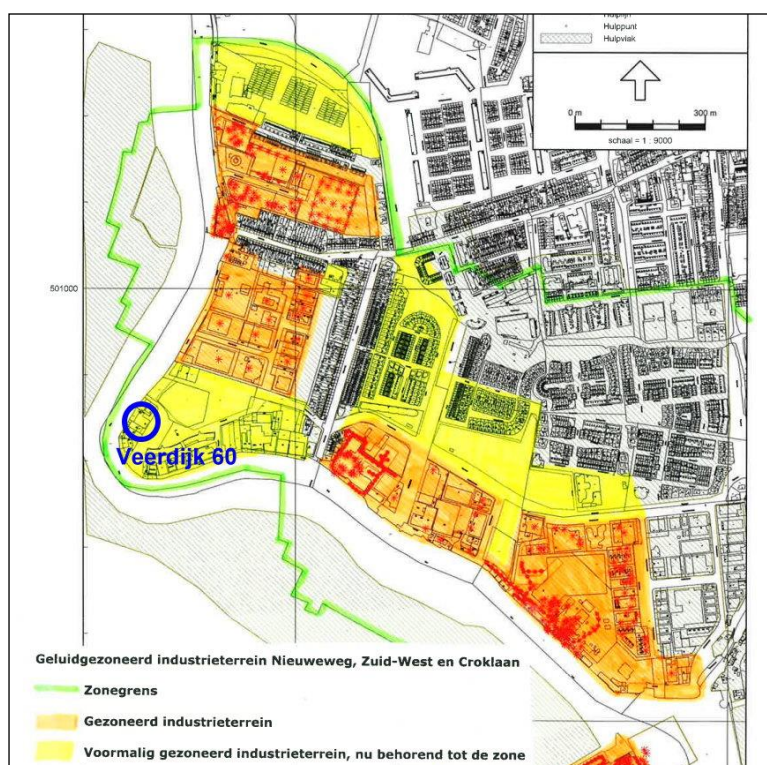


memo

aan: Gemeente Zaanstad
van: SAB
kernmerk: 210487
datum: 1 februari 2022
betreft: Geluidsbelasting t.g.v. industrieterrein

Het plangebied Veerdijk 60 te Wormer ligt binnen de geluidszone van het industrieterrein Nieuweweg, Zuid-West en Croklaan. In de volgende figuur is de ligging van het plangebied ten opzichte van de geluidzone weergegeven.



Figuur Geluidzone industrieterrein Nieuweweg, Zuid-West en Croklaan, i.r.t. locatie Veerdijk 60 Wormer (blauwe cirkel)

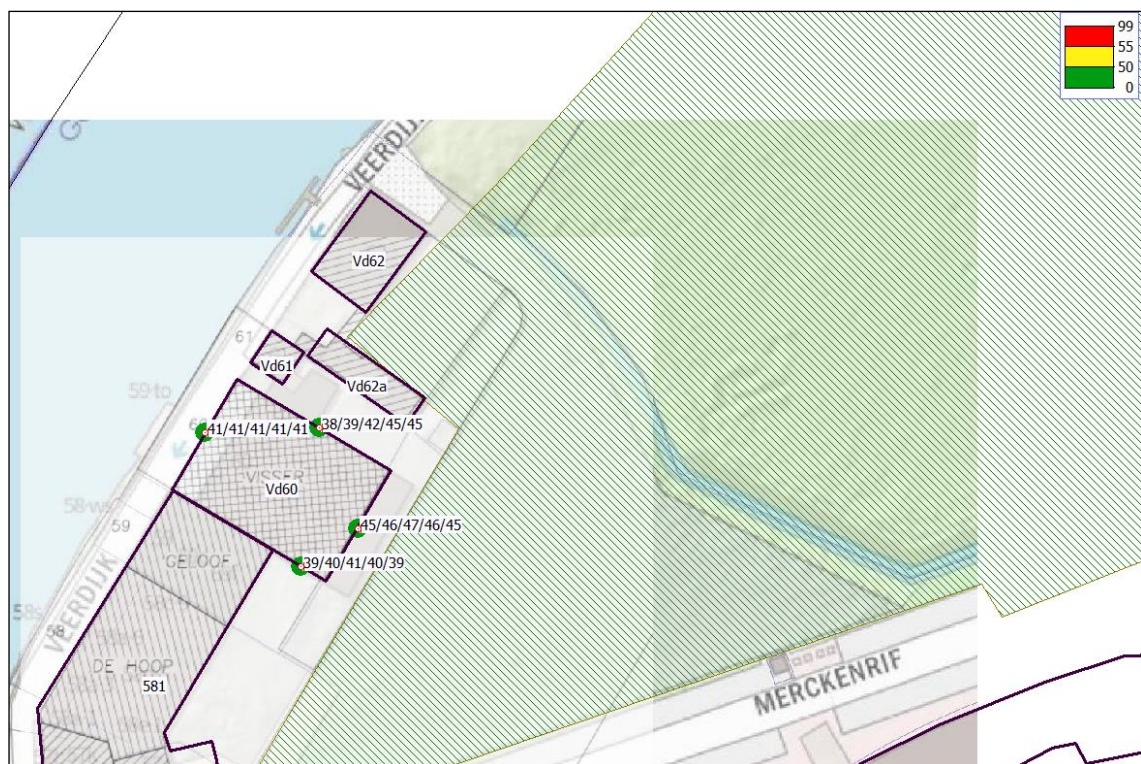
In het kader van de Wet geluidhinder liggen er geluidszones rond wegen, spoorlijnen en gezoneerde industrieterreinen. Wegen op een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur hebben geen zone. Binnen een geluidszone moet voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen onderzoek worden gedaan naar de optredende geluidbelasting.

Woningen, scholen, kinderdagverblijven, zieken- en verzorgingshuizen, woonwagenterreinen en in het bestemmingsplan aangewezen ligplaatsen voor woonschepen zijn geluidgevoelige bestemmingen volgens de Wet geluidhinder. Als deze bestemmingen op een in het kader van de Wet geluidhinder gezoneerd industrieterrein zijn gelegen, zijn ze niet geluidgevoelig ingevolge de Wet geluidhinder.

Als de geluidsbelasting op de gevel van een nieuwe geluidgevoelige bestemming de voorkeursgrenswaarde van een geluidbron overschrijdt, en deze kan door redelijke maatregelen niet worden teruggebracht, moet gelijktijdig met de planprocedure door het bevoegd gezag in het kader van de Wet geluidhinder een hogere waarde voor de geluidbelasting worden vastgesteld. Een hogere waarde voor de geluidsbelasting kan, onder voorwaarden, worden vastgesteld tot de maximale grenswaarde voor de betreffende geluidbron.

De voorkeurswaarde voor industrielawaai is 50 dB(A). Bij een hogere geluidsbelasting is het, onder voorwaarden, mogelijk tot maximaal 55 dB(A) een hogere waarde voor de geluidbelasting vast te stellen.

De Omgevingsdienst IJmond heeft het geluidsmodel van de zone ter beschikking gesteld. In het rekenmodel is het te ontwikkelen appartementencomplex ingevoerd. De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma Geomilieu versie 2020.1. In de volgende afbeelding is de geluidsbelasting op de gevel weergegeven. De berekeningen zijn uitgevoerd op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld, 4, 7, 10 en 13 meter.



Figuur geluidsbelasting op de gevels ten gevolge van het industrieterrein

Uit de berekeningen blijkt dat de grenswaarde van 50 dB(A) voor gezoneerde industrieterreinen

pagina 2 van 3

niet wordt overschreden. De hoogste geluidsbelasting bedraagt 47 dB(A). Omdat de woningen binnen de geluidszone komen te liggen dienen formeel hogere grenswaarden aangevraagd te worden. De aan te vragen hogere waarde bedraagt 51 dB(A). Door deze waarde aan te vragen, zullen de bedrijven op het industrieterrein niet worden beperkt in haar bedrijfsvoering. Er dient voor alle 28 appartementen hogere waarden aangevraagd te worden.

Beargumenteerd kan worden dat het hier gaat om een juridische geluidsbelasting en niet om de werkelijke geluidsbelasting. Maatregelen kunnen en hoeven niet genomen te worden omdat er geen sprake is van een overschrijding (van de werkelijke geluidsbelasting). Hogere grenswaarden moeten voor de vaststelling dit bestemmingsplan verkregen zijn.