



Onderwerp:	Noorderweg 98		
Vertrouwelijk:	Nee		
Portefeuillehouder:	R.J.G. Berkhout		
Opsteller:	Jens de Jong	Registratienr.:	Dubbelklik hier
		Datum:	2 juli 2019
Afdeling/team:	LoF / Gebiedsontwikkeling	Naar Raad:	Nee

Het college besluit

"Gemeentesecretaris dubbelklik hier"

Samenvatting

Op 31 oktober 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnengekomen voor het toestaan van een "bijeenkomstfunctie voor geloofsovertuiging" onder de huidige bestemming "woondoeleinden" in de woning op het perceel Noorderweg 98 te Wijdewormer. Het plan is in strijd met het huidige bestemmingsplan. Dit voorstel is op 9 april 2019 behandeld in de gemeenteraad. Hier is toen een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgegeven. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen, en daarom wordt er aan het college gevraagd om de ontwerp vvgb te beschouwen als definitieve vvgb.

1. Het voorstel in het kort

Voorgesteld besluit

1. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, bij besluit van 9 april 2019, te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het toestaan van een "bijeenkomstfunctie voor geloofsovertuiging" onder de huidige bestemming "woondoeleinden" in de woning op het perceel Noorderweg 98 te Wijdewormer.
2. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal via een planschadeovereenkomst is verzekerd.

Beleidskader

De gemeenteraad is bevoegd een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven (art. 6.5 onder 1 Besluit omgevingsrecht (Bor)).

Het college is bevoegd de omgevingsvergunning te verlenen (art. 2.4 lid 1 Wabo), dit is gemandateerd aan vergunningen. Ook is het college via het delegatiebesluit van 10 maart 2015 bevoegd om wel of geen exploitatieplan vast te stellen.

2. Aanleiding/probleem en doel

Aanleiding

Op 31 oktober 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnengekomen voor het toestaan van een "bijeenkomstfunctie voor geloofsovertuiging" onder de huidige bestemming "woondoeleinden" in de woning op het perceel Noorderweg 98 te Wijdewormer. Het voornemen is om op de begane grond van het hoofdgebouw wekelijks



geloofsbijeenkomsten te organiseren. Het adres valt binnen het huidige bestemmingsplan Landelijk Gebied Wormerland. De regels van dit bestemmingsplan staat de nieuwe ontwikkeling niet toe. Het is mogelijk met een goede ruimtelijke onderbouwing af te wijken van het huidige bestemmingsplan.

Dit voorstel is op 9 april 2019 behandeld in de gemeenteraad. Hier is toen een ontwerp vvgb afgegeven. In dit raadsvoorstel was meegenomen dat: Indien er geen zienswijzen tegen het plan worden ingediend en er dus geen heroverweging van het besluit door de gemeenteraad hoeft plaats te vinden, de ontwerpverklaring te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen. Er is geen zienswijze binnengekomen. Dus kan de ontwerpverklaring worden beschouwd als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Er is wel in het voortraject een reactie ingediend. Deze persoon heeft ook in de commissie haar standpunt geuit. Maar heeft tijdens de zienswijze periode geen gebruik gemaakt van haar recht om een officiële zienswijze in te dienen. Deze persoon is 2 maal benaderd met informatie over de zienswijzeperiode, dus er kan worden gesteld dat ze wel op de hoogte was van de terinzagelegging.

Probleem

De aanvrager wilt graag geloofsbijeenkomsten organiseren, dit is niet toegestaan binnen huidige bestemming "woondoeleinden". Daarom vraagt de aanvrager een omgevingsvergunning aan om dit strijdige gebruik mogelijk te maken.

Doel/resultaat

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen. En de definitieve verklaring van geen bedenkingen tezamen met de definitieve vergunning ter inzage te leggen.

3. Toelichting

Betrokkenen

- Aanvrager: Gemeente Gods Amsterdam
- Over-gemeenten:
 - o Vergunningen: Remco Jonker
 - o Gebiedsontwikkeling: Jens de Jong

Uitvoering/realisatie en rapportage

Wanneer het college instemt met het voorgestelde besluit zal de vastgestelde vvgb en de omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd. Tevens zal de gemeenteraad op de hoogte worden gebracht door middel van een brief over de vaststelling. Deze ter inzage legging duurt 6 weken en geeft belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht de mogelijkheid om beroep in te dienen bij de rechtbank te Haarlem. Indien belanghebbenden geen beroep indienen is de omgevingsvergunning onherroepelijk.

Alternatieven

NVT

Duurzaamheid

NVT



Risico's

De aanvraag omgevingsvergunning is een particulier initiatief, de eventuele risico's zijn voor rekening van de aanvrager. Eventuele planschade is voor rekening en risico van de aanvrager. Hiervoor is een planschadeovereenkomst afgesloten.

Financiële middelen

In artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat de gemeente bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt. De aanvrager ontwikkelt het bouwplan op eigen kosten/risico

Het college hoeft geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd (via een planschade overeenkomst) is en het bepalen van een tijdvak of fasering, als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 4^o, onderscheidenlijk 5^o Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onderscheidenlijk b, c, of d Wro, noodzakelijk is.

Communicatie

Indien het college met het voorstel instemt, leggen we de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen samen voor een periode van 6 weken ter inzage. De gemeenteraad wordt via een brief (bijlage B3) op de hoogte gesteld van dit besluit.

De bekendmaking publiceren wij in de Zaankanter, de gemeentelijke website en in de Staatscourant. De stukken zijn te zijner tijd in te zien op het gemeentehuis en via de gemeentelijk website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht kunnen beroep indienen bij de rechtbank te Haarlem. Indien belanghebbenden geen beroep indienen is de omgevingsvergunning onherroepelijk.

Bijlagen

B1: Besluit van de raad

B2: Ruimtelijke onderbouwing

Besluit genomen op 2 juli 2019:

6.3 VVGB Noorderweg 98 (Berkhout)

Besluit

1. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, bij besluit van 9 april 2019, te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen voor het toestaan van een "bijeenkomstfunctie voor geloofsovertuiging" onder de huidige bestemming "woondoeleinden" in de woning op het perceel Noorderweg 98 te Wijdewormer.
2. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal via een planschadeovereenkomst is verzekerd.