

Onderwerp

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Spatter- en Fortuinstraat Wormer Error: Reference source not found

RV-nummer: 2016/72
Datum: 22 november 2016
Procedure: Inhoudelijke bespreking

De raad van de gemeente Wormerland

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.: 1 november 2016

Dat op 25 mei 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend voor het planologisch mogelijk maken van de vervangende nieuwbouw voor de woningen aan de Spatter- en Fortuinstraat te Wormer (verder plan);

Dat het plan is gevestigd in het bestemmingsplan 'Wormer West' (verder bestemmingsplan), welke is vastgesteld op 12 december 2006 en onherroepelijk is geworden op 29 mei 2007;

Dat het plan ligt in de bestemming 'Wonen' waarbinnen alleen gebouwd mag worden binnen het bouwvlak (art. 18.2.1. lid a) en de bouwhoogte is gemaximaliseerd tot 12 meter (art. 12.2.1 lid d), waardoor het plan in strijd is met deze bestemming.

Dat het plan ligt in de bestemming 'Groen' waarbinnen de aangewezen gronden niet zijn bestemd voor (tuin behorende bij) Wonen (art. 8.1) en gebouwen niet mogen worden gebouwd (art. 8.2.1), waardoor het plan strijdig is met dit deze bestemming.

Dat vanwege de strijdigheid met het bestemmingsplan, de aanvraag aangemerkt wordt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch afwijken' (art. 2.1 lid 1 onder a en c / art. 2.12 lid 1 a. onder 3° Wabo);

Dat bij een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan, de gemeenteraad volgens artikel 2.27 lid 1 van de Wabo moet verklaren daartegen geen bedenkingen te hebben;

Dat de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

Dat de aanvraag in het belang is van een goede ruimtelijke ordening, omdat het plan niet in strijd is met het huidig gemeentelijk- en provinciaal beleid;

Dat aanvullend ecologisch onderzoek wordt aanbevolen om mogelijke verblijfplaatsen van huismus en vleermuizen in kaart te kunnen brengen. Dat het plan niet stuit op belemmeringen met betrekking tot natuur- en milieuaspecten.

Besluit:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de vervangende nieuwbouw aan de Spatter- en Fortuinstraat;
2. indien er geen zienswijzen tegen het plan worden ingediend en er dus geen heroverweging van het besluit door de raad hoeft plaats te vinden, de ontwerpverklaring te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Wormerland, gehouden op 22 november 2016

de griffier,

de voorzitter,

I.P. Vrolijk

P.C. Tange