

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6122809
Aanvraagnaam	Herontwikkeling Faunastraat 133b
Uw referentiecode	19-1780
Ingediend op	31-05-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft het her ontwikkelen van dorpsstraat 133b naar appartementen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wormerland (OVERgem)
Bezoekadres:	Koetserstraat 3 1531 NX Wormer
Postadres:	OVER-gemeenten Postbus 20 1530 AA Wormer
Telefoonnummer:	075-6512100
Faxnummer:	075-6512244
E-mailadres:	antwoord@over-gemeenten.nl
Website:	www.wormerland.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen
Bereikbaar op:	Werkdagen van 9-17 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1531WE
Huisnummer	133
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Faunastraat
Plaatsnaam	Wormer

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Faunastraat 133b is gesloopt en hier worden 11 appartementen gerealiseerd
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwen van 11 appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1088

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1782

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

383

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

210

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

626

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

482

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

11

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

11

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie renvooi tekening DO-02

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Inrit tbv parkeren op eigen terrein

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Faunastraat 133b

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

3 meter breed

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

3 meter breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

bestrating als bestaand

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☒ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19-0365_DO-01_20210-525_PDF	19-0365_DO-01_-20210525.PDF	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
19-0365_DO-02_20210-525_PDF	19-0365_DO-02_-20210525.PDF	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
19-0365_DO-03_20210-511_pdf	19-0365_DO-03_-20210511.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
2190773_Bouwbesluit_20201204_pdf	2190773_Bouwbesluit_20201204.pdf	Anders	31-05-2021	In behandeling
90773_Bouwbesluit_bijl-I-II_20201204_pdf	2190773_Bouwbesluit_bijl-I-II_2020-1204.pdf	Anders	31-05-2021	In behandeling
2190773_Brandoverslag_20201204_pdf	2190773_Brandoverslag_20201204.pdf	Anders	31-05-2021	In behandeling
2190773_Brandveiligheid_20201204_pdf	2190773_Brandveiligheid_20201204.pdf	Anders	31-05-2021	In behandeling
b_te_Wormer_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Appartementen Faunastraat 133b te Wormer_Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Anders	31-05-2021	In behandeling
Bijlage_1__Besluitgebied_pdf	Bijlage 1 Besluitgebied.pdf	Anders	31-05-2021	In behandeling
Bijlage_2__Verkenne-nd_bodemonderzoek_pdf	Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek.pdf	Anders	31-05-2021	In behandeling
e_3__Akoestisch_ond-erzoek_wegverkeer_pdf	Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeer.pdf	Anders	31-05-2021	In behandeling
Bijlage_4__Bouwbesluit_pdf	Bijlage 4 Bouwbesluit.pdf	Anders	31-05-2021	In behandeling
Bijlage_5__Digitale_wate-rtoets_pdf	Bijlage 5 Digitale watertoets.pdf	Anders	31-05-2021	In behandeling
Bijlage_6__Quicksca-n_natuurtoets_pdf	Bijlage 6 Quicksan natuurtoets.pdf	Anders	31-05-2021	In behandeling
Bijlage_7__Memo_Aer-ius_berekening_pdf	Bijlage 7 Memo Aerius berekening.pdf	Anders	31-05-2021	In behandeling
Gebruiksfase_2022_pdf	Gebruiksfase 2022.pdf	Anders	31-05-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Realisatiefase_2021_.pdf	Realisatiefase 2021.pdf	Anders	31-05-2021	In behandeling
13323-TEK-10_27-05--2021_.pdf	13323-TEK-10 27-05-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
13323-TEK-10-D-1_-27--05-2021_.pdf	13323-TEK-10-D1 -27-05-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
13323-TEK-10-D-2_-27--05-2021_.pdf	13323-TEK-10-D2 -27-05-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
0549_001_rapport_.pdf	0549_001 rapport.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
13323-berekening1_.pdf	13323-berekening1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling
-berekening_2_--_Faunastraat_-_Wormer_.pdf	19-13323-berekening 2 - Faunastraat - Wormer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-05-2021	In behandeling