



VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Het college van de gemeente Wormerland

Overwegende dat:

op 10 november 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van een overkapping, uitgevoerd als kapschuur en aan drie zijden gesloten, op het bedrijfsperceel Oosterdwarsweg 2a te Wijdewormer (verder plan);

het plan is gevestigd in het bestemmingsplan Landelijk gebied (verder bestemmingsplan), welke is vastgesteld op 4 april 2007 en onherroepelijk is geworden op 8 november 2008;

het plan ligt in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' waarin het bebouwingspercentage is gemaximaliseerd tot 13% (art. 13.2.1. lid c), de goothoogte is gemaximaliseerd tot 4,5 m1 (art. 13.2.1. lid g) en de dakhelling minimaal moet voldoen aan 20°, waardoor het plan in strijd is met dit bestemmingsplan;

de aanvraag aangemerkt wordt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch afwijken' (art. 2.1 lid 1 onder a en c / art. 2.12 lid 1 onder 3° Wabo);

bij een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan, de gemeenteraad volgens artikel 2.27 lid 1 van de Wabo moet verklaren daartegen geen bedenkingen te hebben;

de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

de aanvraag in het belang is van een goede ruimtelijke ordening, omdat het plan niet in strijd is met het huidig gemeentelijk- en provinciaal beleid;

het plan niet stuit op belemmeringen met betrekking tot natuur- en milieuaspecten.

de gemeenteraad op 13 september 2016 de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft vastgesteld.

de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van 22 september tot en met 2 november 2016 ter inzage heeft gelegen;

er geen zienswijzen zijn ingediend;

het college op basis van het delegatiebesluit van 10 maart 2015 de door de raad op 13 september 2016 afgegeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief te beschouwen.



VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Besluit:

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een overkapping op het perceel
Oosterdwarsweg 2a Wijdewormer

Wormer, 20 december 2016.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris

de burgemeester

P. Koetsier

P. Tange