

RAADSVOORSTEL	Aan de raad van de gemeente Wormerland
Datum aanmaak	11-4-2012
Onderwerp	Bestemmingsplan Dorpsstraat 46
Programma en portefeuillehouder	Ruimtelijke Ordening, R.P. Hendriks.
Raadsvergadering	

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Dorpsstraat 46
Gevraagde beslissing	1. Het bestemmingsplan Dorpsstraat 46 vast stellen; 2. Af zien van het vaststellen van een exploitatieplan.
Bevoegdheid	Ingevolge de Wro is de gemeenteraad bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen.
Inleiding en probleemstelling	Aan de voorronde van de raad is op 18 januari 2011 advies gevraagd over het principeplan om de bestaande winkel met bovenwoning aan de Dorpsstraat 46 te vervangen voor nieuwbouw. Het plan alleen mogelijk worden gemaakt door het herzien van het bestemmingsplan op die locatie. De voorronde heeft daarop positief gereageerd en aan de aanvrager is aangegeven dat een bestemmingsplan voor de locatie kon worden voorbereid. De aanvrager heeft door een stedenbouwkundig bureau een ontwerp bestemmingsplan laten maken. Het ontwerp voldoet aan de gemeentelijke, provinciale en rijksregelgeving en daarom heeft het college het ontwerp bestemmingsplan vastgesteld, gepubliceerd en ter inzage gelegd. Gedurende de wettelijke periode van 6 weken (22 februari tot 5 april 2012) konden zienswijzen tegen het plan worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingediend, voorgesteld wordt dan ook het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. In bijlage 1 treft u de plankaart, regels en toelichting aan. Een bestemmingsplan moet in principe worden voorzien van een exploitatie plan. Aangezien de ontwikkeling geheel voor rekening en verantwoording van de aanvrager wordt uitgevoerd en er geen infrastructurele aanpassingen in het geding zijn kan worden volstaan met het afdekken van de eventuele planschade. Er is daartoe een planschade overeenkomst gesloten met de aanvrager. De raad wordt gevraagd af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.
Oplossing	Voorgesteld wordt dan ook het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen en af te zien van een exploitatieplan.

Meetbare doelstellingen/output	Een vastgesteld bestemmingsplan.
Beslag op middelen	De ontwikkeling en het vervaardigen van het bestemmingsplan komen geheel voor rekening van de aanvrager.
Evaluatie	Nvt

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

M. van den Hende

P. C. Tange

Bijlage: besluit



De raad van de gemeente Wormerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 april 2012;

Vaststellen Bestemmingsplan Dorpsstraat 46

besluit:

1. Het bestemmingsplan Dorpsstraat 46 vast stellen;
2. Af zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de Raad van de gemeente Wormerland,
gehouden op 15 mei 2012

de griffier,

de voorzitter,

I.P. Vrolijk

P.C. Tange