

Wijzigingsplan Watercompensatie Oudelandsdijkje, locatie Neck

Ontwerp

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Sweco Nederland B.V.
Alkmaar, 19 mei 2016

Verantwoording

Titel : Wijzigingsplan Watercompensatie Oudelandsdijkje, locatie Neck

Subtitel : Ontwerp

Projectnummer : 341839

Referentienummer : GM-01

Revisie : D1

Datum : 19 mei 2016

Auteur(s) : R.W. Dekker

E-mail adres : ronald.dekker@sweco.nl

Gecontroleerd door : F. Sinoo

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd door : A. Makkinga

Paraaf goedgekeurd :

Contact : Sweco Nederland B.V.
Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 88 811 66 00
F +31 30 310 04 14
www.sweco.nl

Inhoudsopgave

TOELICHTING.....	5
1	Inleiding6
1.1	Aanleiding en doelstelling6
1.2	Ligging plangebied6
1.3	Vigerend bestemmingsplan7
1.3.1	Algemeen.....7
1.3.2	Wijzigingsregels7
1.4	Leeswijzer8
2	Planbeschrijving9
3	Beleid.....11
3.1	Algemeen.....11
3.2	Rijksbeleid.....11
3.2.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte11
3.2.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening11
3.3	Provinciaal beleid12
3.3.1	Structuurvisie Noord-Holland 204012
3.3.2	Provinciale Ruimtelijke Verordening12
3.3.3	Natuurbeheerplan 2016 Noord-Holland12
3.4	Gemeentelijk beleid.....12
3.4.1	Structuurvisie Wormerland 2025.....12
4	Milieu- en omgevingsaspecten14
4.1	Algemeen.....14
4.2	Natuur14
4.2.1	Gebiedsbescherming14
4.2.2	Soortenbescherming15
4.3	Water16
4.3.1	Watersysteem16
4.3.2	Watercompensatie16
4.3.3	Toegankelijkheid17
4.4	Milieuzonering17
4.5	Bodem17
4.6	Landschap, cultuurhistorie en archeologie17
4.7	Cultuurhistorie en Archeologie.....17
4.8	Niet gesprongen explosieven.....18
4.9	Kabels en leidingen.....18
4.10	Conclusie milieu- en omgevingsaspecten18
5	Juridische planbeschrijving.....19
5.1	Algemeen.....19
5.2	Verbeelding.....19
5.3	Planregels.....19
6	Uitvoerbaarheid.....21

6.1	Algemeen.....	21
6.2	Economische uitvoerbaarheid.....	21
7	Procedure	22
7.1	Uniforme openbare voorbereidingsprocedure	22
7.2	Beroep	22

TOELICHTING

1 Inleiding

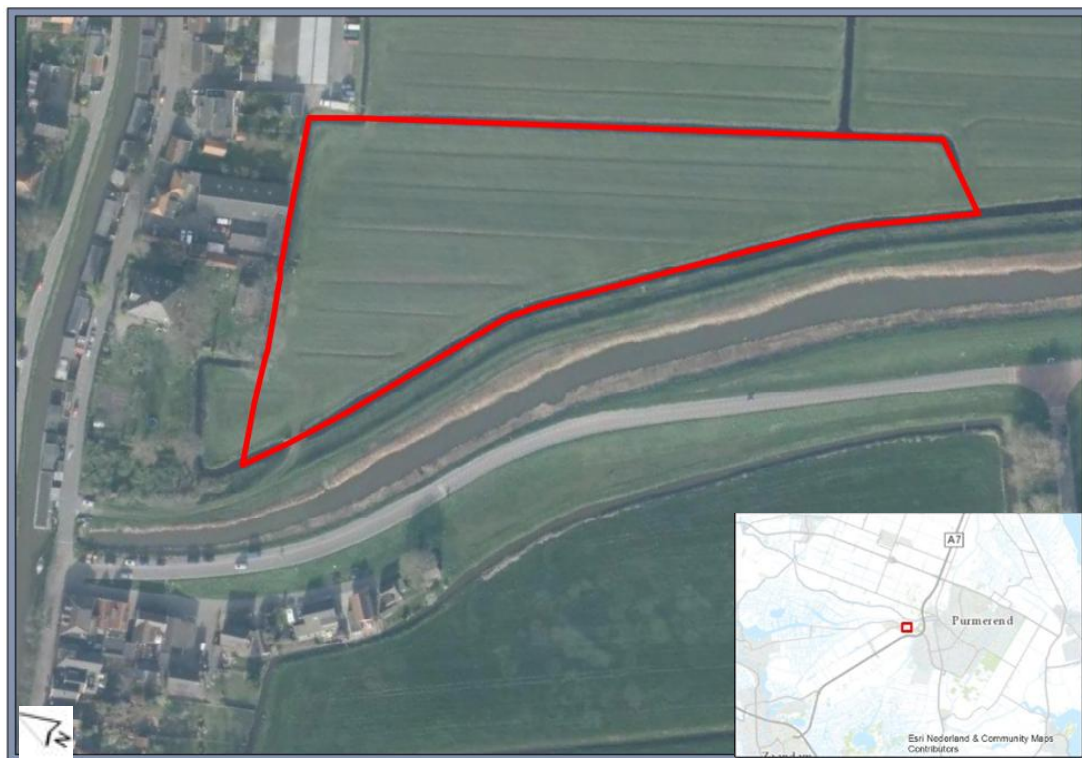
1.1 Aanleiding en doelstelling

Er is een behoefte aan watercompensatie door de uitgevoerde dijkverbetering Oudelandsdijkje ontstaan. Ten tijde van de dijkverbetering kon vanwege grondeigendom niet op alle locaties de dijksloot volledig worden gecompenseerd. Hierdoor is een watercompensatiebehoefte ontstaan van circa 9.240 m².

In het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied hebben de gronden de bestemming 'Agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden'. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om deze bestemming naar de bestemming Water of Natuurgebied. Met dit wijzigingsplan wordt de nu geldende bestemming gewijzigd naar Natuur (conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen dient de bestemming Natuur te worden aangehouden in plaats van Natuurgebied) met als doel de voorgenomen watercompensatie in combinatie met natuurontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in de gemeente Wormerland en in de polder Purmerland-Oost. De watercompensatie wordt op het perceel ten zuiden van Neckerstraat 167-183, te Wijdewormer, en ten westen van de Munnikdijkweg, gegraven, zie figuur 2.1. Het hoogheemraadschap heeft voor de beoogde werkzaamheden voor de watercompensatie het perceel van circa 1,5 hectare verworven.



Figuur 1.1 Ligging plangebied (Bron: Google maps)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

1.3.1 Algemeen

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan Landelijk gebied, vastgesteld door de gemeenteraad van Wormerland op 4 april 2007, en is daarin bestemd als 'Agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden'.

De ligging van het plangebied ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan is in figuur 1.2 weergegeven.



Figuur 1.2 Uitsnede vigerend bestemmingsplan

1.3.2 Wijzigingsregels

Voor de gronden van het plangebied, zijn burgemeester en wethouders bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, ten behoeve van de aanleg van ecologische verbindingzones (thans Natuurnetwerk Nederland) de bestemming te wijzigen in de bestemming 'Natuurgebied', mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

Hieronder zijn de voorwaarden opgesomd waarbij is aangegeven op welke wijze hier met het onderhavige project aan voldaan wordt.

1. *er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;*
De wijziging van de agrarische bestemming in een bestemming Natuur leidt er niet toe dat bedrijven in de omgeving van het plangebied beperkt worden in de bedrijfsvoering.
2. *de wijziging niet eerder plaats mag vinden dan nadat de betreffende gronden voor de daadwerkelijke natuurontwikkeling zijn verworven of zeker is gesteld;*
De gronden zijn reeds verworven door de initiatiefnemer (Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier).
3. *na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 5 van overeenkomstige toepassing zijn;*
De bouw- en gebruiksregels van de bestemming Natuur zijn overgenomen uit artikel 5 van het moederplan (Natuurgebied) en zonodig aangescherpt ten behoeve van dit plan.
4. *geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische waarden, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en, voorzover van toepassing, er geen aantasting plaatsvindt van het gebied Wormer- en Jisperveld, dat op de kaart is voorzien van de aanduidingen "Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Vogelrichtlijn" en/of "Speciale Beschermingszone Wormer- en Jisperveld Habitatrichtlijn". Er zal advies worden gevraagd bij een ecologisch deskundige instantie.*

In hoofdstuk 4 is per aspect aangetoond dat aan deze voorwaarde wordt voldaan.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het plan gegeven, waarbij in wordt gegaan op de nieuwe indeling van het plangebied. In hoofdstuk 3 komen de relevante milieu- en omgevingsaspecten aan bod, waarna in hoofdstuk 4 het juridische deel (verbeelding en regels) van het uitwerkingsplan wordt toegelicht. In hoofdstuk 5 wordt een toelichting gegeven op de uitvoerbaarheid van het plan en tot slot wordt in hoofdstuk 6 de procedure die het plan volgt beschreven.

2 Planbeschrijving

Als gevolg van de uitgevoerde dijkverbetering Oudelandsdijkje is een watercompensatiebehoefte ontstaan van circa 9.240 m². Door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) zijn zes locaties bekeken waar deze watercompensatie ingevuld zou kunnen worden. Het perceel in de hoek van de Neckerstraat en Munnikdijkweg is als voorkeurslocatie gekozen, onder andere vanwege het feit dat deze gronden zijn aangeduid als Natuurnetwerk Nederland.

Voor het realiseren van de watercompensatie is in overeenstemming met het hoogheemraadschap en de provincie Noord-Holland een inrichtingstekening opgesteld waarbij voor de inrichting de volgende randvoorwaarden gelden:

- het handhaven van de ontsluiting naar de percelen ten oosten en ten zuiden van de watercompensatie;
- het handhaven van de onderbemaling, onderbemalingspomp en drainage van de percelen ten noorden van de watercompensatie;
- het aansluiten op het waterpeil (NAP -1,87m) ten westen (de dijsloot) van de watercompensatie.

Het schetsontwerp is in figuur 2.1 opgenomen.



Figuur 2.1: Schetsontwerp inrichting plangebied

Het perceel is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden en is ook wel bekend onder de naam Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

Het plangebied heeft in de huidige situatie het beheertype 'Kruiden- en faunarijk grasland'. Voor de watercompensatie wordt het beheertype voor het gebied dat water wordt, omgezet worden naar het beheertype 'zoete plas'. Dit bestaat uit water. Voor de watercompensatie wordt uitgegaan van spontane ontwikkeling van de flora en geen inplanting van waterplanten/ riet. De onderhoudsstroken rondom de watercompensatie blijven het beheertype "kruiden- en faunarijk grasland" behouden.

De ontsluiting van het perceel naar het openbaar gebied geschiedt over de huidige dam met duiker in de dijksloot via de percelen ten noordwesten van het plangebied, door middel van recht van overpad. Aan de oost en zuidkant van de watercompensatie zijn ontsluitingen aanwezig naar omliggende percelen, deze blijven gehandhaafd.

3 **Beleid**

3.1 **Algemeen**

Als voorwaarde voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is in het vigerende bestemmingsplan opgenomen dat de wijziging moet passen binnen het rijks- en provinciale beleid aangaande de Ecologische Hoofdstructuur (thans Natuurnetwerk Nederland). Vanaf 2014 is niet meer het Rijk maar zijn de provincies verantwoordelijk voor het Natuurnetwerk Nederland. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het Rijks- en provinciaal beleid op dit onderwerp. Tot slot is voor de volledigheid ook de Structuurvisie Wormerland 2025 opgenomen.

3.2 **Rijksbeleid**

3.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

In maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In de SVIR zijn de ambities en verantwoordelijkheden van het Rijk uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028, waarbij is aangegeven welke nationale belangen aan de orde zijn.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland door een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt.

De drie hoofddoelen van de structuurvisie zijn:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De structuurvisie geeft het beleidskader voor de duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig grondgebruik in de vorm van onder andere het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones. Het NNN is op provinciaal niveau uitgewerkt in de Provinciale ruimtelijke verordening.

3.2.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' (Barro) bevestigt in juridische zin de kaderstellende uitspraken uit de SVIR. Het besluit is op 17 december 2011 in werking getreden. Het kabinet heeft in de SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. Het gaat hierbij onder andere om de Ecologische hoofdstructuur.

In artikel 2.10 en verder van het Barro is beschreven dat het NNN bij provinciale verordening aangewezen en beschreven moet worden. Het plangebied ligt in een gebied dat is aangewezen als NNN.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 *Structuurvisie Noord-Holland 2040*

Op 21 juni 2010 is de Structuurvisie Noord-Holland 2040¹ vastgesteld. Hierin geeft de provincie Noord-Holland aan op welke manier zij de ruimte in de provincie de komende 30 jaar wil benutten en ontwikkelen.

3.3.2 *Provinciale Ruimtelijke Verordening*

De doorwerking van de provinciale Structuurvisie naar gemeentelijke bestemmingsplannen is geregeld in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV).

Artikel 19 lid 1 onder a verplicht het bestemmingsplan regels op te nemen die de natuurfunctie mogelijk maken.

Artikel 19 lid 1 onder c geeft aan dat voor de EHS geldt dat een bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt die de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de kernmerken en waarden van de EHS significant aantasten.

Artikel 19 lid 2 PRV verplicht dat in de toelichtingen het volgende wordt beschreven:

- a. de wezenlijke kenmerken en waarden van het desbetreffende deel van de Ecologische Hoofdstructuur of de Ecologische Verbindingszone, zoals aangegeven in het Natuurbeheerplan;
- b. hoe de wezenlijke kenmerken en waarden worden beschermd en;
- c. hoe negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden worden voorkomen.

De onderhavige ontwikkeling geeft een invulling aan de natuurfunctie die in het Natuurbeheerplan door de provincie is voorzien voor de gronden met inachtneming van de wezenlijke waarden en kenmerken

3.3.3 *Natuurbeheerplan 2016 Noord-Holland*

Het Natuurbeheerplan 2016 beschrijft waar in Noord-Holland natuur aanwezig is of ontwikkeld kan worden, welk soort natuur en beheer gewenst is en voor welke locaties natuurbeherende organisaties, agrariërs en andere grondeigenaren subsidie voor natuur- en landschapsbeheer aan kunnen vragen. De gronden kennen in het Natuurbeheerplan 2016 het beheertype "kruiden- en faunairijk grasland". HHNK heeft in overleg met de provincie, ten behoeve van dit project een zienswijze ingediend op het Natuurbeheerplan, waarin is voorgesteld om het beheertype, voor het gebied dat water wordt, omgezet naar het beheertype "zoete plas". De onderhoudsstroken rondom de watercompensatie zijn als beheertype "kruiden- en faunairijk grasland" opgenomen. Na de tervisielegging wordt hier door de provincie Noord-Holland formeel op gereageerd.

3.4 Gemeentelijk beleid

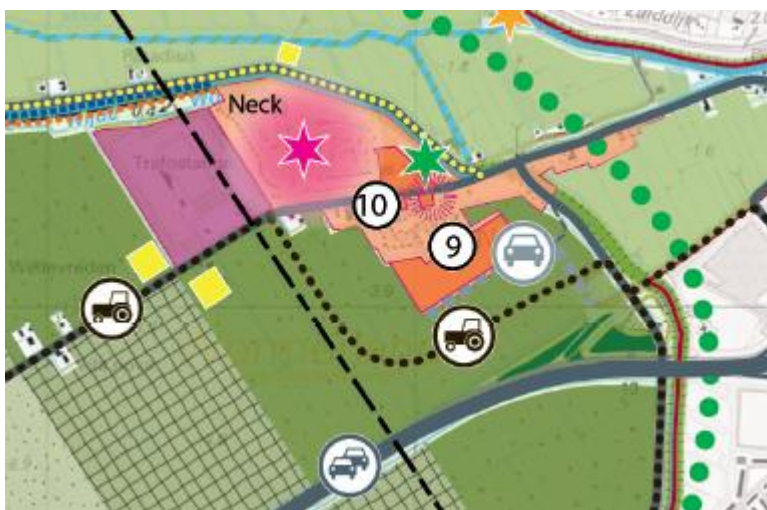
3.4.1 *Structuurvisie Wormerland 2025*

De gemeente Wormerland streeft in de structuurvisie de volgende drie doelen na:

1. Dynamische en duurzame woon- en werkomgeving in de kernen;
2. Een onderhouden, toegankelijk en recreatief veenweidelandschap;
3. Een agrarische en duurzame droogmakerij.

Deze drie hoofdpogaven zijn onderverdeeld in een aantal concrete ruimtelijke opgaven die de gemeente tot 2025 nastreeft. De ecologische verbindingszone is opgenomen op het kaartbeeld dat onderdeel uitmaakt van de structuurvisie. Het onderhavige project geeft invulling aan de ecologische verbindingszone.

¹ Structuurvisie Noord-Holland 2040, kwaliteit door veelzijdigheid, vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Holland, 21 juni 2010



Figuur 3.1: Uitsnede Kaart Structuurvisie Wormerland 2025

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

De milieukwaliteit vormt een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. In dat verband dient bij de afweging van het al dan niet toelaten van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen te worden onderzocht welke milieu- en omgevingsaspecten daarbij een rol (kunnen) spelen. In deze paragraaf wordt per milieu- en omgevingsaspect beschreven wat de mogelijke effecten zijn.

Een voorwaarde voor het toepassing geven aan de wijziging naar de bestemming Natuur(gebied) is dat geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de cultuurhistorische waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Daarnaast mag geen sprake zijn van onevenredige schade voor de aangrenzende agrarische bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. In het onderhavige hoofdstuk wordt hier op in gegaan.

4.2 Natuur

Er is een verkennend onderzoek² uitgevoerd om inzicht te krijgen in de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden in en om het plangebied.

4.2.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van gebieden die beschermd zijn in het kader van de Nb-wet. Directe effecten zoals vernietiging van habitats, vernietiging van leefgebieden, barrière werking en/of versnippering op deze beschermde gebieden in het kader van de voorgenomen ingreep zijn dan ook op voorhand uit te sluiten. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Habitatrictlijngebied Wormer- en Jisperveld, is gelegen op een afstand van circa 3,5 km van het plangebied. Het is zeer waarschijnlijk dat er geen sprake is van significante effecten als gevolg van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats door de realisatiefase van de watercompensatie.

Het plangebied is wel gelegen in een Natuurnetwerk Nederland gebied, zie ook figuur 4.1, met als functie natuur en water.

² Verkennend veldonderzoek Watercompensatie Oudelandsdijkje, locatie Neck, Sweco Nederland BV, 13 april 2016



Figuur 4.1: Natuurnetwerk Nederland (groen gearceerd)

4.2.2 Soortenbescherming

Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit een perceel met monotoom (o.a. raaigras) grasland en een naastgelegen dijsloot. Tijdens het verkennende veldbezoek zijn geen tabel 2/3 beschermde flora soorten aangetroffen in het plangebied. Er is tevens geen geschikt biotoop voor de tabel 2/3 beschermde flora aangetroffen in het plangebied. Dit omdat het plangebied alleen bestaat uit monotoom (raaigras) grasland wat naar verwachting intensief agrarisch benut wordt. De sloten en oevers worden niet aangetast binnen de beoogde inrichting van het plangebied.

Rugstreeppad

Er ontstaat geen geschikt habitat voor de rugstreeppad. In dit kader zijn dan ook geen negatieve effecten voorzien en hoeven geen vervolgpcedures in gang te worden gezet

Vissen

Met betrekking tot de mogelijk voorkomende beschermde kleine modderkruiper (Ff-wet, tabel 2) en bittervoorn (Ff-wet, tabel 3) de teensloot, worden geen negatieve effecten voorzien omdat er geen dempingen of vergravingen van sloten zijn voorzien. Er hoeven in dit kader geen vervolgpcedures in gang te worden gezet voor (beschermde) vissoorten. Nader onderzoek of ontheffing is alleen nodig als de vissen en water/oevervegetatie niet grotendeels overgezet worden.

Vleermuizen en vogels

In het plangebied zijn geen bomen aanwezig, er vindt daarmee geen afname plaats van mogelijke verblijfplaatsen in bomen. Er zijn geen grote jaarrond beschermde nesten in bomen aangetroffen naast het plangebied (fig. 2). Omdat geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde nesten van vogels in het plangebied aangetast worden, zijn in dit kader geen negatieve effecten voorzien en hoeven geen vervolgpcedures in gang te worden gezet. Nader onderzoek of ontheffing is daarom niet nodig.

Om effecten te voorkomen, dient wel rekening te worden gehouden met overvliegende en foeragerende vleermuizen en vogels buiten het plangebied. Dit betekent dat in de periode maart tot en met oktober tussen zonsondergang en zonsopkomst, geen directe permanente verlichting en geen directe werkterreinverlichting (m.u.v. voertuigen) mag uitstralen op de bomenrij.

Alhoewel er geen vogels op perceelsniveau zijn aangetroffen tijdens het veldbezoek en ook niet worden verwacht (gezien het agrarische gebruik en het agrarische onderhoud) kan niet worden uitgesloten dat in de aankomende zomerperiode vogels zoals meerkoet, wilde eend en waterhoen toch gaan broeden in het gras of langs/in watergangen langs de dijk. Daarom zal in het

broedseizoen, in de periode 15 maart t/m 15 juli (met uitloop in augustus) verstoring op broedende vogels voorkomen moeten worden door enkele dagen voorafgaand aan de uitvoering een inspectie uit te voeren door een ecooloog. Als blijkt dat er nesten zijn gebouwd, dan zal de ecooloog tijdens de uitvoering nader moeten bepalen in overleg met HHNK, welke verstoring-afstand wordt gehanteerd, waarin bewegingen van machines en voertuigen wordt geminimaliseerd of wordt vermeden.

Overige soorten

Er zijn geen waarnemingen bekend van overige beschermde diersoorten (zoals reptielen, ongewervelden, libellen of dagvlinders) van tabel 2 of 3 van de Flora- en faunawet en er is ook geen geschikt habitat aangetroffen van overige beschermde soorten. In dit kader zijn dan ook geen negatieve effecten voorzien en hoeven geen vervolgpcedures in gang te worden gezet.

Natuurbeleidskaders

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van NNN-gebied. Binnen deze zone is daarom genomen conform de ambitie- en beheertypenkaart van het Natuurbeheerplan 2016 van de Provincie Noord-Holland het beheertype "Kruiden- en faunairijk grasland" en beheertype "Zoete plas" aan te leggen. Aangezien hiermee geen afname is beoogd maar juist door compensatie toename in en van NNN-gebied, is in dit kader geen Nee-tenzij toets nodig en zijn geen vervolgpcedures noodzakelijk.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden wordt de Gedragscode Flora- en faunawet voor waterschappen 2012 in acht genomen.

4.3 Water

4.3.1 Watersysteem

Het perceel wordt omsloten door een dijksloot aan de westkant, een secundaire watergang aan de noordkant en een tertiaire watergang aan de oostkant. Het perceel is gelegen in peilgebied "5841-3" en heeft een vast peil van NAP -1,87 meter. In de tertiaire watergang aan de oostkant is een onderbemaling aanwezig welke in contact staat met de secundaire watergang aan de noordkant door middel van een pomp (onderbemalingspomp), deze blijft gehandhaafd. De realisatie van de watercompensatie heeft geen invloed op de onderbemaling en de onderbemalingspomp.

De hoogteligging van het perceel ligt tussen NAP -1,50meter en NAP -1,65 meter. Het perceel heeft een grondwatertrap II, met een gemiddelde hoogste grondwaterstand van < 0,40meter beneden het maaiveld en een gemiddelde laagste waterstand van tussen 0,50 meter – 0,80 meter beneden het maaiveld.

4.3.2 Watercompensatie

De beoogde watercompensatie wordt aangrenzend aan de aangelegde dijksloot, van het Oude-landsdijkje, gerealiseerd. Op het beschreven perceel wordt water gegraven waardoor de locatie kan vollopen vanuit de dijksloot. Het maaiveld wordt ontgraven waarbij een waterdiepte ontstaat van 0,25 tot 0,50 meter. Het minimaal totaal oppervlak van de te graven watercompensatie bedraagt 9.240m².

Tussen de watercompensatie en de tertiaire watergang aan de oostkant van de watercompensatie blijft het huidige maaiveld voor een onderhoudsstrook van minimaal 10 meter gehandhaafd. Tussen de watercompensatie en de secundaire watergang aan de noordkant blijft een onderhoudsstrook van 10 meter op huidig maaiveld gehandhaafd. Tussen de onderhoudsstrook en de watercompensatie is een talud met helling 1:10 aanwezig.

Er worden geen werkzaamheden verricht aan en/of in de omliggende watergangen.

De huidige ontsluiting van het perceel de Neckerstraat via de dam met duiker blijft gehandhaafd en er worden hier geen werkzaamheden aan verricht.

Het perceel wordt omsloten door een dijksloot aan de westkant, een secundaire watergang aan de noordkant en een tertiaire watergang aan de oostkant. Het perceel is gelegen in peilgebied "5841-3" en heeft een vast peil van NAP -1,87meter. In de tertiaire watergang aan de oostkant is een onderbemaling aanwezig welk in contact staat met de secundaire watergang aan de noordkant door middel van een onderbemalingspomp, deze blijft gehandhaafd.

De hoogteligging van het maaiveld ligt tussen NAP -1,50meter en NAP -1,65meter. Het perceel heeft een grondwatertrap II, met een gemiddelde hoogste grondwaterstand van < 0,40meter beneden het maaiveld en een gemiddelde laagste waterstand van tussen 0,50 meter – 0,80 meter beneden het maaiveld.

4.3.3 Toegankelijkheid

Ontsluiting van het perceel naar openbaar gebied (Neckerstraat) is over de dam met duiker in de dijksloot via de percelen ten noordwesten van het plangebied, door middel van recht van overpad. Aan de oost en zuidkant van de watercompensatie zijn ontsluitingen aanwezig naar omliggende percelen, deze blijven gehandhaafd.

4.4 Milieuzonering

In ruimtelijke plannen moet een goede ruimtelijke ordening gewaarborgd worden. Dit uit zich onder andere in functiescheiding tussen hindergevoelige en hinderveroorzakende functies. De wijziging van de agrarische bestemming in een bestemming Natuur leidt er niet toe dat bedrijven in de omgeving van het plangebied beperkt worden in de bedrijfsvoering.

4.5 Bodem

Uit de Nota bodembeheer Regio Waterland³ is vastgesteld dat het plangebied in de bodemkwaliteitsklasse "Buitengebied droogmakerijen" ligt en ontgravingsklasse "wonen" heeft voor de bovengrond (0,0-0,5meter onder maaiveld) en ontgravingsklasse "landbouw/natuur" voor de ondergrond (0,5-2,0meter onder maaiveld). De grond is vrij toepasbaar op bijna alle bovengrond toepassingslocaties als weergegeven is in de Nota bodembeheer Regio Waterland. De grond is niet toepasbaar op toepassingseis Landbouw/natuur op de locaties: Buitengebied droogmakerijen, Buitengebied Wormer en Jisperveld en Buitengebied overig, tenzij er een partijkering wordt uitgevoerd en wordt getoetst door (de handhavende organisatie van de) gemeente. Voorafgaand aan de uitvoering wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

4.6 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Uitgangspunt bij het plan is om het bestaande landschappelijke beeld niet aan te tasten. Binnen het plangebied zijn geen rijksmonumenten dan wel provinciale monumenten gelegen. Door de werkzaamheden zal het landschap tijdelijk enigszins veranderen. Omdat er geen bomen worden gekapt en de watercompensatie niet wordt verhoogd blijft het landschappelijke beeld onveranderd. Het landschappelijke beeld blijft onaangetaast doordat de grond zijn groene uiterlijk behoudt. Verder wordt alleen door het verplaatsen van het talud (van sloot naar weiland naar van watercompensatie naar onderhoudsstrook) de hoogte van de grond onderbroken. Wat betreft de landschappelijke waarde van de aangrenzende boezemkade, leidt het aanbrengen van de watercompensatie niet tot een verstoring van de herkenbaarheid van de kade als landschappelijk waardevol lijnelement en de landschappelijke openheid van de polder.

4.7 Cultuurhistorie en Archeologie

Voor de watercompensatie is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het archeologisch onderzoek heeft bestaan uit een bureauonderzoek in combinatie met een inventariserend veldonderzoek. Uit het bureauonderzoek komt naar voren dat het plangebied in een veenweidegebied

³ Nota bodembeheer Regio Waterland, Gezamenlijke gemeenten Regio Waterland, 30 oktober 2012

ligt. Er kunnen archeologische resten verwacht worden vanaf de periode van de veenontginningen in de 10e eeuw. Resten die hiermee verband houden kunnen bestaan uit ontginningsgreppels en slotenpatronen, maar ook vroege bewoningsresten, zoals Laatmiddeleeuwse huisterpen zouden in het gebied kunnen worden aangetroffen.

Tijdens het veldonderzoek zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Op basis van de resultaten van het inventariserend veldonderzoek wordt voor het plangebied geen vervolgonderzoek aanbevolen. De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologisch voorbehoud worden uitgevoerd. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden toch onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via de bevoegde overheid).

4.8 Niet gesprongen explosieven

Een historisch vooronderzoek naar niet gesprongen explosieven is uitgevoerd⁴. Hieruit blijkt dat het plangebied niet verdacht wordt op het aantreffen van conventionele explosieven en/of restanten daarvan. Het omgevingsonderzoek waarin het historisch vooronderzoek NGE voor is uitgevoerd is in bijlage 2 bijgevoegd.

4.9 Kabels en leidingen

Er is een KLIC-melding uitgevoerd waarin is vastgesteld dat er geen kabels en/of leidingen in het plangebied aanwezig zijn en er derhalve geen belemmeringen aanwezig zijn.

4.10 Conclusie milieu- en omgevingsaspecten

Uit de bovenstaande paragrafen blijkt dat er geen belemmeringen uit oogpunt van milieu- en omgevingsaspecten bestaan voor uitwerking en wijziging van de nu geldende bestemmingen in het plangebied.

⁴ Omgevingsonderzoek boezemkade Purmerland traject 3, Witteveen+Bos, 18 november 2011, EDM96-2/smei/033

5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het wijzigingsgebied juridisch is vertaald.

Het juridisch bindende deel van het wijzigingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van deze gronden, regels omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het uitwerkingsplan. De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en soms voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels. In dit hoofdstuk zal worden ingegaan op de systematiek en leeswijzer bij de verbeelding en regels.

5.2 Verbeelding

De verbeelding geeft de bestemmingen van de gronden aan. Deze bestemmingen corresponderen met de artikelen in de regels, zoals beschreven in paragraaf 5.3. Op de verbeelding staan de symbolen en maatvoeringen waarbij in de planregels is opgenomen wat de mogelijkheden en beperkingen zijn.

5.3 Planregels

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, regels omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van op te richten bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse regels artikelsgewijs worden besproken.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Dit zijn de inleidende bepalingen van de regels en hier komen de onderstaande artikelen in voor.

Artikel 1: Begrippen

Dit artikel geeft de betekenis aan een aantal in de regels voorkomende begrippen. Hierdoor wordt de interpretatie van de begrippen vastgelegd, waardoor de duidelijkheid wordt vergroot.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit wijzigingsplan komt enkel de bestemming Natuur voor. De bouw- en gebruiksregels zijn overgenomen uit artikel 5 van het moederplan (Natuurgebied) en zonodig aangescherpt ten behoeve van dit plan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In dit hoofdstuk is artikel 3 opgenomen waarin staat welke artikelen uit het moederplan, bestemmingsplan Landelijk Gebied, van toepassing zijn en blijven op dit wijzigingsplan. Dit zijn onder de begripsbepalingen, de wijze van meten en de algemene bepalingen met uitzondering van de overgangs- en slotregels.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat de laatste bepalingen van de bestemmingsregels. Hieronder worden de verschillende artikelen toegelicht.

Artikel 4: Overgangsregels

Het overgangsrecht is tweeledig en heeft betrekking op bouwwerken en gebruik.

Artikel 5: Slotregel

Dit artikel geeft de naam van het wijzigingsplan aan.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Algemeen

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient er in het kader van een bestemmingsplan, of in dit geval uitwerkingsplan, een onderzoek te worden gedaan naar de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de economische haalbaarheid van het plan. De maatschappelijke aspecten worden aan de hand van de inspraak in hoofdstuk 7 toegelicht.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Volgens artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een grondexploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Volgens het tweede lid van dit artikel kan de gemeenteraad besluiten af te wijken van het vaststellen van een exploitatieplan indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. In het onderhavige geval is geen sprake van een bouwplan. HHNK voert het project in zijn geheel uit op basis van eigen middelen. Voor het verhaal van ambtelijke kosten en eventuele planschade wordt voorafgaand aan de vaststelling van het wijzigingsplan een overeenkomst tussen gemeente en HHNK gesloten. Hiermee wordt geborgd deze kosten niet voor rekening van de gemeente komen.

7 Procedure

7.1 Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

In artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald at op de voorbereiding van een wijzigingsplan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing is, zoals vastgelegd in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het wijzigingsplan wordt daarom gedurende zes weken in ontwerp ter inzage gelegd, waarbij door belanghebbenden zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders kunnen worden ingediend. Deze zienswijzen worden vervolgens betrokken in de besluitvorming van het college tot vaststelling van het wijzigingsplan.

Voorafgaand aan de formele procedure zal het plan gepresenteerd worden in de contactcommissie Wormerland.

7.2 Beroep

Na publicatie van de vaststelling geldt een beroepstermijn van zes weken, waarbij belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, in beroep kunnen gaan tegen het plan.

Na de beroepstermijn treedt het wijzigingsplan in werking, tenzij conform artikel 8.4 Wro een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.