

AANLEGVERGUNNING Nr. BS20090181
als bedoeld in artikel 40 juncto artikel 45, lid 1 van de Woningwet

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wormerland;

gelezen het verzoek, ingekomen 23 september 2009, van Maatschap B.A. en R.T. Snijder, Dorpsstraat 125A, 1546 LH Jisp waarbij wordt gevraagd om een landbouwpad te legaliseren op het perceel kadastraal bekend: JIS00, sectie H, nr. 822, plaatselijk bekend: Dorpsstraat 123 te Jisp, gemeente Wormerland;

overwegende dat:

I. bestemmingsplan

- het plan is gelegen in het bestemmingsplan "Oostknollendam, Jisp en Neck" en gesitueerd is op gronden met de bestemming "tuin", de bestemming "wonen" en de bestemming "zone archeologische waarde" ;
 - het plan in strijd is met de regels van dit vigerende bestemmingsplan omdat:
 - de gronden met de bestemming "tuin" bestemd zijn voor tuinen, met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde alsmede voorzieningen ten behoeve van openbaar nut. Een landbouwpad voldoet hier niet aan;
 - de gronden met de bestemming "wonen" primair zijn bedoeld voor woningen, tenzij nader aangeduid. Van een nadere aanduiding is geen sprake;
 - het landbouwpad niet ten dienste staat van wonen, maar van bedrijfsmatige landbouwactiviteiten en daardoor in strijd is met de algemene gebruiksbevestiging van het bestemmingsplan waarin wordt gesteld dat het verboden is de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en) (artikel 26.1);
 - het verlenen van ontheffing van de bestemmingsplanvoorschriften ex artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is voor het tijdelijk toestaan van het gebruik van een deel van het erf ten behoeve van het agrarische bedrijf;
 - ontheffing kan worden verleend omdat het afwijken van de verbodsbepaling kan worden gerechtvaardigd vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid en vanuit bedrijfseconomische aspecten;
 - het college van burgemeester en wethouders op 19 oktober 2010 heeft besloten een ontheffingsprocedure ex artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening te starten, welk besluit ter motivering aan dit besluit is toegevoegd;
 - het bouwplan van 4 november 2010 tot en met 16 december 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
 - tijdens de periode van ter inzage legging één zienswijze is ingediend;
 - het college van burgemeester en wethouders op 1 februari 2011 heeft besloten dat:
 - de ingediende zienswijze niet dusdanig zwaarwegend is dat deze tot een weigering van de benodigde ontheffing zou moeten leiden;
 - de ontheffing ex artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening voor het tijdelijke gebruik van een deel van de gronden in de bestemming "wonen" onder voorwaarden kan worden verleend.
- Welk besluit ter motivering aan dit besluit is toegevoegd;
- het overeenkomstig artikel 21.5.1 van het bestemmingsplan verboden is om zonder een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders onder andere paden aan te leggen;

- de aanvraag om aanlegvergunning moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van een ander-werk (een landbouwpad) dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
- het hier een legalisatie betreft van een aangelegd pad. Onderzoek achteraf is niet wenselijk aangezien daardoor eventueel aanwezige archeologische waarden beschadigd zullen raken;

V. Monumentenwet 1988, provinciale- / gemeentelijke monumentenverordening:

- de beoordeling vanuit de Monumentenwet 1988 of provinciale-/gemeentelijke monumentenverordening niet van toepassing is;

en gelet op het bepaalde in artikel 3.16 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

- a. de aanlegvergunning te verlenen voor een periode van 5 jaar tot 5 juni 2016 of zoveel eerder als de nieuwe bedrijfslocatie op het perceel ter plaatse van de hoek Jisperpad/Jisperdijk in gebruik wordt genomen of indien de bestemmingswijziging ten behoeve van de gewenste nieuwe bedrijfslocatie op het perceel ter plaatse van de hoek Jisperpad/Jisperdijk niet onherroepelijk kan worden vastgesteld;
- b. ontheffing van het bestemmingsplan Oostknollendam, Jisp en Neck te verlenen krachtens artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening;

De vergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. de aanvrager houdt het landbouwpad regelmatig schoon;
2. het pad wordt na afloop van de ontheffing weer in de oude staat (het gebruik als erf bij de woonbestemming) hersteld;
3. aan het begin van het pad aan de zijde van de Dorpsstraat wordt een niet-verwijderbare paal in het midden van het pad geplaatst.

Wormer, 7 juni 2011,
Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Wormerland,



R. Visscher
Afdeling Dienstverlening