



## Voorstel aan de gemeenteraad van Wormerland

### Onderwerp

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen  
Oosterdwarsweg 2a Wijdewormer Ontwerpverklaring  
van geen bedenkingen

RV-nummer: 2016/62  
Datum: 13 september 2016  
Procedure: Inhoudelijke  
bespreking

### De raad van de gemeente Wormerland

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.: 23 augustus 2016

Dat op 10 november 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van een overkapping, uitgevoerd als kapschuur en aan drie zijden gesloten, op het bedrijfsperceel Oosterdwarsweg 2a te Wijdewormer (verder plan);

Dat het plan is gevestigd in het bestemmingsplan Landelijk gebied (verder bestemmingsplan), welke is vastgesteld op 4 april 2007 en onherroepelijk is geworden op 8 november 2008;

Dat het plan ligt in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' waarin het bebouwingspercentage is gemaximaliseerd tot 13% (art. 13.2.1. lid c), de goothoogte is gemaximaliseerd tot 4,5 m1 (art. 13.2.1. lid g) en de dakhelling minimaal moet voldoen aan 20°, waardoor het plan in strijd is met dit bestemmingsplan;

Dat de aanvraag aangemerkt wordt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch afwijken' (art. 2.1 lid 1 onder a en c / art. 2.12 lid 1 onder 3° Wabo);

Dat bij een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan, de gemeenteraad volgens artikel 2.27 lid 1 van de Wabo moet verklaren daartegen geen bedenkingen te hebben;

Dat de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

Dat de aanvraag in het belang is van een goede ruimtelijke ordening, omdat het plan niet in strijd is met het huidig gemeentelijk- en provinciaal beleid;

Dat het plan niet stuit op belemmeringen met betrekking tot natuur- en milieuaspecten.



## Voorstel aan de gemeenteraad van Wormerland

### Besluit:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een overkapping op het adres Oosterdwarsweg 2a Wijdewormer;
2. indien er geen zienswijzen tegen het plan worden ingediend en er dus geen heroverweging van het besluit door de raad hoeft plaats te vinden, de ontwerpverklaring te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Wormerland, gehouden op 13 september 2016.

de griffier,

I.P. Vrolijk

de voorzitter,

P.C. Tange