieve beroepen of daarmee gelijk te stellen beroepen;
- k. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één gezin of van een afzonderlijk persoon;
- l. eengezinshuis: een gebouw, dat bestaat uit één woning;
- m. meergezinshuis: een gebouw dat uit twee of meer, geheel of gedeeltelijk boven, of boven en naast, elkaar gelegen woningen ~~omvat~~ bestaat; (Wijziging GS 27-02-1984)

- n. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat door plaatsing, indeling en inrichting uitsluitend geschikt is als berg- of werkruimte, dan wel voor stalling van voertuigen;
- o. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken, caravans en living-vans, voor zover deze niet als bouw- werken zijn aan te merken, alsook tenten;
- p. aan- of uitbouw: een gedeelte van de woning bestemd voor woonruimte en/of berg- of werkruimte;
- q. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
- r. handel: groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers, instellingen of aan personen die die goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;
- detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waar onder uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en/of gebruiker;
- s. verzorgend, ambachtelijk bedrijf:
1. een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten, met uitzondering van winkelambachten, waar - voor een belangrijk deel in handwerk - goederen worden bewerkt, geïnstalleerd of hersteld, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker of gebruiker en welk wordt gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder 2;
 2. een bedrijf waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het productieproces, wordt grotendeels 'met de hand' of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ongeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
- t. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan particulieren, zoals reisbureaus, bankfilialen, kapsalons, wasserettes, eventueel met bijbehorende kantoren, werkplaatsen en magazijnen;
- u. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of van het terrein, noodzakelijk is;

- v. peil:
 - 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 - 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- w. wegprofiel: een op de kaart aangegeven wegprofilering waarvan de ingeschreven maten bindend zijn;
- x. woonschip of woonark: een zich in het water bevindend al dan niet onmiddellijk voor varen of drijven geschikt object dat uitsluitend of hoofdzakelijk kan dienen voor bewoning en/of recreatie;
- y. ligplaats: de ruimte welke door een woonschip of woonark al dan niet met tussentijdse onderbrekingen wordt ingenomen;
- z. leefruimten: woon- slaapkamers, alsmede woonkeukens, dat wil zeggen keukens met een oppervlakte van meer dan 11 m² en de met de leefruimte in verbinding staande keukens;
- aa. recreatieve buitenruimten: tuinen en, indien bij een woning geen tuin aanwezig is, balkons, die qua oppervlakte en diepte geschikt zijn om buiten te recreëren.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontaal lopende snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouwgrens tussen twee zijdelingse perceelsgrenzen;
- g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- h. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
- i. bebouwingspercentage bijbehorend erf voor berekening van het totale bebouwingspercentage van het bijbehorend erf zal meegerekend worden, indien aanwezig, de oppervlakte van de strook grond met de bestemming "Tuin", welke ligt achter de lijn, welke getrokken kan worden in het verlengde van de achtergevelbouwgrens en aansluitend aan de bestemming bijbehorend erf.

Artikel 3

Staat van inrichtingen

Bij de toepassing van deze voorschriften geldt de volgende staat van inrichtingen

	omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinderbesluit
		1	2	3	4	5	
A	- aardappelmeel- en stroopfabrieken					0	X
	- aardewerkfabrieken					0	XIV
	-aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens of aardgasgestookte ovens tot een totale capaciteit van niet meer dan 400 kW					0	XIV
	-aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en gasgestookte ovens tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW				0		XIV
	-accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van -				0		Ia
	- affineerderijen			0			XV
	- ammonia- en ammoniakzouten; fabrieken van -				0		XXIII
	- anilinekleurstoffenfabrieken				0		Ia
	- arsenigzuurfabrieken				0		Ia
	- as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -				0		VIII
	- asfaltkokerijen				0		Ia, V
	- automobielen; herstellinrichtingen voor -				0		XV
	- automobielen; herstellinrichtingen voor -, mits zonder plaatwerkerij				0		XV
	-automobielen; herstellinrichtingen voor -, mits verbonden aan een garagebedrijf	0					XV
B	- azijnfabrieken ')				0		IX
	-badinrichtingen		0				Ia, Id
	-bagger; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -				0		VIII
	-bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week				0		XII
	-bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor -				0		XII
	-beenderen; inrichting tot het verwerken van -					0	VIII
	-beenderen; inrichting tot het bewaren van huiden					0	VIII

') Mits niet met kolen wordt gestookt

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
- beenzwartbranderijen					0	VIII
- beetwortelsuikerfabrieken					0	X
- bemalingsinrichtingen	0					Ia
- benzine; bewaarplaats voor - en andere koolwaterstoffen waarvan het ontvlammings- punt lager dan 55 C is en tot hoeveel heden van niet meer dan 100.000 liter				0		V
- benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van -						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		0				V
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter petroleum; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s)		0				V
- benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van -, voor zover betreft:						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 liter; Indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse	0					V
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 liter, wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 li- ter, wanneer het butaan en propaangas betreft, en 2000 liter gezamenlijk, wan- neer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft	0					V
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 liter motorpropaan					0	IIb
- beton emaille; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia, V
- betonwarenfabrieken				0		XX
- betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers				0		XX
-bleekpoederfabrieken				0		Ia
-bleekwaterfabrieken					0	Ia, IV
-blikfabrieken					0	XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -				0		XV
- blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m² bedraagt			0			XV

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
-bloedloogzoutfabrieken					0	Ia, IV
- boekbinderijen		0				I
-borduurinrichtingen		0				Ia
-borstelfabrieken					0	Ia
- boterverpakkerijen			0			Ia
- bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van -, met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			0			Ia
- brandblusapparatenfabrieken			0			Ia, XV
- brei-inrichtingen			0			Ia
- brocheerinrichtingen			0			Ia
- brood- en banketfabrieken				0		XII
- butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
C -cacaofabrieken					0	IX
-carrosseriefabrieken					0	XV
-centrale-verwarmingsinstallaties	0					Ia, Id
-chemische laboratoria		0				Ia, V
-chemische wasserijen en ververijen ')				0		Ia, Id, V
-chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwater- installatie met een vloeroppervlakte van niet meer dan 10 m ² ')				0		Ia, Id, V
- chemische wasserijen, waarbij geen wasmid- delen worden gebruikt, waarvan het ontvlam- mingspunt bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heet- waterinstallatie met een vloeroppervlakte van niet meer dan 5 m ² ')		0				Ia, Id, V
- clichéfabrieken			0			Ia
-cichoreifabrieken					0	X
-compressorstations voor gasvoorziening		0				Ia
- conservenfabrieken				0		X
- constructiewerkplaatsen				0		XV

') Mits niet met kolen wordt gestookt

	omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinderbesluit
		1	2	3	4	5	
	- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van –			0			Ia
	- consumptie-ijs; inrichtingen tot het vervaardigen van -, uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
	- creosootfabrieken			0			Ia, XI
	- cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van –				0		Ia, XXIII
D	- dekkleden; inrichtingen tot het vervaardigen en impregneren van -			0			Ia, XI
	-demonstratie-inrichtingen (showrooms)		0				Ia
	-dierlijk afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -				0		VIII
	-dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -			0			XIII
	-dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				XIII
	-drogerijen; inrichtingen waar door kunstmatige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd ')		0				XVI
	-drukkerijen			0			Ia
	-drukrollenfabrieken		0				Ia
E	- elektrische centrales				0		Ia, Id
	-elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwekken van -		0				Ib
	-elektrotechnische installatiebedrijven		0				Ia
	-essence- en extractenfabrieken ')				0		Ia, X

') Mits niet met kolen wordt gestookt

	omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinderbesluit
		1	2	3	4	5	
F	- farmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen					0	IV
	-flessenspoelinrichtingen ')					0	Ia, Id
	-flessenspoelinrichtingen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse ')					0	Ia, Id
	-forceerinrichtingen					0	Ia, XV
	-fosforusfabrieken					0	Ia, III
	-fotogeenfabrieken					0	Ia, VII
	-foto-ontwikkelinrichtingen					0	Ia
G	- galvaniseerinrichtingen					0	XV
	- gassen; inrichtingen bestemd tot vervaardigen en bewaring van in drukhouders samengeperste-, door samenpersen tot vloeistof verdichte - of onder druk in vloeistof opgeloste -					0	Ila
	- gas- en watermeterfabrieken					0	Ia
	- geneesmiddelen; inrichtingen tot het bewerken en verpakken van –					0	IV
	- gipsbranderijen					0	XIV
	- glasblazerijen					0	Ia
	- glasblazerijen, behorende tot instrumentmakerijen					0	Ia
	- glas in lood; inrichtingen tot het vervaardigen van –					0	Ia, XV
	- glasslijperijen en glasslijpsterijen					0	Ia
	- glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	Ia
	- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van –artikelen					0	XX
	- granito; inrichtingen tot het vervaardigen van -artikelen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m² bedraagt					0	XX
	- harpuiskokerijen					0	VII
	- harsoliefabrieken					0	VII
	- hijsinrichtingen					0	Ia
I	- instrumentmakerijen					0	Ia
	-instrumentmakerijen, voor zover behorend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse					0	Ia
	-ivoorzwartbranderijen					0	VIII

') Mits niet met kolen wordt gestookt

	omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinderbesluit
		1	2	3	4	5	
K	- kaarsenfabrieken					0	Ia, VII
	-kaarsenfabrieken, waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden gebruikt					0	Ia, VII
	-kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk					0	XIV
	-kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³				0		XIV
	-kalkbranderijen					0	XIV
	-kartonnage- en papierwarenfabrieken ')				0		Ia
	-ketelmakerijen (stoom- en andere)					0	XV
	-keukeninrichtingen voor hotels, restaurants en dergelijke	0					Ia
	-koelinstallaties			0			Ia
	-koelinstallaties, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					Ia
	-kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van - ')				0		Ia, Id
	-kokosmatten; inrichtingen tot het vervaardigen van -				0		XVIII
	-koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
	-korsettenfabrieken	0					Ia
	-kunstharsfabrieken					0	Ia, IV
	-kunststoffen (macro-moleculaire stoffen); inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt				0		IV
	-kwikverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -					0	Ia, IV
L	- laboratoria			0			Ia, V
	-laboratoria voor hoger onderwijs en volksgezondheid			0			Ia, V
	-laboratoria voor lager en middelbaar onderwijs	0					Ia, V
	-lakkokerijen					0	Ia, VII
	-lasinrichtingen			0			XV
	-lederwaren en zeildoekartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
	-leerlooiërijen					0	XIII
	-lichtreclame-artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
	-liftinstallaties	0					Ia
	-lompen; inrichtingen bestemd tot verwerken, bewaren en sorteren van -					0	VIII

')

omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinderbesluit
	1	2	3	4	5	
M	- lompen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg				0	VIII
	- loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken				0	XV
	- loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken				0	XV
	- loodverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -				0	Ia, IV
	- lood, zink en andere non-ferro metalen; inrichtingen tot het bewerken van -				0	Ia, XV
	- luciferfabrieken				0	Ia, III
	- lijmfabrieken				0	VIII
	- machinale houtbewerkingsinrichtingen				0	XXI
	- machinefabrieken				0	XV
	- mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's)				0	VIII
	- metaaldraaiërijen				0	Ia
	- metaalsmelterijen en/of gieterijen					
	- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 liter				0	XV
	- metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 liter				0	XV
	- meubelfabrieken				0	XXI
	- mineraalwaterfabrieken ')				0	Ia, Id

') Mits niet met kolen wordt gestookt

	omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinderbesluit
		1	2	3	4	5	
	- moffelovens; inrichtingen waar moffel- of emailleerovens worden gebezigd mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van –				0		XVI
	- motorrijwielherstelinrichtingen			0			Ia XV
	- motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m²			0			XV Ia
	- muziekinstrumentenfabrieken				0		Ia
	- muziekinstrumenten; herstelinrichtingen voor -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0			Ia
O	- oliekokerijen					0	VII
	-olieslagerijen				0		VII
	-onderwijsdoeleinden; inrichtingen voor -	0					Ia
	-ontvetten van wol; inrichtingen tot het -					0	VII
	-ontspanningsinrichtingen	0					Ia
	-optische; inrichtingen tot het vervaardigen van – artikelen				0		Ia
	-optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse				0		Ia
	-orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van – artikelen				0		Ia
	-orthopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse				0		Ia
	-oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -					0	VIII
	-oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw					0	VIII
P	- pannenbakkerijen					0	XIV
	-patentoliefabrieken					0	VII
	-petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine)						

		categorie					rub. volgens het
omschrijving inrichtingen		1	2	3	4	5	Hinderbesluit
	- plastic en plastic artikelen; inrichtingen						
	- tot het vervaardigen van -				0		Ia, IV
	- plavuisebakkerijen					0	XIV
	- poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken				0		Ia, V
	- polijsterijen				0		Ia
	- pompinstallaties	0					Ia
	- propaangas; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
R	- radiatorenherstelplaatsen			0			Ia
S	- salpeterzuurfabrieken					0	Ia, XXIII
	- scheepsbouwwerven					0	XV
	- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -				0		III
	- schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					III
	- schietinrichtingen	0					XXII
	- schoenfabrieken				0		Ia
	- schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -	0					Ia
	- sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen				0		Ia, XVI
	- sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt			0			Ia, XVI
	- sloperijen voor automobielen					0	VIII
	- sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²				0		VIII
	- smederijen				0		VIII
	- smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					XV

	omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinderbesluit
		1	2	3	4	5	
	- smeltzekeringenfabrieken					0	Ia
	- soda; fabrieken van koolzure, dubbel koolzure en zwavelzure-					0	Ia, XXIII
	- sodahydraatfabrieken					0	Ia
	- solaaroliefabrieken					0	Ia, VII
	- specerijmalerijen					0	Ia
	- speelgoederenfabrieken					0	XXI
	- spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine)						
	- spijker- en draadnagelfabrieken					0	XV
	- steenbakkerijen					0	XIV
	- steenhouwerijen					0	XX
	- steenzagerijen					0	XX
	- stereotype-inrichtingen					0	Ia
	- suikerraffinaderijen					0	X
	- suikerwerkfabrieken ')					0	Ia, Id
	- suikerwerkfabrieken, waarvan de vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 100 m ² ')					0	Ia, Id
T	- teerkokerijen					0	Ia, V
	-tegelsbakkerijen					0	XIV
	-tegelsbakkerijen met elektrische- en gasgestookte ovens					0	XIV
	-tricotagefabrieken ')					0	Ia, Id
	-turfcokesbranderijen					0	Ia, VII
	-turfoliefabrieken					0	Ia, VII
U	- uitgiftestations voor melk en melkprodukten ')					0	Ia, Id
	-uitgiftestations voor melk en melkprodukten, waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaatsvinden in een gesloten gebouw ')					0	Ia, Id

')

 Mits niet met kolen wordt gestookt

	omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinderbesluit
		1	2	3	4	5	
V	- veevoederfabrieken					0	Ia
	- verbrandingsmotoren; herstelinrichtingen voor -					0	XV
	- verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van -			0			Ia
	- verenfabrieken			0			Ia
	- verffabrieken					0	Ia, V, VII
	- verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken ten behoeve van -				0		Ia, V, VI
	- verfmengerijen, malerijen en kokerijen				0		Ia, V, VI
	- verfspuitinrichtingen				0		Ia, V
	- verfspuitinrichtingen met een maximumvloeroppervlakte van de spuitinrichtingen van 35 m ²			0			Ia, V
	- vertinnerijen				0		XV
	- verzinkerijen				0		XV
	- vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -				0		XIII
	- vis; Inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht			0			XIII
	- vlechterijen; metaaldraad -				0		XV
	- vleesbewerkingsinrichtingen voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse			0			XIII
	- vleeswarenfabrieken ')				0		XIII, Id
	- voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -			0			VII
	- vruchtenstroopfabrieken ')				0		X, Id
	- vulcaniseerinrichtingen					0	XXIII
	- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m ² bedraagt ')				0		Id, XXIII
	- vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt ')			0			Id, XXIII
	- vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia
	- vuurwerkfabrieken					0	III

) Mits niet met kolen wordt gestookt

	omschrijving inrichtingen	categorie					rub. volgens het Hinderbesluit
		1	2	3	4	5	
W	- wagenmakerijen					0	XXI
	-wasserijen voor lompen ')					0	Ia, Id
	-watermeters; inrichtingen tot het herstellen van -					0	Ia
	-weverijen; metaaldraad -					0	XV
IJ	- ijsfabrieken					0	Ia
Z	- zakken - en tapijtklopperijen					0	XIX
	- zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen					0	XV
	-zeepziederijen					0	Ia
	-ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan -					0	Ia
	-zinkverbindingen; inrichtingen tot verkrijgen van -					0	Ia
	-zoutzuurfabrieken					0	Ia
	-zuivelfabrieken ')					0	Ia, Id
	-zuringzuurfabrieken					0	Ia
	-zuurstof- en acetyleneengasfabrieken					0	Ia, IIb
	-zwartselfabrieken					0	Ia
	-zwavelkoolstoffabrieken					0	Ia, XXIII
	-zwavelzuurfabrieken					0	Ia, XXIII
	-zweminrichtingen					0	Ia

) Mits niet met kolen wordt gestookt

Artikel 4

Uit te werken woondoeleinden, klasse a -UW(a)-

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, met de daarbij behorende bijgebouwen, praktijkruimten, nutsgebouwtjes, autoboxen, rijwegen, woonstraten en -erven, voetpaden, waterlopen, parkeergelegenheden, tuinen en open erven, groen- en plantsoenvoorzieningen, speelterreinen, water en andere bouwwerken.
2. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de bebouwingsdichtheid voor woningen ten minste 25 zal en ten hoogste 35 woningen per ha mag bedragen;
 - b. de goothoogte van ieder eengezinshuis ten minste 2.50 m zal en ten hoogste 6.50 m mag bedragen;
 - c. de hoogte van ieder eengezinshuis ten hoogste 9 m mag bedragen;
 - d. de eengezinshuizen worden afgedekt met een kap met een dakhelling van ten minste 25° en ten hoogste 50° ;
 - e. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen, praktijkruimten en autoboxen ten hoogste 2.50 m mag bedragen en de hoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
 - f. de hoogte van nutsgebouwtjes ten hoogste 3.50 m mag bedragen en de inhoud ten hoogste 50 m³ mag bedragen.
 - g. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders moeten de in lid 1 genoemde bestemming uitwerken met inachtneming van het bepaalde in artikel 29 van deze voorschriften.

Artikel 5

Uit te werken woondoeleinden, klasse b -UW(b)-

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen en meergezinshuizen, alsmede gebouwen ten behoeve van maatschappelijke doeleinden en gebouwen ten behoeve van detailhandel en dienstverlening, met de daarbij behorende bijgebouwen, praktijkruimten, nutsgebouwtjes, autoboxen, rijwegen, woonstraten en -erven, voetpaden, waterlopen, parkeergelegenheden, tuinen en open erven, groen- en plantsoenvoorzieningen, speelterreinen, water en andere bouwwerken.
2. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de bebouwingsdichtheid voor woningen ten minste 35 zal en ten hoogste 45 woningen per ha mag bedragen, waarbij geldt dat de onder h gereserveerde gronden bij de berekening van de bebouwingsdichtheid voor woningen buiten beschouwing blijven;
 - b. ten hoogste 30% van het aantal woningen als meergezinshuizen mag worden gebouwd;
 - c. de meergezinshuizen uit ten hoogste drie geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen mogen bestaan;
 - d.
 1. tenminste 85% van de eengezinshuizen een goothoogte zal hebben van ten minste 2.50 m en ten hoogste 6.50 m en een bouwhoogte van maximaal 8 m;
 2. ten hoogste 15% van de eengezinshuizen een goothoogte zal hebben van ten hoogste 8.50 m en een bouwhoogte van maximaal 11 m;
 - e. de hoogte van de meergezinshuizen ten hoogste 12 m mag bedragen;
 - f. de eengezinshuizen worden afgedekt met een kap met een dakhelling van ten minste 25° en ten hoogste 50° ;
 - g. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen, praktijkruimten en autoboxen ten hoogste 2.50 m mag bedragen en de hoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
 - h. als terreinbehoefte ten behoeve van maatschappelijke doeleinden ten hoogste zal worden aangewezen:
 1. voor educatieve doeleinden 4000 m²;
 2. voor sociaal-culturele doeleinden 1000 m²;
 - i. van de onder h bedoelde gronden ten hoogste 60% mag worden bebouwd;
 - j. als terreinbehoefte ten behoeve van detailhandel en dienstverlening ten hoogste 150 m² zal worden aangewezen;

- k. de grondoppervlakte van ieder gebouw ten behoeve van detailhandel en dienstverlening ten hoogste 50 m² mag bedragen;
 - l. de hoogte van de openbare of bijzondere gebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen;
 - m. de goothoogte van gebouwen ten behoeve van detailhandel en dienstverlening ten hoogste 6.50 m mag bedragen;
 - n. de hoogte van nutsgebouwtjes ten hoogste 3.50 m mag bedragen en de inhoud ten hoogste 50 m³ mag bedragen;
 - o. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders moeten de in lid 1 genoemde bestemming uitwerken met inachtneming van het bepaalde in artikel 29 van deze voorschriften.

Artikel 6

Uit te werken woondoeleinden, klasse c -UW(c)-

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen en meergezinshuizen, met de daarbij behorende bijgebouwen, praktijkruimten, nutsgebouwtjes, autoboxen, rijwegen, woonstraten en -erven, voetpaden, waterlopen, parkeergelegenheden, tuinen en open erven, groen- en plantsoenvoorzieningen, speelterreinen, water en andere bouwwerken.
2. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de bebouwingsdichtheid voor woningen ten minste 50 zal en ten hoogste 60 woningen per ha mag bedragen;
 - b. de meergezinshuizen uit ten hoogste drie geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen mogen bestaan;
 - c. de goothoogte van de eengezinshuizen ten minste 2.50 m zal en ten hoogste 6.50 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van de eengezinshuizen ten hoogste 9.50 m mag bedragen;
 - e. de hoogte van de meergezinshuizen ten hoogste 12 m mag bedragen;
 - f. de eengezinshuizen worden afgedekt met een kap met een dakhelling van ten minste 25° en ten hoogste 50° ;
 - g. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen, praktijkruimten en autoboxen ten hoogste 2.50 m mag bedragen en de hoogte ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
 - h. de hoogte van nutsgebouwtjes ten hoogste 3.50 m mag bedragen en de inhoud ten hoogste 50 m³ mag bedragen;
 - i. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders moeten de in lid 1 genoemde bestemming uitwerken met inachtneming van het bepaalde in artikel 29 van deze voorschriften.

Artikel 7

Vrijstaande of aaneengesloten woningen, met bijbehorende erven -W(va)-

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande of in blokken van twee aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van ieder hoofdgebouw in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - d. de hoofdgebouwen dienen te voldoen aan hetgeen op de plankaart is bepaald terzake van:
 - de "minimale breedte in meters";
 - de "maximale goothoogte in meters";
 - de "maximale bebouwingshoogte in meters";
 - het aantal "maximaal aaneen te bouwen woningen";
 - e. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven een zijgevel van ieder vrijstaand huis of van ieder blok in de zijgevelbouwgrens wordt gebouwd, dan wel op een afstand van ten minste 1 m van de zijdelingse perceelsgrens;
 - f. bij ieder huis als bijgebouw één huishoudelijke berg- en/of werkruimte of garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlakte van ten hoogste 30 m² mag worden gebouwd, mits voldaan wordt aan het bepaalde onder j;
 - g. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen en de hoogte niet meer mag bedragen dan 3.50 m;
 - h. bij ieder huis aansluitend aan de achtergevel een aan- of uitbouw mag worden gebouwd, mits voldaan wordt aan het bepaalde onder j en mits de breedte niet meer bedraagt dan de breedte van de woning;
 - i. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw of van een aan- of uitbouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bijbehorende woning en de hoogte niet meer mag bedragen dan 3.50 m;
 - j. het totaal te bebouwen oppervlak van het onder f bedoelde bijgebouw en de onder h bedoelde aan- of uitbouw ten hoogste mag bedragen, voor wat betreft:
 1. de bijbehorende erven met een oppervlakte van minder dan 100 m², ten hoogste 50% van deze oppervlakte, tot een maximum grondoppervlakte van ten hoogste 30 m²;
 2. de bijbehorende erven met een oppervlakte van meer dan 100 m², ten hoogste 50% van deze oppervlakte, tot een maximum grondoppervlakte van ten hoogste 50 m²;

- k. ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "detailhandel en dienstverlening toegestaan" of "horecadoeleinden toegestaan", de eerste bouwlaag van de woningen geheel of gedeeltelijk mag worden gebouwd ten behoeve van respectievelijk detailhandel, c.q. dienstverlening of horecadoeleinden, waarbij geldt dat:
 - 1. in afwijking van het bepaalde onder j het bijbehorend erf voor ten hoogste 40% mag worden bebouwd;
 - 2. de goothoogte van de in sub 1 bedoelde gebouwen ten hoogste 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen, indien zij vrijstaand worden gebouwd en de hoogte niet meer dan 3.50 m mag bedragen indien zij worden aangebouwd;
 - l. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
- a. onder c: tot een afstand van 2 m achter de voorgevelbouwgrens;
 - b. onder f: voor de bouw van een tweede bijgebouw, mits de gezamenlijke grondoppervlakte van bijgebouwen voldoet aan het bepaalde in lid 1 onder j;
 - c. onder f: voor de bouw van een hobbyruimte, plantenkas en/of volière, mits:
 - de grondoppervlakte niet meer dan 6 m² zal bedragen;
 - de hoogte niet meer dan 2.50 m zal bedragen;
 - d. onder j, sub 2: tot maximaal 70% van het bijbehorend erf, zulks tot een maximum gezamenlijk grondoppervlak van de erfbebouwing van 200 m².

Artikel 8

Aaneengesloten woningen, met bijbehorende erven -W(a)-

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met dien verstande, dat:
 - a. als hoofdgebouwen uitsluitend aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
 - b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
 - c. de voorgevel van ieder hoofdgebouw in de voorgevelbouwgrens zal worden geplaatst;
 - d. de hoofdgebouwen dienen te voldoen aan hetgeen op de plankaart is bepaald terzake van:
 - de "minimale breedte in meters";
 - de "maximale goothoogte in meters";
 - de "maximale bebouwingshoogte in meters";
 - het aantal "maximaal aaneen te bouwen woningen";
 - e. bij ieder huis als bijgebouw een huishoudelijk berg- of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m² mag worden gebouwd;
 - f. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen en de hoogte niet meer mag bedragen dan 3.50 m;
 - g. bij ieder huis aansluitend aan de achtergevel een aan- of uitbouw mag worden gebouwd, mits de breedte niet meer bedraagt dan de breedte van de woning;
 - h. de hoogte van een aangebouwd bijgebouw of van een aan- of uitbouw mag ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bijbehorende woning;
 - i. het totaal te bouwen oppervlak van het onder e bedoelde bijgebouw en de onder g bedoelde aan- of uitbouw ten hoogste mag bedragen 50% van het oppervlak van het totaal van het bijbehorend erf, zulks tot een maximum grondoppervlakte van 30 m²;
 - j. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. onder e: voor de bouw van een tweede bijgebouw als garage met daarbij opgenomen bergruimte, met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m² bij een eindwoning van een blok, mits de gezamenlijke grondoppervlakte van de bijgebouwen voldoet aan het bepaalde in lid 1 onder i;
 - b. onder e: voor de bouw van een hobbyruimte, plantenkas en/of volière, mits:
 - de grondoppervlakte niet meer dan 6 m² zal bedragen;
 - de hoogte niet meer dan 2.50 m zal bedragen.

Artikel 9

Nutsvoorzieningen, met bijbehorende erven -Mn-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, met de daarbij behorende andere bouwwerken en erven, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen.

Artikel 10

Industriële bedrijven, met bijbehorende erven -B(i)-

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor handel en nijverheid, zulks met uitzondering van detailhandel, met de daarbij behorende gebouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken, wegen, groenvoorzieningen en open erven, met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van:
 - bedrijven, welke ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan, niet hinderwetplichtig zijn;
 - bedrijven, welke voorkomen in categorie 1, 2, 3, 4 en 5 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen;
 - bedrijven, welke niet genoemd worden in categorie 1, 2, 3, 4 en 5 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen, maar gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met bedrijven als genoemd in categorie 1, 2, 3, 4 en 5;
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. ieder bouwperceel ten hoogste voor 70% mag worden bebouwd;
 - d. de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 15 m, met dien verstande, dat van het voor bebouwing bestemde perceelsgedeelte, op de kaart voorzien met de aanduiding "maximum bebouwingshoogte", een hoogte van 25 m is toegestaan;
 - e. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
 - f. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen;
 - g. geen dienstwoning mag worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. aanhef: voor de bouw van gebouwen voor detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, bouwmaterialen, planten, bloemen en bomen, caravans, boten en motoren;

- b. aanhef: voor de bouw van gebouwen voor detailhandel in goederen, welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de onder 2a genoemde, danwel waarvan de verkoop ongewenst is in woon- en winkelwijken, zoals brandgevaarlijke, explosieve, milieuverstorende en volumineuze goederen, mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
- c. onder g: voor de bouw van een dienstwoning, met een inhoud van ten hoogste 500 m³, een goothoogte van ten hoogste 6 m en een hoogte van ten hoogste 10 m.

Artikel 11

Bedrijven, met bijbehorende erven -B-

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor verzorgende en ambachtelijke bedrijven, zulks met uitzondering van detailhandel, met de daarbij behorende gebouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken, wegen, groenvoorzieningen en open erven, met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend bebouwing mag worden opgericht ten behoeve van:
 - bedrijven welke ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan niet hinderwetplichtig zijn;
 - voor wat betreft het gebied op de kaart aangegeven met de aanduiding "deelgebied I": bedrijven welke voorkomen in categorie 1, 2 en 3 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen;
 - voor wat betreft het gebied op de kaart aangegeven met de aanduiding "deelgebied II": bedrijven welke voorkomen in categorie 1 en 2 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen;
 - bedrijven welke niet genoemd worden voor wat betreft de op de kaart aangegeven deelgebieden I en II binnen de categorieën 1, 2 en 3, respectievelijk 1 en 2 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen, maar gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het Milieu, naar de aard gelijk te stellen zijn met bedrijven als genoemd in categorie 1, 2 en 3, respectievelijk 1 en 2;

zulks met uitzondering van bebouwing ten behoeve van inrichtingen welke voorkomen in het A-inrichtingenbesluit van de Wet Geluidhinder, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
 - b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
 - c. ieder bouwperceel voor ten hoogste 70% mag worden bebouwd;
 - d. de hoogte van de gebouwen binnen het gebied op de kaart aangegeven met de aanduiding "deelgebied I" ten hoogste 9 m mag bedragen en de hoogte van de gebouwen binnen het gebied op de kaart aangegeven met de aanduiding "deelgebied II" ten hoogste 7 m mag bedragen;
 - e. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 3 m zal bedragen;
 - f. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen;
 - g. geen dienstwoning mag worden gebouwd.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
- a. aanhef: voor de bouw van gebouwen voor detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, bouwmaterialen, planten, bloemen en bomen, caravans, boten en motoren;
 - b. aanhef: voor de bouw van gebouwen voor detailhandel in goederen, welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de onder 2a genoemde, dan wel waarvan de verkoop ongewenst is in woon- en winkelwijken, zoals brandgevaarlijke, explosieve, milieuverstorende en volumineuze goederen, mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - c. onder d: - uitsluitend binnen het gebied op de kaart aangegeven met de aanduiding "deelgebied I" voor plaatselijk hogere gebouwen, tot ten hoogste 12 m;
- uitsluitend binnen het gebied op de kaart aangegeven met de aanduiding "deelgebied II" voor plaatselijk hogere gebouwen, tot ten hoogste 9 m;
 - d. onder g: voor de bouw van een dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³, een goothoogte van 6 m en een hoogte van ten hoogste 10 m.

Artikel 12

Rijweg - Vw(r) -

Voetpad - Vw(v) -

Fietspad - Vw(f) -

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, trottoirs en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes, zoals een wachthuisje of telefooncel en andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en reclameborden en -zuilen, met dien verstande, dat:

- a. de inhoud van de gebouwtjes ten hoogste 5 m³ mag bedragen;
- b. géén verkooppunt voor motorbrandstoffen mag worden opgericht;
- c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen, met uitzondering van lichtmasten en verkeersinstallaties met een hoogte van ten hoogste 6 m.

Artikel 13

Laad- en loswal - Vw(l) -

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het laden en lossen van goederen, met de daartoe benodigde andere bouwwerken, zoals steigers, met een hoogte van ten hoogste 5 m. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 14

Volkstuinen - Rv(v) -

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor volkstuinen, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. de oppervlakte van een kavel ten hoogste 200 m² mag bedragen;
- b. op iedere kavel ten hoogste één berg- of werkruimte, met een oppervlakte van ten hoogste 4 m² mag worden gebouwd;
- c. op iedere kavel bovendien een plantenkas met een oppervlakte van ten hoogste 8 m² mag worden gebouwd;
- d. de hoogte van berg- of werkruimten ten hoogste 2.50 m mag bedragen en van plantenkassen ten hoogste 2.25 m mag bedragen;
- e. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 1.80 m mag bedragen.

Artikel 15

Recreatieve en educatieve voorzieningen -Rd(be)-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatieve en educatieve voorzieningen, waaronder begrepen een kinderboerderij en leslokalen, met de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 500 m² mag bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 7.50 m mag bedragen.

Artikel 16

Sportieve recreatie -Rs(v)-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvelden, parkeervoorzieningen en open terreinen, met de daarbij behorende gebouwen, en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 4% van de gronden mag worden bebouwd met gebouwen en tribunes ten dienste van de bestemming;
- b. de hoogte van een tribune ten hoogste 8 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de overige gebouwen ten hoogste 8 m mag bedragen;
- d. ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "Parkeren" de gronden bestemd zijn voor een parkeerterrein met niet minder dan 200 parkeerplaatsen;
- e. de hoogte van andere bouwwerken, met uitzondering van lichtmasten ten hoogste 5 m mag bedragen;
- f. de hoogte van de lichtmasten ten hoogste 6 m mag bedragen.

Artikel 17

Tuin -T-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor siertuin of gazon en overigens als toegangspad tot de gebouwen, met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "geluidbeperkende voorzieningen", zodanige voorzieningen mogen worden opgericht, met een hoogte van ten hoogste 4.50 m;
- b. op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht;
- c. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 1.80 m mag bedragen.

Artikel 18

Groenvoorzieningen -G-

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, plantsoenen, bermstroken en andere groenvoorzieningen, met de daarbij behorende paden, ontsluitingswegen, in- en uitritten, vijvers, speelterreintjes en andere bouwwerken, met dien verstande, dat:

- a. ter plaatse van dan wel op een afstand van ten hoogste 25 m uit de op de kaart gegeven aanduiding "Langzaam verkeersroute", voet- en/of fietspaden mogen worden gerealiseerd;
- b. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3.50 m mag bedragen, zulks met uitzondering van lichtmasten;
- c. de hoogte van de lichtmasten ten hoogste 6 m mag bedragen

Artikel 19

Water

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het verkeer te water, de waterberging en waterhuishouding, singels, vijvers, met de daarbij behorende andere bouwwerken, met een hoogte van ten hoogste 2.50 m. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 20

Waterkering

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering en de waterhuishouding met de daarbij behorende andere bouwwerken.
Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Secundair zijn deze gronden, voor zover zij daartoe op de kaart mede zijn aangewezen, bestemd voor de bestemmingen conform de artikelen 10 t/m 13 en 18 en 21. De bouwwerken welke krachtens deze bestemmingen mogen worden gebouwd, mogen slechts dan worden gebouwd, indien de belangen van de waterstaat zulks gedogen.

Artikel 21

Leidingenstrook

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor buisleiding-doeleinden, met de daarbij behorende andere bouwwerken, met een maximale hoogte van 2.50 m.
2. Secundair zijn deze gronden bestemd voor doeleinden als omschreven in de artikelen 4, 10 t/m 12, 18 t/m 20, een en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven. De bouwwerken welke ingevolge de bepalingen bij de betreffende bestemmingen mogen worden opgericht zijn slechts toelaatbaar indien door de bouw geen schade aan de leidingen wordt veroorzaakt, dan wel door de bouw of door de daarvan te verwachten gevolgen de veiligheid, in relatie tot de leidingen, niet in gevaar wordt gebracht; alvorens een bouwvergunning te verlenen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de desbetreffende leidingbeheerder.
3. Voor zover de gronden als bedoeld in dit artikel samenvallen met de gronden met de bestemming "Waterkering" is het bepaalde in dit artikel slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in lid 2 van artikel 20.

Artikel 22

Algemene Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten, met uitzondering van gasdrukregel- en gasdrukmeetstations, met dien verstande, dat de inhoud van de gebouwtjes niet meer dan 50 m³ en de hoogte niet meer dan 3.50 m mag bedragen;
- b. het binnen een marge van ten hoogste 3 m aanpassen van het plan, hetzij om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of een weg te veranderen indien bij definitieve uitmeting of verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan noodzakelijk is;
- c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor gebouwen met ten hoogste 10% indien in verband met ingekomen bouwaanvragen deze wijzigingen nodig zijn, en mits hierover vooraf het advies van de raadscommissie "Gemeentewerken en planologie" is ingewonnen.

Artikel 23

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen van deze voorschriften omtrent de afmetingen van de andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat afhankelijk van de situering en het doel een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m.

Artikel 24

Bescherming van het plan

Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.

Artikel 25

Gebruiksbeperkingen

I Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden:
 - a. de in het plan begrepen gronden voor zover en zolang zij onbebouwd blijven anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming;
 - b. de onbebouwde gronden te gebruiken voor:
 1. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 2. ligplaats voor woonschepen, woonarken of een casco (caisson), dat tot woonschip of woonark kan worden omgebouwd, met name voor zover het betreft de gronden binnen de bestemming "Water" als bedoeld in artikel 19;
 3. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 4. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 5. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
2. Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen en watergangen;
 - d. het plaatsen of geplaatst houden van één tent of caravan op het erf behorende bij een woning.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

II Gebruik van opstallen

1. Het is verboden:
 - a. de gebouwen anders te gebruiken dan ten dienste van de in de voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming;
 - b. de bouwwerken als bedoeld in de artikelen 4 t/m 8 te gebruiken als beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte;
 - c. bouwwerken als bedoeld in artikel 10 en 11 te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden.
 - d. bouwwerken als bedoeld in artikel 10 en 11 te gebruiken voor andere doeleinden, dan waarvoor het bouwen is toegestaan.
2. Het bepaalde onder 1 b en c is niet van toepassing op:
 - a. detailhandel binnen de bestemming van artikel 10 en 11 in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks geen zelfstandig onderdeel vormt van de bedrijfsvoering;
 - b. de bouwwerken, welke op de kaart voorzien zijn van de aanduidingen als bedoeld in artikel 7 "detailhandel en dienstverlening toegestaan" en "horecadoeleinden toegestaan".
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 sub c en d voor het gebruik van de gebouwen in:
 - a. artikel 10 en 11:
detailhandel in landbouwwerktuigen en -machines, machinerieën ten behoeve van bedrijven, automobielen, bouwmaterialen, planten, bloemen en bomen, caravans, boten en motoren;
 - b. artikel 10 en 11:
detailhandel in goederen, welke naar de aard gelijk te stellen zijn met de onder 2a genoemde, danwel waarvan de verkoop ongewenst is in woon- en winkelwijken, zoals brandgevaarlijke, explosieve, milieuverstorende en volumineuze goederen, mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - c. artikel 10:
bedrijven welke voorkomen in categorie 4 van de in artikel 3 opgenomen staat van inrichtingen, danwel ten behoeve van bedrijven, welke niet genoemd worden in deze staat en naar de aard gelijk te stellen zijn met inrichtingen als bedoel in categorie 4, mits vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 26

Aanlegvergunningen

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de gronden als bedoeld in artikel 5 (Uit te werken woondoeleinden, klasse b -UW(b)-) uitsluitend voor zover binnen deze bestemming de aanduiding "aanlegvergunningen" is gegeven, alsmede op gronden als bedoeld in artikel 11 (Bedrijven, met bijbehorende erven) en artikel 21 (Leidingenstrook), de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. werken of werkzaamheden, waarbij het terrein wordt bewerkt op een niveau gelegen van meer dan 0.30 m onder het maaiveld;
 - b.
 - het vergraven of ophogen van gronden;
 - het aanleggen, vergroten of dempen van waterlopen;
 - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 - c. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen.
2. De in lid 1 bedoelde werken en/of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien bedoelde werken en/of werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van normale onderhoudswerkzaamheden, dan wel dienen ter handhaving van de bestemming.
 - a. Alvorens burgemeester en wethouders een vergunning verlenen voor werken en/of werkzaamheden op de gronden met de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 5 en 11, winnen zij het schriftelijk advies in van de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.
 - b. Alvorens burgemeester en wethouders een vergunning verlenen voor werken en/of werkzaamheden op de gronden met de bestemming als bedoeld in artikel 21, winnen zij het schriftelijk advies in van de desbetreffende leidingbeheerder.

Artikel 27

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings- c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2;
 2. de bouwvergunning binnen drie jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
 3. de stukken, welke betrekking hebben op een onteigening, niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd;
 - ingeval deze stukken wel binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, niet binnen zes maanden na deze terinzage legging een raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

II. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 28

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in artikel 25 lid I onder 1 en lid II onder 1, artikel 26 lid 1 van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 29

Uitwerkingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Voor de gronden als bedoeld in artikel 4, 5 en 6 moeten burgemeester en wethouders overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan uitwerken met inachtneming van de navolgende regelen:

Voor wat betreft de gronden als bedoeld in artikel 4, 5 en 6:

- a. Binnen de bestemmingen UW(a), UW(b) en UW(c) zullen ten minste en ten hoogste mogen worden gebouwd.

UW(a): ten minste 115 en ten hoogste 200 woningen;
UW(b): ten minste 560 en ten hoogste 710 woningen;
UW(c): ten minste 90 en ten hoogste 110 woningen, met dien verstande dat binnen deze bestemming het percentage meergezinshuizen ten hoogste 75% van het totaal aantal te bouwen woningen mag bedragen;
- c. Voor de verdeling van de woningen naar aantal kamers gelden de volgende normen:
 1. ten minste 35% 2- en 3-kamerwoningen;
 2. ten minste 55% 4- en 5-kamerwoningen;
 3. ten hoogste 10% 6-kamerwoningen.
- d. Bij het bouwen van woningen zal:
 1. de op de kaart aangegeven ‘bebouwingsgrens geluidsgevoelige objecten’ naar de zijde van de daarbij behorende weg niet worden overschreden;
 2. bij de indeling gestreefd worden naar een zo laag mogelijke geluidsbelasting in de woning, waarbij indien mogelijk de leefruimten en recreatieve buitenruimten aan de geluidsluwe zijde zullen zijn geprojecteerd;
- e. Er zal worden aangehouden dat voor iedere woning, met inbegrip van garages en autoboxen in of bij woningen en parkeren op eigen erf, als parkeernormen gelden dat:
 1. voor de 2- en 3-kamerwoningen parkeergelegenheid voor ten minste 1,2 auto per woning zal bestaan;
 2. voor de 4- en 5- en 6-kamerwoningen parkeergelegenheid voor ten minste 1,5 auto per woning zal bestaan.
- f. De afstand van bijgebouwen ten behoeve van stalling van voertuigen tot de openbare weg c.q. openbaar gebied zal ten minste 5 m bedragen.
- g. Ten behoeve van de groenvoorzieningen zal minimaal 12 m² per woning van de voor woondoeleinden bestemde gronden worden aangewezen.

- h. Van de totale terreinreservering voor groenvoorzieningen zal:
 - a. per 100 woningen ten minste 100 m² ten behoeve van speelgelegenheden worden aangewezen;
 - b. ten minste 2000 m² ten behoeven van een speelveld worden aangewezen.
 - i. De ontsluiting van de woongebieden zal in ieder geval geschieden ter plaatse van, dan wel op een afstand van, ten hoogste 25 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding "ontsluitingspunt".
 - j. De breedte van de weg zal ten minste 3.50 m bedragen.
 - k. Ter plaatse van dan wel op een afstand van ten hoogste 25 m met de op de kaart gegeven aanduiding "Langzaam verkeersroute" zullen voet- en/of fietspaden worden gerealiseerd.
 - l. Binnen het gebied op de kaart aangeduid als "Terrein ten behoeve van educatieve doeleinden" zal een school worden gerealiseerd met een grondoppervlakte van ten hoogste 2400 m².
 - m. Van de voor woondoeleinden bestemde gronden dient ten minste 3% van de oppervlakte voor waterberging ingericht te worden.
- 2. Burgemeester en wethouders kunnen slechts dan medewerking aan het realiseren van plannen tot woningbouw verlenen, indien dit betrekking heeft op een gebied waar de geluidsbelasting aan de gevel van de woning niet meer zal bedragen dan 55 dB(A).
 - 3. Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 1 dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat onherroepelijk is geworden.
 - 4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 mogen zolang en voor zover de in lid 1 bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd de bouwwerken uit te voeren binnen de in lid 1 bedoelde bestemmingen, slechts worden opgericht indien het bouwplan kan worden ingepast in een ontwerp- dan wel in een vastgesteld uitwerkingsplan als bedoeld in lid 1 en gedeputeerde staten vooraf schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning binnen het kader van bedoeld uitwerkingsplan geen bezwaar hebben
 - 5. Een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in lid 4 wordt niet aangevraagd dan nadat de belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld tegen het bouwplan schriftelijk bezwaren in te dienen. Bij de inzending van de aanvraag van een verklaring van geen bezwaar worden de eventueel ingekomen bezwaarschriften aan gedeputeerde staten overgelegd.

(De in rood aangegeven nummers zijn conform de geannoteerde wijzigingen in het orgineel)

Artikel 30

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 100 m³ en een hoogte van ten hoogste 3.50 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van artikel 20 onder a niet kunnen worden gebouwd;
- b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen, dan wel bebouwingsvlakken en/of -stroken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met de belanghebbende opgestelde bouwaanvraag, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bebouwingsvlak en/of -strook, met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
- c. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor gebouwen met ten hoogste 15% voor zover dit op grond van artikel 20 onder c niet kan worden verwezenlijkt, en indien in verband met ingekomen bouwaanvragen deze wijzigingen nodig zijn;
- d. het wijzigen van de situering van de bestemming "Rijweg", met dien verstande, dat de bestemmingsgrens ten hoogste 25 m wordt verschoven en mits de maximale maatvoeringen als aangegeven bij de op de kaart gegeven profielen niet worden overschreden;
- e. het wijzigen van de situering van de in artikel 5 (-UW(b)-) bedoelde gronden voor maatschappelijke doeleinden naar de gronden met de bestemming "Uit te werken woondoeleinden, klasse C" (artikel 6), waarbij:
 1. voor wat betreft de bebouwingsdichtheid voor woningen in artikel 5 de normen van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. de voor maatschappelijke doeleinden gereserveerde gronden bij de berekening van de bebouwingsdichtheid voor woningen als bedoeld in artikel 6 buiten beschouwing blijven;
 3. de voorschriften voor het oprichten van gebouwen ten behoeve van maatschappelijke doeleinden als genoemd in artikel 5 van overeenkomstige toepassing blijven;
- f. het wijzigen van de bestemming "Volkstuinen" ten behoeve van de realisering van 4 standplaatsen voor woonwagens, met dien verstande, dat:

1. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gronden ten hoogste 1600 m² mag bedragen;
 2. voor iedere woonwagen één berging met een grondoppervlakte van ten hoogste 4 m² mag worden opgericht;
 3. de hoogte van iedere berging ten hoogste 3 m mag bedragen;
- g. het wijzigen van de bestemming "Laad- en loswal -Vw(1)-" in de bestemming "Horeca en aanverwante bedrijvigheid, al dan niet met bijbehorende erven -H-", mits aan de te verwachten behoefte aan parkeerruimte wordt voldaan en met dien verstande, dat:
1. de gezamenlijke grondoppervlakte van de gebouwen ten hoogste 350 m² mag bedragen;
 2. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 3. de hoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen.

Artikel 31

Procedureregels

- a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening of het bouwplan als bedoeld in artikel 29, lid 3, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- b. Burgemeester en wethouders maken de gelijktijdige nederlegging van het uitwerkingsplan en het bouwplan als bedoeld in artikel 29, lid 4, te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit, gedurende de sub a genoemde termijn.
- d. Het ontwerp-uitwerkingsplan op het bouwplan als bedoeld in artikel 29, lid 3 en de eventueel daartegen ingediende bezwaarschriften zullen vervolgens om advies worden voorgelegd aan de raadscommissie voor gemeentewerken en planologie.
- e. De appellanten zullen de gelegenheid krijgen tijdens de vergadering van deze commissie het bezwaarschrift nader toe te lichten.
- f. Het ontwerp-besluit van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het uitwerkingsplan, alsmede de instemming met het bouwplan als bedoeld in artikel 29, lid 3, zal daarna op de agenda voor de raadsvergadering worden geplaatst. Rekening houdende met de door de raad voorgestelde aanvullingen c.q. wijzigingen zal het uitwerkingsplan vervolgens door burgemeester en wethouders definitief worden vastgesteld.
- g. Indien tegen het ontwerp-uitwerkingsplan bezwaarschriften zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed.
- h. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaarschriften hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
- i. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
- j. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaarschriften hebben ingediend.

Artikel 32

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan "Zuid-West"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeente Wormer,
gehouden op : 27 februari 1984, nr. 14

De secretaris



De voorzitter,



voor kennisgeving aangenomen / RZ

akkoord met inacht  15-2-84 en 21 februari 1984
mededeling gedaan aangeb 
In de raad d.d. 27-2-'84 

Voorschriften bestemmingsplan Remmert Dekker 1996

Nr. 32 Vastgesteld 27 januari 1998
Goedgekeurd 15 september 1998

voorschriften

Vermehr Rhemrev. R. Rhemrev.AvB.

Sweerts de Landasstraat 62, 6814 DH Arnhem

telefoon: [026] 443 72 73 fax: [026] 351 92 01 e-mail: vermehr_rhemrev@wxs.nl

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

het plan

onder het plan wordt verstaan: het onderhavige bestemmingsplan vervat in de plankaart en de bijbehorende verklaring met tekeningnummer 1546-141.1-20 en deze voorschriften;

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;

gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

bijgebouw

een vrijstaand gebouw, behorend bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

bouwvlak

een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waarop bepaalde in het plan aangegeven gebouwen zijn toegestaan;

bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens de bepalingen van het plan bebouwing met één, bouwwerk of bij elkaar behorende bouwwerken is toegelaten;

hoogtescheidingslijn

een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van het bestemmingsvlak, waarvoor verschillende hoogten van het gebouw gelden; bestemmingsvlak een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;

bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;

woning

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

bedrijfs-/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond en/of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;

bedrijf

het bedrijfsmatig vervaardigen en/of bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af) leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik en/of verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van beroeps- of bedrijfsactiviteiten;

staat van bedrijfsactiviteiten

een in de bijlage opgenomen en van de voorschriften deel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen.

Artikel 2 wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

inhoud van een gebouw

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken .(zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen) en boven de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;

oppervlakte van een gebouw

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren;

hoogte van een bouwwerk

van het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;

voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;

goothoogte van een gebouw

van de bovenkant van de goot danwel de druiplijn, het boeiboord of een gelijk daaraan te stellen constructiedeel, tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;

afstand tot de zijdelingse (bouw)perceelsgrens

tussen de zijdelingse grenzen van een (bouw)perceel en een bepaald punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is;

bebouwingspercentage

de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen op een bouwperceel, in procenten van de oppervlakte van het terrein.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 3 bedrijfsdoeleinden

1 doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "bedrijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een drukkerij voorzover de activiteiten behoren tot categorie 3 van de Staat van bedrijfsactiviteiten en uitsluitend daar waar dat op de plankaart met de lettercode D is aangegeven;
- b. bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten; een en ander met bijbehorende bebouwing, met uitzondering van dienstwoningen, en onbebouwde terreinen.

2 bouwvoorschriften

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven, een en ander met inachtneming van de hoogtescheidingslijn;
- c. het bebouwingspercentage mag maximaal 80% bedragen.

3 vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 sub b:

- a. voor een bedrijf, dat niet in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten is vermeld, mits het betreffende bedrijf wat hinder, aard en omvang betreft vergelijkbaar is met de genoemde bedrijven vermeld in de betreffende categorieën;
 - b. voor een bedrijf dat is vermeld in categorie 3;
 - c. voor een bedrijf, dat niet is vermeld in categorie 3, mits het betreffende bedrijf wat hinder, aard en omvang betreft vergelijkbaar is met de genoemde bedrijven vermeld in die categorie;
- een en ander mits het desbetreffende bedrijf geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het heersende woon- en leefmilieu.

Artikel 4 water

1 doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en waterbeheersing.

2 bouwvoorschriften

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 2 m bedragen.

HOOFDSTUK III ZONEVOORSCHRIFT

artikel 5 zone ten behoeve van de telecommunicatie

1 doeleindenomschrijving

In afwijking van het bepaalde in het voorafgaande artikel zijn de gronden, gelegen binnen gelegen binnen de op de plankaart als zodanig aangegeven zone, mede bestemd voor een telecommunicatie-verbinding.

2 bouwvoorschriften

Binnen de op de plankaart aangegeven zone mogen in afwijking van het bepaalde in de voorschriften van de ter plaatse geldende bestemmingen niet hoger worden gebouwd dan 75 m + NAP.

3 vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor wat betreft het oprichten van bouwwerken overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming in verband waarmee gehoord wordt de beheerder van de straalverbinding.

HOOFDSTUK IV ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 6 algemene gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de grond en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemmingen.

Onder strijdig gebruik wordt mede verstaan:

- a. een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en opslagplaats van aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik en onderhoud;
 - b. een gebruik voor detailhandel;
 - c. een gebruik voor bedrijven, zoals vermeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7 algemene vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het plan, ten behoeve van:

1. het bouwen van bouwwerken van openbaar nut voor zover deze - indien het gebouwen betreft geen grotere inhoud hebben dan 50m³ en geen grotere hoogte dan 4 m;
2. het oprichten van antennes met een grotere hoogte dan ten aanzien van bouwwerken, geen gebouw zijnde, is toegestaan voor zover deze grotere hoogte noodzakelijk is in verband met het beoogde gebruik, mits dit met het oog op het stedenbouwkundig beeld aanvaardbaar is.

Artikel 8 procedurevoorschriften

1. Bij het nemen van een beslissing omtrent het verlenen van een vrijstelling is de openbare voorbereidingsprocedure, zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing.
2. In afwijking van het bepaalde in:
 - a. artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht bedraagt de termijn van terinzagelegging twee weken;
 - b. artikel 3:13 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende zijn zienswijzen uitsluitend schriftelijk indienen.

Artikel 9 strafbare feiten

Overtreding van het bepaalde in artikel 6 lid 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10 overgangsbepaling voor bouwwerken

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van terinzage legging van het ontwerp van dit plan bestaat, dan wel nadien wordt gebouwd of kan worden gebouwd bij of krachtens de Woningwet en dat afwijkt van dit plan mag, behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd en/of veranderd.
2. Bij een gedeeltelijke vernieuwing en/of verandering als bedoeld in lid 1 mag geen nieuwe afwijking van het plan ontstaan noch een bestaande afwijking naar de aard en de omvang worden vergroot.
3. In geval van een calamiteit mag het bouwwerk in afwijking van het bepaalde in lid 1 en lid 2 geheel worden vernieuwd, mits:
 - a. de bouwaanvraag binnen 1,5 jaar na de calamiteit is aangevraagd;
 - b. de bouwgrens aan de wegzijde zo mogelijk in acht wordt genomen.
4. De bouwaanvraag kan slechts worden geweigerd in verband met onteigening, indien de gemeenteraad voor de dag waarop de aanvraag is ontvangen, een onteigeningsbesluit heeft genomen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2 voor wat betreft de vergroting van de inhoud van de afwijkende gebouwen van 10% van de oorspronkelijke inhoud op het in lid 1 genoemde tijdstip en met inachtneming van het overige in dit artikel bepaalde, mits deze vergroting niet reeds eerder krachtens deze overgangsbepaling heeft plaatsgevonden.

Artikel 11 overgangsbepaling voor het gebruik

Een gebruik van de onbebouwde grond en/of de opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat afwijkt van de bestemming en/of de voorschriften mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik niet in meerdere mate gaat afwijken van het plan.

Artikel 12 slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan 'Remmert Dekker 1996', gemeente Wormerland.

doe: 1546-Wormeriand/141.1-Remmert Dekker/voorschriften/020797

bijlage

sbi- code	omschrijving	categorie
20 / 21	voedings- en genotmiddelenindustrie	
20.12	Loonslachtersbedrijven	3
20.22	Melkproductenfabrieken:	
	- v.c. < 55.000 t/j	3
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	3
20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
	- jam	3
	- fruit	3
	- groente algemeen	3
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	3
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:	
	- alleen voor eigen winkelbedrijf	2
	- ook voor toelevering aan derden	3
20.81.2	Broodfabrieken	3
20.82	Beschuiffabrieken e.d.	3
20.83	Banketbakkerijen	1
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	3
20.92	Suikerwerkfabrieken:	
	- zonder suiker branden	3
21.31	Deegwarenfabrieken	3
21.32	Branderijen:	
	- overige (theepakkerijen e.d.)	3
21.36	Soep- en soeparomafabrieken:	
	- zonder poederdrogen	3
21.7	Tabakverwerkende industrie:	
	- sigaren	3
22	textiel industrie	
22.11	Wolvezelbewerkingsfabrieken	3
22.12	Wolspinnerijen e.d.	3
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:	
	- aantal weefgetouwen < 50	3
22.14	Wolweverijen:	
	- aantal weefgetouwen < 50	3
22.21	Katoenvezelbewerkingsfabrieken	3
22.22	Katoenspinnerijen	3
22.23	Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabrieken	3
22.24	Katoenspinnerijen-weverijen:	
	- aantal weefgetouwen < 50	3
22.25	Katoenweverijen:	
	- aantal weefgetouwen < 50	3
22.31	Tricotstukgoederenfabrieken	3
22.32	Kousen- en sokkenfabrieken	3
22.33	Tricot onder- en nachtkledingbedrijven	3
22.34	Tricot bovenkledingfabrieken	3
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	3
22.71	Huishoud- en woningtextielfabrieken	3
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	3
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	3
22.79	Textielwarenfabrieken (exclusief kleding) n.e.g.	3
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	3
22.92	Vilt- en vezelvliesfabrieken	3
22.93	Touwslagerijen	3
22.94	Jutespinnerijen-weverijen	
	- aantal weefgetouwen < 50	3
22.99	Textielindustrie n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren)	3

sbi- code	omschrijving	categorie
23	kleding industrie	
23.1	Confectiekledingindustrie	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	2
23.3	Maatkledingbedrijven	1
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	3
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken	1
24	lederwaren industrie	
24.2	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding)	3
24.3	Schoenindustrie	3
25	hout en meubel industrie	
25.21	Triplex- en fineerfabrieken	3
25.23	Houtconserveringsbedrijven (druk/vacuum-processen of drenken e.d.):	
	- met zoutoplossingen	3
25.31	Timmerfabrieken	3
25.4	Houten emballage industrie	3
25.5	Overige houtwarenindustrie:	
	- vermogen < 50 kW	3
	- vermogen ≥ 50 kW	3
25.62	Borstelwarenfabrieken	3
25.63	Mandenmakerijen	2
25.69	Vlechtwarenfabrieken n.e.g.	2
25.71	Meubelfabrieken (inclusief lakspuiterij)	3
25.72	Grafkistenfabrieken	2
25.73	Rietmeubelfabrieken	3
25.74	Matrassenfabrieken	3
25.75	Woningstofleerderijen	1
26	papier- en papierwaren industrie	
26.1	Papier- en kartonfabrieken:	
	- p.c. < 3 t/u	3
26.2	Papierwarenindustrie	2
26.31	Golfkartonfabrieken:	
	- p.c. < 3 t/u	3
26.32	Kartonagefabrieken	3
27	grafische industrie en uitgeverijen	
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	3
27.13	Vlakdrukkerijen:	
	- offset-vellen-drukkerijen	3
	- vlakdrukkerijen n.e.g.	3
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:	
	- met terugwinning oplosmiddel	3
27.15	Chemigrafische bedrijven	2
27.16	Loonzetterijen	1
27.19	Drukkerijen n.e.g.	2
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	1
27.3	Binderijen	2
28	aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	
28.24	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3

sbi- code	omschrijving	categorie
29	chemische industrie	
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:	
	- fabricage	3
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3
29.62	Verbandmiddelenfabrieken	2
29.91	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
	- zonder dierlijke grondstoffen	3
29.92	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	3
29.94	Fotochemische productenfabrieken	3
31	rubber- en kunststofverwerkende industrie	
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	3
31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
	- vloeroppervlakte < 100 m ²	3
32	bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie	
32.2	Aardewerkindustrie:	
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3
32.3	Kalkzandsteenfabrieken:	
	- p.c. < 100.000 t/j	3
32.52	Asbestcementwarenfabrieken:	
	- p.c. < 100 t/d	3
32.53	Betonmortelcentrales:	
	- p.c. < 100 t/u	3
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3
32.6	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
	- zonder breken, zeven en drogen	3
32.71	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3
32.79	Minerale productenfabrieken n.e.g.	3
32.81	Glasfabrieken:	
	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	3
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2
34	metaalproductenindustrie	
34.02	Non-ferro-metaalgieterijen:	
	- p.c. < 4.000 t/j	3
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek en forceerbedrijven	3
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. industrie	3
34.5	Metalen meubelfabrieken e.d. (inclusief lakken en moffelen)	3
34.6	Metalen emballage industrie (inclusief lakken en moffelen):	
	- p.o. < 2.000 m ²	3
34.7	C.v.-ketel en -radiatorenfabrieken (exclusief moffelen)	3
34.8	Overige metaalwarenindustrie	3
34.91	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	3
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
	- algemeen	3
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3
	- anodiseren, eloxeren	3
	- chemische oppervlaktebehandeling	3
	- emaileren	3
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed.)	3
	- metaalharden	3

sbi- code	omschrijving	categorie
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven (vervolg): - lakspuiten en moffelen - scoperen (opspreiden van zink)	3 3
35	machine-industrie	
35.0	Machine-industrie: - p.o. < 2.000 m ²	3
36	elektrotechnische industrie	
36.91	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3
36.93 t/m .96	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3
36.97/.98	Elektrische en elektrotechnische apparatenfabrieken	3
36.99	Elektrische installatiebedrijven	2
37	transportmiddelenindustrie	
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	3
37.41 t/m .45	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: - houten schepen - kunststof schepen	3 3
37.5	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerkplaatsen): - algemeen	3
37.6	Rijwiel- en motorrijwiel-fabrieken	3
37.9	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3
38	instrumenten- en optische industrie	
38.0	Instrumenten- en optische industrie	2
39	overige industrie	
39.0	Overige industrie voor zover n.e.g.	2
39.3	Foto- en filmlaboratoria	2
39.41	Speelgoedartikelenfabrieken	3
39.42	Sportartikelenfabrieken	3
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3
39.99.1	Compostbedrijven: - gesloten	3
39.99.2	Zwarte grond-productiebedrijven	3
39.99.3	Overige be- en verwerkende industrie n.e.g.	3
40	openbare nutsbedrijven	
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: - < 10 MVA - 10 - 100 MVA - 100 - 200 MVA	2 3 3
40.2	Gasdistributiebedrijven: - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C - gasontvang en -verdeelstations, cat. D	2 3
40.31	Waterwinning-/ bereidingbedrijven: - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: - < 1 MW - 1 - 15 MW	2 3
40.4	Warmtevoorzieningsbedrijven: - stadsverwarming - blokverwarming	3 2

sbi- code	omschrijving	categorie
51	bouwnijverheid	
51.0	Bouwbedrijven:	
	- algemeen	3
	- impregneren, bitumineren, verven	3
	- ijzervlechten, steenbewerken	3
52	bouwinstallatiebedrijven	
52.0	Bouwinstallatiebedrijven	2
61 / 62	groothandel	
61.11	Akkerbouwproducten, algemeen assortiment	2
61.12	Granen	3
61.13	Zaaizaad en pootgoed	3
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	2
61.15	Hooi en stro	3
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoerders	3
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2
61.18	Meststoffen:	
	- kunstmest (niet explosief)	3
	- dierlijke mest, gesloten opslag	3
61.19	Akkerbouwproducten n.e.g.	2
61.21	Levend vee	3
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	3
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3
61.32	Huiden en vellen	3
61.33	Leder en -halffabrikaten	3
61.34	Ruwe tabak	3
61.39	Ruwe tropische producten n.e.g.	3
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	3
61.44	Minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3
61.46	Vaste brandstoffen:	
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3
61.53	Oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen	3
61.54	Rubber	3
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	3
61.66	Zand en grind	3
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3
61.7 / .8	Machines, apparaten etc.	3
61.91	Verpakkingsmaterialen	3
61.92	Scheepsbenodigdheden	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	2
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	3
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	2
62.27	Verf en behang	3
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	2
62.4	Plantaardige voedings- en genotsmiddelen	3
62.5	Dierlijke voedingsmiddelen	3
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	3
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:	
	- zonder vuurwerk	2
	- met vuurwerk en/of munitie	3
62.91, .92	Schroot:	
	- algemeen	3
	- autosloperijen	3

sbi- code	omschrijving	categorie
61 / 62	groothandel (vervolg)	
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (exclusief schroot):	
	- oud papier, lompen en rubber	2
	- puin, glas en hout	3
63 / 64	tussenpersonen in de groothandel	
63. / 64.	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	1
68	reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	
68.1	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven	1
68.21	Autoreparatiebedrijven (exclusief plaatwerken, spuiten en tectyleren)	2
68.22	Autoplaatwerkerijen	3
68.23	Autospuitinrichtingen	3
68.24	Autobekleiderijen	1
68.29	Autoreparatiebedrijven n.e.g.:	
	- zonder tectyleerderij	2
	- met tectyleerderij	3
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedrijven	2
68.4	Uurwerkreparatie bedrijven	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1
72	wegvervoer	
72.11	Bus-, tram-, en metrostations	3
72.12	Groepsvervoerbedrijven	3
72.21	Taxibedrijven	2
72.22	Touringcar bedrijven	3
72.3	Goederenwegvervoerbedrijven:	
	- zonder schoonmaken tanks	3
72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven	3
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	3
72.43	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	3
73	zeevaart	
73.1 / .2	Zeevaartbedrijven (kantoren):	
	- vloeroppervlakte < 150 m ²	1
	- vloeroppervlakte ≥ 150 m ²	2
74	binnenvaart	
74.1	Binnenvaartbedrijven (kantoren):	
	- vloeroppervlakte < 150 m ²	1
	- vloeroppervlakte ≥ 150 m ²	2
74.2	Binnenvaart laad-, los- en overslagbedrijven:	
	- containers	3
	- stukgoederen	3
76	hulpbedrijven van het vervoer	
76. excl. .21 en .3	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (kantoren)	1
76.21	Wegings- en metingsbedrijven	3
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	3

sbi- code	omschrijving	categorie
77	communicatiebedrijven	
77.01	Postdiensten	2
77.02	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.	2
81	bankwezen	
81.0	Banken:	
	- vloeroppervlakte < 150 m ²	1
	- vloeroppervlakte ≥ 150 m ²	2
82	verzekeringswezen	
82.0	Verzekeringsbedrijven:	
	- vloeroppervlakte < 150 m ²	1
	- vloeroppervlakte ≥ 150 m ²	2
83	exploitatie van en handel in onroerende goederen	
83.0	Exploitatie- en handelsbedrijven in onroerend goed:	
	- vloeroppervlakte < 150 m ²	1
	- vloeroppervlakte ≥ 150 m ²	2
84	zakelijke dienstverlening	
84. excl. .95 en .97	Zakelijke dienstverlening (kantoren):	
	- vloeroppervlakte < 150 m ²	1
	- vloeroppervlakte ≥ 150 m ²	2
84.95	Beurzen, tentoonstellingsgebouwen	3
84.97	Veilinggebouwen e.d.	3
85	verhuur van machines en andere roerende goederen	
85.1	Autoverhuurbedrijven	3
85.2	Machineverhuurbedrijven	3
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	3
93	gezondheidszorg en veterinaire diensten	
93.0	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:	
	- ziekenhuizen	3
	- groepspraktijken, klinieken	2
	- individuele praktijken	1
	- medische laboratoria	1
94	maatschappelijke dienstverlening	
94.0	Maatschappelijke dienstverlening (inclusief keukens)	2
97	bedrijfs- en werknemersorganisaties	
97.0	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2
excl. 97.5		
97.5	Research- e.d. wetenschappelijke instellingen met laboratorium	3
98	overige dienstverlenende bedrijven	
98.11.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	3
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsrichtingen (geen korrelfabrieken):	
	- rioolgemalen	2

sbi- code	omschrijving	categorie
94	maatschappelijke dienstverlening (vervolg)	
98.13	Afvalverwerkingsbedrijven:	
	- verwerking afgewerkte olie	3
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	2
	- oplosmiddelterugwinning	3
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	3
	- mestverwerking: zie SBI 98.12; voor korrelfabrieken nog geen normen	
98.14	Ongedierte bestrijdings en ontsmettingsbedrijven	3
98.15	Polderbemalingsinrichtingen	3
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	1
98.23	Autowasserijen	3
98.24	Glazenwasserijen	1
98.29	Schoonmaakbedrijven n.e.g.	1
98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen	3
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	2
98.33	Wasverzendinrichtingen	2
98.34	Stoppage- en oppersinrichtingen	1
98.35	Wasserettes, wassalons	1
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	3
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
98.5	Foto-ateliers (inclusief ontwikkelen)	1

De gebruikte afkortingen zijn:

<	kleiner dan
≥	groter dan
-	tot
cat.	categorie
n.e.g.	niet elders genoemd
p.c.	productiecapaciteit
p.o.	productie-oppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
j	jaar

De grootste afstanden zijn:

categorie 1	grootste afstand 0 en 10 meter
categorie 2	grootste afstand 30 meter
categorie 3	grootste afstand 50 en 100 meter

Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied Wormer

**Let Op !! Bestemmingsplan “Herziening bestemmingsplannen geluidzone
Industrieterrein Noorderveld” is hier van toepassing**

Nr.2

Vastgesteld 20 maart 1973

Goedgekeurd GS 4 juni 1974

Goedgekeurd Kroon 14 november 1977

Inhoud van deze voorschriften:

Paragraaf I Algemene en technische bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Artikel 2 Wijze van meten

Paragraaf II Voorschriften omtrent bebouwing

Artikel 3 Natuurgebied (LNG)

Artikel 4 Agrarische doeleinden, klasse A (AA)

Artikel 5 Agrarische doeleinden, klasse B (AB)

Artikel 6 Natuurwetenschappelijke waardevol

agrarisch gebied (ANW)

Artikel 7 Begraafplaats

Artikel 8 Water

Artikel 9 Water met natuurwetenschappelijke waarde (WNW)

Artikel 10 Wegen

Artikel 11 Openbaar groen of berm

Artikel 12 Waterkering

Paragraaf III Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond en het gebruik van opstallen

Artikel 13 Gebruik van onbebouwde gronden

Artikel 14 Werken en/of werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

Artikel 15 Gebruik van opstallen

Paragraaf IV Aanvullende bepalingen

Artikel 16 Vrijstellingen

Artikel 17 Nadere eisen

Artikel 18 Overgangsbepalingen

Artikel 19 Strafbaarheid van overtredingen

Artikel 20 Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Artikel 21 Bescherming van het plan

Artikel 22 Slotbepaling

Aan bovenaangehaald(e) artikel(en) werd (gedeeltelijk) goedkeuring onthouden door:

a. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hij besluit van 4 juni 1974, nr. I;

b. de Kroon bij besluit van 14 november 1977, nr. 13.

Paragraaf I

Algemene en technische bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het bestemmingsplan "Buitengebied";
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- e. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- f. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- g. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- h. bebouwingsgrens: de grenslijnen van de bebouwingsvlakken die behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften bij het bouwen aan de wegzijde (voorgevelbouwgrens) of aan de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelbouwgrens) niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- i. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met een hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. peil : het aansluitende afgewerkte terrein;
- k. onderkomens: voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans en living-vans, voor zover deze niet als bouwwerken, zijn aan te merken, alsook tenten;
- l. landschappelijke waarden: geomorfologische en landschappelijk esthetische waarden; (Zie kroonbesluit)
- m. natuurwetenschappelijke waarden: geologische, biologische, en entomologische waarden; (Zie kroonbesluit)
- n. aan de grond gebonden agrarisch bedrijf: de agrarische bedrijfsvoering die geheel of hoofdzakelijk van de grond als agrarisch productiemiddel afhankelijk is; een veehouderij, akkerbouw, gemengd, of tuinbouwbedrijf dat functioneel aan een bepaalde plaats is gebonden met dien verstande dat ieder bestaand bedrijf geacht wordt een aan de grond gebonden agrarisch bedrijf te zijn. (Onder tuinbouwbedrijf worden mede

~~verstaan boomkwekerijen, bloemen, kruiden, bloembollen en knollenbedrijven); (Wijziging t.b.v. " herziening beheersboerderij" goedgekeurd GS d.d. 14 april 1998, nr. 98-710889)~~

- o. niet aan de grond gebonden agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat functioneel geheel of hoofdzakelijk niet aan een bepaalde plaats is gebonden zoals varkens-, kalver- of pluimveemesterijen en -fokkerijen en andere daarmee gelijk te stellen bedrijven.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende, aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt, gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil met uitzondering van schoorstenen en dergelijke bouwdelen;
- d. de goot- of boeihoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m. boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande dat, wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouw grens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
- g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten van het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- h. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsvlak of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.

Paragraaf II Voorschriften omtrent bebouwing

Artikel 3

Natuurgebied (LNG)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden, gericht op het behoud en herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke of landschappelijke waarden. Op deze gronden mag geen bebouwing worden opgericht. Deze gronden mogen mede worden gebruikt voor de huidige agrarische exploitatie (Zie kroonbesluit 14-11-1977)
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de bouw van een schuur voor het beheer of het agrarische gebruik mits:
 - a. ~~deze onontbeerlijk is ten behoeve van de handhaving/verwerkelijking van de bestemming;~~ (Zie kroonbesluit 14-11-1977)
 - b. ~~deze, tenzij zulks uit een oogpunt van doelmatig beheer, onoverkomelijk mocht blijken, aansluitend bij reeds aanwezige bedrijfs- of dienstgebouwen tot stand komt;~~ (Zie kroonbesluit 14-11-1977)
 - c. de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt en de grondoppervlakte niet meer dan 100 m² zal bedragen.
3. Indien ernstige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid 1 genoemde waarden of functies/ wordt geen vrijstelling verleend.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de hierboven genoemde bouwwerken nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats.
5. Een vrijstelling als bedoeld onder 2 wordt slechts verleend indien vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 4

Agrarische doeleinden, klasse A (AA)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering, met uitzondering van niet aan de grond gebonden agrarische produktiebedrijven, met de daartoe benodigde bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken -evenwel met uitzondering van woningen, kassen en plat glas en voor doeleinden gericht op de handhaving van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke waarden, met dien verstande dat:

- a. ten hoogste 1% van een bouwperceel mag worden bebouwd;
- b. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 100 m² mag bedragen;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- d. in afwijking van het bepaalde in de aanhef en onder a en b bij bestaande tuinbouwbedrijven, welke voor intensieve tuinbouw zijn ingericht, het bestaande kassen-areaal tot maximaal 2 ha mag worden uitgebreid;
- e. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd, ten minste 15 m zal bedragen.

Artikel 5

Agrarische doeleinden, klasse B (AB)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van aan de grond gebonden agrarische produktiebedrijven, met de daartoe benodigde bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken - evenwel met uitzondering van kassen -, en met dien verstande dat:

a. het aantal woningen binnen een bestemmingsvlak niet mag worden vergroot;

b. ~~de hoogte van de gebouwen (woningen uitgezonderd) ten hoogste 6 m mag bedragen;~~ (Zie kroonbesluit) de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij in de navolgende tabel is aangegeven:

bouwwerken	
maximale hoogte	

bedrijfswoning	9,0 m
bedrijfsgebouwen	11,0 m
hobbykassen	2,5 m
voedersilo's en hooibergen	11,0 m
sleufsilo's en mestopslagplaatsen*	6,0 m
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	2,0 m

* de hoogte van mestopslagplaatsen is inclusief afdekking

(Wijziging t.b.v. " herziening beheersboerderij" goedgekeurd GS d.d. 14 april 1998, nr. 98-710889)

c. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5 m zal bedragen; deze afstand is niet van toepassing op kleine bergschuurtjes en melkhokken;

- d. de goothoogte van de woningen ten hoogste 6 m mag bedragen en de inhoud maximaal 500 750 m³; (Zie kroonbesluit)
 - e. in afwijking van het bepaalde in de aanhef bij bestaande tuinbouwbedrijven welke voor intensieve tuinbouw zijn ingericht, het bestaande kassenareaal tot maximaal 2 ha mag worden uitgebreid;
 - f. de afstand van de gebouwen tot de as van de weg waaraan wordt, gebouwd ten minste 15 m zal bedragen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1:
- a. voor de bouw van woningen en bedrijfsgebouwen ten behoeve van niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven welke overigens moeten voldoen aan de bepalingen van lid 1, nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - b. voor het oprichten van bouwwerken als bedoeld onder b met een hoogte van maximaal 15 m nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben; (Zie kroonbesluit) onder a tot een hoogte van maximaal 12 m voor bedrijfsgebouwen en maximaal 15 m voor voedersilo's indien is aangetoond dat het noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering; (Wijziging t.b.v. "herziening beheersboerderij" goedgekeurd GS d.d. 14 april 1998, nr. 98-710889)
 - c. voor de bouw van een tweede dienstwoning (welke overigens moet voldoen aan de bouwnormen van lid 1) indien uit een advies van een agrarische adviesinstantie blijkt dat deze woning voor een goede, bedrijfsvoering nodig is, nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.
 - d. voor het bouwen van maximaal één windmolen met een maximale hoogte van 5 m. (Wijziging t.b.v. "herziening beheersboerderij" goedgekeurd GS d.d. 14 april 1998, nr. 98-710889)

Artikel 6

Natuurwetenschappelijk waardevol agrarisch gebied (ANW)

- 1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering en voor doeleinden gericht op het behoud en het herstel van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden met de daartoe benodigde andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
- 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van een schuur mits:

- a. deze, tenzij zulks uit een oogpunt van bedrijfsvoering ~~onoverkomelijk~~ mocht blijken, aansluitend bij reeds aanwezige bedrijfs of dienstgebouwen tot stand komt; (Zie kroonbesluit)
 - b. de goothoogte niet meer dan 4 m bedraagt en de grondoppervlakte maximaal 100 m² bedraagt.
3. Indien ernstige schade wordt of kan worden toegebracht, aan de in lid 1 genoemde waarden, wordt geen vrijstelling verleend.
 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de hierboven genoemde gebouwen nadere eisen te stellen, met betrekking tot de plaats.
 5. Een vrijstelling als bedoeld onder 2 wordt slechts verleend indien vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 7

Begraafplaats

De op de kaart als zodanig aangewezen, gronden zijn bestemd voor een begraafplaats met de daarbij behorende gebouwen, zoals een aula of berging, andere bouwwerken en andere werken, zoals tuilmuren, verhardingen, grondwerken, groengordels en met dien verstande, dat:

- a. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- b. ten hoogste 1% van het totale terrein mag worden bebouwd;
- c. de afstand van de gebouwen tot enige perceelsgrens ten minste 10 m zal bedragen.

Artikel 8

Water

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor rivieren, kanalen en waterlopen met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 9

Water met natuurwetenschappelijke waarde (WNV)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor rivieren en waterlopen, alsmede voor doeleinden gericht op het behoud of het herstel van de aldaar voorkomende natuurwetenschap-

pelijke en landschappelijke waarden met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 10

Wegen

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voetpaden, rijwielpaden, met de daarbij behorende parkeerstroken en bermen, met de daarbij behorende gebouwtjes zoals een wachthuisje of telefooncel met een inhoud van ten hoogste 25 m³, en andere bouwwerken zoals lichtmasten, verkeergeleiders en reclameborden en -zuilen, zulks met uitzondering van benzineverkoop-punten.

Artikel 11

Openbaar groen of berm

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermstroken, waterkeringen en andere groenvoorzieningen, met de daarbij behorende paden en sloten met de daarbij behorende andere bouwwerken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 12

Waterkering

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor dijken en waterkeringen met de daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande dat uitsluitend als gebouwen mogen worden opgericht, gebouwen zoals gemaalgebouwtjes (met uitzondering van dienstwoningen) ten dienste van de bestemming.

Paragraaf III Voorschriften omtrent ander gebruik vande grond en
het gebruik van opstallen

Artikel 13

Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de gronden als bedoeld in paragraaf II, voor zover en zolang zij onbebouwd blijven, te gebruiken voor:
 - a. het plaatsen en geplaatst houden van kampeerwagens, kampeertenten en wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. het opslaan van hout en aannemersmaterialen, kennelijk ten dienste van een aannemersbedrijf;
 - c. het opslaan van gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde voer- of vaartuigen welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
 - d. het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun normale bestemming onttrokken voorwerpen en materialen;
 - e. opslag van puin, vuilnis en andere afvalstoffen.
- 1a. Het is verboden de gronden, als bedoeld in paragraaf II, te gebruiken voor:
 - a. proefboringen en/of andere boringen, te verrichten ten behoeve van het winnen van of onderzoek naar delfstoffen, bitumen en andere mineralen;
 - b. andere werken en/of werkzaamheden teneinde proefboringen en/of winningen mogelijk te maken.
- 1b. ~~De in lid 1a bedoelde werkzaamheden zijn eveneens niet toegestaan indien bedoelde werkzaamheden worden verricht vanuit een punt buiten het plangebied, doch zodanig, dat daardoor een punt onder de oppervlakte van het plangebied wordt bereikt.~~
(Zie kroonbesluit)
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 is het bovendien verboden de gronden als bedoeld in de artikelen 3, 4, 6 en 9 te gebruiken:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. voor militaire oefeningen, waarbij gebruik wordt gemaakt van motorvoer- en vaartuigen;
 - c. als sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelstranden, lig- of speelweiden en zwemgelegenheden;
 - d. voor opslag van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer- of vaartuigen dan wel onderdelen daarvan;

- e. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen;
 - f. voor doeleinden welke niet in overeenstemming zijn met de krachtens het plan gegeven bestemming nadat deze gerealiseerd is, dan wel waardoor ernstige schade wordt of kan worden toegebracht aan de agrarische, landschappelijke en/of natuur-wetenschappelijke waarden.
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1, is het bovendien verboden de gronden, als bedoeld in de artikelen 3, 6 en 9 te gebruiken als ligplaats voor andere vaartuigen, dan die als bedoeld onder k van artikel 1.
 3. Onverminderd het bepaalde in de leden 1 en 2 is het bovendien verboden de gronden als bedoeld in artikel 3 te gebruiken voor agrarische doeleinden behoudens indien dit gebruik wordt gericht op de handhaving van de bestemming en voor zover zodanig gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan.
 4. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op:
 - a. tijdelijke opslag van materialen, welke nodig is voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het storten van puin en andere materialen ter realisering van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - c. opslag van voorwerpen, materialen en produkten in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering.
 5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
 6. Een vrijstelling als omschreven in lid 5 wordt voor de gronden als bedoeld in de artikelen 3, 4, 6 en 9 slechts verleend nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 14

Werken en/of werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

1. Het is verboden op of in de gronden zoals bedoeld in de artikelen 3, 4, 6 en 9, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. ~~werken en/of werkzaamheden, welke wijziging van de waterstand beogen of ten gevolge hebben;~~ (Zie kroonbesluit)
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - d. het scheuren van grasland op de gronden als bedoeld in artikel 3 en het aanbrengen van beplantingen op de gronden als bedoeld in de artikelen 3, 6 en 9;
 - e. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - f. ~~het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, met dien verstande dat geen aanlegvergunning is vereist voor het periodiek kappen van hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan bestaande bodemgebruik;~~ (Zie kroonbesluit)
 - g. het aanleggen of inrichten van havens of centra voor de watersport en van baad- of speelvijvers;
 - h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden, alwaar dit gebruik is toegestaan; van dit verbod zijn uitgezonderd erfafscheidingen met een maximale hoogte van 75 cm; onder constructies, installaties of apparatuur worden mede begrepen recreatieve voorzieningen met uitzondering van eenvoudige voorzieningen zoals een bank, afvalbak of wegwijzer;
 - i. het aanbrengen, van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden.

2. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van deze gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
3. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 1 wordt een door gedeputeerde- staten aan te wijzen instantie, deskundig op het gebied van natuurbescherming, gehoord. De in lid i bedoelde vergunningen zullen slechts worden verleend nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vergunning geen bezwaar hebben.
4. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing indien de werken en/of werkzaamheden zullen, worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.

Artikel 15

Gebruik van opstallen

1. Het is verboden de bouwwerken bedoeld in de navolgende artikelen te gebruiken:
 - a. artikel 4 en 5
als beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte, behoudens voor zover het betreft een aan de grond gebonden agrarisch bedrijf of een ander agrarisch bedrijf, indien hiertoe vrijstelling is verleend alsmede voor bewoning anders dan in verband met deze bedrijven;
 - b. artikelen 3, 4, 6 en 9
voor doeleinden, welke niet in overeenstemming zijn met de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden der gronden.
2. Het is verboden de in dit plan begrepen bouwwerken nadat de bestemming is gerealiseerd te gebruiken voor doeleinden welke niet in overeenstemming zijn met de gegeven bestemming.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 en 2 indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf IV

Aanvullende bepalingen

Artikel 16

Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten aanzien van:
 - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut zoals:
 1. wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes en lichtmasten met een inhoud van ten hoogste 100 m³ zulks met uitzondering van de gronden als bedoeld in de artikelen 3, 6 en 9;
 2. transformatorhuisjes, schakelhuisjes en gemaalgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 100 m³ zulks met uitzondering van de gronden als bedoeld in de artikelen 3, 6 en 9 nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - b. voor de bouw van de onder a genoemde bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 200 m³ alsmede voor de onder a bedoelde bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 100 m³ op de gronden bedoeld in de artikelen 3, 6 en 9, nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
 - c. voor het gedeeltelijk vernieuwen en gedeeltelijk veranderen van agrarische bedrijfswoningen,, welke niet langer meer dienen voor het agrarisch bedrijf, doch uitsluitend voor niet-agrarische bewoning, mits de afmetingen niet worden vergroot;
 - d. voor een beperkte uitbreiding van de onder c bedoelde woningen, ten einde de accommodatie te doen beantwoorden aan de bouwverordening, zonder dat evenwel de capaciteit wordt vergroot.
2. De in lid 1 onder c en d bedoelde vrijstellingen mogen uitsluitend worden verleend mits het uitwendig karakter van de woningen niet ingrijpend zal worden gewijzigd.
3. ~~Voor zover bouwwerken zijn opgericht met gebruikmaking van vergunningen ex artikel 20 van de Wederopbouwwet en deze als vrijstellingsmogelijkheid in de voorschriften zijn opgenomen, wordt door de vaststelling van deze voorschriften geacht de vereiste vrijstelling te zijn verleend. (Zie kroonbesluit)~~
4. Alvorens van de bevoegdheden, genoemd in dit artikel gebruik te maken, horen burgemeester en wethouders de gemeenteraad.

Artikel 17

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten behoeve van:

- a. de plaatsing en afmetingen van de andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd;
- b. de plaatsing van bedrijfsgebouwen ten opzichte van de bedrijfswoningen.

Artikel 18

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of ge-bouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aan-vrage vòòr de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan mogen behoudens onteigening overeenkomstig de Wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of met ten hoogste 10% van de bestaande afmetingen worden uitgebreid;
 - b. geheel worden vernieuwd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding met ten hoogste 10%- niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen 3 jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Het bepaalde in lid 1: onder b, inzake het inachtnemen van de bebouwingsgrenzen is niet van toepassing, indien hierdoor herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk zou zijn.
3. Met betrekking tot het geheel vernieuwen - anders dan na een calamiteit - van bouwwerken, welke op het tijdstip van de tervisielegging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning, waarvoor de aanvraag vòòr de tervisielegging is ingediend en welke afwijken van het plan, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan.
4. De in het derde lid bedoelde vrijstellingen zullen slechts worden verleend, indien de afwijkingen ten aanzien van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding van ten hoogste 10%, overeenkomstig het bepaalde in lid 1 - niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met het in het plan voorgeschreven gebruik in strijd is, mag worden voortgezet.
2. ~~Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op beplantingen welke gedurende de tijdsduur van het voorbereidingsbesluit dat aan dit plan vooraf ging in strijd met dat voorbereidingsbesluit zijn aangebracht. (Zie kroonbesluit)~~
3. Het is verboden het onder 1 bedoelde gebruik te wijzigen in een ander van het plan af wijkend gebruik, tenzij hierdoor de af-wijking van het plan niet zal worden vergroot.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 19

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in de artikelen 13, de leden 1, 1a, 1b, 2, 2a en 3, 14 lid 1 en 18.

lid II onder 3 van deze voorschriften wordt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening aangemerkt.

Artikel 20

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de wet op de Ruimtelijke Ordening het plan - met uitzondering van de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 3, 6 en 9 - te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. een enigszins andere begrenzing van de bestemmingen, indien bij de realisering mocht blijken, dat deze verschuivingen nodig zijn;
 - b. ~~het oprichten van nutsgebouwtjes, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn; (Zie kroonbesluit)~~
 - c. het wijzigen van de voorgeschreven bebouwingsnormen met ten hoogste 10%, indien in verband met voorgenomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;

- d. het opnemen van bebouwingsvlakken binnen de bestemming als bedoeld in artikel 4 ten behoeve van agrarische bebouwing welke overigens moeten voldoen aan de voor de klasse AB {artikel 5) bepaalde normen;
 - e. ~~het oprichten van bijzondere instellingen, zoals een manege, een hondenkennel, een ponyverhuurbedrijf of een dierenasiel; (Zie kroonbesluit)~~
 - f. een enigszins ander beloop van wegen en wateren, mits de hoofdstructuur niet zal worden gewijzigd;
 - g. ~~de uitvoering van werken ten behoeve van de waterstaat de waterhuishouding en/of ruilverkaveling; (Zie kroonbesluit)~~
2. Bovendien zijn burgemeester en wethouders bevoegd het plan te wijzigen voor het bouwen van een dienstwoning ten behoeve van het beheer van de gronden als bedoeld in de artikelen 3, 6 en 9. De inhoud van de woning mag ten hoogste 500 m³ bedragen en de goothoogte ten hoogste 3 m.
3. a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in de leden 1 en 2 ligt met bijbehorende stukken gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage;
- b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden voor het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de in sub a genoemde termijn.
- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen ontkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.
4. Alvorens van de bevoegdheden, genoemd in dit artikel gebruik te maken, horen burgemeester en wethouders de gemeenteraad.

Artikel 21

Bescherming van het plan

- Ia Geen bouwwerk mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.
- Ib Geen ander werk mag worden uitgevoerd indien hierdoor op enig terrein of perceel een toestand zou ontstaan waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.
- IIa Voor een strook ter breedte van 200 m, voorstellende het beschermingsgebied van de door het staatsbedrijf der PTT getraceerde straalverbindingen, welke strook op de plantekening is aangegeven, geldt ook bij eventuele toepassing van een in deze voorschriften toegestane afwijking of vrijstellingsbepaling een verbod hoger dan 69 m + NAP te bouwen.
- IIb Van dit verbod kan, onverminderd hetgeen in dit plan en de daarbij behorende voorschriften is bepaald, door burgemeester en wethouders vrijstelling worden verleend, indien na overleg met het staatsbedrijf der PTT, van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.
- III De vrijstellingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders, als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening geldt niet voor de gronden als bedoeld in de artikelen 3, 6 en 9 van deze voorschriften.

Artikel 22

Slotbepaling

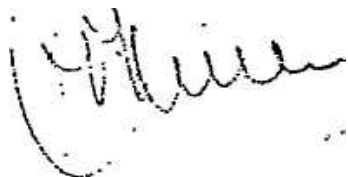
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"voorschriften bestemmingsplan Buitengebied"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Wormer, gehouden op 28 maart 1973

De secretaris,

De voorzitter,



Br/ma

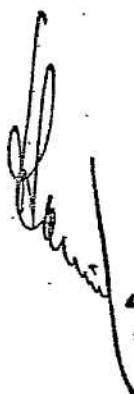
Voorschriften deel uitmakende van het Bestemmingsplan
"Buitengebied" van de gemeente Wormer.

werknr.: 371.202.000
april 1973.

Met uitzondering van
artikel 17
Goedgekeurd bij besluit van heden nr. I
Haarlem, 4 juni 1974
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter



, griffier

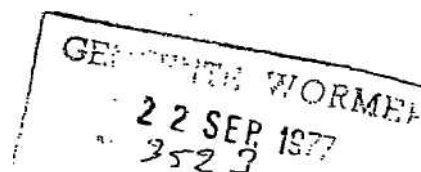
Wij Juliana, bij de gratie Gods,
Koningin der Nederlanden,
Prinses van Oranje-Nassau, enz; enz; enz;

Besluit van 16 SEPTEMBER 1977

No 27

tot verdaging der beslissing op een
beroep

dat is ingesteld tegen een besluit van
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
inzake goedkeuring van het
bestemmingsplan "Buitengebied" van de
gemeente Wormer.



Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening van 7 september 1977, no.0906931, Centrale
Afdeling Juridische Zaken, betreffende de beslissing op het beroep
van de Gewestelijke Raad voor Noord-Holland van het Landbouwschap
te Haarlem tegen het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-
Holland van 4 juni 1974, Afdeling 1, no.1, waarbij onder meer
gedeeltelijke goedkeuring is verleend aan het bestemmingsplan
"Buitengebied" van de gemeente Wormer;_

Gezien het advies van de Afdeling van de Raad van State voor de
Geschillen van bestuur van 17 maart 1977, no.173/I (1976);

Overwegende, dat Wij Ons nog over de op het beroep te nemen
beslissing beraden;

Gelet op artikel 58, eerste lid, van de Wet op de Raad van State;

HEBBEN GOEDGEVONDEN EN VERSTAAN:

Onze beslissing op bovenvermeld beroep voor drie maanden te
verdagen.

Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening is
belast met de uitvoering van dit besluit, dat in de Nederlandse
Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden
gezonden aan de Raad van State, Afdeling voor de Geschillen van
Bestuur.

Soestdijk, 16 september 1977

w.g. JULIANA

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING
EN RUIMTELIJKE ORDENING,

w.g. Gruijters

voor kennisgeving aangenomen
~~akkoord~~

~~mededeling gedaan~~

In de raad d.d. 24.10.'77

Overeenkomstig het oorspronkelijke,
De Secretaris-Generaal,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'S' followed by a flourish.