



VASTSTELLINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van Wormerland;

gelezen de bouwaanvraag van de aanvrager d.d. 12 januari 2016 voor het oprichten van een nieuwbouwwoning op het perceel Oosteinde 17-19 in Wormer

overwegende dat het gebied waarop het plan betrekking op heeft zal worden gerealiseerd op een perceel waar het bestemmingsplan "Wormer Oost en Midden" van kracht is;

dat het bouwplan in strijd is met voornoemd bestemmingsplan omdat de woning wordt buiten het bouwvlak gerealiseerd.

dat in artikel 20 lid 20.1 lid b van de regels van het vermelde bestemmingsplan is bepaald, dat zij onder specifieke voorwaarden ingevolgde artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen voor het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen;

overwegende voorts, dat aan deze voorwaarden wordt voldaan, aangezien:

- 1) Door verplaatsing van het bouwvlak naar de straatzijde worden de belangen van de eigenaren en gebruikers van de naastgelegen gronden niet onevenredig geschaad worden;
- 2) Het stedenbouwkundig straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

dat uit het bovenstaande blijkt dat er geen aspecten zijn die het vaststellen van het wijzigingsplan belemmeren;

tevens gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, evenals op het bepaalde in de betreffende bepalingen van het bestemmingsplan "Wormer Oost en Midden";

en er tegen het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend,

besluiten:

de bestemming wonen en tuin die behoren tot de bij het plangebied begrepen gronden te wijzigen in die zin dat het bouwvlak naar de wegzijde wordt verschoven overeenkomstig is bepaald en aangeduid op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening.

Wormer,
Burgemeester en wethouders voornoemd,

P. Koetsier, de secretaris

P. Tange, de burgemeester