

## **Ruimtelijke onderbouwing**

### **Noorderweg 98 Wijdewormer**

*Gebruik in strijd met het bestemmingsplan*



**Opdrachtgever:**  
Gemeente Gods Amsterdam

**Contactpersoon opdrachtgever:**  
Hielkema & Co  
W.J. Leenders  
[leenders@hielkemaco.nl](mailto:leenders@hielkemaco.nl)

**Opsteller:**  
Alfa Accountants en Adviseurs  
L. Kooijman-Arends  
[lkooijman@alfa.nl](mailto:lkooijman@alfa.nl)

## **Inhoudsopgave**

1. Inleiding
2. Plan initiatiefnemer
3. Nationaal beleid
  - 3.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte
  - 3.2 Nationaal Waterplan 2016-2021
4. Provinciaal en regionaal beleid
  - 4.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040
  - 4.2 Provinciale Verordening
  - 4.3 Regiovisie Waterland 2040: Vitaal met karakter
5. Gemeentelijk beleid
  - 5.1 Structuurvisie Wormerland 2025
  - 5.2 Bestemmingsplan Landelijk gebied Wormerland
  - 5.3 Welstandbeleid
6. Omgevingsaspecten
  - 6.1 Archeologie
  - 6.2 Luchtkwaliteit
  - 6.3 Ecologie
  - 6.4 Geluid
  - 6.5 Bodem
  - 6.6 Externe veiligheid
  - 6.7 Water
  - 6.8 Parkeren
  - 6.9 Verkeer
  - 6.10 Woon- en leefklimaat
7. Conclusie

## **BIJLAGEN**

- Tekening benedenverdieping en plattegrondtekening locatie inclusief aan te leggen parkeerplaats
- Brief OVER Gemeenten d.d. 2 augustus 2018 – Positief eindadvies vooroverleg

## 1. Inleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor strijdig gebruik met het bestemmingsplan op de locatie Noorderweg 98 Wijdewormer.

De huidige bestemming in het vigerende bestemmingsplan is “woondoeleinden”. Nieuwe eigenaar van de locatie en initiatiefnemer, de kerkgenootschap Gemeente Gods Amsterdam (hierna: initiatiefnemer), wenst de locatie tevens te gaan gebruiken als ‘bijeenkomstfunctie voor geloofsovertuiging’.

Op 2 augustus 2018 heeft initiatiefnemer een brief ontvangen namens het College van burgemeester en wethouders waarin in een ambtelijk standpunt is aangegeven dat het principeverzoek positief is beoordeeld.

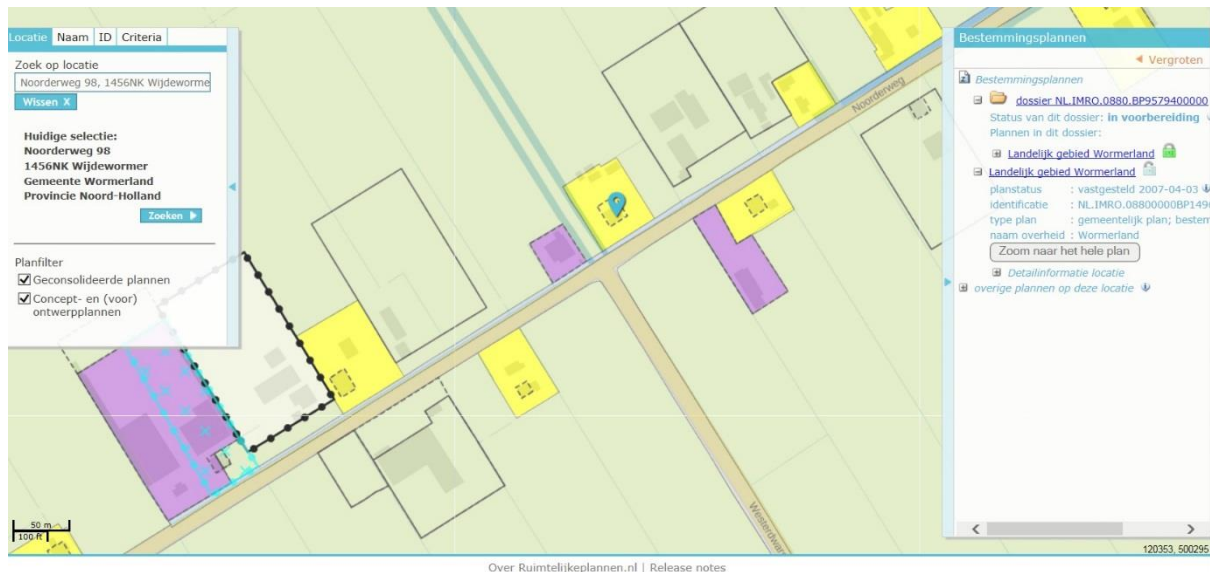




## 2. Plan initiatiefnemer

Op grond van het vigerende bestemmingsplan: het Bestemmingsplan Landelijk gebied Wormerland, vastgesteld op 3 april 2007, is op de locatie van initiatiefnemer de bestemming 'woondoeleinden' toegekend.

Het mede gebruiken van de locatie met de bestemming 'woondoeleinden' als bijeenkomstfunctie voor geloofsovertuiging is alleen mogelijk met een wijzigingsplan of door een omgevingsvergunning voor gebruik in strijd met het bestemmingsplan aan te vragen.



De Gemeente Gods Amsterdam is een zelfstandig kerkgenootschap en bezit rechtspersoonlijkheid op grond van artikel 2:2 Burgerlijk Wetboek. Initiatiefnemer heeft de locatie Noorderweg 98 aangekocht om haar wekelijkse geloofsbijeenkomsten aldaar te houden. Initiatiefnemer heeft thans een pand in Amsterdam waar de geloofsbijeenkomsten nu gehouden worden. De huidige locatie is niet meer passend als gevolg van de samenstelling van de gemeenschap.

Op de locatie Noorderweg 98 wil initiatiefnemer iedere zondag een bijeenkomst met de leden houden op zondag. Daarnaast wil initiatiefnemer één tot twee keer per week in de avonden een bijeenkomst houden voor kleine gezelschappen voor bestudering van de bijbel. Daarnaast zal de locatie gebruikt blijven worden voor de bestemming 'woondoeleinden'.

Het hoofdgebouw zal bewoond worden door een gezin. Dit gezin zal het hoofdgebouw permanent bewonen. De begane grond van het hoofdgebouw zal geschikt gemaakt worden voor de te houden geloofsbijeenkomsten.

Aan de buitenzijde van het hoofdgebouw wijzigt niets. Ook buiten het perceel zullen geen wijzigingen, zoals bebouwing, plaats hebben, behalve de realisatie van de parkeergelegenheid. Na overleg met een ambtenaar van de gemeente bleek dat voor de aanleg van deze parkeergelegenheid geen vergunning benodigd is, omdat er voor de bestemming die op de locatie rust geen aanlegvergunningstelsel is.

De ruimtelijke uitstraling van de locatie zal dus niet wijzigen.

De locatie zal op zondag gedurende 9.30 uur tot 14.00 uur en op maximaal twee avonden doordeweeks gedurende twee tot drie uur gebruikt worden als 'bijeenkomstfunctie voor geloofsovertuiging'.

Tijdens de bijeenkomsten op zondag zullen alle circa 60 tot 70 leden van initiatiefnemer aanwezig zijn. Tijdens de bijeenkomsten door de weeks zullen circa 30 tot 40 leden aanwezig zijn op de locatie.

Op 26 juni 2018 heeft heer N. Pronk namens N. Pronk & Zn. Beheer b.v., adviseur van initiatiefnemer, een verzoek tot vooroverleg ingediend. Dit vooroverleg heeft plaats gevonden.

Naar aanleiding van het vooroverleg heeft de gemeente Wormerland zich in principe positief uitgesproken over het strijdig gebruik van de locatie als 'bijeenkomstfunctie voor geloofsovertuiging' in combinatie met de bestemming 'woondoeleinden'. Op 2 augustus 2018 heeft de heer Jonker namens OVER Gemeenten per brief aan initiatiefnemer medegedeeld dat sprake is van een positief eindadvies. Er zal sprake zijn van gebruik in strijd met het bestemmingsplan, om die reden is een omgevingsvergunning noodzakelijk. De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat de locatie Noorderweg 98 buiten de bebouwde kom is gelegen.



Afbeelding: situatietekening van de beoogde situatie met parkeerplaatsen

### **3. Nationaal beleid**

#### **3.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

De vigerende structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is vastgesteld op 1 maart 2012. De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte ziet op het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving en voor behoud van cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten. Gemeente Wijdewormer heeft geen bijzondere status in de structuurvisie en is geen beschermd dorpsgezicht. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte legt het rijk veel ruimtelijke ordeningskwesties bij de gemeenten en provincies.

Het in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgelegde beleid is via het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in de regelgeving vastgelegd. In het Barro zijn directe regels opgenomen voor de bescherming van Rijksbelangen. Daarnaast volgt uit het Barro aan welke vereisten een bestemmingsplan moet voldoen.

- ➔ Het plan van initiatiefnemer is niet aan te merken als een Rijksbelang en doorkruist geen Rijksbelang. Daarbij is het plan van initiatiefnemer zeer beperkt en strekt het alleen tot gebruik van de locatie in strijd met het bestemmingsplan. Het plan van initiatiefnemer is niet in strijd met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en het Barro.

#### **3.2 Nationaal Waterplan 2016-2021**

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 vervangt het Nationaal Waterplan 2009-2015. Het plan beoogt zorg te dragen voor bescherming bij overstromingen, voldoende schoon water en verschillende vormen van gebruik van water.

- ➔ Het gebruik van de locatie Noorderweg 98 in strijd met de bestemming 'woondoeleinden' is niet in strijd met het Nationaal Waterplan 2016-2021. Met het gebruik in strijd met het bestemmingsplan verandert de waterveiligheid niet.

#### **4. Provinciaal en regionaal beleid**

##### **4.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040**

De structuurvisie Noord-Holland 2040 is op 21 juni 2010 vastgesteld en in 2015 gewijzigd. De belangen uit de Provinciale structuurvisie zijn onder te verdelen in Ruimtelijke kwaliteit, Duurzaam ruimtegebruik en Klimaatbestendigheid. Behoud en ontwikkeling van het Noord-Hollandse cultuurlandschap is daarbij onder andere aandachtspunt. Het enkele gebruik van de locatie Noorderweg 98 als 'bijeenkomstfunctie voor geloofsovertuiging' doet niets af aan de belangen en aandachtspunten zoals genoemd in de provinciale structuurvisie. Aan de buitenzijde van de gebouwen en op het erf zullen geen wijzigingen plaats vinden, behalve de realisatie van de parkeergelegenheid op de plaats waar nu de paardrijdbak is gevestigd.

- ➔ Het plan van initiatiefnemer voldoet aan de belangen en aandachtspunten als genoemd in de Provinciale structuurvisie.

##### **4.2 Provinciale verordening**

De locatie Noorderweg 98 is in werking vanaf maart 2017. De hiervoor genoemde uitgangspunten uit de Structuurvisie Noord-Holland 2040 worden uitgewerkt in de provinciale verordening.

- ➔ De kaartaanduidingen zijn niet van belang voor de wijziging van het gebruik van de locatie Noorderweg 98. Er is derhalve geen ontheffing van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland nodig om het plan mogelijk te maken

##### **4.3 Regiovisie Waterland 2040: Vitaal met karakter**

In 2009 is de Regiovisie Waterland 2040: Vitaal met karakter vastgesteld. Doel is het authentieke karakter van de regio behouden en versterken en daarbij sociaal economische en infrastructurele impulsen te geven om de kernen vitaal te houden. Voor gemeente Wijdewormer is de volgende ambitie opgenomen: 'Instandhouding authentieke en open karakter cultuurlandschap met accent op schaalvergroting'.

- ➔ Het initiatief staat niet in de weg aan het behoud en de versterking van het cultuurlandschap van gemeente Wijdewormer.



## **5. Gemeentelijk beleid**

### **5.1 Structuurvisie Wormerland 2025**

De structuurvisie schetst de ruimtelijke ambitie van de gemeente Wormerland voor de periode tot 2025. De hoofopgaven zijn de volgende:

- Dynamische en duurzame woon- en werkomgeving in de kernen;
- Een onderhouden, toegankelijk en licht recreatief veenweidelandschap;
- Een agrarische en duurzame droogmakerij.

➔ Het plan van initiatiefnemer is in lijn met de structuurvisie. Initiatiefnemer voert geen wijzigingen door aan de buitenzijde van de bebouwing.

### **5.2 Bestemmingsplan Landelijk gebied Wormerland**

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Wormerland', dat is vastgesteld op 3 april 2007, is vigerend op de locatie Noorderweg 98. Op de locatie geldt de enkelbestemming 'woondoeleinden'.

Initiatiefnemer wil de locatie blijven gebruiken conform de bestemming 'woondoeleinden'. Daarnaast wenst initiatiefnemer de locatie te gaan gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. Initiatiefnemer wil de locatie naast gebruik om te wonen, gaan gebruiken als 'bijeenkomstfunctie voor geloofsovertuiging'.

➔ Met de uitvoering van het plan van initiatiefnemer is sprake van strijd met het bestemmingsplan. Om die reden vraagt initiatiefnemer een omgevingsvergunning voor gebruik in strijd met het bestemmingsplan aan. Op 2 augustus 2018 heeft de gemeente Wormerland positief gereageerd op het vooroverleg en het principeverzoek van initiatiefnemer.

Op dit moment is het nieuwe bestemmingsplan 'Landelijk gebied Wormerland' in voorbereiding. Het voorontwerp van het plan heeft al in 2017 ter inzage gelegen. Met de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan wijzigt bovengenoemde bestemming en het strijdig gebruik niet.

### **5.3 Welstandbeleid**

Het plan van initiatiefnemer is niet in strijd met het welstandbeleid van de gemeente Wormerland. Met de vergunning van het strijdig gebruik van de locatie wijzigt niets aan het uiterlijk aanzien van de locatie.

## **6. Omgevingsaspecten**

### **6.1 Archeologie**

Op de locatie Noorderweg 98 is geen sprake van een dubbelbestemming 'archeologie'. Met het plan van initiatiefnemer is geen sprake van verstoren van de bodem.

➔ Het aspect 'archeologie' vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

### **6.2 Luchtkwaliteit**

De lokale luchtkwaliteit op de locatie Noorderweg 98 voldoet op basis van het Regionaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit aan de wettelijke normen. Met de uitvoering van het initiatief zal de luchtkwaliteit niet veranderen.

➔ Het aspect 'lucht' vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

### **6.3 Ecologie**

Binnen het plangebied komen verschillende soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn en de Wet natuurbescherming voor. Met de uitvoering van het initiatief is echter geen sprake van verstoring of aantasting van de vaste rust- en verblijfsplaatsen van soorten. Er is derhalve geen ontheffing nodig voor het initiatief.

➔ Het aspect 'ecologie' vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

### **6.4 Geluid**

De geluidsbelasting is geregeld in de Wet geluidhinder. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet worden aangetoond dat de gevoelige objecten, zoals woningen, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende zaken. Met het gebruik in strijd met het bestemmingsplan als 'bijeenkomstfunctie voor geloofsovertuiging' is geen sprake van het toestaan van een nieuwe geluidsgevoelige functie. Op grond van de Wet geluidhinder moet worden beoordeeld of het nieuwe strijdige gebruik geen onaanvaardbare geluidsbelasting oplevert op gevoelige objecten.

Het gebruik in strijd met het bestemmingsplan als 'bijeenkomstfunctie voor geloofsovertuiging' vindt enkel op kleine schaal binnenin het gebouw plaats. In de nabijheid van de locatie bevinden zich objecten welke gebruikt worden voor bewoning. De voorgenomen wekelijkse activiteiten van initiatiefnemer zullen uitsluitend binnenshuis plaatsvinden. Er zal derhalve geen sprake zijn van een toename van de geluidsbelasting voor omwonenden. Gelet op de omstandigheden is een akoestisch rapport niet noodzakelijk.

Op dit moment vinden de activiteiten nog niet plaats op de locatie. Het verrichten van een akoestisch onderzoek is op dit moment dan ook nagenoeg onmogelijk. Wanneer de activiteiten plaats gaan vinden en sprake zou zijn van door omwonenden ondervonden geluidshinder, dan is initiatiefnemer uiteraard bereid om een akoestisch onderzoek te laten verrichten en zo nodige de eventueel benodigde maatregelen te nemen.

De toename van verkeersbewegingen van en naar de locatie zijn eveneens zeer beperkt.

➔ Het aspect 'geluid' vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief. Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

### **6.5 Bodem**

Op de locatie Noorderweg 98 zal, met uitvoering van het initiatief, geen sprake zijn van verstoren van de bodem of ander gebruik van de bodem. De bodem- en grondwaterkwaliteit zijn geschikt voor het beoogde gebruik. Nu slechts sprake is van een aanvullend gebruik van het gebouw aan de Noorderweg 98 wordt geen verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

➔ Het aspect 'bodem' vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

### **6.6 Externe veiligheid**

In de directe omgeving zijn de locatie Noorderweg 98 zijn geen verkeers- spoor- en vaarwegen aanwezig waar transport van gevaarlijke stoffen over plaats vindt. Er bevinden zich geen bedrijven in de nabije omgeving waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of verwerkt. De locatie is niet gelegen in de invloedssfeer van een risicovol bedrijf. Voorts is geen sprake van transportleidingen van aardgas en brandbare vloeistoffen in de nabijheid van de locatie.

➔ Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

### **6.7 Water**

Met de uitvoering van het initiatief vindt geen verandering in de afvoer van water plaats. Er is sprake van een kleine verandering in oppervlakte verharding op de locatie. De paardrijdbak wordt gewijzigd in een verharde parkeerplaats. Gelet op de afvoermogelijkheden zullen de effecten van deze verharding nihil zijn voor de afvoer van water. De afvoer van hemelwater zal naar het oppervlaktewater afgevoerd kunnen blijven worden. Verder is en blijft de locatie aangesloten op de vuilwaterriolering.

➔ Het aspect 'water' vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

### **6.8 Parkeren**

Parkeren vindt plaats op het eigen terrein van initiatiefnemer. Met het gebruik in strijd met het bestemmingsplan als 'bijeenkomstfunctie voor geloofsovertuiging' zijn meer parkeerplaatsen nodig dan voor de enkelbestemming 'woondoeleinden'. De op de locatie aanwezige paardrijdbak wordt verwijderd en verhard. Op die manier wordt de paardrijdbak gewijzigd tot parkeerplaats. Hierdoor zal sprake zijn van vermindering van stof en zal de algehele uitstraling van de locatie netter zijn. Op zondagen zullen de circa 60 tot 70 leden van initiatiefnemer op de locatie aanwezig zijn. Op de avonden doordeweeks zal ongeveer de helft van de leden aanwezig zijn.

Uit de bijlage Parkeernormen behorend bij de ASVV 2012 volgt voor de functie 'religiegebouw' een parkeernorm binnen de bebouwde kom van 0,2 per zitplaats. Op de locatie zijn circa 60 a 70 zitplaatsen. Er is een opmerking opgenomen dat een forse marge in acht moet worden genomen bij de toepassing van deze cijfers. Een parkeernorm buiten de bebouwde kom is niet opgenomen. Initiatiefnemer gaat 26 parkeerplaatsen realiseren op het eigen terrein. Dit zal ruim voldoende zijn voor het gebruik als woning en als bijeenkomstfunctie voor geloofsovertuiging.

➔ Het aspect 'parkeren' vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief, aangezien 26 parkeerplaatsen worden gerealiseerd op het eigen terrein van initiatiefnemer. De parkeernorm ligt ver boven het in de ASVV 2012 bepaalde. Met de aanleg van 26 parkeerplaatsen wordt ruimschoots voldaan aan de eisen met betrekking tot het aspect 'parkeren'.

### **6.9 Verkeer**

De locatie en de bijbehorende parkeerplaatsen blijven bereikbaar via de bestaande in- en uitrit van het perceel. Er zal sprake zijn van een lichte extra verkeer aantrekkende werking met de uitvoering van het initiatief. Van deze extra verkeer aantrekkende werking zal slechts sprake zijn op de maximaal twee avonden door de weeks en op de zondag voor en na de bijeenkomsten. Er zal geen sprake zijn van extra verkeer aantrekkende werking tijdens de spits en niet overdag op doordeweekse dagen. Derhalve zal de omgeving geen hinder

ondervinden van de lichte extra verkeer aantrekkende werking. Ook zal de kwaliteit van de Noorderweg niet aangetast worden. De weg kan de lichte extra verkeer aantrekkende werking zonder meer aan. De ontsluiting van de locatie op de Noorderweg is goed.

- ➔ Het aspect 'verkeer' vormt geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief. Er zal geen sprake zijn van extra verkeer aantrekkende werking tijdens de spits noch overdag op doordeweekse dagen, aangezien de diensten plaats vinden buiten de spitsuren.

#### **6.10 Woon- en leefklimaat**

Het gebruiken van de locatie Noorderweg 98 in strijd met het bestemmingsplan als 'bijeenkomstfunctie voor geloofsovertuiging' heeft geen negatieve invloed op het woon- en leefklimaat van omwonenden. Er zijn geen onderzoeken noodzakelijk. De omgevingsaspecten staan derhalve vergunningverlening voor het gebruik in strijd met het bestemmingsplan niet in de weg.

Binnen de Gemeente Gods Amsterdam bestaat grote behoefte om de locatie te gaan gebruiken als bijeenkomstfunctie voor geloofsovertuiging. De leden willen samen kunnen komen op de locatie.

## **7. Conclusie**

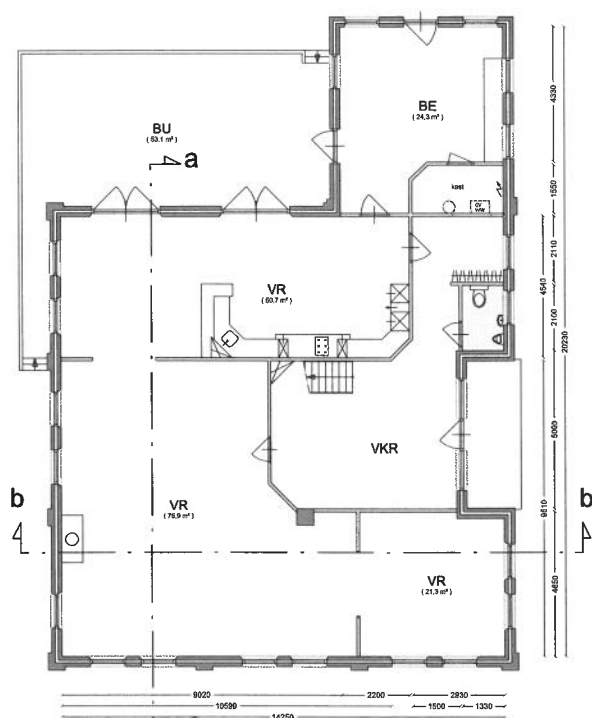
Op grond van bovenstaand is het initiatief van initiatiefnemer niet in strijd met het nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Het beleid staat niet in de weg aan het verlenen van een omgevingsvergunning voor gebruik van de locatie in strijd met het bestemmingsplan als 'bijeenkomstfunctie voor geloofsovertuiging' in combinatie met de vigerende bestemming 'woondoeleinden'.

Ook na beoordeling van de verschillende omgevingsfactoren is de conclusie dat geen sprake is van enige belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

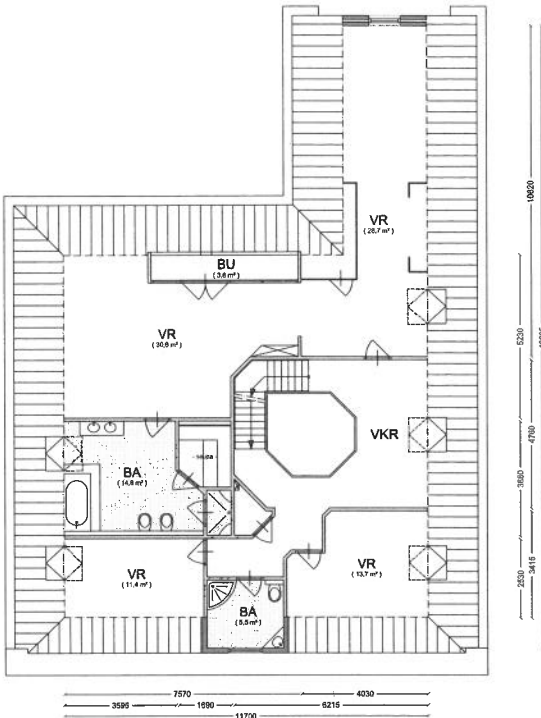
## **Bijlage 1**



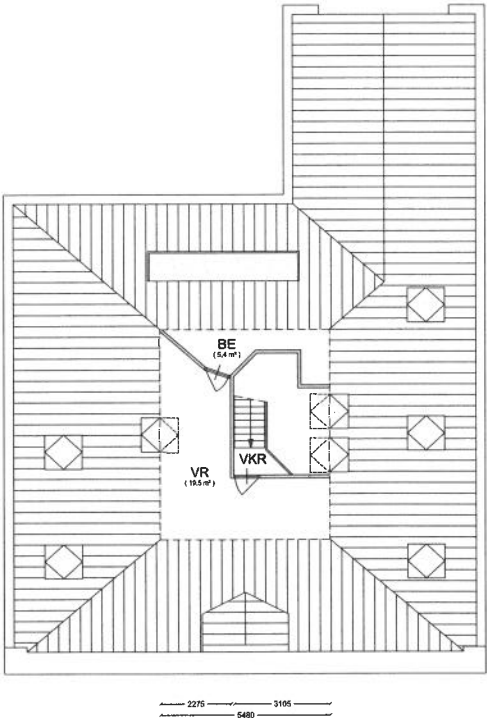
## **Bijlage 2**



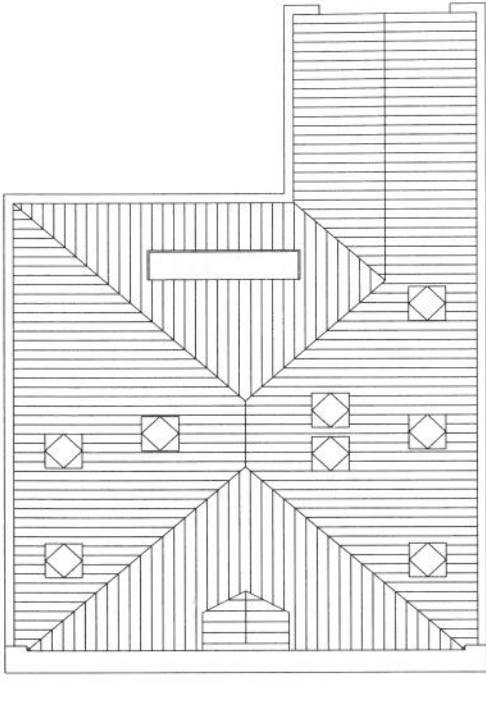
BEGANE GROND  
bestaand



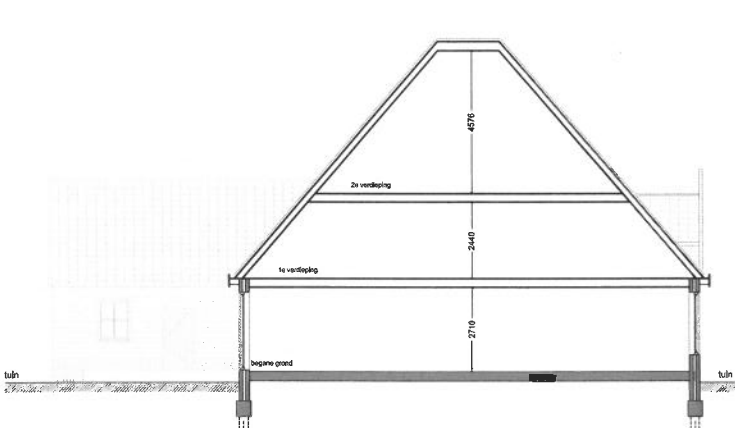
1e VERDIEPING  
bestaand



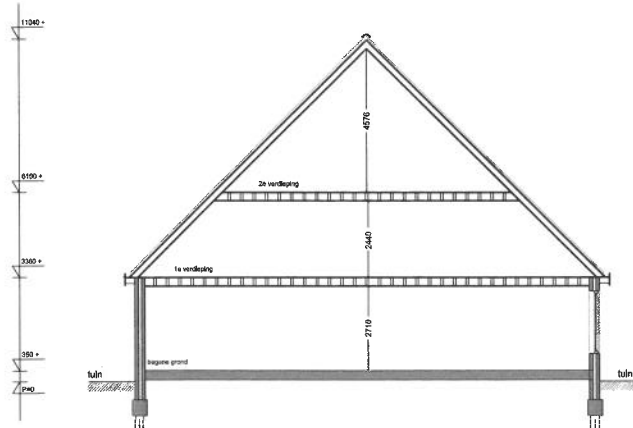
2e VERDIEPING  
bestaand



DAKAANZICHT  
bestaand



DOORSNEDE a-a  
bestaand



DOORSNEDE b-b  
bestaand



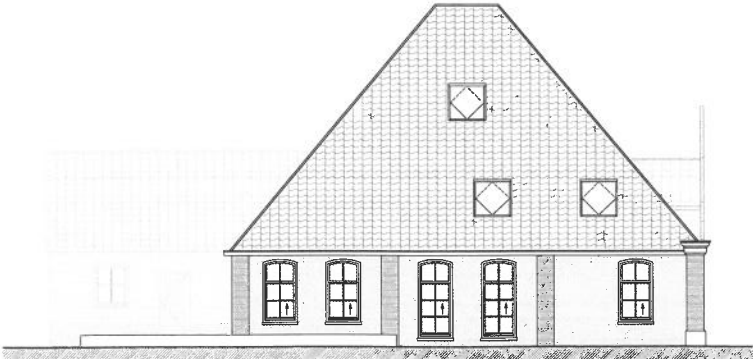
VOERGEVEL  
bestaand



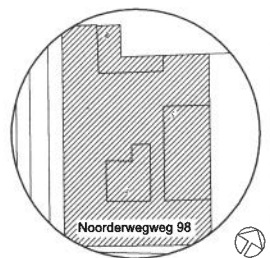
ZIJGEVEL- RECHTS  
bestaand



ACHTERGEVEL  
bestaand



ZIJGEVEL- LINKS  
bestaand



**SITUATIE 1:1000**  
Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

- renovatie
- VR = verbindingsruimte
  - VKR = verbindingsruimte
  - CHVR = gemeenschappelijke verbindingsruimte
  - BE = berging
  - BU = buikruimte
  - BA = badruimte
  - BR = badruimte
  - OR = onbepaalde ruimte
  - ro = rookmelder
  - nv = natuurlijke ventilatie
  - mv = mechanische ventilatie
  - av / arg = aanvoer verbrandingsgas / afvoer rookgas
  - gh = gasheer
  - mh = modulator
  - gk = gasleiding
  - st = standleiding
  - lk = loofkast
  - re = rookleider
  - hwa = hoeswast afvoer
  - chv = doorvalverdeling
  - 30 = 30 minuten brandscherm
  - 60 = 60 minuten brandscherm
  - res = binnenruimte, bestaand
  - zijw = zijwanden, bestaand
  - ro = rookleider, bestaand
  - toeg = toegelaten

- van toepassing zijnde normen
- elektrische installaties conform NEN 1010
  - centrale verwarming conform NEN 3028
  - ventilatie conform NEN 1067
  - trappen conform NEN 3509
  - lucht- en contactgeleid conform NEN 5077
  - luchtdoorsnede conform NEN 2888
  - constructieve veiligheid conform NEN 6702
  - brandveiligheid conform NEN 6008
  - rookproductie conform NEN 6008
  - rookmelders conform NEN 2255
  - afvoeringen conform NEN 2569
  - doorvalven, / lokaalverbranding conform NEN 3589

opmerkingen  
gevoelend bij ongewild  
maatvoering in het werk te controleren  
o.k. trap bekleden met Promatoc - 14, 30 min. brandv.  
woninggevoelend vloer en wanden 30 min. brandv.  
schachtverbranden 30 min. brandv.  
constructies 30 min. brandv. onbrandv.  
constructies volgens eigen constructie  
luchtdoorsnede conform art. 5.9 BB  
intrastructureel conform afdeling 2.15 BB  
vijfde doorgang conform 4.22 BB  
wateropname conform art. 3.23 BB

aanpak is tevens een voorbeeld tot alle relevante wijzigingen.

**KAMSTRA | ARCHITECTEN BNA**  
herengracht 11 1441 ev purmerend

**architectuur**  
bouwtechniek  
tekenwerk

**renovatie**  
begeleiding  
spijting

**tel** 0299 414 555  
**fax** 0299 414 556  
**mobiel** 06 13 63 09 79  
**e-mail** info@kamstra-architecten.nl

**locatie** Wijdewormer  
**datum** 24-10-2018  
**1e wijziging** -  
**2e wijziging** -  
**3e wijziging** -  
**getekend** JK  
**schaal** 1:100  
**formaat** 1000x840  
**maten** mm  
**blad** 1/2

**project**  
**VERBOUW**  
**NOORDERWEG**  
**98**  
**BESTAANDE**  
**TOESTAND**



| nomsels                                                                             |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| VR                                                                                  | = vertigfermte                          |
| VWR                                                                                 | = verkorende                            |
| GVR                                                                                 | = gemascht, verkorende                  |
| BE                                                                                  | = begräns                               |
| BU                                                                                  | = bukkende                              |
| BA                                                                                  | = badende                               |
| BR                                                                                  | = befräns                               |
| OR                                                                                  | = onvorne nante                         |
|  | = rookende                              |
| nu                                                                                  | = natuifje ventile                      |
| mv                                                                                  | = mechnische ventile                    |
| af + arg                                                                            | = afvoer (afvoerkanal) / afvoer rookgas |
| gh                                                                                  | = gashaar                               |
| mh                                                                                  | = mechnische                            |
| gr                                                                                  | = greschik                              |
| st                                                                                  | = stamdeling                            |
| kk                                                                                  | = koekast                               |
| ff                                                                                  | = fectraar                              |
| hwa                                                                                 | = hwaerster afvoer                      |
| dub                                                                                 | = doovbevoeling                         |
|  | = 30 minuten brandbestend               |
|  | = 60 minuten brandbestend               |
|  | = blinnende, bestaad                    |
|  | = zijwand dökupel, bestaad              |
|  | = metaalwet, bestaad                    |
|  | = hoekwet                               |

| van toepassing zijnde normen |                  |
|------------------------------|------------------|
| elektrische installaties     | conform NEN 1016 |
| centrale verwarming          | conform NEN 3028 |
| ventilatie                   | conform NEN 1067 |
| trappen                      | conform NEN 3509 |
| lucht- en contactgekluid     | conform NEN 5077 |
| luchtdoorlatendheid          | conform NEN 2681 |
| constructieve veiligheid     | conform NEN 6702 |
| brandveiligheid              | conform NEN 6098 |
| rookproductie                | conform NEN 6068 |
| rookmelders                  | conform NEN 2553 |
| afmetingen                   | conform NEN 2566 |
| doornaldbv. / botsveiligheid | conform NEN 3569 |

**opmerkingen**  
 greifbeeld blijft ongewijzigd  
 maatvoering in het werk te controleren  
 o.k. trap bekleden met Promatbet - H, 30 min, brand-  
 weringscheidende vloer en wanden 30 min, brand-  
 schachtwanden 30 min, brandw.  
 constructies 30 min, brandw., ontleed  
 constructies volgens opgeve constructeur  
 luchtdoortendheid conform art. 5.9 BB,  
 Inbraakwerendheid conform afdeling 2.15 BB  
 vrije doorgang conform 4.22 BB,  
 wateropname conform art. 3.23 BB,

aanvraag is tevens een verzoek tot alle relevante vrijstellingen.

|     | oppervl.           | ventilatie             | dagl. |
|-----|--------------------|------------------------|-------|
| 0.2 | 3,2 m <sup>2</sup> | > 7 dm <sup>3</sup> /s | -     |
| 0.3 | 3,2 m <sup>2</sup> | > 7 dm <sup>3</sup> /s | -     |
| 0.4 | 3,2 m <sup>2</sup> | > 7 dm <sup>3</sup> /s | -     |

**viuchten** \_\_\_\_\_  
 langste vluchtroute binnen de woning < 30 meter

**gebruiksfunctie**  
woonfunctie in woongebouw

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| architectuur | renovatie                   |
| bouwtechniek | begeleiding                 |
| tekenwerk    | splitplan                   |
| tel          | 0299 414 55                 |
| fax          | 0299 414 55                 |
| mobiel       | 06 13 63 09 7               |
| e-mail       | info@kamstra-architecten.nl |

|              |             |
|--------------|-------------|
| locatie      | Wijdevormen |
| datum        | 24-10-2011  |
| 1e wijziging |             |
| 2e wijziging |             |
| 3e wijziging |             |
| gategkend    | Jr          |
| schaal       | 1:100       |
| formaat      | 1000*840    |
| maten        | mm          |
| blad         | 25          |

**project**

**VERBOUW**

**NOORDERWEC**

**98**

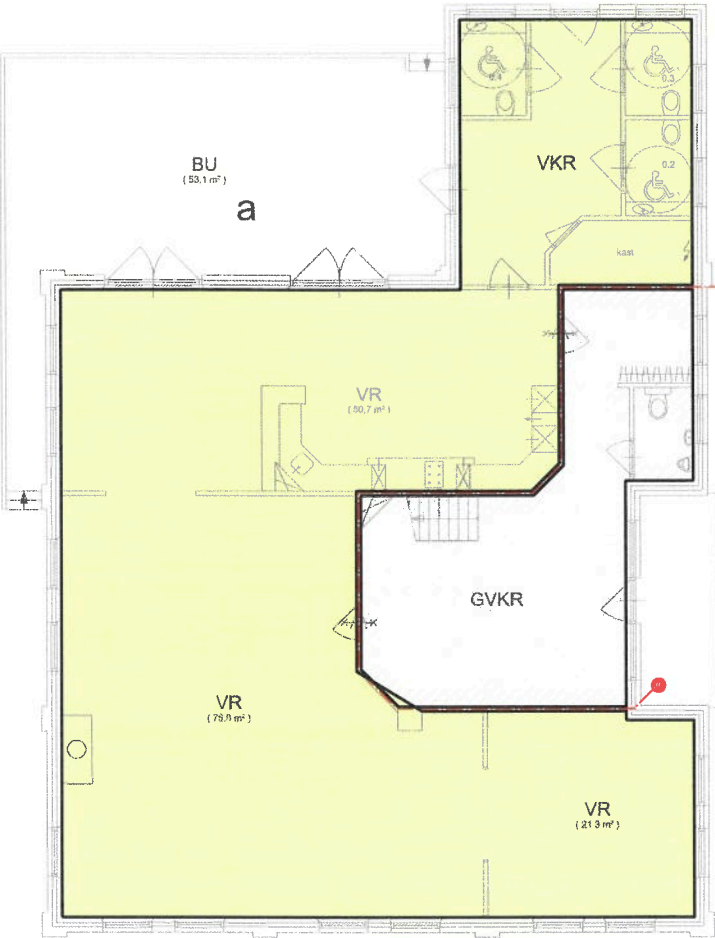
**onderwerp**

**NIEUW**

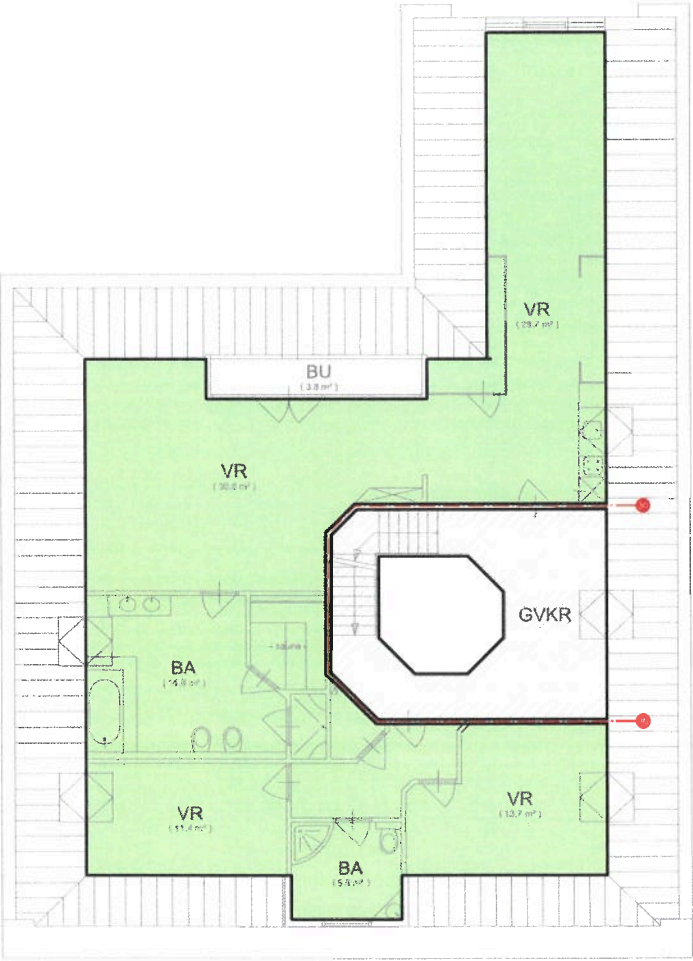
**TOESTAND**



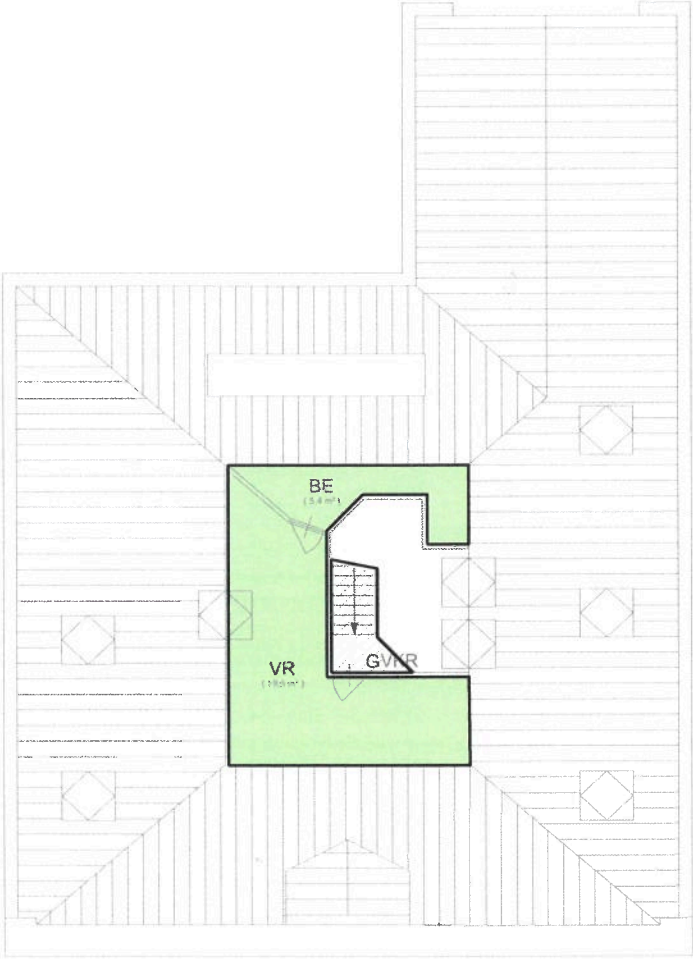
toelichting



BEGANE GROND  
nieuw



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

-  = functie: tijdelijke functie gelooftbeelden
-  = onzelfstandige woonruimte
-  = ruimte voor gemeenschappelijk gebruik

KAMSTRA | ARCHITECTEN BNA  
herengracht 11 1441 ev purmerend

architectuur  
bouwtechniek  
tekenwerk

renovatie  
begeleiding  
splitsing

tel 0299 414 555  
fax 0299 414 556  
mobiel 06 13 63 09 79  
e-mail info@kamstra-architecten.nl

locatie Wijdewormer  
datum 24-10-2018  
1e wijziging -  
2e wijziging -  
3e wijziging -  
getekend JK  
schaal 1:100  
formaat 1000\*840  
maten mm  
blad 2/2

project  
VERBOUW  
NOORDERWEG  
98  
onderwerp  
SUPPLETIE  
BOUWAANVRAAG



- Bebouwing
- Bestrating
- Tuin/ Begroeing

97

97p

Schuur

Schuur

Schuur

Boerderij

98

kolken

lantaarn

hekwerk

sloot

berm

sloot

berm

Noorderwegweg 98

36000

17000

KAMSTRA | ARCHITECTEN BNA

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| architectuur | reconstrue                  |
| bouwtechniek | begeleiding                 |
| tekenwerk    | oplijsting                  |
| tel          | 0209 414 555                |
| fax          | 0209 414 556                |
| mobiel       | 06 13 03 09 70              |
| e-mail       | info@kamstra-architecten.nl |
| locatie      | Wijknummer                  |
| datum        | 13-10-2018                  |
| te wijziging | -                           |
| te wijziging | -                           |
| te wijziging | -                           |
| getekend     | JK                          |
| schaal       | 1:200                       |
| formaat      | 1000*640                    |
| maten        | mm                          |
| blad         | 1/1                         |
| project      | VERBOUW                     |
| onderwerp    | NOORDERWEG                  |
|              | 98                          |
|              | NIEUWE                      |
|              | TOESTAND                    |