

Entless Home Entertainment
T.a.v. de heer J. Ent
Dorpsstraat 46
1531 HN Wormer

Ons kenmerk : A11006.eco.0101
Uw kenmerk :
Betreft : Briefrapport Ecoscan
Projectnummer : A11006

Datum : 08-09-2011
Contactpersoon : Marieke Euwe

Geachte heer Ent,

Hierbij ontvangt u de rapportage van de ecoscan van het bedrijfsgebouw en de binnenplaats gevestigd in Wormer. De aanleiding voor het onderzoek is de geplande sloop en nieuwbouw van het bedrijfsgebouw van Entless Home Entertainment aan de Dorpsstraat 46 te Wormer. Voor het bepalen van de mogelijke schade aan beschermde soorten in het kader van de Flora en Faunawet heeft Tijhuis Ingenieurs B.V. een ecoscan uitgevoerd.

In dit rapport zijn de volgende zaken beschreven:

- ▶ Flora en faunaonderzoek, wetgeving, onderzoeksopzet en uitgevoerd onderzoek,
- ▶ verwachte effecten van de nieuwbouw op flora- en fauna,
- ▶ conclusies en aanbevelingen.

Flora- en faunaonderzoek

In de voorbereiding van de werkzaamheden is het noodzakelijk om het voorkomen van beschermde soorten in het gebied vast te stellen. Als bij de voorgenomen werkzaamheden verwacht kan worden dat de verbodsbepalingen ten aanzien van betreffende beschermde soorten worden overschreden, zal vrijstelling van, of ontheffing voor ex artikel 75 van de Flora- en faunawet moeten worden verkregen.

Werkwijze

De Ecoscan geeft een indruk van de aanwezigheid van beschermde soorten in en rond de het bedrijfsgebouw. De scan geeft tevens inzicht in mogelijke effecten van de werkzaamheden op beschermde soorten en invloed op beschermde gebieden.

De Ecoscan wordt opgesteld aan de hand van een bronnenonderzoek en een oriënterend veldbezoek aan het pand en de directe omgeving. Het veldbezoek is een momentopname en pretendeert niet de volledigheid van een veldinventarisatie. Een veldinventarisatie omvat meerdere veldbezoeken (seizoenen) waarbij volgens gestandaardiseerde methode wordt gewerkt.

De resultaten van de Ecoscan kunnen worden gebruikt als ondersteuning bij het indienen van een aanvraag van de omgevingsvergunning.

Wet- en regelgeving

Vóór het uitvoeren van werkzaamheden is toetsing aan de wetgeving voor natuur verplicht. Indien de geplande werkzaamheden leiden tot (ongewenste) effecten op beschermde natuurwaarden is aanvraag voor ontheffing noodzakelijk. De volgende wet- en regelgeving zijn van belang:

- ▶ Flora en faunawet
- ▶ Rode lijst.

Naast de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet geldt de zorgplicht ten aanzien van alle in het wild levende dieren en planten én hun leefomgeving. De zorgplicht geldt altijd, voor iedereen en in alle gevallen.

De Minister van Economie, Landbouw & Innovatie (EL&I) kan in voorkomende gevallen ontheffing verlenen van één of meer van de verbodsbepalingen van de wet ten behoeve van onder meer belangen als onderzoek en onderwijs, herintroductie of wanneer er sprake is van groot openbaar belang (artikel 75). Hierbij kan gedacht worden aan ontheffingen in het kader van infrastructurele werken. Verder kunnen ontheffingen worden verleend voor het onderhoud van wateren, waterkanten, oevers en graslanden. Werkzaamheden die als bestendig beheer en onderhoud worden aangemerkt komen in aanmerking voor deze vrijstellingsregeling. Voorwaarde hierbij is dat volgens een door de minister goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt.

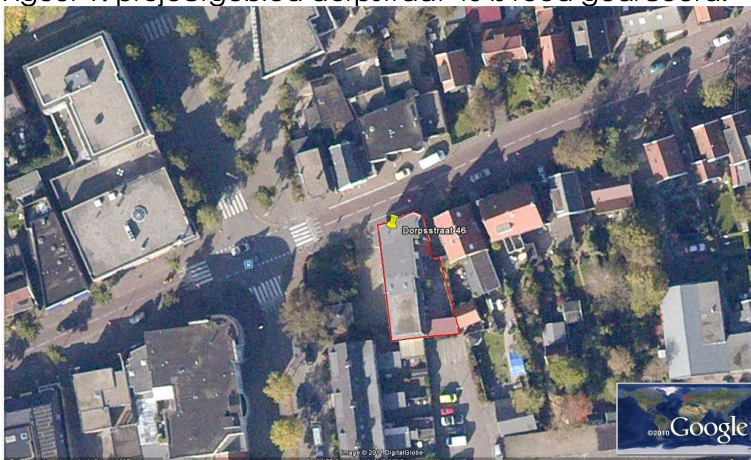
Type werk

De geplande werkzaamheden worden aangeduid als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Onder ruimtelijke ontwikkelingen wordt verstaan het ondernemen van activiteiten die leiden tot functieverandering of uiterlijke veranderingen. Dit type werkzaamheden vallen niet onder de vrijstellingsregeling. Indien er een reële kans van schade aan beschermde dieren of planten is moet vooraf een ontheffing worden aangevraagd.

Projectbeschrijving

Het bedrijfspand op de Dorpsstraat 46 in Wormer ligt midden in de dorpskern van Wormer in een druk winkelgebied. Ten westen van het bedrijf ligt een druk kruispunt en in het zuiden een parkeerplaats. Rondom het pand zijn andere winkels gevestigd.

Figuur 1: projectgebied dorpsstraat 46 is rood gearceerd.



Bron: Google Earth

Voorgenomen ingreep

Het huidige bedrijfspand wordt gesloopt en vervangen door een nieuw pand.

Uitgevoerd Flora- en faunaonderzoek

Voor het uitvoeren van het onderzoek zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- ▶ bronnenonderzoek,
- ▶ vaststellen van effecten op het projectgebied,
- ▶ vaststellen van de noodzaak tot het aanvragen van ontheffing van de Flora- en faunawet.

De nadruk van het onderzoek is gericht op de aanwezigheid van planten en dieren die aan bebouwing /projectlocatie verbonden zijn voor hun overwintering- en voortplantingsgebied.

Bronnenonderzoek

Voor de uitvoering van het bureauonderzoek zijn de bestanden ten aanzien van het voorkomen van beschermde soorten zijn diverse internetsites geraadpleegd waar particuliere gegevensbeherende organisaties (PGO's) zoals VZZ, Ravon en particulieren Waarneming.nl en Telmee.nl.

Waarneming.nl

Voor het bevragen van Waarneming.nl is gekozen voor de periode 2007-2011 in het gebied Wormer. Er zijn geen beschermde soorten in het gebied aangetroffen. Een paar straten verderop in de faunastraat is in december 2007 een foeragerende grote gele kwikstaart aangetroffen. Andere soorten als diverse uilen en slechtvalk zijn in andere delen van Wormer aangetroffen.

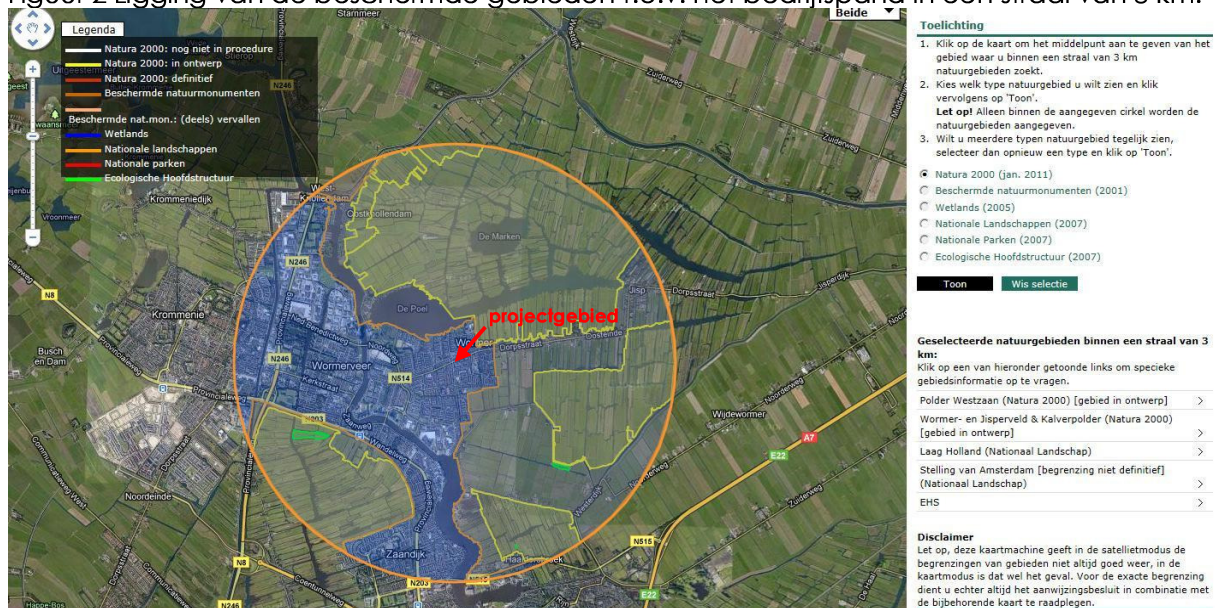
Telmee.nl

In het gebied is in heel gemeente Wormerland in 2008 de rugstreeppad waargenomen. Het gaat hierbij om zeer summiere gegevens van een 10x10 km-hok. De soort is na 2008 niet meer vermeld.

Beschermde gebieden

Het bedrijfspand bevindt zich in een winkelstraat en grenst niet aan een beschermd gebied. Beschermde gebieden, die in een straal van 3 km van de bedrijfslocatie liggen zijn de Natura 2000-gebieden in ontwerp zijn "Westzaan ", het "Wormer- en Jisperveld en Kalverpolder" en Eilandspolder. Nabijgelegen Nationale landschappen zijn "Laag Holland" en de "Stelling van Amsterdam" (zie figuur 2).

Figuur 2 Ligging van de beschermde gebieden t.o.v. het bedrijfspand in een straal van 3 km.



Bron: ministerie van EL&I

Veldbezoek

Op 14 juli 2011 is door veldmedewerker Arie Hoosbeek een bezoek gebracht aan het bedrijfspand en de nabijgelegen binnenplaats aan de Dorpsstraat 46 in Wormer. In bijlage 1 staan enkele foto's van locatie, die gemaakt zijn tijdens het veldbezoek. Tijdens het veldbezoek is vooral aandacht besteed aan de aanwezigheid van potentiële broedplaatsen voor vogels aan of om het pand. Verder is de mogelijkheid onderzocht of de locatie gebruikt wordt door vleermuizen of andere zoogdieren als slaapplaats.

Flora

Er zijn geen beschermde soorten in, op en om het pand waargenomen.

Zoogdieren

Er zijn geen beschermde soorten in, op en om het pand waargenomen. De spouw van het pand is pasgeleden geïsoleerd waardoor er geen mogelijkheid is voor zoogdieren (vleermuizen) om deze als schuilplaats te gebruiken. De daklijst sluit op één locatie goed aan op de dakpannen.

Vogels

Er zijn geen nesten van vogels in en rond het pand waargenomen. Er zijn wel enkele oude uitwerpselen van duiven op het dak waargenomen. (zie foto's bijlage 1. Deze vormen geen belemmering voor de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden. De aanwezige klimop begroeiing tegen de buitenmuur is erg dun en biedt daardoor weinig nestmogelijkheid. De aanwezige katten en honden verjagen de vogels. Alle inheemse vogels zijn beschermd volgens tabel 3 van de Flora en Faunawet.

Te verwachten soorten

Op basis van het uitgevoerde onderzoek zijn in tabel 1 de soorten welke mogelijk of zeker in het projectgebied voorkomen, samengevat. Op basis van biotopen wordt een inschatting gemaakt van de waarschijnlijkheid van de aanwezigheid van de soort in het projectgebied(in en rond de woning).

Tabel 1: Verwachte aanwezigheid van beschermde soorten op basis van biotoop.

Soort	Aanwezigheid	Toelichting
Zoogdieren	Afwezig	Geen gaten aanwezig voor bijv. vleermuizen, spouw is geïsoleerd.
Vogels	Afwezig	Katten van de eigenaar jagen de vogels weg.
Amfibieën en reptielen	Waarschijnlijk afwezig	Binnenplaats is geheel betegeld
Planten	Afwezig	In winkelgebied

Uit tabel 1 blijkt dat er geen beschermde soorten worden verwacht.

Effecten van de werkzaamheden op Flora en fauna zijn niet te verwachten, omdat er recent geen beschermde soorten zijn aangetroffen en uit het veldbezoek blijkt dat het habitat niet geschikt is voor een populatie van beschermde soorten.

Gebieden met speciale status

Het projectgebied grenst niet aan beschermde gebieden. Binnen een straal van 3 km zijn wel drie Natura 2000 gebieden in ontwerp. Deze zijn vooral gericht op weide-, rietvogels, libellen, planten en beschermde muizensoorten en niet voor soorten, die in het stedelijk gebied voorkomen.

Flora

De geplande werkzaamheden hebben geen direct effect op de aanwezige flora.

Amfibieën en reptielen

De uitvoering van sloop- en nieuwbouwzaamheden zullen geen eventueel aanwezige populaties verstoren. Het pand bevindt zich in een winkelstraat met een betegelde binnenplaats en uit de inventarisatie zijn geen aanwijzingen dat er een habitat is voor deze soorten. Wel moet worden opgepast als na de sloop de grond geruimere tijd braak blijft liggen dat soorten deze niet in gebruik gaan nemen.

Vogels

Er zijn tijdens het veldbezoek geen soorten aangetroffen in en in de directe omgeving van het te slopen gebouw en de binnenplaats. Er zijn enkele oude uitwerpselen van duiven op de dakpannen waargenomen. De aanwezige klimopbegroeiing op de muur is erg dun en biedt geen ruimte voor nestelen. De aanwezige katten verjagen de vogels.

Zoogdieren

Er zijn tijdens het veldbezoek geen soorten aangetroffen in en in de directe omgeving van het te slopen gebouw en de binnenplaats. Het huis is onlangs zeer goed geïsoleerd waardoor er in de spouw geen mogelijkheid meer is voor zoogdieren om deze als schuilplaats te gebruiken. Verwacht wordt dat zoogdieren als vleermuizen en eventuele marterachtigen geen gebruik maken van het gebouw.

Noodzaak aanvragen van ontheffing Flora- en faunawet

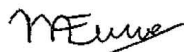
Op basis van het bronnenonderzoek wordt de conclusie getrokken dat het bedrijfsgebouw en de bijbehorende binnenplaats geen bijzondere ecologische waarden hebben.

Aan de hand van de uitgevoerde Ecotoets worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- ▶ de werkzaamheden niet uitvoeren tijdens het broedseizoen van vogels of het voortplantingsseizoen van de beschermde zoogdieren.
- ▶ tijdens de werkzaamheden opletten of er zich beschermde soorten gaan vestigen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Hans Bakels of ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Tijhuis Ingenieurs BV



Marieke Euwe

Bijlage(n):

- ▶ Bijlage 1 foto's Dorpsstraat 46 Wormer



Bijlage 1: Foto's Dorpsstraat 46 Wormer

Overzichtsfoto 1 en 2 (nr 4332 en 4333): voorzijde pand



Overzichtsfoto 3 en 4 (nr 4329 en 4334): linker en rechter zijkant van het pand vanaf de voorzijde



Bijlage 1: Foto's Dorpsstraat 46 Wormer

Overzichtsfoto 5 en 6 (nr 4326 en 4321): binnenplaats pand



Detailfoto 1 en 2 (nr 4323 en 4336): binnenplaats en dakpannen met uitwerpselen duiven

