

Registratienummer WB/2016/0142

Concept Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 25 mei 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woongebouw met 42 huurappartementen op de adressen Fortuinstraat 1 tot en met 18 en Spatterstraat 47 tot en met 105 (alleen oneven) in Wormer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WB/2016/0142.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

Het bouwen van een woongebouw met 42 huurappartementen

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Berekeningen en tekeningen van de wapening van de funderingsbalken;
- Akoestische doormetingen van de palen;
- Berekeningen en tekeningen van hout- en staalconstructies;
- Berekeningen en tekeningen van de paalwapening en stekken;
- Tekeningen en berekeningen van de wapening van alle betonconstructies;
- Detailtekeningen met de sterkteberekening van de koppelingen tussen stalen elementen;
- Ankerplan met de sterkteberekeningen van voetplaten en ankers;
- Tekeningen en berekeningen van alle prefab constructiedelen zoals vloeren, dakplaten, balkons en trappen;
- Tekeningen en berekeningen van geveldraggers en ophangconstructies van de balkons;
- Rapporten waarmee aangetoond wordt dat de wanden en vloeren, waaraan een brandwerendheidseis is gesteld, aan deze brandwerendheidseisen voldoen;
- Rapporten waarmee aangetoond wordt dat de staal- en betonconstructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen, aan de brandwerendheidseis voldoen die gesteld is aan de desbetreffende bijbehorende brandwerende scheidingen;
- Rapporten waarmee aangetoond wordt dat de draagconstructie, waaraan een brandwerendheidseis is gesteld, een brandwerendheid heeft die minimaal gelijk is aan de gestelde eis.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 1 december 2016 ter inzage gelegd. U

kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesluit indienen bij burgemeester en wethouders van Wormerland, Postbus 20, 1530 AA in Wormer. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de concept omgevingsvergunning voor het bouwen van een woongebouw met 42 huurappartementen op de adressen Fortuinstraat 1 tot en met 18 en Spatterstraat 47 tot en met 105 (alleen oneven) in Wormer.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Overwegende dat:

- het plan is gelegen in het bestemmingsplan Wormer West met de bestemmingen Wonen en Groen;
- Het plan is in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan omdat:
 - de bouwhoogte van het gebouw 14,6 meter is waar 12 meter is toegestaan;
 - het woongebouw, de bergingen en de achtererven op de bestemming Groen vallen.
- de aanvraag hierdoor aangemerkt wordt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch afwijken' (art. 2.1 lid 1 onder c / art. 2.12 lid 1 onder a, onder 3, Wabo);
- bij een aanvraag als de onderhavige om af te wijken van het bestemmingsplan, de gemeenteraad volgens artikel 2.27 lid 1 van de Wabo moet verklaren daartegen geen bedenkingen te hebben;
- de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- de aanvraag in het belang is van een goede ruimtelijke ordening en voldoet aan een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de raad van de gemeente Wormerland op 22 november 2016 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Wormer, november 2016

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Wormerland,

Bijlage Wet Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG formulier)

NAAM	MUTATIE
<i>Algemeen</i>	
Gemeente	Wormerland
Locatie aanduiding object	Kadastraal perceelnummer: Kadastrale Gemeente WMR00 Sectie C Perceelnr. 5652
Documentnummer	WB/2016/0142
<i>Specifiek</i>	
Woonplaats	
Identificatie code	WR 2287
Naam openbare ruimte	
(reeks van) huisnummer(s)	
Huisletter	
Behalve huisletter (bij reeks huisnummers)	
Huisnummertoevoeging	
Postcode	locatie heeft geen adres
Oppervlakte verblijfsobject GBO zie NEN2580 (per huisnummer/verblijfsobject)	[IS NIET GEVULD IN SBA]
Gebruiksdoel verblijfsobject (per huisnummer)	[IS NIET GEVULD IN SBA]
Oorspronkelijk bouwjaar pand	invullen indien bekend
Pandgeometrie	zie situatietekening en plattegrondtekeningen

Behandelend ambtenaar: **Rik Visscher**

Dit formulier niet toesturen aan aanvrager, maar inclusief een kopie van de
situatietekening en plattegrondtekeningen (bestaand en nieuw) geven aan Vera voor
inscannen BAG

