

De heer D Giannattasio
Suezweg 46
1448 PURMEREND

Datum : 21 oktober 2020
Ons nummer : 051/WB-2017-0213
Behandeld door : Taakveld Vergunningen/mevrouw M. Koster
Onderwerp : Verlenen omgevingsvergunning na uitgebreide procedure

Geachte heer Giannattasio,

Op 14 juli 2017 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor realiseren van 12 appartementen, aanleg parkeerplaatsen en kappen van 7 bomen op Lepelbladstraat 5 te Wormer. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo)
- Het strijdig gebruiken van gronden of bouwwerken (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo)
- Het aanleggen van een weg of verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg (artikel 2.2, lid 1, sub d, Wabo en artikel 2:11 van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Wormerland)
- Het kappen van een boom vellen van een houtopstand (artikel 2.2, lid 1g, Wabo)

Het slopen van de bestaande bebouwing is geen onderdeel van deze vergunningaanvraag. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit te worden gedaan.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer WB-2017-0213.
In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning hebben wij bijgevoegd. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Let op: wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Publicatie / besluit treedt in werking / beroepsclausule

Wij publiceren het besluit in de nieuwsbrief van gemeente Wormerland.
Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroep is verstreken.

Belanghebbenden – die eerder een zienswijze hebben ingediend – kunnen binnen zes weken (na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd) rechtstreeks een beroepschrift indienen bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Dit kan alleen door belanghebbenden gedaan worden die:

- Eerder zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbesluit;
- Bezwaar hebben tegen wijzigingen zijn die bij het verlenen van de huidige vergunning zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp besluit;
- Redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien een belanghebbende er belang bij heeft dat dit besluit niet in werking treedt, kan deze tegelijk of na het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter. Dit is een zelfstandige procedure waarbij de voorzieningenrechter een voorlopige beslissing geeft om een bepaalde handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een verzoek om voorlopige voorziening kan men ook digitaal indienen via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft men wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig, die aan te vragen is via www.digid.nl. Digitaal indienen kan alleen als men uit eigen naam een verzoek doet. Bedrijven, organisaties en advocaten kunnen van deze mogelijkheid geen gebruik maken. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage.

Privaatrechtelijke rechten en plichten

De omgevingsvergunning hebben wij verleend onder voorbehoud van alle (privaatrechtelijke) rechten en plichten van derden, zoals onder andere opgenomen in boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. Mogelijk belemmeren rechten van derden de gehele of gedeeltelijke uitvoering van uw vergund plan.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig. Hierover hebben wij u in een eerder stadium geïnformeerd. Zonder deze toestemmingen en/of voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk.

Legeskosten

Voor het in ontvangst nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning bent u leges aan ons verschuldigd. De belangrijkste grondslag voor de legesbepaling zijn de opgegeven (bouw)kosten (incl. BTW).

U heeft als bouwkosten een bedrag opgegeven van € 450.000,00. Dit bedrag is een te lage inschatting en conform de landelijke kengetallen hebben wij de bouwkosten vastgesteld op € 600.000,00.

De legeskosten bedragen € 15.041,20. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een nota. Bij deze nota staat vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Nadere informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen met bovengenoemde medewerker, bereikbaar via e-mail: mirjam.koster@over-gemeenten.nl.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Wormerland,
de secretaris,

de burgemeester

R. Kool

A.J. Michel- de Jong

Bijlage

- Besluit verlenen omgevingsvergunning
- Brochure "U heeft een omgevingsvergunning"

Reg.nr. WB-2017-0213

Verlenen omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Wormerland hebben op 14 juli 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen van het bestaande bedrijfspand en het bouwen van een nieuw woongebouw met 12 appartementen en aanleg parkeerplaatsen en kappen van 7 bomen op Lepelbladstraat 5, 5 A t/m 5 E en 7, 7A t/m E te Wormer.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikelen 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn wij voornemens de omgevingsvergunning te verlenen. Deze wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en wordt verleend voor:

Het bouwen van een woongebouw met 12 appartementen, het aanleggen van parkeerplaatsen en het kappen van 7 bomen

Onderdeel van het besluit vormen:

- Het slopen van de bestaande bebouwing is geen onderdeel van deze vergunning aanvraag. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit te worden gedaan.
- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo).
- Het strijdig gebruiken van gronden of bouwwerken (artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo).
- Het aanleggen van een weg of verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg (artikel 2.2, lid 1, sub d, Wabo en artikel 2:11 van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Wormerland).
- Het kappen van bomen (artikel 2.2, lid 1, sub g, Wabo en artikel 2 van de Bomenverordening Wormerland).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dat wil zeggen dat de uitgebreide procedure is toegepast (paragraaf 3.3 Wabo).

De aanvraag is beoordeeld voor "bouwen" aan artikel 2.10 en voor "het strijdig gebruiken van gronden of bouwwerken" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor "het veranderen van een weg (het aanbrengen van parkeerplaatsen in de openbare ruimte)" aan artikel 2:11 van de algemene plaatselijke verordening (Apv) en voor "het kappen van vijf bomen langs de lepelbladstraat en 2 bomen bij de entree (op eigen terrein)" aan artikel 4 van de Bomenverordening Wormerland.

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning gedateerd 14-07-2017;
- Tekening NS01 gedateerd 24-02-2020;
- Tekening Sit01, gedateerd 14-08-2020;
- Tekening Sit02, gedateerd 14-08-2020;
- Ruimtelijke onderbouwing gedateerd 07-11-2017;
- Bijlage bij toelichting nota van zienswijze.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructieve tekeningen en berekeningen met bijbehorende sondering;
- Bouwveiligheidsplan en inrichting van het bouwterrein;
- Goedkeuring van de wegbeheerder van de gemeente Wormerland indien het werkzaamheden in de openbare ruimte betreft;
- Goedkeuring van de groenbeheerder van de gemeente Wormerland indien het om aanplanten van openbaar groen en het de her-plantplicht van bomen betreft;
- Een bewijs dat wordt voldaan aan de Wet natuurbescherming voor het kappen van de bomen (denk aan broedseizoen);

Zienswijze en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 26 maart 2020 ter inzage gelegd (zes weken). Wij hebben drie zienswijzen ontvangen. Op grond van de ontvangen zienswijzen is het plan op enkele punten aangepast. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de zienswijze nota die als bijlage aan dit besluit is toegevoegd.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woongebouw met 12 appartementen en aanleg parkeerplaatsen Lepelbladstraat 5, 5A t/m 5 E en 7, 7A t/m 7 E te Wormer en het kappen van 7 bomen waarvan 5 bomen gesitueerd langs de Lepelbladstraat te Wormer en 2 bomen gesitueerd bij de entree op eigen terrein

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo).

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Dat de aan te leveren constructieve tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan het de regels van het Bouwbesluit;

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan in strijd is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Woonkern Wormer en Lint, vastgesteld 21 maart 2017. Met de bestemming detailhandel, artikel 8 van de regels van het bestemmingsplan. En de nadere aanduiding met waarde-archeologie 1, artikel 32 van het bestemmingsplan;
- Het bouwplan voldoet aan de eisen van de Bouwverordening Wormerland;
- De welstandscommissie van MOOI Noord-Holland (adviseurs omgevingskwaliteit) op 15 oktober 2019 het bouwplan op hoofdlijnen akkoord heeft bevonden, waardoor het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van Welstand;
- Het voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aangeleverde gegevens van het bouwplan voldoen aan de relevante eisen van het Bouwbesluit.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 Wabo).

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De parkeerplaatsen op eigen terrein worden aangebracht en vanuit de openbare ruimte bereikbaar zijn;
- De openbaar toegankelijke ruimte zal worden aangelegd en ingericht in overleg en met goedkeuring van de wegbeheerder en de werkzaamheden zijn goedgekeurd door de beheerder van het openbaar groen van de gemeente Wormerland.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De gronden zijn aangewezen met de enkelbestemming detailhandel en bestemd voor detailhandel. Het bouwen van een woongebouw is hiermee in strijd.
- Op de bestemmingsplankaart is een bouwvlak aangegeven, het plan is gedeeltelijk buiten het bouwvlak gesitueerd.
- Het bestemmingsplan voorziet in een maximale bouwhoogte van 8 m, het plan overschrijdt deze hoogte ter plaatse van het appartementengebouw met 1,20 meter.
- het toepassen van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo noodzakelijk is voor het realiseren van het onderhavig plan;

Het aanleggen van een weg of het veranderen van de wijze van aanleg van een weg.

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De parkeerplaatsen en toegang tot de bergingen in overleg en met goedkeuring van de wegbeheerder van de gemeente Wormerland worden uitgevoerd.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Dat de parkeerplaatsen direct vanuit de openbare weg toegankelijk zijn en door bewoners van het woongebouw en bewoners in de directe omgeving gebuikt kunnen worden.

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (het kappen van bomen).

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor het kappen van de vijf bestaande bomen langs de lepelbladstraat en de 2 bestaande bomen bij de entree (op eigen terrein) wordt voldaan aan artikel 4 van de Bomenverordening van de gemeente Wormerland.

Motivering

De bomen zijn in de afgelopen jaren in kwaliteit en vitaliteit achteruit gegaan. In volle ontwikkeling vormen de bomen als geheel een rij-structuur welke beeldbepalend is. De bomen individueel ernstige gebreken vertonen als instabiliteit, gebroken takken en onverzorgde wonden.

Ten behoeve van de bouw en een kwaliteitsimpuls met betrekking tot de openbare ruimte is het mogelijk de bomen te verwijderen mits daarvoor voldaan wordt aan de herplantplicht.

Bij het nemen van het besluit is een herplant plicht van toepassing:

Binnen welk termijn: 1 jaar na kap

Type boom: 4x nader te bepalen boomsoort van de eerste categorie in overleg met groenbeheerder Gemeente Wormerland.

Besluit treedt in werking / beroepsclausule

Het besluit treedt in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u een beroepsschrift sturen aan: de sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Een beroepsschrift moet binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verstuurd worden ingediend. In een beroepsschrift staat in elk geval: uw naam, adres, datum en handtekening; een omschrijving van het besluit waar beroep tegen gemaakt wordt (door bijvoorbeeld een kopie van deze brief mee te sturen); de reden van het beroep; en eventueel een volmacht indien een ander namens u het beroepsschrift indient.

Een beroep kunt u ook digitaal indienen via de website

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl. Digitaal indienen kan alleen als u uit eigen naam een verzoek doet. Bedrijven, organisaties en advocaten kunnen van deze mogelijkheid geen gebruik maken. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Wormer, 21 oktober 2020

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Wormerland,
de secretaris,



R. Kool

de burgemeester,



A.J. Michel - de Jong

BESLUIT VASTSTELLEN NUMMERAANDUIDINGEN
BAGregistratienummer: 571341

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wormerland;

Overwegende dat:

- onlangs een aanvraag ingediend is voor het oprichten van een nieuw verblijfsobject op het adres Lepelbladstraat 5 te Wormer;
- voor nieuwe verblijfsobject, op grond van de Wet BAG, een nieuw huisnummer dient vastgesteld te worden;

en gelet op:

- artikel 108 van de Gemeentewet;
- artikel 3 en 6 van de Verordening Naamgeving en Nummering (adressen) Wormerland;
- artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere worden opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

b e s l u i t e n :

1. tot vaststelling van de volgende nummeraanduiding:

Woonplaats:	Openbare ruimte:	Nummer:	Letter:	Toevoeging:
Wormer	Lepelbladstraat	5		
Wormer	Lepelbladstraat	5	A	
Wormer	Lepelbladstraat	5	B	
Wormer	Lepelbladstraat	5	C	
Wormer	Lepelbladstraat	5	D	
Wormer	Lepelbladstraat	5	E	
Wormer	Lepelbladstraat	7		
Wormer	Lepelbladstraat	7	A	
Wormer	Lepelbladstraat	7	B	
Wormer	Lepelbladstraat	7	C	
Wormer	Lepelbladstraat	7	D	
Wormer	Lepelbladstraat	7	E	

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 jo. Artikel 6 van de Verordening Naamgeving en Nummering (adressen) Wormerland;

3. dat aan de in deze beschikking opgenomen toekenning van nummeraanduidingen geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduidingen.

Bezwaarmogelijkheid

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van toezending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en wethouders, Postbus 20, 1530 AA Wormer.

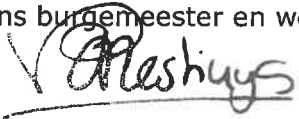
Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

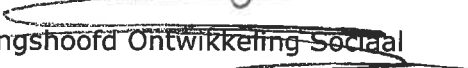
- A. de naam en het adres van de indiener;
- B. de dagtekening;
- C. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- D. de gronden van het bezwaar.

Dit bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

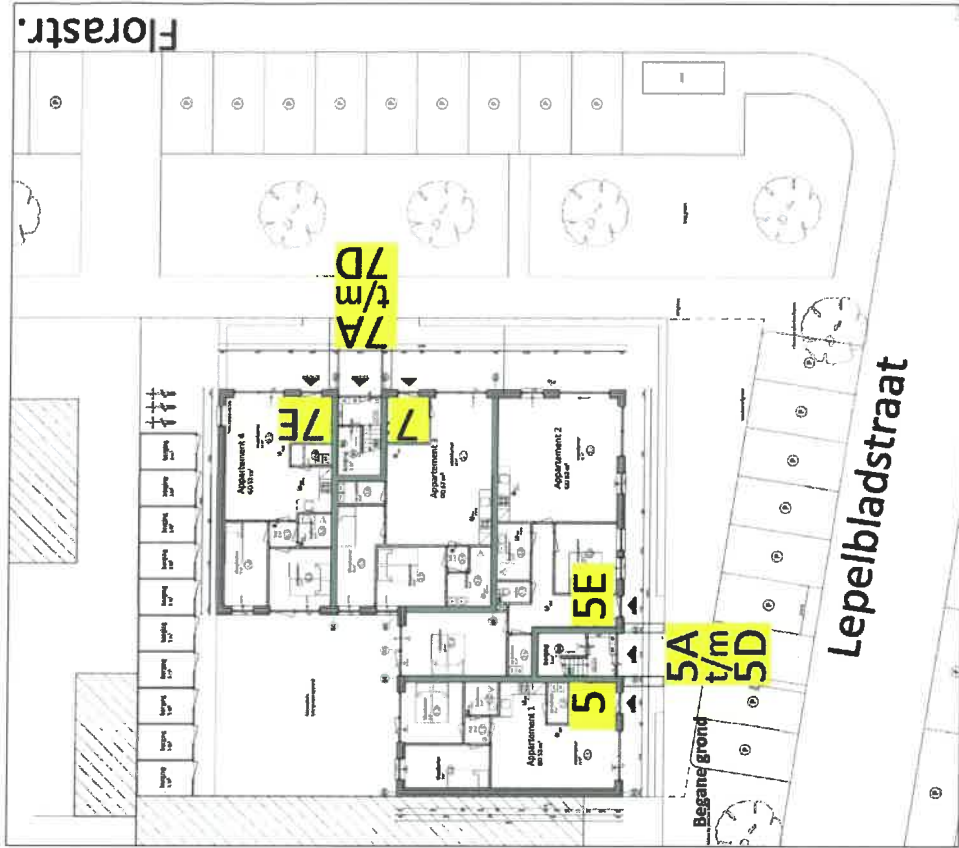
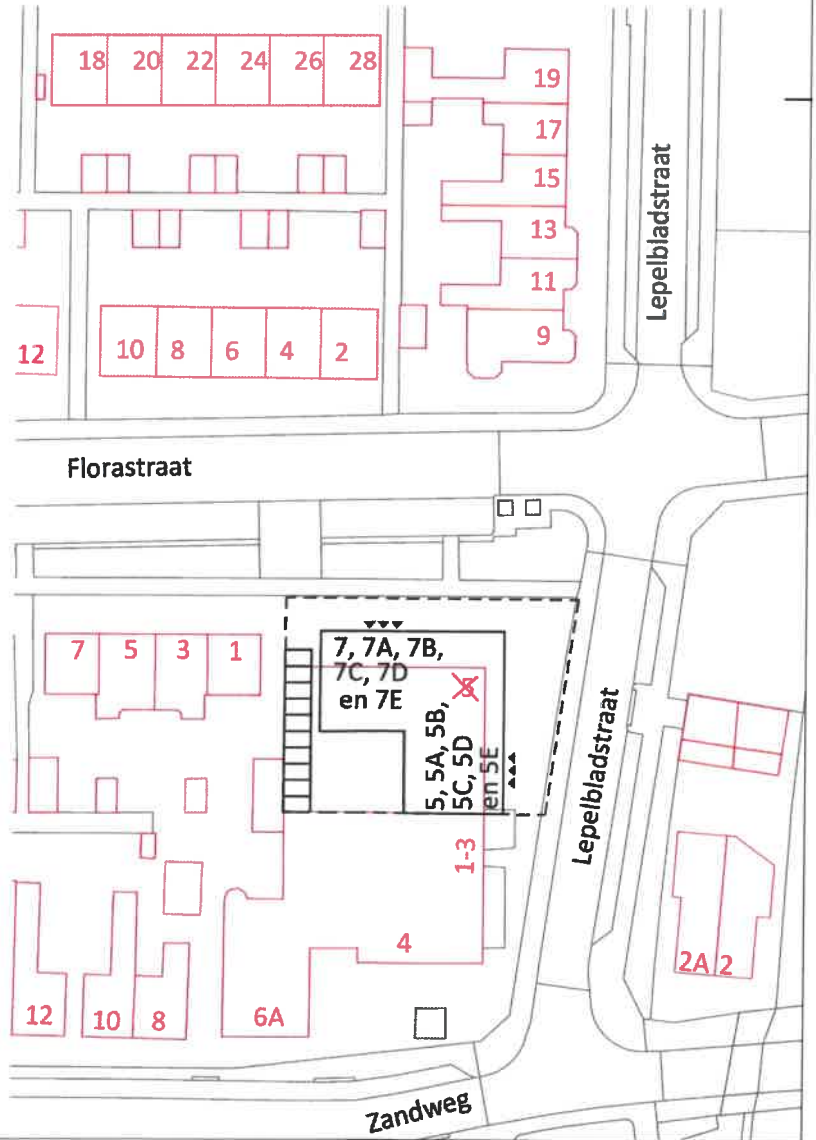
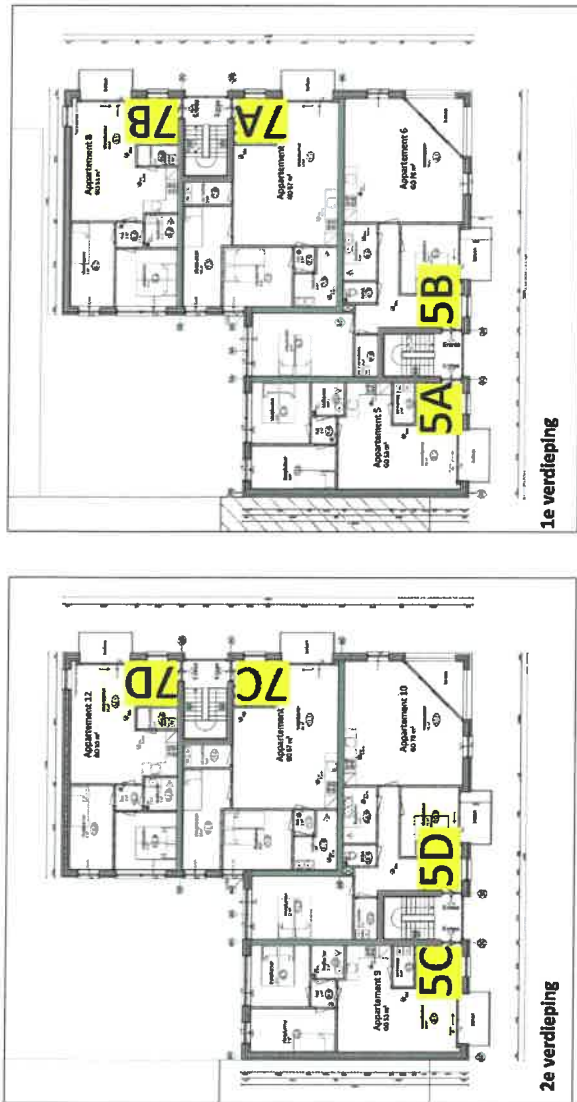
Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank te Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar heeft gemaakt.

Wormer, 21 oktober 2020
met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Wormerland,




Afdelingshoofd Ontwikkeling Sociaal

Bijlage: H.2020-13, behorende bij het besluit vaststellen nummeraanduiding Lepelbladstraat 5, 5A t/m 5 E en Lepelbladstraat 7, 7 A t/m 7 E te Wormer



TOELICHTING

- ☐ nr. bestaande bouwwerken en nummeraanduiding
- ☐ NR vast te stellen nummeraanduiding
- ☐ pand behorende bij verblijfsobject
- ☐ verblijfsobjectafbakening



Postbus 20 1530 AA WORMER
antwoord@over-gemeenten.nl
T075-6512100 - F075-6512244

Vast te stellen Nummeraanduidingen
Lepelbladstraat 5, 5A, 5B, 5C, 5D en 5E te Wormer
Lepelbladstraat 7, 7A, 7B, 7C, 7D en 7E te Wormer

SCHAAL : -	BESLUIT NR.: 5-1341
DATUM : 24-08-2020	GOEDKEURING/HANDTEK.:
GET. : MLE	
GEZ. : -	
FORM. : A3	
JAAR : 2020	
TEK NR. : H.2020-13	
BLAD NR.: 1/1	