

Reg.nr. WB/2018/0276

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 8 november 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een project op het adres Noorderweg 98 in Wijdewormer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WB/2018/0276.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

Omzetten van een deel van de woonruimte naar geloofsruimte

Onderdeel van het besluit vormen:

- Handelen in strijd met RO

Procedure

- De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Handelen in strijd met RO aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3º van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, gedateerd 08-11-2018;
- Tekeningen bestaande situatie, gedateerd 24-10-2018;
- Tekeningen nieuwe situatie, gedateerd 24-10-2018;
- Situatietekening;
- Verklaring van Geen bedenkingen, gedateerd 09-04-2019;
- Ruimtelijke Onderbouwing, gedateerd 25-02-2019;

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Noord-Holland, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor een project op het adres Noorderweg 98 in Wijdewormer.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 8 november 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van dhr. C. Meijssen, namens Gemeente Gods Amsterdam.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Omzetten van een deel van de woonruimte naar geloofsruimte

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de bijlage bij deze beschikking.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Handelen in strijd met RO;

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 24 april 2019 en 5 juni 2019 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

Op 2 juli 2019 hebben wij verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" en gesitueerd is op gronden met de bestemming "Wonen";
- het bouwplan behelst het omzetten van een woonfunctie naar een geloofsfunctie;
- het bouwplan niet voldoet aan de bestemmingsplanvoorschriften omdat een deel van het pand naast wonen, ook gebruikt gaat worden als een bijeenkomstfunctie voor geloofsovertuiging;
- er alleen medewerking kan worden verleend, middels een ontheffing, 2.12, lid 1 onder a, onder 3^o van de Wabo;
- er voor de motivatie, bijgaande Goede Ruimtelijke Onderbouwing is ingediend, en is geaccepteerd;
- de ontwerpbeschikking met Goede Ruimtelijke Onderbouwing, vanaf 24 april 2019, zes weken ter inzage heeft gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend;
- op 2 juli 2019, besloten is om de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen, bij besluit van 9 april 2019, te beschouwen als definitieve verklaring;
- we geen bezwaren hebben omdat het plan voorzien is van een Goede Ruimtelijke Onderbouwing, om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan;

Wormer, 1 augustus 2019

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Wormerland,



Dhr. S. Schavemaker
Taakveld Vergunningen

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4021231
Aanvraagnaam	Noorderweg 98, Wijderwormer
Uw referentiecode	-

Ingediend op	08-11-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het wijzigen van het gebruik van de begane grond
Opmerking	Aan de bouwplantoetser: Mocht u tijdens het proces vragen / opmerkingen hebben, dan verzoeken wij u om contact op te nemen met de architect; Kamstra Architecten BNA 0299 414 555 In vrijwel alle gevallen zullen zij uw vragen onmiddellijk kunnen beantwoorden. --- Deze aanvraag is op alle van toepassing zijnde punten ook gelijk een verzoek tot de evt. benodigde vrijstelling(en). Alle eventueel vergunningvrij uitvoerbare werkzaamheden zijn géén onderdeel van de aanvraag.

Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wormerland (OVERgem)
Bezoekadres:	Koetserstraat 3 1531 NX Wormer
Postadres:	OVER-gemeenten Postbus 20 1530 AA Wormer
Telefoonnummer:	075-6512100
Faxnummer:	075-6512244
E-mailadres:	antwoord@over-gemeenten.nl

Website: www.wormerland.nl
Contactpersoon: Team Vergunningen
Bereikbaar op: Werkdagen van 9-17 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	1456NK
Huisnummer	98
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noorderweg
Plaatsnaam	Wijdewormer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het betreft het gebruiken van de ruimten op de begane grond als bijeenkomstfunctie voor geloofsbelijdenis; het bestemmingsplan gaat uit van een woonfunctie.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen (woonboerderij)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen / bijeenkomstfunctie voor geloofsbelijdenis.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

beperkt.
zie de ruimtelijke onderbouwing
De parkeerbehoefte wordt op eigen terrein opgelost.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

betreft het veranderen van de brandscheidingen; er wordt een zelfstandige woonruimte gemaakt van de woonruimten op de 1e en 2e verdieping. De begane grond zal in gebruik worden genomen als een bijeenkomstfunctie voor geloofsbelijdenis. alle eventueel vergunningvrij uitvoerbare werkzaamheden zijn géén onderdeel van deze aanvraag. deze aanvraag is tevens een verzoek tot het wijzigen van de adresregistratie.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 148

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bijeenkomstfunctie voor geloofsbelijdenis.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	60	182	150
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-- gevels --	-- ongewijzigd --
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AANVRAAGSET_No-orderweg_98	AANVRAAGSET_No-orderweg 98 -V6.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-11-08	In behandeling