

Reg.nr. WB/2013/0131

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 15 mei 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een project op het adres Neckerstraat 133 in Wijdewormer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WB/2013/0131.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

plaatsen van 6 tennisverlichtingspalen

Onderdeel van het besluit vormen:

- Bouwen,
- Afwijken voorschriften bestemmingsplan, Art. 2.12 lid1 onder a 3° Wabo

Procedure

- De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) en afwijken van de voorschriften van het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c en 2.12 lid1 onder a 3° Wabo).
- Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, gedateerd 15-05-2013;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Kadastrale situatie;
- Lichtberekening Aerolux International B.V., gedateerd 15-08-2013;
- Gegevens van de mast en armatuur.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructieberekeningen met bijbehorende sondering.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het plaatsen van 6 lichtmasten ter verlichting van de tennisbanen van Sportcentrum Neck op het adres Neckerstraat 133 in Wijdewormer.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 15 mei 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van D.J. Brevé, namens MCE van Gelderen B.V..

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

plaatsen van 6 lichtmasten

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de bijlage bij deze beschikking.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen,
- Afwijken voorschriften bestemmingsplan, Art. 2.12 lid1 onder a 3° Wabo ;

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Van 4 september 2014 tot 16 oktober 2014 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeenteraad gemeente Wormerland gezonden.

Op 1 juli 2014 hebben wij van de gemeenteraad gemeente Wormerland een ontwerp - verklaring van geen bedenkingen ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Op 10 maart 2015 hebben wij van de gemeenteraad gemeente Wormerland een definitieve verklaring van geen bedenkingen ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Dat de aan te leveren constructieberekeningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit;

2. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

- Het bouwplan in strijd is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "WL - Landelijk Gebied" met de bestemming "Doeleinden van sport en recreatie" sportvelden;
- Het bouwplan voldoet aan de eisen van de Bouwverordening Wormerland;
- De Stichting Welstandszorg Noord-Holland uw bouwplan akkoord heeft bevonden, waardoor het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van Welstand;
- Het voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aangeleverde gegevens (m.u.v. de constructieve gegevens) van het bouwplan voldoen aan de relevante eisen van het Bouwbesluit.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De lichtinstallatie moet om 23.00 uur uitgeschakeld worden. Hiertoe moet een klokschakelaar worden geïnstalleerd die de lichtinstallatie uitschakelt.

2. Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan bestemmingsplan "WL - Landelijk Gebied" met de bestemming "Doeleinden van sport en recreatie" sportvelden;
- het bouwplan behelst het plaatsen van 6 lichtmasten ter verlichting van de tennisbanen van Sportcentrum Neck op het adres Neckerstraat 133 in Wijdewormer;

Toelichting

- het bouwplan niet voldoet aan de bestemmingsplanvoorschriften omdat de masten met een hoogte van 15 meter de toegestane 10 meter overstijgen; Voor afwijking van de voorschriften van het bestemmingsplan is een uitgebreide procedure noodzakelijk (art. 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo).;

Motivering

- op het gebied van waterhuishouding, archeologie, cultuurhistorie en milieu (geluid, luchtkwaliteit, bodem, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering) en ecologie zijn er geen belemmeringen die realisatie van het project in de weg staan;
- het plan heeft geen gevolgen voor de verkeersafwikkeling of parkeerdruk omdat het aantal bezoekers dat tegelijkertijd het sportcentrum bezoekt niet toeneemt;
- om het veld met masten van 10 meter hoogte te kunnen verlichten, zijn er meerdere masten nodig dan de aangevraagde 6 stuks;
- op masten van een lagere hoogte moeten de armaturen/schijnwerpers schuiner worden opgesteld waardoor het licht meer verstrooid wordt en de tennisers lichthinder ervaren;
- om de tennisbanen effectief te kunnen verlichten zijn masten van 12 meter hoogte nodig. Door te kiezen voor masten van 15 meter kunnen de schijnwerpers naar beneden gericht worden waardoor de lichthinder tot een minimum wordt beperkt.

Conclusie

Er kan geconcludeerd worden dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Afdeling Publieksrecht, Sectie Bestuursrecht, Locatie Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Afdeling Publieksrecht, Sectie Bestuursrecht, Locatie Haarlem, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer Informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Wormer, 22-04-2015

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Wormerland,



Dhr. M.A. Schaafsma

Afdelingshoofd Dienstverlening



Voorstel aan de gemeenteraad van Wormerland

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen Neckerstraat 133
Wijdewormer

RV-nummer: 2015/20
Datum: 10 maart 2015
Procedure: Inhoudelijke
bespreking

De raad van de gemeente Wormerland

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.: 27 januari 2015

Dat op 15 mei 2013 een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het plaatsen van 6 lichtmasten ter verlichting van 6 buitentennisbanen van Sportcentrum Neck;

Dat het plan is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied gemeente Wormerland (verder bestemmingsplan), welke onherroepelijk is geworden op 5 november 2008;

Dat het plan ligt in de bestemming 'Doeleinden van sport en recreatie' (artikel 18), waarin voor bouwwerken geen gebouwen zijnde een maximale hoogte van 10 meter geldt. De hoogte van de lichtmasten is 15 meter en derhalve in strijd met het bestemmingsplan;

Dat de aanvraag aangemerkt wordt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch afwijken' (art. 2.1 lid 1 onder c / art. 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo);

Dat bij een aanvraag om omgevingsvergunning om krachtens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo van het bestemmingsplan af te wijken, de gemeenteraad volgens artikel 2.27 lid 1 Wabo moet verklaren daartegen geen bedenkingen te hebben;

Dat de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

Dat de aanvraag in het belang is van een goede ruimtelijke ordening en uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan in overeenstemming is met het Rijks-, Provinciaal- en gemeentelijk beleid en geen belemmeringen kent op het gebied van natuur en milieu;

Dat in september en oktober 2013 de bewoners van de nabijgelegen percelen Neckerstraat 135, 137 en 141A premature zienswijzen hebben ingediend;

Dat de premature zienswijzen na beoordeling geen aanleiding vormden om toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo;

Dat de gemeenteraad op 1 juli 2014 de ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

Dat de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van 4 september 2014 tot 16 oktober 2014 ter inzage heeft gelegen;

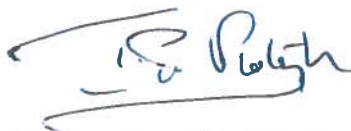
Dat er geen nieuwe zienswijzen zijn ingediend die aanleiding vormen om geen toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo.

Besluit:

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het plaatsen van 6 lichtmasten op Neckerstraat 133 in Wijdewormer ter verlichting van 6 buitentennisbanen van Sportcentrum Neck.
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 3 Wro vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

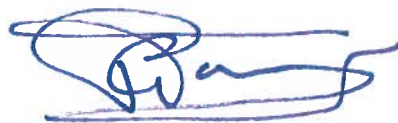
Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Wormerland, gehouden op 10 maart 2015

de griffier,



I.P. Vrolijk

de voorzitter,



P.C. Tange

