

VASTSTELLINGS BESLUIT



Burgemeester en wethouders van Wormerland;

gelezen het verzoek van de aanvrager d.d. 20 april 2016 voor het realiseren van waterberging op het perceel nabij de Munnikdijkweg te Wijdewormer;

overwegende dat het gebied waarop het plan betrekking op heeft zal worden gerealiseerd op een perceel waar het bestemmingsplan " Landelijk Gebied" van kracht is;

dat het plan ligt in de bestemming agrarisch met natuurlijke en landschappelijke waarden (artikel 4) waar geen waterberging is toegestaan, waardoor het plan in strijd is met het bestemmingsplan;

dat in artikel 4.7 lid f van de regels van het vermelde bestemmingsplan is bepaald, dat zij onder specifieke voorwaarden ingevolgde artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen van agrarisch met natuurlijke en landschappelijke waarden (artikel 4) naar natuurgebied (artikel 5);

overwegende voorts, dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, aangezien:

- er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven;
- de gronden reeds verworven zijn door het hoogheemraadschap voor natuurontwikkeling;
- artikel 5 van de regels van het bestemmingsplan in acht wordt genomen na de bestemmingswijziging;
- er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, evenals op het bepaalde in de betreffende bepalingen van het bestemmingsplan " Landelijk Gebied".

Het ontwerpwijzigingsplan nabij de Munnikdijkweg Wijdewormer van 9 juni t/m 20 juli 2016 ter inzage heeft gelegen;

Er tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze is ingediend;

Dat op 23 augustus 2016 bezwaarmakers in een hoorzitting zijn gehoord;

Dat de zienswijzen geen aanleiding geven om af te zien van de ingezette procedure om te komen tot een wijzigingsplan.

besluiten:

De bestemming 'agrarisch met natuurlijke en landschappelijke waarden' te wijzigen naar 'natuurgebied' nabij de Munnikdijkweg Wijdewormer overeenkomstig is bepaald en aangeduid op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding

Wormer,

Burgemeester en wethouders voornoemd,

P. Koetsier, de secretaris

P. Tange, de burgemeester