



CULTUREEL ERFGOED NOORD-HOLLAND

Hypotheeknet
Dhr. M. van Malsen
Provincialeweg 1
1566 KK Krommenie

Cultureel Erfgoed Noord-Holland
Postbus 3043 | 1801 GA Alkmaar
T: 072-850800
E: info@cultureelerfgoednh.nl
I: www.cultureelerfgoednh.nl

Ons kenmerk	CENH-11-254-EvR
Datum	12 april 2011
Behandeld door	Eliza van Rooijen
Onderwerp	Quick Scan Dorpsstraat 226 te Wormer
Bijlage	Archeologisch advies

Geachte heer Van Malsen,

U vroeg ons archeologisch advies in verband met de geplande ontwikkeling aan de Dorpsstraat 226 te Wormer, gemeente Wormerland. Wij hebben met plezier aan dit verzoek voldaan.

Het advies luidt dat op de planlocatie geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk is. De onderbouwing van dit advies is in bijgevoegd document aangegeven.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen dan kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Gerard Alders
Senior-archeoloog Cultureel Erfgoed Noord-Holland

Cultureel Erfgoed Noord-Holland is ontstaan door fusie van Steunpunt Cultureel Erfgoed Noord-Holland, Museaal & Historisch Perspectief Noord-Holland en Stichting Stelling van Amsterdam en werkt samen met Kunst en Cultuur Noord-Holland





Archeologisch advies

Risicoanalyse:

De plannen betreffen de bouw van een twee-onder-een kapwoning aan de Dorpsstraat 226 te Wormer, gemeente Wormerland. Het perceel is in gebruik als huis en erf. Aan de achterzijde van het perceel staat een schuur van 6 bij 40 meter. Het huis en de schuur worden gesloopt. Het huidige huis heeft een grondoppervlakte van ca. 10.5 bij 14.5 m meter. Op de locatie van het huidige huis is een woning gepland van 14 bij 14 meter. Vanwege de aanwezige vervuiling wordt in een plangebied een schone leeflaag van 50 cm dik opgebracht. Onder het huis komt een kruipruimte op 45 cm onder het huidige maaiveld. De geplande verstoring bedraagt ongeveer 200 m². De omvang van het plangebied is 3300m.

Het plangebied ligt in de historische kern van Wormer. Aan de voorzijde van het perceel stond aan het begin van de 19^{de} eeuw een woning. Aan de achterzijde van het perceel heeft toen een potasfabriek gestaan. Verwacht wordt dat zich aan de voorzijde van het perceel resten van historische bebouwing kunnen bevinden. Deze kunnen door de planuitvoering worden aangetast. Eventuele resten van de fabriek worden niet bedreigd door de sloop en bouwplannen.

De gemeente Wormerland heeft in het betreffende bestemmingsplan voor de zone waar deze planlocatie in ligt het volgende archeologieregime bepaald: bij plannen groter dan 100 m² dient rekening gehouden te worden met archeologie. De archeologische resten worden in dit plangebied verwacht vanaf een diepte van ca. 35 cm onder het maaiveld.

Advies:

De geplande verstoring is groter dan de drempelwaarde die in het bestemmingsplan is vastgesteld. De verstoring reikt bij de uitvoering van de bovenstaande plannen tot een diepte van 45 cm onder het huidige maaiveld.

Daarom adviseren wij verstoring van archeologische waarden te voorkomen door ofwel ter plaatse van de woning de op te brengen leeflaag 10 cm dikker aan te leggen ofwel de kruipruimte minder diep te maken, zodat de bodem niet dieper verstoord wordt dan 35 cm gerekend vanaf het huidige maaiveld.

Aan de eventueel aanwezige archeologische resten wordt dan geen onevenredige afbreuk gedaan en de plannen kunnen worden uitgevoerd zonder voorafgaand archeologisch onderzoek.

