

Raadsvoorstel



Nummer raadsvoorstel	In te vullen door griffie
Datum commissie/voorrunde	In te vullen door griffie
Datum B&W vergadering	26 maart 2024
Portefeuillehouder	R.F.T. van Wanrooij
Opsteller	S. van Dam
Afdeling/team	Fysieke leefomgeving/ Gebiedsontwikkeling
Voorgestelde behandeltijd Voorronde	
	☒ Openbaar ☐ Geheim

Onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan Zandweg (reparatieplan)

Kern van het voorstel
Het bestemmingsplan Zandweg (reparatieplan) vast te stellen

Voorgesteld besluit
De Raad besluit: 1. Het bestemmingsplan Zandweg (reparatieplan) bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand: NL.IMRO.0880.BP81267-0001 vast te stellen en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 2. Geen exploitatieplan op te stellen.

Bijlagen
B1. Bestemmingsplan Zandweg reparatieplan

Toelichting

Aanleiding, gewenst resultaat en voorstel (incl. argumenten)

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Zandweg is abusievelijk het woord "verwerken" in de tekst van de planregels blijven staan. Hierdoor is het juridisch mogelijk dat het nieuwe bouwdeel van de cacaofabriek van Cargill gebruikt wordt voor productie activiteiten. De intentie was om alleen opslag toe te staan, zodat het bouwdeel ook dient als geluidsbuffer tussen de fabriek en de woningen aan de Zandweg. Daarom moet het woord "verwerken" verwijderd worden uit de bestemmingsplanregels. Dit is overeenkomstig de intentie die is afgesproken met Cargill.

Het college heeft hiervoor een ontwerpbestemmingsplan voorbereid en het ontwerp lag vanaf 8 december 2023 voor een periode van zes weken ter inzage. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Zandweg reparatieplan" vast te stellen.

Alternatieven (incl. argumenten)

Niet van toepassing

Risico's (incl. argumenten) en beheersmaatregelen

Niet van toepassing

Financiële gevolgen

Toelichting

Kosten/opbrengsten

Dekking binnen begroting?

De aanpassing van de planregels behoeft geen aanvullende dekking.

Adviescommissies geraadpleegd (intern/extern)

JZ en Communicatie

Communicatie

De vaststelling van het reparatiebestemmingsplan Zandweg vindt door publicatie op de gebruikelijke wijze plaats.

Participatie
Nee

Juridische aspecten en beleidskader
Niet van toepassing

Duurzaamheid en klimaataspecten
In verband met een kleine tekstaanpassing niet van toepassing.

Het college van burgemeester en wethouders van Wormerland,

de gemeentesecretaris,



E. van der Linden

de burgemeester,



A.J. Michel-de Jong

**Onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan Zandweg
(reparatieplan)

RV-nummer:

Datum:

14-5-2024

De raad van de gemeente Wormerland
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.: 26-3-2024

Besluit

1. Het bestemmingsplan Zandweg (reparatieplan) bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand: NL.IMRO.0880.BP81267-0001 vast te stellen en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie;
2. Geen exploitatieplan op te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Wormerland,
gehouden op 14 mei 2024

de griffier,

I.P. Vrolijk

de voorzitter,

A.J. Michel-de Jong