

Reg.nr. 2021omg0319

Verlenen omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Wormerland hebben op 31 mei 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van 11 appartementen en aanleg van een uitweg op de locatie Faunastraat 133b (P t/m Z) te Wormer.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij voornemens de omgevingsvergunning te verlenen. Deze wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en wordt verleend voor:

Bouw 11 appartementen en aanleg uitweg

Onderdeel van het besluit vormen:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)
- Het strijdig gebruiken van gronden of bouwwerken (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, lid 1, sub e, Wabo)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dat wil zeggen dat de uitgebreide procedure is toegepast (paragraaf 3.3 Wabo).

- De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen;
- De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo voor de activiteit het strijdig gebruiken van gronden of bouwwerken;
- De aanvraag is getoetst aan artikel 2.18 Wabo en 2.12 APV Wormerland voor de activiteit het maken van een uitweg;
- Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, gedateerd 31-05-2021;
- Tekening bestaande situatie, blad BS-01, gedateerd 17-10-2019;
- Tekening nieuwe situatie plattegronden, blad DO-01, gedateerd 21-06-2021;
- Tekening nieuwe situatie gevels en doorsneden, blad DO-02, gedateerd 21-06-2021;
- Detailboek, blad DO-03, gedateerd 11-05-2021;
- Bouwbesluitberekeningen en bijlagen, gedateerd 04-12-2020;
- Brandoverslag rapportage, gedateerd 03-12-2020;
- Brandveiligheid rapportage, gedateerd 03-12-2020;
- Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen, gedateerd 28-06-2021;
- Besluitgebied, gedateerd 16-11-2020;

- Verkennend bodemonderzoek, gedateerd 25-10-2019;
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, gedateerd 19-11-2020;
- Bouwbesluittoetsing, gedateerd 04-12-2020;
- Digitale watertoets, gedateerd 29-08-2019;
- QuickScan Flora en Fauna, gedateerd 04-10-2019;
- Memo Aeries beoordeling, gedateerd 06-04-2023;
- Aeries berekening realisatiefase, gedateerd 06-04-2023;
- Aeries berekening gebruiksfase, gedateerd 06-04-2023;
- Constructieberekening, gedateerd 26-07-2021;
- Constructietekening overzicht, blad 20, gedateerd 27-07-2021;
- Werknotitie, gedateerd 17-08-2021;
- Palenplan, fundering, begane grondvloer, blad 21, gedateerd 27-07-2021;
- 1e verdiepingvloer, blad 22, gedateerd 27-07-2021;
- 2e verdiepingvloer, blad 23, gedateerd 27-07-2021;
- 3e verdiepingvloer, blad 24, gedateerd 27-07-2021;
- Details, blad 20-D2, gedateerd 27-07-2021;
- Tekening bouwplaats inrichting, ongedateerd;
- Veiligheid- en gezondheidsplan, gedateerd 18-10-2021;
- Verklaring van geen bedenkingen, gedateerd 11-04-2023.
- Nota van zienswijzen met bijlagen, ongedateerd.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Berekening en tekening van de paalwapening;
- Berekening en tekening van de wapening fundering;
- Berekening en tekening van de wapening overig in het werk te storten beton;
- Berekening en tekening van de houtconstructie;
- Controleberekening van de (dragende) metselwerkconstructie;
- Berekening en tekening van alle prefab constructieonderdelen;
- Berekening en tekening van de voetplaten en ankers;
- Berekening en tekening van de doorvalbeveiligingen en hekwerken inclusief de verankeringen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Tussen 22-12-2022 en 01-02-2023 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Er, naast de i.h.k.v. de eerder voor dit plan onjuist gevoerde reguliere procedure negen ingediende bezwaarschriften, naast 9 bezwaren uit de eerdere procedure, alsmede een door omwonenden ingediend proforma bezwaarschrift die als zienswijzen zijn meegenomen in onderhavige procedure, er aanvullend twee zienswijzen zijn ingebracht. De ingekomen zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de "Nota van zienswijzen omgevingsvergunning met uitgebreide procedure Faunastraat 133b Wormer". De bezwaren en zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven tot herziening van het voorgenomen besluit tot verlenen van de verklaring van geen bedenkingen en de omgevingsvergunning.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor Bouw 11 appartementen en aanleg uitweg op de Faunastraat 133b (P-Z) te Wormer.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo).

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Dat de aan te leveren constructiegegevens moeten voldoen aan het Bouwbesluit. Met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen mag niet worden begonnen voordat de gegevens door ons zijn beoordeeld en akkoord bevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan in strijd is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Woonkern Wormer en lint" met de bestemming "Centrum";
- Het bouwplan niet voldoet aan de bestemmingsplanvoorschriften omdat:
 - i. Wonen op de begane grond niet is toegestaan;
 - ii. Het bouwwerk gedeeltelijk buiten het bouwvlak is beoogd;
 - iii. De goot- en bouwhoogte wordt overschreden;
 - iv. De inhoud van het hoofdgebouw wordt overschreden.
- Er binnen het bestemmingsplan geen mogelijkheid is om medewerking te verlenen;
- Het plan niet past in de bij de Algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
- We alleen medewerking kunnen verlenen aan een ontheffing, indien sprake is van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo);
- Er een ruimtelijke onderbouwing is toegevoegd, en we besloten hebben om medewerking te verlenen aan een ontheffing van het bestemmingsplan;
- De gemeenteraad op 11-04-2023 een definitieve verklaring van geen bedenkingen voor deze ontwikkeling heeft afgegeven;
- Er op grond van de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem en de huidige regelgeving, er geen bezwaar bestaat tegen de afgifte van een omgevingsvergunning voor dit bouwplan. Indien tijdens de werkzaamheden asbestverdacht materiaal en/of andere verontreinigende stoffen in de bodem worden aangetroffen dan dient u contact op te nemen met Omgevingsdienst IJmond;
- Er geen archeologisch onderzoek plaats hoeft te vinden voor het bouwplan;
- De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de aspecten: water, omgevingskwaliteit, milieuzonering, soortenbescherming, gebiedsbescherming, duurzaam bouwen en luchtkwaliteit en geen belemmering vormt voor dit bouwplan;
- Het aspect geluid is beoordeeld. Hieruit blijkt dat een hogere waarde procedure gezien de 30 km zone, niet noodzakelijk is. Gezien de geluidbelasting van 54 dB kan extra geluidsisolatie noodzakelijk zijn, om de binnenwaarde van 33 dB uit het 'Bouwbesluit 2012' te kunnen garanderen;

- Er geen vergunningplicht geldt voor de Wet natuurbescherming, onderdeel stikstof, voor dit bouwplan;
- Er voor het aspect brandveiligheid wordt voldaan aan het Bouwbesluit;
- Bij het bouwplan wordt voorzien in een acceptabele parkeervoorziening: op eigen terrein worden door initiatiefnemer vier parkeerplaatsen aangelegd en de gemeente legt twaalf parkeerplaatsen aan in het openbaar gebied.

Voor dit bouwplan geldt volgens het vigerende bestemmingsplan de bestemming "Centrum" waarin geen regels omtrent parkeren zijn omschreven. Het college heeft hiervoor de ASVV (Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de Bebouwde Kom) gehanteerd. Voor de diverse bestemmingen "Wonen" zijn diverse parkeernormen opgenomen die gelijk zijn aan de gehanteerde norm. Ten aanzien van dit bouwplan wordt een parkeernorm van 1,4 parkeerplaatsen per woning gehanteerd, dus gelijk aan de parkeernorm voor 'Wonen - 2'.

Bij het bepalen van de parkeerbehoefte dient rekening te worden gehouden met de bestaande behoefte en de nieuwe behoefte. Ten behoeve van de fietsenwinkel waren geen parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Bij een verandering van functie hoeft alleen de extra parkeerbehoefte opgevangen te worden, zogenaamd 'salderen'. De beoogde ontwikkeling gaat, na aanpassingen ten behoeve van uit van de realisatie van elf appartementen in de categorie 'woning midden' in de 'schil/overloop centrum' van Wormer. De parkeernorm bedraagt hiermee 1,4 parkeerplaatsen per woning (gemiddeld), inclusief 0,3 parkeerplaats voor bezoekers parkeren. De te hanteren norm bedraagt hiermee 1,4 parkeerplaatsen per woning, waarmee het totaal aantal benodigde parkeerplaatsen 15,4 bedraagt. Het gesloopte gedeelte van de fietsenwinkel besloeg ca. 867 m² bvo. De gemeente gaat uit van een norm van 1,65 voor de winkelfunctie per 100m² bvo, wat een parkeerbehoefte van 14,3 parkeerplaatsen vraagt welke in de openbare ruimte zijn voorzien. 12 vakken liggen direct voor het betreffende perceel. De toename van de parkeerbehoefte bedraagt daarmee 3,3 parkeerplaatsen.

Bij de herinrichting van het centrumgebied in 2014 zijn openbare parkeerplaatsen verplaatst van de rijbaan naar het centrale parkeerterrein. Dit heeft een verstorend effect op het principe "oud voor nieuw" voor de locatie Faunastraat 133B. Op vrijdag tussen 5.30 - 15.30 mag namelijk niet op het centrale parkeerterrein worden geparkeerd i.v.m. de markt. De bewoners van de Talingstraat en Faunastraat moeten dan uitwijken naar de parkeervakken in de omgeving. En dat zijn o.a. die 12 vakken die voor het perceel Faunastraat 133b liggen. In de praktijk speelt dit al vanaf donderdagavond. Dit levert een conflict op met de beoogde 11 appartementen en de parkeerbehoefte. In het verleden stond hier een winkel en was het geen probleem dat de 12 parkeervakken werden bezet door bewoners, want dat gebeurde na sluitingstijd.

Om de parkeerbalans toch in stand te houden, worden in de Talingstraat vier parkeervakken en in de Faunastraat 6 parkeervakken gerealiseerd. De parkeervakken worden door de gemeente tijdig aangelegd, zodat deze beschikbaar zijn bij oplevering van de eerste woningen van Faunastraat 133b.

- Er voor de aanpassingen (herschikking parkeerplaatsen en omliggende verharding, verplaatsen lichtmast (ter plaatse van de nieuwe uitweg), omleggen datakabels voor de gevel en huisnummerv verwijzingsbordjes) in de openbare ruimte een intentieverklaring (anterieure overeenkomst) met de gemeente Wormerland is overeengekomen;
- Het bouwplan komt gedeeltelijk op gemeentegrond te staan. De gemeente Wormerland werkt privaatrechtelijk mee (grondkoopovereenkomst) aan deze grondverkoop om uitvoering van dit plan mogelijk te maken;
- Er gebruik gemaakt kan worden van de nabijgelegen bestaande ondergrondse aanbodlocaties voor afval;
- Het bouwplan voldoet aan de eisen van de Bouwverordening Wormerland;

- De welstandscommissie van MOOI Noord-Holland (adviseurs omgevingskwaliteit) op 29 juni 2021 het bouwplan uiteindelijk, met in acht nemen van de stedenbouwkundige uitgangspunten van de gemeente, akkoord heeft bevonden, met de volgende motivering:

De opdrachtgever en ontwerper van het plan zijn aanwezig om een toelichting te geven, op een gewijzigd plan, waarin met name de westgevel weer transparant is vormgegeven, met veel glas met een lichte kleurstelling en donkere kozijnen. De oostgevel is niet gewijzigd, en gesloten vormgegeven gelet op de mogelijkheid dat hier in de toekomst een volume tegenaan gebouwd wordt.

Naar de mening van de commissie is het plan op deze wijze voldoende aangepast, akkoord. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

- Het voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aangeleverde gegevens van het bouwplan voldoen aan de relevante eisen van het Bouwbesluit;

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 Wabo).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "woonkern Wormer en lint" en gesitueerd is op gronden met de bestemming "Centrum";
- Het bouwplan behelst de nieuwbouw van 11 appartementen en aanleg van een uitweg;
- Het bouwplan niet voldoet aan de bestemmingsplanvoorschriften omdat:
 1. Wonen op de begane grond niet is toegestaan;
 2. Het bouwwerk gedeeltelijk buiten het bouwvlak is beoogd;
 3. De goot- en bouwhoogte wordt overschreden;
 4. De inhoud van het hoofdgebouw wordt overschreden.
- Er binnen het bestemmingsplan geen mogelijkheid is om medewerking te verlenen;
- Het plan niet past in de bij de Algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
- We alleen medewerking kunnen verlenen aan een ontheffing, indien sprake is van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo);
- Er voor dit bouwplan stedenbouwkundige ontwerpuitgangspunten zijn opgesteld die als doel hebben om de kwaliteit van de openbare ruimte te waarborgen en de samenhang in de straat te behouden. Het onderhavige bouwplan voldoet hieraan;
- Er een ruimtelijke- en belangenafweging gemaakt is over de effecten van het toevoegen van deze nieuwe geluidsgevoelige functie op de omgeving;
- Er een ruimtelijke onderbouwing is ingediend en geaccepteerd waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- Er tussen 22-12-2022 en 01-02-2023 een ontwerp van de deze beschikking ter inzage heeft gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
- Er, naast de 9 bezwaren uit de eerdere procedure, die als zienswijzen zijn meegenomen in onderhavige procedure, er twee zienswijzen zijn ingebracht. De ingekomen zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de "Nota van zienswijzen omgevingsvergunning met uitgebreide procedure Faunastraat 133b Wormer" en de zienswijzen geven, gezien de beantwoording, geen aanleiding tot wijzigen;
- De gemeenteraad van Wormerland op 11-04-2023 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- Derhalve afgeweken wordt van het bestemmingsplan door toepassing te geven aan artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo met inachtneming van de ruimtelijke onderbouwing en verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van het onderhavige plan.

Ruimtelijke- en Belangenafweging geluidgevoelige functie

Zoals ook in de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven zitten er in de directe omgeving twee geluidsbronnen die beide buiten de richtafstanden vallen welke in de VNG-publicatie voor diverse omgevings- en gebiedstypen zijn opgenomen. Te weten een supermarkt met een laad- en los-plek, en een inrichting voor het bereiden van voedingsmiddelen met bezorgfunctie. Door deze ontwikkeling komt er een geluidsgevoelige functie bij. Deze bedrijven mogen niet beperkt worden in hun huidige en toekomstige bedrijfsvoering. Het mag niet zo zijn dat door deze ontwikkeling significant meer overlast ontstaat door geluid of geur, of dat de omliggende bedrijven wegens deze ontwikkeling (hoge) kosten moeten maken om aan de wet- en regelgeving ten aanzien van milieu te blijven voldoen.

Ondanks dat er een geluidsgevoelige functie bij komt, blijft het met voldoende marge binnen de afstandsnormen. De afstandsnorm voor een supermarkt is binnen dit type gebied 10 meter. De werkelijke afstand is bij dit plan 15 meter. De afstandsnorm voor een inrichting voor het bereiden van voedingsmiddelen met bezorgfunctie bedraagt 0 meter. De werkelijke afstand is bij dit plan 10 meter. De afstandsnormen worden dus niet overschreden.

Bovendien heeft de gemeente in de woonvisie prestatieafspraken opgenomen. De beschikbaarheid van woningen is in de gemeente onvoldoende wegens een tekort aan betaalbare woningen. Er is sprake van een toenemende behoefte met daarnaast een slechte beschikbaarheid van woningen voor starters. Ook wil de gemeente "volop verduurzamen". De gemeente geeft aan dat het een duurzame en energiezuinige woningvoorraad belangrijk vindt. Deze prestatieafspraken zijn gemaakt met de woningbouwcorporaties, maar geven ook goed weer wat de ambitie is van de gemeente. Deze ontwikkeling draagt bij aan deze ambities door het realiseren van 11 nieuwe appartementen, welke bovendien duurzaam zullen zijn, omdat ze zullen moeten voldoen aan de BENG-norm (Bijna Energie Neutraal Gebouw).

Conclusie

Het belang van de aanvrager bij inwilliging van de aanvraag voor een omgevingsvergunning is gelegen in de herontwikkeling van de locatie Faunastraat 133b te Wormer door het realiseren van een appartementengebouw met elf woningen. Dit levert een positieve bijdrage aan het verminderen van het tekort aan woningen binnen de gemeente. Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het belang van aanvrager als ook het algemeen maatschappelijk belang, dat wordt gediend door het verlenen van de omgevingsvergunning, zwaarder weegt dan de belangen van degenen die een zienswijze hebben ingebracht.

OP BASIS VAN DE BEPALINGEN IN PROVINCIALE EN GEMEENTELIJKE VERORDENINGEN:

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De aanpassingen aan de openbare ruimte dienen uitgevoerd te worden door een erkend (en door de gemeente goed te keuren) aannemer.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan voldoet aan de parkeernorm.
- Er voor de aanpassingen (herschikking 12 parkeerplaatsen en omliggende verharding, verplaatsen lichtmast (ter plaatse van de nieuwe uitweg), omleggen data-kabels voor de gevel en huisnummervwijzingsbordjes) in de openbare ruimte een intentieverklaring (anterieure overeenkomst) is overeengekomen.

FORMULIER CONTACT OPNEMEN TIJDENS DE BOUWWERKZAAMHEDEN

Behoort bij uw goedgekeurde omgevingsvergunning, op het bouwadres: Faunastraat 133 p-z te Wormer

Tijdens de uitvoering van uw bouwplan verzoeken wij u - in verband met de controle van werkzaamheden - op de onderstaande aangekruiste tijdstippen contact op te nemen met Omgevingsdienst IJmond.

In verband met het inplannen van de werkzaamheden ontvangen wij graag van u bericht vooraf aan de start van de betreffende werkzaamheden. Dit betekent bij tijdstip c. 10 werkdagen vooraf en bij de overige tijdstippen 3 werkdagen vooraf.

Het tijdstip h. heeft betrekking op de afronding van uw bouwplan. Voor het melden hiervan kunt u het 'formulier gereed melding bouwwerk' toesturen.

Wij willen u erop wijzen dat de constructieve berekeningen welke niet zijn aangeleverd bij de aanvraag, ten minste drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de afdeling vergunningen dienen te zijn voorgelegd.

Tijdstippen van contact opnemen:

- ☐ a. de start van de saneringswerkzaamheden van het bouwterrein
- ☒ b. het eerste begin van de bouwkundige werkzaamheden in het algemeen
- ☒ c. het uitzetten van het bouwwerk
- ☒ d. de start van het heiwerk
- ☒ e. het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten
- ☒ f. aansluiten van de riolering
- ☒ g. het stellen van de staalconstructie
- ☒ h. de gereedmelding van de werkzaamheden voor de eindcontrole

Met wie contact opnemen:

Omgevingsdienst IJmond: telefoon: 075 - 655 3535 / info@odijmond.nl

✂-----

FORMULIER GEREEDMELDING BOUWWERK

Aanvrager: De heer J. Voorsluijs

Hierbij meld ik dat het bouwplan 2021omg0319 gereed gekomen is,

op het bouwadres: Faunastraat 133p-z te Wormer

omschrijving bouwplan: Bouw 11 appartementen en aanleg uitweg

Datum van gereedmelding:

Ondergetekende:

(vergunninghouder/gemachtigde)

Graag mailen of sturen naar:

Omgevingsdienst IJmond

Bouwzaanstreekwaterland@odijmond.nl

Koetserstraat 3

1531 NX Wormer

0251-263863

Bijlage Wet Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG formulier)

NAAM	MUTATIE
<i>Algemeen</i>	
Gemeente	Wormerland
Locatie aanduiding object	Faunastraat 133 te Wormer
Documentnummer	2021omg0319
<i>Specifiek</i>	
Woonplaats	Wormer
Identificatie code	WR2287
Naam openbare ruimte	Faunastraat
(reeks van) huisnummer(s)	133
Huisletter	p-z
Behalve huisletter (bij reeks huisnummers)	
Huisnummertoevoeging	
Postcode	1531 WE
Oppervlakte verblijfsobject GBO zie NEN2580 (per huisnummer/verblijfsobject)	Totaal 652 m2 P, Q, R = 59,1m2 S, T, U = 59,1 m2 V, W, X = 51,4 m2 Y, Z = 71,3 m2
Gebruiksdoel verblijfsobject (per huisnummer)	wonen
Oorspronkelijk bouwjaar pand	invullen indien bekend
Pandgeometrie	zie situatietekening en plattegrondtekeningen

Behandelend ambtenaar: **de heer W. Kieft**

Dit formulier niet toesturen aan aanvrager, maar inclusief een kopie van de situatietekening en plattegrondtekeningen (bestaand en nieuw) geven aan Vera voor inscannen BAG