

Transformatorstation Wijdewormer

Bestemmingsplan

Gemeente	Wormerland
Identificatienummer	NL.IMRO.0880.BPOSWijdewormer-0401
Versie	Vastgesteld
Datum	8 februari 2024
Opsteller	R. Nijdam
Projectnummer	1297

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Toets aan het bestemmingsplan	2
1.3	Leeswijzer	3
1.4	Begrippenlijst	4
2	Het plangebied	5
2.1	Bestaande situatie	5
2.2	Toekomstig gebruik en bestemming	7
3	Beleidskader	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Rijksbeleid	10
3.3	Provinciaal beleid	11
3.4	Gemeentelijk beleid	13
3.5	Conclusie beleidskader	14
4	Omgevingsaspecten	15
4.1	Inleiding	15
4.2	Archeologie en cultuurhistorie	15
4.3	Bodemkwaliteit	15
4.4	Water	16
4.5	Natuur	20
4.6	Verkeer en parkeren	22
4.7	Bedrijven en Milieuzonering	22
4.8	Geluid	24
4.9	Magneetvelden	25
4.10	Luchtkwaliteit	26
4.11	Externe veiligheid	26
4.12	Besluit milieueffectrapportage	28
5	Toelichting op de regels	29
5.1	Algemeen	29
5.2	Nadere toelichting op de regels	29
6	Financieel-economische uitvoerbaarheid	32
6.1	Algemeen	32
6.2	Planschade	32
6.3	Conclusie	32
7	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
7.1	Participatie	33
7.2	Vooroverleg artikel 3.1.1. Bro	33
7.3	Zienswijzen	34

Bijlagen bij de toelichting (separaat)

- 1 Verkennend bodemonderzoek
- 2 Watertoets
- 3 Stikstofdepositie onderzoek
- 4 Quickscan Flora en fauna
- 5 Akoestisch onderzoek
- 6 Magneetveld onderzoek

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Om te voldoen aan de toenemende vermogensvraag in de regio is het voornemen van Liander en TenneT om het transformatorstation Wijdewormer aan de Noorderweg 134P in Wijdewormer uit te breiden. Ten behoeve van de uitbreiding komt er extra bebouwing op het terrein en het transformatorvermogen wordt vergroot.

Voor de locatie geldt het bestemmingsplan 'Oostknollendam, Jisp en Neck' (vastgesteld 2007). De bestemming is 'Nutsvoorzieningen', waar openbare nutsvoorzieningen zijn toegestaan. Het toegestane gebruik staat niet in de weg voor de gewenste uitbreiding. Wel zijn onderdelen van de uitbreiding in strijd met de bouwregels (zie paragraaf 1.2 voor meer details). Ook zijn de bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde hoger dan wat het bestemmingsplan toestaat.

Er zijn in het bestemmingsplan geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen die te gebruiken zijn om de benodigde bouwwerken alsnog mogelijk te maken. Zodoende is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor het transformatorstation. Het nieuwe bestemmingsplan regelt zowel de bestaande situatie als de uitbreiding.



afbeelding 1: ligging plangebied (rode stippellijn)

1.2 Toets aan het bestemmingsplan

Voor de locatie geldt het bestemmingsplan 'Oostknollendam, Jisp en Neck' (vastgesteld 2007). De bestemming is 'Nutsvoorzieningen'. Er zijn openbare nutsvoorzieningen toegestaan. Gebouwen moeten in het bouwvlak worden gebouwd. Er is een bouwvlak opgenomen rond de bestaande bebouwing dat voor 100% mag worden bebouwd. Volgens de regels mogen gebouwen maximaal 3 meter hoog zijn, danwel de bestaande hoogte als dit meer is. Op de verbeelding is een maximum goot- en bouwhoogte opgenomen van 4 meter. Dit komt zodoende niet overeen met de regeling in artikel 11.2.1. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt een maximum hoogte van 2 meter.

De capaciteitsuitbreiding van het transformatorstation bestaat uit de volgende onderdelen:

1. een nieuw 50kV GIS gebouw;
 2. een nieuwe transformatorruimte met hierin een nieuwe transformator van 140 MVA;
 3. vervanging van een bestaande transformator van 100 MVA voor een nieuwe transformator van 140 MVA binnen de bestaande transformatorruimte;
 4. een Centraal diensten gebouw van TenneT;
 5. uitbreiding van de schakeltuin;
 6. diverse kabels en leidingen leggen en verleggen op het terrein (niet aangeduid op de kaart).
- NB. In paragraaf 1.4 is een toelichting gegeven op de verschillende gebruikte afkortingen en begrippen.*

Deze ontwikkelingen en aanpassingen vinden allen op het bestaande stationsterrein plaats. In afbeelding 2 zijn de onderdelen aangeduid. Hieronder is per onderdeel ingegaan op de toets aan het bestemmingsplan.

1. 50kV gebouw

Het nieuwe (tweede) 50kV GIS gebouw is geprojecteerd buiten het bouwvlak en daarmee in strijd met de bouwregels. Het gebruik is wel toegestaan. Om het gebouw mogelijk te maken is al een planologische procedure doorlopen en er is een omgevingsvergunning strijdig gebruik voor verleend. Op 20 april 2023 is voor het GIS gebouw de omgevingsvergunning bouwen verleend. In het nieuwe bestemmingsplan wordt rekening gehouden met het nieuwe gebouw.

2. Transformatorruimte met transformator van 140 MVA

Er is geen maximum milieucategorie in de bestemming opgenomen en er is ook geen maximum transformatorvermogen in het bestemmingsplan opgenomen. Het uitbreiden van het transformatorvermogen is zodoende toegestaan in het bestemmingsplan.

De nieuwe transformatorruimte is een bouwwerk, geen gebouw (open aan bovenzijde en aan één zijkant). De wanden worden echter hoger dan 2 meter, namelijk 5 tot 6 meter. Dit is vergelijkbaar met de wanden van de bestaande transformatorruimten. De nieuwe transformatorruimte is in strijd met de bouwregels uit de huidige bestemming.

3. Vervanging bestaande transformator voor een nieuwe van 140 MVA

De nieuwe transformator vervangt de bestaande en komt binnen de bestaande transformatorruimte. Dit is niet in strijd met de bouwregels, aangezien er geen nieuwe transformatorruimte hoeft te worden gebouwd. Ook is het uitbreiden van het transformatorvermogen toegestaan. De vervanging van de bestaande transformator is zodoende toegestaan in het huidige bestemmingsplan. Wel is het zo dat bestaande transformatorruimten hoger zijn dan de toegestane bouwhoogte van 2 meter. Dit zal in het nieuwe bestemmingsplan gecorrigeerd worden.

4. Centraal diensten gebouw van TenneT:

Het nieuwe CDG gebouw is geprojecteerd buiten het bouwvlak en daarmee in strijd met de bouwregels. Het gebouw wordt ongeveer 4 meter hoog en daarmee ook in strijd met de maximale bouwhoogte van 3 meter. Het gebruik is wel toegestaan.

5. Uitbreiding van de schakeltuin:

De constructies voor de schakelvelden (portalen) zijn ongeveer 16 meter hoog, net als de bestaande constructies. Dit is hoger dan de toegestane 2 meter en dus in strijd met de bouwregels. Het gebruik is wel toestaan.

6. Kabels

Het aanleggen en verleggen van diverse kabels en leidingen op het terrein is toegestaan.

Bestaand

De bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn hoger dan wat in artikel 11 Nutsvoorziening is toegestaan. In artikel 27 is echter geregeld dat in die gevallen dat de feitelijke maatvoering van bouwwerken minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwvoorschriften in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, dat dan die maatvoering geldt als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan. Dit geldt echter alleen voor de bouwwerken die al aanwezig waren toen het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage ging (in 2007) en dus niet voor de nieuwe bouwwerken die nodig zijn voor de uitbreiding.

Conclusie

De realisatie van de nieuwe transformatorruimte met de nieuwe transformator, het nieuwe centraal dienstengebouw en de uitbreiding van de schakeltuin zijn in strijd met de bouwregels uit het huidige bestemmingsplan. De ontwikkeling is niet in strijd met de gebruiksregels. Er zijn geen binnenplanse afwijkingsbevoegdheden of wijzigingsbevoegdheden in het bestemmingsplan om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Om de uitbreiding mogelijk te maken, is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.



afbeelding 2: het plangebied op uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan Oostknollendam, Jisp en Neck met daarop de deelontwikkelingen aangeduid. Het donkerblauwe deel is het bouwvlak. De oranje vlakken zijn de plekken van de deelontwikkelingen.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de locaties beschreven, waarbij eerst wordt ingegaan op de bestaande situatie en vervolgens op de toekomstige situatie. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het relevante ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 gaat in op de milieu- en omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt toegelicht hoe de planuitgangspunten zijn vertaald naar de bestemmingsregels. De economische uitvoerbaarheid van het plan is beschreven in hoofdstuk 6 en de maatschappelijke uitvoerbaarheid in hoofdstuk 7.

1.4 Begrippenlijst

In het bestemmingsplan worden verschillende begrippen gebruikt, welke vrij technisch en specialistisch van aard zijn. Daarom is hieronder een begrippenlijst opgenomen waarin de meest belangrijke termen zijn toegelicht.

Transformatorstation

Op een transformatorstation, ook wel elektriciteitsstation of elektriciteitsdistributiebedrijf genoemd, wordt de spanning van elektriciteit omgezet van de ene spanning naar een andere spanning (omhoog of omlaag). De elektriciteit wordt vanaf het station vervolgens getransporteerd naar de verschillende wijken of gebieden in een dorp of stad (distributie).

Transformator

Een transformator zet elektriciteit om van de ene spanning naar een andere spanning.

Transformatorruimten

De transformator komt in een bouwwerk te staan, bestaande uit drie dichte wanden. De bovenzijde is open.

Transformatorvermogen

Het vermogen ofwel capaciteit van de transformator, uitgedrukt in MVA.

MVA

Aanduiding van het vermogen ofwel capaciteit van de transformator om elektriciteit te kunnen transporteren en transformeren. De capaciteit wordt uitgedrukt in VoltAmpère (VA). 1 MVA (MegaVoltAmpère) is 1.000.000 VA.

kV

De hoogte van de spanning wordt uitgedrukt in Volt, 10kV is 10.000 Volt.

Hoogspanning

Hoogspanning is de verzamelnaam voor de hoogste spanningsniveaus in het elektriciteitsnet.

Middenspanning

Middenspanning is de verzamelnaam voor de spanningen tussen de hoogste en laagste spanningsniveaus in het elektriciteitsnet.

Laagspanning

Laagspanning is de verzamelnaam voor de lage spanningen in het elektriciteitsnet en betekent spanning onder de 1kV (1.000 Volt).

Middenspanningsinstallatie

De middenspanningsinstallatie zorgt ervoor dat de elektriciteit gedistribueerd wordt over verschillende kabels naar de transformatorhuisjes in de wijk of naar bedrijven. De middenspanningsinstallatie is de "groepenkast" van een (regel)station.

GIS gebouw

GIS staat voor Gas Insulated Switchgear. Een schakelinstallatie die in een gebouw wordt geplaatst en waarbij gas wordt toegepast als isolatiemiddel.

2 Het plangebied

2.1 Bestaande situatie

Het transformatorstation Wijdewormer ligt ten westen van het buurtschap Neck in de polder Wijdewormer. Aan de oostzijde grenst het station aan de achtertuinen van de woningen aan de Hallerweg en Veermanweg, aan de noordzijde grenst het terrein aan de watergang en de Ringdijk. Aan de westzijde is weiland en aan de zuidzijde ligt de Noorderweg met enkele woonpercelen en agrarische bedrijven vlakbij. Aan de Noorderweg is ook de ingang van het station gelegen.

Het transformatorstation vormt een schakel tussen het landelijke hoogspanningsnet van TenneT en het netwerk van Liander. Aan de noordzijde komt de 150kV hoogspanningsverbinding met Oterleek binnen. Aan de zuidzijde komt 150kV verbinding met Diemen binnen. Op het station wordt de binnenkomende 150kV getransformeerd naar 50kV. Vanaf het station gaan vervolgens 50kV verbindingen naar verschillende lokale 10kV stations in de regio, zoals in Zaan-dijk, Krommenie en Purmerend. Zowel aan de noordzijde als aan de zuidzijde op het terrein staat een hoogspanningsmasten van ongeveer 40 meter hoog.

Het terrein is omringd door watergangen en over het terrein zelf loopt ook een watergang, aan de westzijde. Ook zijn alle randen ingeplant met hoog opgaande beplanting en bomen. Alleen ter hoogte van de hoogspanningsverbindingen is de beplanting lager. Het grootste deel van het terrein is onbebouwd en bestaat uit grasland.

Centraal op het terrein staat een bedieningsgebouw en er staan drie transformatorruimten met elk een transformator van 100 MVA erin. Daarmee is sprake van een opgesteld vermogen van 300 MVA. De transformatorruimten bestaan uit drie wanden en zijn open aan de bovenzijde en aan één zijkant. In dit geval is de oostzijde open. Het bestaande bedieningsgebouw is ongeveer 8 meter hoog en de wanden van de transformatorruimten zijn ongeveer 7,5 meter hoog. Ook staat aan de zuidzijde een gebouw van ongeveer 4 meter hoog. De twee gebouwen hebben samen een oppervlakte van ongeveer 1.000 m².

Ten oosten van de bebouwing is de schakeltuín, bestaande uit meerdere 150 kV-schakelvelden. De staalconstructies van de schakelvelden (portalen en rails) zijn tussen de 10 en 16 meter hoog. Hierop zijn voorzieningen voor bliksemafleiding, welke gemeten vanaf de grond tot 20 meter hoog kunnen zijn. Hier ten oosten van staan de afspanportalen, de voorzieningen voor de aansluiting van de bovengrondse hoogspanningsverbindingen die op het station aankomen. De afspanportalen zijn ongeveer 16 meter hoog.

Er is een hekwerk rond het middendeel waar de bebouwing staat van 2,5 meter hoog. Ook is er bij de weg een hekwerk. De toegangsweg loopt vanaf de Noorderweg het terrein op en komt uit op een ruim verhard terrein aan de zuidzijde van de bebouwing. Verder is er rond de schakeltuín en bij de gebouwen verharding aanwezig.

Op de schakelvelden en transformatorruimten zijn voorzieningen voor bliksemafleiding aangebracht, de zogenoemde bliksemspitsen.



afbeelding 3: luchtfoto huidige situatie 2022 (bron luchtfoto: pdok.nl)



afbeelding 4: vogelvlucht aanzicht bestaande situatie (bron: HoogspanningsNet Netkaart)



afbeelding 5: detailbeeld bestaande bebouwing (bron: HoogspanningsNet Netkaart)

2.2 Toekomstig gebruik en bestemming

2.2.1 Nut en noodzaak uitbreiding

Transformatorstation Wijdewormer is onderdeel van de netstructuur van TenneT en Liander en is een belangrijk knooppunt in het transport van elektriciteit in de regio. Het station verbindt het 150kV-hoogspanningsnet met het regionale 50kV-netwerk. Vervolgens gaat dit via het bestaande distributienet in ondergrondse kabelverbindingen naar diverse lokale middenspanningsruimten van Liander en klantaansluitingen in de regio, zoals in Zaandijk, Krommenie en Purmerend.

De vraag naar transportcapaciteit van elektriciteit groeit in de regio bijzonder snel, o.a. vanwege nieuwe woningbouw en economische groei, maar ook vanwege meer elektriciteitsverbruik door bijvoorbeeld een toename aan elektrisch vervoer en warmtepompen. Ook zal er vanwege de grote ambities op het gebied van duurzame energie opwekking in de regio meer teruglevering van elektriciteit plaatsvinden (o.a. de ambities uit de regionale energiestrategie en de ambitie om zoveel mogelijk daken te benutten voor zonne-energie, beschreven in het gemeentelijk beleid in paragraaf 3.4).

Om de groei van vraag en aanbod aan te kunnen moet de capaciteit van het huidige station uitgebreid worden. Het meest logisch is om dit te realiseren op het terrein van het transformatorstation zelf. Deze gronden zijn al in eigendom en de nieuwe onderdelen zijn makkelijker aan te sluiten op de bestaande installaties en het net. Ook is de landschappelijke impact kleiner dan wanneer uitbreiding op een nieuwe locatie plaatsvindt. Zodoende is er voor gekozen om het bestaande transformatorstation aan te passen en uit te breiden en zo geschikt te maken voor de toekomst.

2.2.2 Gewenste ontwikkeling

De uitbreiding van het transformatorstation bestaat uit:

1. een nieuw 50kV GIS gebouw (al vergund door middel van een Omgevingsvergunning strijdig gebruik);
2. een nieuwe transformatorruimte met hierin een nieuwe transformator van 140 MVA;

3. vervanging van een bestaande transformator van 100 MVA voor een nieuwe transformator van 140 MVA;
4. een Centraal Diensten Gebouw van TenneT;
5. uitbreiding van de schakeltuin;
6. diverse kabels en leidingen leggen en verleggen op het terrein (niet aangeduid op de kaart).



afbeelding 6: uitbreidingen aangeduid op luchtfoto van het transformatorstation (bron luchtfoto: pdok.nl)

In afbeelding 6 zijn de onderdelen aangeduid. Hieronder is op elk onderdeel ingegaan.

1. 50kV gebouw

Het nieuwe 50kV GIS¹ gebouw is geprojecteerd buiten het bouwvlak en wordt 9 tot 10 meter hoog. De locatie is onbebouwd en onverhard (grasland). Het gebouw heeft een oppervlakte van ongeveer 380 m². Hiervoor is al een planologische procedure doorlopen om af te wijken van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor het bouwen is op 20 april 2023 verleend. In het nieuwe bestemmingsplan wordt rekening gehouden met het nieuwe gebouw.

2. en 3. Nieuwe transformatorruimte met nieuwe transformator van 140 MVA en vervanging bestaande transformator

Er komt een nieuwe transformatorruimte aan de noordzijde van de bestaande transformatorruimte, hier direct tegenaan. De locatie is onbebouwd maar al wel verhard. De nieuwe transformatorruimte wordt ongeveer 105 m², even groot als de al aanwezige transformatorruimten, de wanden worden ongeveer 7,5 meter hoog en hierop komen voorzieningen voor bliksemafleiding die, gemeten vanaf de grond, tot 12 m hoog worden. In de transformatorruimte komt een transformator met een vermogen van 140 MVA.

Een van de bestaande transformatoren van 100 MVA wordt vervangen door een nieuwe transformator van 140 MVA. De bestaande transformatorruimte wordt hier voor gebruikt.

¹ GIS staat voor Gas Insulated Switchgear, zie ook paragraaf 1.4.

In totaal is na de uitbreiding sprake van een totaal opgesteld vermogen van $2 \times 100 + 2 \times 140 = 480$ MVA. Hiermee is sprake van milieucategorie 4.2. Ook zal er sprake zijn van meer dan 200 MVA ingeschakeld vermogen in de open lucht. Hiermee is het transformatorstation vergunningplichtig in het kader van de Wet milieubeheer en geldt tevens een zoneringsplicht in het kader van de Wet geluidhinder. In paragraaf 4.7 is nader ingegaan op de milieuzonering en de gevolgen voor de omliggende woningen en in paragraaf 4.8 is ingegaan op de Wet geluidhinder.

4. Centraal diensten gebouw van TenneT:

Het nieuwe CDG gebouw is geprojecteerd ten oosten van de schakeltuin. De locatie is onverhard (grasland). Het gebouw wordt ongeveer 4 meter hoog en krijgt een oppervlakte van ongeveer 335 m². Ook zal hier een aanpassing van de schakeltuin nodig zijn.

5. Uitbreiding van de schakeltuin:

De bestaande schakeltuin wordt uitgebreid met twee extra schakelvelden (aansluitpunten). De constructies voor de schakelvelden (portalen) variëren in hoogte. De hoogste onderdelen zijn ongeveer 16 meter. Bovenop komen voorzieningen voor bliksemafleiding, de zogenoemde bliksemspitsen. Deze worden tot 20 meter hoog (gemeten vanaf de grond).

6. Kabels

Voor de aansluiting van de onderdelen zullen er op diverse plekken nieuwe kabels worden gelegd en bestaande kabels worden aangepast. Het gaat niet om planologisch relevante kabels en leidingen zoals hoogspanningsverbindingen. In het nieuwe bestemmingsplan is dan ook geen regeling nodig voor deze kabels, enkel voor de bestaande hoogspanningsverbindingen.

Overig

Er worden geen wijzigingen aangebracht buiten de gronden van het transformatorstation. De aanwezige dichte begroeiing rond het terrein wordt niet aangepast. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is een aanduiding 'groen' opgenomen op deze dichte begroeiing. Ter plaatse van deze aanduiding is het niet mogelijk om nieuwe verharding of paden en wegen aan te leggen. Ook zal de bestaande toegangsweg in gebruik blijven. Deze toegangsweg sluit aan op de Noorderweg.

Er wordt geen bestaand water gedempt. Wel zal er nieuw water worden aangelegd ter compensatie van de toename aan verharding en bebouwing op het terrein. In paragraaf 4.4 is nader ingegaan op de waterhuishoudkundige gevolgen en de watertoets.

3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de inhoud van het ruimtelijk relevante beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk schaalniveau.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 *Nationale Omgevingsvisie (NOVI)*

Het Rijk heeft op 11 september 2020 de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI biedt een langetermijnperspectief op de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland tot 2050.

Het doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen: '(a) bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheeren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften'. Deze dubbele doelstelling uit de Omgevingswet is vertaald in een omgevingsinclusieve benadering van de leefomgeving: ontwikkeling van de leefomgeving gaat samen met versterking van te beschermen waarden als gezondheid, landschap, waterveiligheid, natuur, cultureel erfgoed, leefomgevingskwaliteit en milieukwaliteit.

In de NOVI zijn de maatschappelijke opgaven samengevat in vier prioriteiten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- duurzaam economisch groeipotentieel
- sterke en gezonde steden en regio's
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Met betrekking tot 'sterke en gezonde steden en regio's' is in de NOVI aangegeven dat vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig zijn voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Tegelijk streeft men naar een verbetering naar de leefbaarheid en klimaatbestendigheid in steden en dorpen. Schonere lucht, voldoende groen en water en genoeg publieke voorzieningen waar mensen kunnen bewegen (wandelen, fietsen, sporten, spelen), ontspannen en samenkomen.

Nederland zet in op een duurzame en circulaire economie. Het doel is om met behoud van de welvaart tegelijkertijd bij te dragen aan een stabiel klimaat, met zo min mogelijk schadelijke uitstoot en afhankelijkheid van eindige fossiele grondstoffen. Het rijk stelt als doel om in 2050 vrijwel geheel klimaatneutraal te zijn.

Betekenis voor het plan

De capaciteitsuitbreiding van transformatorstation Wijdewormer sluit aan op het nationale belang 'realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO₂-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur' uit de NOVI. De capaciteitsuitbreiding is nodig om te kunnen voorzien in de vraag naar elektrisch vermogen in de omgeving. Dit is van essentieel belang voor een goed functionerend en betrouwbaar elektriciteitsnetwerk.

3.2.2 *Besluit ruimtelijke ordening*

Sinds 1 juli 2017 is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' aangepast in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6. lid 2 Bro). Het artikel luidt nu als volgt:

“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.”

Het artikel heeft tot doel om zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren en overprogrammering te voorkomen. Eerst moet worden beoordeeld of sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Een stedelijke ontwikkeling is gedefinieerd in artikel 1.1.1, lid 1, onder i van het Bro. Deze luidt: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Volgend uit jurisprudentie wordt een nieuw transformatorstation of de uitbreiding hiervan niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling beschouwd (zie uitspraak van 26 april 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1123 (Hollands Kroon)).

Betekenis voor het plan

Gelet op de jurisprudentie is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en is toetsing aan de ladder niet nodig.

Daar komt bij dat de gewenste ontwikkeling nodig is om in de toekomst te kunnen voorzien in de vraag naar elektrisch vermogen in de omgeving. Dit is van belang voor een goed functionerend en betrouwbaar elektriciteitsnetwerk. De ontwikkeling is bij het bestaande transformatorstation voorzien om zo met een relatief eenvoudige aanpassing het elektriciteitsnetwerk toekomstbestendig te maken.

3.3 **Provinciaal beleid**

3.3.1 *Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 en Omgevingsverordening NH2020*

3.3.1.1 *Kader*

Op 19 november 2018 hebben de Provinciale Staten van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld. Hierin staat de visie op de fysieke leefomgeving beschreven. De Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Noord-Holland 2040, het Provinciaal Verkeers- en Vervoerplan, het Provinciaal Milieubeleidsplan 2015-2018 en de Agenda Groen. De leidende hoofddoelstelling in de Omgevingsvisie NH2050 is de balans tussen economische groei en leefbaarheid. Een gezonde en veilige leefomgeving, die goed is voor mens, plant én dier, is een voorwaarde voor een goed economisch vestigingsklimaat. Tegelijkertijd is duurzame economische ontwikkeling een voorwaarde voor het kunnen investeren in een prettige leefomgeving. De provincie wil dat de kwalitatieve en kwantitatieve vraag en aanbod van werk- en woonlocaties met elkaar in overeenstemming zijn en streeft naar behoud en versterking van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en cultuurhistorie.

Het beleid van de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 is, voor zover het een bindende werking moet hebben, neergelegd in de Omgevingsverordening NH2020 zoals vastgesteld op 22 oktober 2020.

3.3.1.2 *Betekenis voor het plan*

Een goed functionerend elektriciteitsnetwerk is een vereiste voor de duurzame economische ontwikkeling van de provincie en meer specifiek deze regio. De capaciteitsuitbreiding van het bestaande transformatorstation is daar voor nodig. De gewenste ontwikkeling draagt op die manier bij aan het kunnen verwezenlijken van de doelen van de provinciale omgevingsvisie.

De locatie ligt niet in het werkingsgebied landelijk gebied of in bijzonder provinciaal landschap. Ook ligt het niet in of direct naast het Natuurnetwerk Nederland (NNN), een stiltegebied, ganzenfoerageergebied, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Wel ligt de noordzijde van het plangebied binnen de beschermingszone van de regionale waterkering.

De ontwikkeling is getoetst aan de artikelen 6.3 (nieuwe stedelijke ontwikkelingen) en 6.77 (regionale waterkeringen). Hieronder is op deze artikelen en de toets ingegaan.



afbeelding 7: plangebied op uitsnede kaartbeeld landelijk gebied van de Omgevingsverordening NH2020



afbeelding 8: plangebied op uitsnede kaartbeeld regionale waterkeringen van de Omgevingsverordening NH2020

Artikel 6.3 Nieuwe stedelijke ontwikkelingen

Artikel 6.3 bepaalt dat een ruimtelijk plan (zoals een bestemmingsplan) uitsluitend kan voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als deze ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. Volgend uit jurisprudentie wordt een transformatorhuis niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling beschouwd (zie uitspraak van 26 april 2017,

ECLI:NL:RVS:2017:1123 (Hollands Kroon) en paragraaf 3.2.2). Zodoende is geen toets aan dit artikel nodig.

Artikel 6.77 Regionale waterkeringen

Aan de noordzijde van het plangebied loopt het werkingsgebied 'beschermingszone regionale waterkering'. Ter plaatse van dit werkingsgebied voorziet een ruimtelijk plan in een beschermingszone waar in principe geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen toegestaan zijn. In afwijking hiervan zijn nieuwe ontwikkelingen mogelijk indien hierover blijkens de toelichting bij het ruimtelijk plan overeenstemming is bereikt tussen betrokken gemeenten, waterbeheerder en provincie.

De nieuwe bebouwing en nieuwe bouwwerken komen buiten de beschermingszone. In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan is afgestemd worden met het hoogheemraadschap en de provincie. Er is geen bezwaar tegen het bestemmingsplan.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Wormerland

In de Omgevingsvisie, vastgesteld op 8 maart 2022, heeft de gemeente haar integrale visie beschreven op de fysieke leefomgeving. Het betreft naast ruimtelijke ordening ook onderwerpen als veiligheid, economische en technologische ontwikkelingen, natuur, milieu en bereikbaarheid.

De druk op de fysieke leefomgeving in de gemeente neemt toe. De vraag naar woningen en een gezonde en sociale leefomgeving, de wens tot recreatie, economische groei en diverse duurzaamheidsambities vragen om een integrale aanpak om de kwaliteiten van de gemeente te behouden.

Een van de ambities is om te komen tot nieuwbouw van woningen. Ook is het de ambitie van de gemeente om lokale duurzaamheidsinitiatieven te stimuleren en geeft ze zelf het goede voorbeeld door de ambitie na te streven om als gemeentelijke organisatie in 2030 energieneutraal te zijn. Gemeente Wormerland wil in 2050 klimaatneutraal zijn en daarom kijkt de gemeente naast warmte en elektriciteit ook naar oplossingen op het gebied van mobiliteit, landschap en klimaatadaptatie en zet zij in op bewustwording. Leidend is de CO₂-reductie van ieder project en daarmee de bijdrage aan de doelstellingen van het Klimaatakkoord.

Regionale Energie Strategie

Wormerland werkt samen aan de Regionale Energie Strategie (RES) met bedrijven, inwoners, woningcorporaties, maatschappelijke organisaties en overheden waaronder de gemeenten in de deelregio Zaanstreek-Waterland. Wormerland onderschrijft de noodzaak om als deelregio en gemeente bij te dragen aan de landelijke ambitie om 35 TWh duurzame energie op te wekken. In de RES-NHZ (Noord-Holland Zuid) zijn zoekgebieden voor zonne-energie aangegeven langs de A7 (geen windenergie). Ook zet de gemeente in de gebouwde omgeving in op zoveel mogelijk duurzame energie op te wekken op de beschikbare daken en parkeerplaatsen, waarbij het landschap zoveel mogelijk wordt ontzien.

Transitievisie Warmte

Naast energiebesparing kijkt de gemeente ook naar andere warmtebronnen. De overgrote meerderheid van de gebouwde omgeving wordt nog verwarmd door het verbranden van aardgas. Om deze overgang in kaart te brengen is in februari 2021 de Transitievisie Warmte voor Wormerland vastgesteld door de gemeenteraad. De overgang naar een aardgasvrije omgeving kan ook ruimtelijke impact hebben, door bijvoorbeeld het aanleggen van een warmtenet waarbij er utiliteitsgebouwen nodig zijn. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen de waardevolle cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten te respecteren.

Knelpunten elektriciteitsnetwerk

Er is in de omgevingsvisie specifiek ingegaan op het elektriciteitsnetwerk. Aangegeven is dat de capaciteit van het huidige elektriciteitsnetwerk onvoldoende is om in de groeiende vraag naar

elektriciteit te kunnen voorzien en het bestaande netwerk is niet geschikt om grootschalige opwekking van duurzame energie op aan te sluiten. Zodoende is het doel om te ontwikkelen tot een energieneutrale regio met een duurzaam energienetwerk.

Betekenis voor het plan

Het bestemmingsplan maakt de capaciteitsuitbreiding van het bestaande transformatorstation Wijdewormer mogelijk. Dit is nodig om te kunnen voorzien in de vraag naar elektrisch vermogen in de omgeving en de ambities om te komen tot een klimaatneutrale gemeente. Door de capaciteitsuitbreiding wordt het elektriciteitsnetwerk versterkt en kan het ook in de toekomst betrouwbaar en robuust blijven functioneren. De ontwikkeling is bij het bestaande transformatorstation voorzien om zo met een relatief eenvoudige aanpassing het elektriciteitsnetwerk toekomstbestendig te maken. Daardoor is er geen sprake van aantasting van het waardevolle landschap. Het bestemmingsplan is zodoende in overeenstemming met de ambities en uitgangspunten uit de Omgevingsvisie Wormerland, de RES en de Transitievisie Warmte.

3.5 Conclusie beleidskader

Op basis van voorgaande paragrafen wordt geconcludeerd dat het voorliggende bestemmingsplan passend is binnen de beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is de uitvoering van het project verantwoord aan de hand van de relevante omgevingsaspecten.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

4.2.1 Algemeen

In de Erfgoedwet (2016) is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. Het streven is om deze belangen tijdig bij het plan te betrekken. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

Door de wijziging van artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten ook cultuurhistorische waarden worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Onder cultuurhistorische waarden worden verstaan alle structuren, elementen en gebieden die inzicht geven over de ontstaansgeschiedenis.

4.2.2 Betekenis voor het plan

In de Archeologienota Wormerland 2009 heeft de gemeente archeologisch waardevolle gebieden aangegeven. Deze zijn vervolgens in het bestemmingsplan verwerkt om vindplaatsen en gebieden met verwachtingen te beschermen. In het geldende bestemmingsplan geldt voor de locatie geen archeologische dubbelbestemming. Op grond hiervan kan de conclusie getrokken worden dat sprake is van een lage archeologische verwachting. Hierbij geldt wel dat mocht er tijdens eventuele bouwwerkzaamheden toch onverhoopt archeologische resten aan het licht komen, overeenkomstig de Erfgoedwet het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte gesteld dient te worden. Vanuit het oogpunt van archeologie zijn dan ook geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

In het plangebied zijn geen monumenten aanwezig of aardkundige of cultuurhistorische waarden. Vanuit het aspect cultuurhistorie is er geen belemmering ten aanzien van de voorgenomen herbestemmingen in het plangebied.

4.3 Bodemkwaliteit

4.3.1 Algemeen

In het kader van goede ruimtelijke ordening dient aandacht te worden besteed aan de bodemkwaliteit en de betekenis voor de haalbaarheid van het plan.

4.3.2 Bodemonderzoek

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor de in het plan opgenomen ontwikkelingen (IDDS, 29 maart 2023). Het onderzoek is opgenomen als bijlage 1 bij de toelichting. Hieronder zijn de bevindingen beschreven. Voor de bouw van het GIS gebouw is ook onderzoek uitgevoerd in het kader van de planologische procedure. De vergunning hiervoor is al verleend en het onderzoek wordt in dit bestemmingsplan zodoende niet meer behandeld.



afbeelding 9: onderzoeksgebied

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies vastgesteld:

- In de grond is geen sprake van bijmengingen met bodemvreemde materialen;
- Visueel is geen asbestverdacht materiaal waargenomen;
- De bovengrond is plaatselijk hooguit licht verontreinigd met kwik;
- De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters;
- Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel;
- Het lozen van grondwater is alleen toegestaan op een vuilwaterriool.

Gelet op de onderzoeksresultaten, te weten de aangetoonde overschrijding van de betreffende achtergrondwaarde (grond) en de aangetoonde overschrijding van de betreffende streefwaarde (grondwater) dient de hypothese 'onverdacht' voor de onderzoekslocatie formeel te worden verworpen. Echter, de gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel niet noodzakelijk is.

In milieuhygiënisch opzicht wordt het terrein geschikt geacht voor de huidige en toekomstige bestemming. Er zijn geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.3.3 Conclusie

Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied. De locatie wordt in milieuhygiënisch opzicht geschikt geacht voor de huidige en toekomstige bestemming. Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect bodemkwaliteit geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het bestemmingsplan.

4.4 Water

4.4.1 Beleid en regelgeving

Op verschillende bestuursniveaus zijn beleidsnota's verschenen die zich richten op een (zowel kwalitatief als kwantitatief) duurzaam waterbeheer. Op het hoogste niveau zijn de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Nationaal Waterplan (NW) richtinggevend. Op een lager schaalniveau is voor dit planvoornemen met name het beleid van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier relevant. Dit beleid is in lijn met, en in aanvulling op, de plannen die Rijk en

provincies hebben op het gebied van waterbeheer. Aangezien het bestemmingsplan de bestemming niet wijzigt, en enkel extra bouwmogelijkheden biedt, is niet verder ingegaan op de verschillende beleidskaders.

4.4.2 *Situatie plangebied*

4.4.2.1 *Hemelwater*

Er worden op de gevels van de nieuwe bouwwerken geen uitlogende bouwmaterialen toegepast. De nieuwe transformatorruimte is aan de bovenzijde open. Hemelwater dat in contact kan komen met een transformator kan verontreinigd raken met olie. Dit hemelwater mag niet direct op het oppervlaktewater worden afgevoerd of in de bodem komen. Bij de bestaande transformatorruimten is sprake van een bundguardpomp (oliewaterscheider). Nu wordt er een riolering aangelegd. Daar worden de bestaande en nieuwe transformatorruimten op aangesloten. Op deze manier is er voor gezorgd dat er geen vervuild water op de omliggende gronden of oppervlaktewater af zal worden gevoerd.

4.4.2.2 *Watercompensatie*

In paragraaf 2.2 is de toekomstige situatie beschreven. Er komen twee nieuwe gebouwen en er wordt extra verharding aangelegd op het terrein. In de waterbalans is ook het oppervlakte van het GIS gebouw meegerekend, om zo een beeld te hebben van de totaalopgave voor het station.

In totaal komt er ongeveer 1.155 m² aan bebouwing en verharding bij door de voorgenomen ontwikkelingen. Er wordt geen bestaand water gedempt.

Compensatie voor toename van verhard oppervlak is vanuit de Keur van het Hoogheemraadschap verplicht en een voorwaarde voor het verkrijgen van een watervergunning. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) hanteert een ondergrens voor verhardingstoename van 800 m² waarvoor compensatie in de vorm van waterberging vereist is. De verhardingstoename is groter dan 800 m², waardoor er sprake is van compensatieplicht.

Omdat de verhardingstoename onder de 2.000 m² blijft, zal de compensatieopgave 10% van de toename aan verharding bedragen. Dit komt neer op 116 m². Het uitgangspunt is om dit nieuwe water aan te leggen binnen de grenzen van het transformatorstation, in aansluiting op bestaand water. In het bestemmingsplan is de aanleg van water mogelijk binnen de bestemming.

In het kader van de beoogde ontwikkeling en in relatie met de beoogde compensatie van toegevoegde oppervlakteverharding, is initiatiefnemer in overleg met het hoogheemraadschap om invulling te geven aan de watercompensatie. Via de Keur en de watervergunning van het hoogheemraadschap is geborgd dat het nieuwe water er dient te komen. Daarmee is sprake van een uitvoerbaar bestemmingsplan.

4.4.2.3 *Waterveiligheid en overstromingsrisico's*

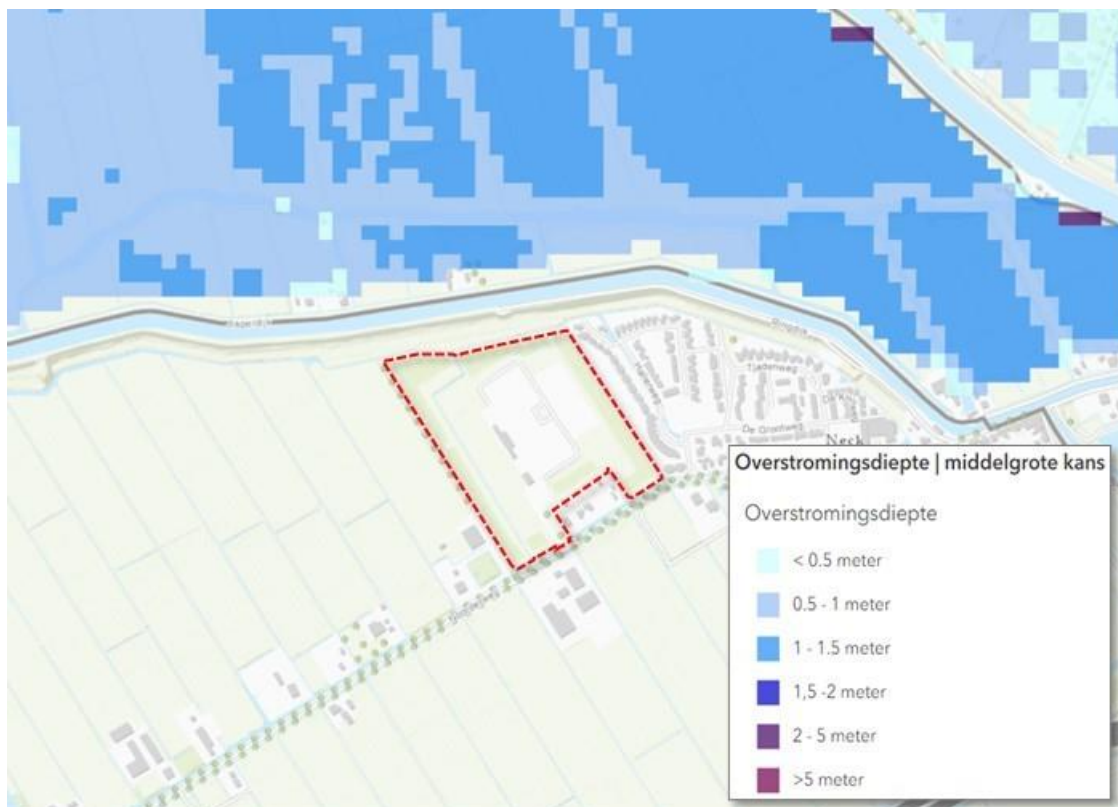
Het is niet toegestaan om zonder watervergunning te bouwen binnen een beschermingszone of waterkering volgens de Keur artikel 3.2. Het plangebied ligt voor een klein deel aan de noordzijde in de beschermingszone van de regionale waterkering (zie ook paragraaf 3.3.1.2). De nieuwe bebouwing en nieuwe bouwwerken komen buiten de beschermingszone. In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan is afgestemd met het hoogheemraadschap en de provincie. De beschermingszone is opgenomen op de Legger van HHNK en de regels voor de beschermingszone zijn opgenomen in de Keur van HHNK. Zodoende is er in het bestemmingsplan geen noodzaak om hier ook nog regels voor op te nemen. Dit zou leiden tot dubbele regelingen en eventuele conflicten als de Keur of de Legger in de toekomst wijzigt.

Een transformatorstation heeft een grote infrastructurele waarde. Dit betekent dat het belangrijk is dat de installaties op voldoende hoogte liggen mocht er sprake zijn van een eventuele overstroming. De Klimaat-effectatlas is geraadpleegd om na te gaan wat de kansen zijn op overstromingen en de mogelijke effecten.

De plaatsgebonden overstromingskans (>20 cm) is voor het station “klein” (1/300 tot 1/3.000 per jaar) tot “zeer klein” (1/3.000 tot 1/30.000), zie afbeelding 10. Bij overstromingen met een middelgrote kans' (eens in de 100 jaar) is er voor het station geen sprake van een overstromingsdiepte (getoond in afbeelding 11). Pas bij overstromingen met een 'kleine kans' (eens in de 1.000 jaar) is er sprake van een overstromingsdiepte (zie afbeelding 12). Deze is dan kleiner dan 50 cm, wat doorwaadbaar is. Hier is voldoende rekening mee te houden, bijvoorbeeld door de maaiveldhoogte van installaties. TenneT en Liander hanteren ook eigen overstromingsnormen voor de uitbreiding van bestaande stations. Daar zal voor de nieuwe installaties en gebouwen aan worden voldaan.



afbeelding 10: Plaatsgebonden overstromingskans (>20 cm). De groene gebieden zijn zeer kleine kans en de gele gebieden zijn een kleine kans. Het plangebied is met een rode stippellijn aangeduid. (bron: Klimaat-effectatlas)



afbeelding 11: overstromingsdiepte, middelgrote kans (plangebied is met een rode stippellijn aangeduid (bron: Klimaateffectatlas)



afbeelding 12: overstromingsdiepte, kleine kans (plangebied is met een rode stippellijn aangeduid (bron: Klimaateffectatlas)

4.4.3 Resultaat Watertoets

De Digitale Watertoets is op 15 mei 2023 doorlopen. Het resultaat is opgenomen als bijlage 2 bij de toelichting. Op basis van de uitgevoerde watertoets zijn er waterbelangen en dient de normale procedure te worden doorlopen. Het bestemmingsplan wordt in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan het hoogheemraadschap.

4.4.4 Conclusie

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor de bouw van extra bebouwing, uitbreiding van het transformatorvermogen en de uitbreiding van de schakeltuin. Uit de digitale watertoets komt naar voren dat er waterbelangen zijn waar rekening mee zal worden gehouden. Het hoogheemraadschap zal het bestemmingsplan beoordelen in het kader van het vooroverleg.

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect water geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het bestemmingsplan.

4.5 Natuur

4.5.1 Wettelijk kader

In ruimtelijke plannen moet worden aangetoond dat hoe de ontwikkelingen die hierin mogelijk worden gemaakt zich verhouden met de wet- en regelgeving op het gebied van gebieds- en soortenbescherming. Dit betekent, dat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet- en regelgeving de uitvoering van de ontwikkeling al dan niet in de weg staat. De gebiedsbescherming en de soortenbescherming zijn geregeld in de Wet natuurbescherming.

4.5.2 Betekenis voor het plan

4.5.2.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in een beschermd natuurgebied zoals Natuurnetwerk Nederland (NNN) of Natura-2000. Er is geen sprake van directe negatieve effecten op beschermde natuurgebieden. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is het Wormer- en Jisperveld&Kalverpolder op 900 meter.

Gezien de afstand, afscherming en de aard van de uit te voeren werkzaamheden, worden op voorhand geen directe of indirecte negatieve gevolgen verwacht van de plannen zoals licht, geluid of optische verstoring. Er hoeft hiernaar geen nadere toetsing uitgevoerd te worden. Wel kan op een dergelijke afstand een effect optreden als er sprake is van stikstofdepositie.

Stikstofdepositie

Een transformatorstation stoot geen stikstof uit en wordt niet met gas verwarmd. Er zijn ook geen mensen op de locatie aan het werk. Af en toe komt er een monteur voor controle en onderhoud. Ten opzichte van de huidige situatie blijft het aantal verkeersbewegingen gelijk. Zodoende zal de beoogde ontwikkeling in de gebruiksfase niet resulteren in een toename van stikstofemissie. Hierdoor wordt op voorhand uitgesloten dat er in de gebruiksfase sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden. Een berekening middels de AERIUS Calculator kan derhalve achterwege blijven.

Gedurende de bouwfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. Hiervoor is een stikstofdepositie berekening uitgevoerd (Qirion, 29 juni 2023). De rapportage is opgenomen als bijlage 3. Uit de berekening volgt dat er geen natuurgebieden zijn met een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Voor het aspect stikstofdepositie is geen vergunning of VVGB voor de Wnb gebiedenbescherming benodigd.

Er kan worden geconcludeerd dat de gebiedsbescherming geen belemmering oplevert voor de uitvoering van het plan.

4.5.2.2 Soortenbescherming

Voor het bestemmingsplan is een quickscan uitgevoerd (IDDS, 23 maart 2023) naar de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna ter hoogte van de locaties waar de uitbreiding op plaatsvindt. De quickscan is opgenomen als bijlage 4 bij de toelichting.

De quickscan heeft de locaties onderzocht van de nieuwe transformatorruimte, de uitbreiding van de schakeltuin en van het nieuwe CDG gebouw. Voor het nieuwe GIS gebouw is al eerder ecologisch onderzoek uitgevoerd in het kader van de planologische procedure hiervoor. Aangezien dit gebouw al is vergund, is in deze paragraaf niet verder ingegaan op het onderzoek voor het GIS gebouw.

Uitkomsten onderzoek

Naar aanleiding van de uitgevoerde quickscan is gebleken dat het plangebied geen potentieel leefgebied vormt voor beschermde soorten. Wel gelden er vanuit de zorgplicht aandachtspunten voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Direct grenzend aan het plangebied zijn wel potentieel beschermde functies en soorten aanwezig. Zo kunnen er diverse algemene broedvogels in het gras gaan broeden. Ook is op ongeveer 110 meter afstand een mogelijk nest van een roofvogel aanwezig dat jaarrond is beschermd. En de slootkanten rondom het hoogspanningsstation vormen potentieel leefgebied voor wezel, hermelijn en ringslang.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en werken volgens een ecologisch werkprotocol, kan nader onderzoek en verstoring voorkomen worden. Indien niet aan de mitigerende maatregelen gehouden kan worden, wordt nader onderzoek alsnog nodig geacht.

Algemene broedvogels

In het plangebied kunnen broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten voorkomen. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient te worden voorkomen dat er verstoring plaatsvindt van broednesten. Dit kan door te werken buiten het broedseizoen. In de Wet natuurbescherming wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode half maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Indien binnen het broedseizoen gewerkt wordt, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie uitgevoerd te worden door een ter zake kundige.

Jaarrond beschermd nest

Het nest is jaarrond beschermd. De voorgenomen ontwikkelingen vinden plaats buiten de verstoringafstand van 75 meter. Zolang zorg gedragen wordt dat binnen het broedseizoen niet binnen 75 meter van het nest gewerkt wordt, kunnen de werkzaamheden uitgevoerd worden en is nader ecologisch onderzoek en een ontheffing van de Wet natuurbescherming niet noodzakelijk.

Wezel, hermelijn, ringslang

Het plangebied zelf vormt geen geschikt leefgebied voor wezel, hermelijn en ringslang. De slootkanten rondom het hoogspanningsstation vormen wel potentieel leefgebied. Tijdens de werkzaamheden kunnen geschikte verblijfplaatsen ontstaan door het plaatsen van bouwmaterialen op het terrein. Daarnaast kan verstoring ontstaan wanneer dichtbij de slootkant gewerkt wordt. Verstoring kan voorkomen worden door minimaal vijf meter uit de slootkant/rietkraag te werken en plaatsing van een paddenscherm. Bij de uitvoering van werkzaamheden, dienen deze maatregelen te worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol om verstoring te voorkomen.

4.5.3 Conclusie

De planontwikkeling heeft geen directe of indirecte negatieve effecten op beschermde gebieden. Ook is uit het ecologisch onderzoek gebleken dat er geen negatieve effecten zijn op beschermde soorten. Bij de sloopactiviteiten dient rekening te worden gehouden met de algemene

zorgplicht uit de Wet natuurbescherming. Dit geldt los van het bestemmingsplan. Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect ecologie geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het bestemmingsplan.

4.6 Verkeer en parkeren

De uitbreiding van het transformatorstation heeft geen gevolgen voor de verkeerssituatie. Een transformatorstation is niet permanent bemand en er vindt alleen af en toe controle en onderhoud plaats. Op het terrein is ruim voldoende ruimte voor het parkeren bij onderhoudswerkzaamheden. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande toegangsweg die aansluit op de Noorderweg. Het plan leidt niet tot een wijziging in de verkeersaantrekkende werking of in de parkeerbehoefte. Er is geen onderzoek nodig.

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.7 Bedrijven en Milieuzonering

4.7.1 Inleiding

De ruimtelijke ordening stelt zich tot doel een goede kwaliteit van leefomgeving te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van voldoende afstand tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen anderzijds. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden gebruikt de gemeente de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering'. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie.

Onderstaande tabel geeft de relatie weer tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk en gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot een omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Milieucategorie	Richtafstand rustige woonwijk	Richtafstand gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m

Tabel 1: Bedrijven en milieuzonering (bron: VNG, Brochure Bedrijven en milieuzonering, 2009)

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een stappenplan omschreven voor de toetsing van het aspect geluid. Hieronder zijn de stappen beschreven.

Stap 1

Indien de richtafstand voor de gewenste bedrijfscategorie voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven en is het plan inpasbaar geacht.

Stap 2

Indien 'stap 1' niet toereikend is, is het nodig om de geluidbelasting te berekenen. Hiervoor gelden de volgende grenswaarden:

- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype 'rustige woonwijk' van maximaal:
 - 45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde).
 - 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden, etmaalwaarde).
 - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde).
- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype 'gemengd gebied' van maximaal:
 - 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde).
 - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden, etmaalwaarde).
 - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde).

Stap 3 en 4

Indien 'stap 2' niet toereikend is, is in de VNG-uitgave nog een stap 3 en zelfs een stap 4 beschreven. Daar is in dit bestemmingsplan niet verder op ingegaan.

4.7.2 Betekenis voor het plan

Het opgestelde elektrische vermogen bedraagt in de huidige situatie 300 MVA waarmee voor het station milieucategorie 4.2 van toepassing is (200 – 1.000 MVA, zie Tabel 2). Het transformatorstation wordt uitgebreid met een extra transformator van 140 MVA en een bestaande transformator van 100 MVA wordt vervangen voor een transformator van 140 MVA. Het totale opgestelde vermogen komt hiermee op 480 MVA. De milieucategorie van het station blijft daarmee gelijk, namelijk milieucategorie 4.2. Binnen het omgevingstype 'rustige woonwijk' is sprake van een richtafstand van 300 meter. Binnen deze afstand zijn meerdere woningen gelegen.

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
35	C1	< 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1 B		
35	C2	10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1 B		
35	C3	100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2 B		
35	C4	200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2 B		
35	C5	>= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2 B		

Tabel 2: milieucategorie van een elektriciteitsdistributiebedrijf (bron: VNG, Brochure Bedrijven en milieuzonering, 2009)

Er is daarom getoetst aan het stappenplan uit de VNG-richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' beschreven stappenplan om te onderzoeken of de uitbreiding ruimtelijk inpasbaar is. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Peutz, 20 december 2022). Het onderzoek is opgenomen als bijlage 5 bij de toelichting.

In de verleende Wabo-vergunning d.d. 8 februari 2010 (kenmerk 2010/4108) zijn geluidvoorschriften opgenomen voor transformatorstation Wijdewormer. Op de zonegrens 'Lijn 1' mag de geluidbelasting maximaal 50 dB(A) in de dagperiode, 50 dB(A) in de avondperiode en 45 dB(A) in de nachtperiode bedragen. De zonegrens ligt op de perceelsgrens van het transformatorstation.

Uit de rekenresultaten blijkt dat, na de uitbreidingen op transformatorstation Wijdewormer, voor de representatieve bedrijfssituatie de geluidbelasting bij de zonegrens beperkt zal blijven tot maximaal 50 dB(A) in de dagperiode, 50 dB(A) in de avondperiode en 45 dB(A) in de nachtperiode, inclusief toeslag voor het tonale karakter van het geluid. De woningen in de omgeving staan niet direct op de perceelsgrens en zullen zodoende een iets lagere geluidbelasting hebben.

Het piekgeluid afkomstig van vermogensschakelaars is, vanwege het incidentele karakter ervan, uitgezonderd van het piekgeluidvoorschrift in de vergunning. De onderhoudswerkzaamheden waarvoor schakelhandelingen noodzakelijk zijn worden alleen overdag uitgevoerd. De maximale geluidniveaus L_{Amax} op de gevel van de dichtstbijzijnde woningen blijven overdag beperkt tot ten hoogste circa 63 dB(A), en voldoen daarmee aan de grenswaarde van 65 dB(A).

4.7.3 Conclusie

Ook na de capaciteitsuitbreiding blijft de milieucategorie gelijk met de huidige situatie. En op basis van het onderzoek dat is uitgevoerd, te concluderen is dat er sprake is van een inpasbare situatie. Vanuit milieuzonering is er geen belemmering voor het bestemmingsplan.

4.8 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt het juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid en bevat een stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidhinder door onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie.

In de toekomstige situatie is het gelijktijdig te schakelen vermogen hoger dan 200 MVA. Hiermee is het transformatorstation vergunningplichtig in het kader van de Wet milieubeheer en geldt tevens een zoneringplicht in het kader van de Wet geluidhinder. Rondom het terrein van het transformatorstation dient in dat geval een contour te worden neergelegd waarbuiten de geluidbelasting vanwege het transformatorstation niet meer mag bedragen dan 50 dB(A). Het terrein tussen de contour (de zonegrens) en het terrein van de inrichting geldt dan als zone.

4.8.1 Akoestisch onderzoek

Er is door Peutz een akoestisch onderzoek uitgevoerd (20 december 2022). Het rapport is opgenomen als bijlage 5 bij de toelichting. In paragraaf 4.7.2 is ingegaan op de geluidbelastingen op de omliggende woningen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat in de toekomstige situatie wordt voldaan aan de geldende grenswaarden. Hieronder is ingegaan op de uitkomsten van het onderzoek ten aanzien van de geluidzone.

In de verleende Wabo-vergunning d.d. 8 februari 2010 (kenmerk 2010/4108) zijn geluidvoorschriften opgenomen voor transformatorstation Wijdewormer. Op de zonegrens 'Lijn 1' mag de geluidbelasting maximaal 50 dB(A) in de dagperiode, 50 dB(A) in de avondperiode en 45 dB(A) in de nachtperiode bedragen. De zonegrens ligt op de perceelsgrens van het transformatorstation.

Uit het onderzoek blijkt dat de 50 dB(A) geluidcontour binnen de grenzen van het transformatorstation ligt.

Er is een geluidzone in het bestemmingsplan opgenomen, waarvan de grens gelijk is aan de perceelsgrens. Binnen de geluidzone zijn geen woningen of andere geluidgevoelige functies gelegen. Het vaststellen van de voorgestelde geluidzone ontmoet op grond hiervan geen overwegende bezwaren van geluidstechnische aard. De geluidzone is op de verbeelding opgenomen middels de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie'.

4.8.2 Conclusie

Door de voorgenomen wijzigingen zullen de geluidniveaus bij de woningen wijzigen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat in de toekomstige situatie wordt voldaan aan de geldende grenswaarden.

Er is een geluidzone bepaald op basis van het akoestisch onderzoek. Deze geluidzone is op de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen. Er zijn geen geluidgevoelige objecten gelegen binnen de geluidzone. Er wordt voldaan aan de regels uit de Wet geluidhinder en het Activiteitenbesluit. Vanuit het aspect geluidhinder is er geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.9 Magneetvelden

4.9.1 *Achtergrond*

Voor de blootstelling, kortdurend of langdurend, aan magnetische velden zijn in Nederland geen wettelijke grenswaarden vastgesteld. Voor onder andere transformatorstations heeft de Europese Unie (EU) een richtwaarde voor maximale blootstelling van 100 microtesla geadviseerd voor 50 Hz magnetische velden². Nederland heeft deze richtwaarde overgenomen. De richtwaarde houdt in dat burgers in de openbare ruimte niet blootgesteld mogen worden aan magneetvelden ten gevolge van de elektriciteitsvoorziening van meer dan 100 microtesla. De 100 microtesla magneetveldcontour van een transformatorstation blijft zeer nauw beperkt rondom de componenten op dat station, en valt binnen de erfgrans van het station.

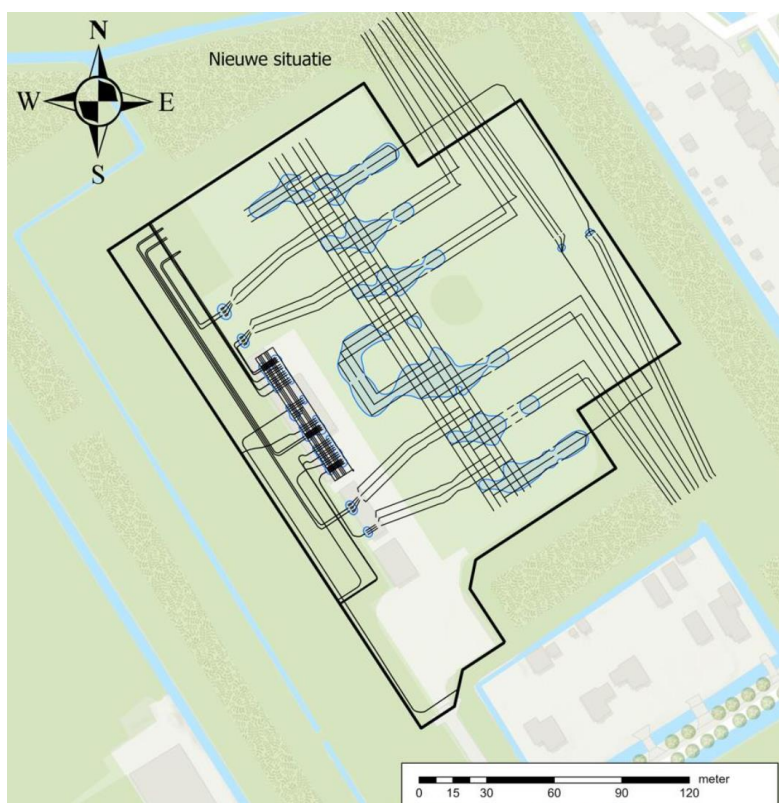
Binnen het bestemmingsplan zijn ook bovengrondse hoogspanningsverbindingen aanwezig. Daarvoor geldt het voorzorgsbeleid dat zoveel als mogelijk dient te worden voorkomen dat er nieuwe situaties ontstaan dat gevoelige bestemmingen komen te liggen binnen de 0,4 microtesla jaargemiddelde zone van een bovengrondse verbinding. In dit geval vinden er geen wijzigingen plaats aan de hoogspanningsverbindingen, dus is er geen sprake van een nieuwe situatie.

4.9.2 *Betekenis voor het plan*

Liander zorgt dat alle installaties die het in beheer heeft hieraan voldoen en dat burgers niet worden blootgesteld aan magnetische velden van meer dan 100 microtesla. Er is een onderzoek gedaan om de 100 microteslacontour te bepalen op het transformatorstation Wijdewormer (Qirion, 24 april 2023). De rapportage is opgenomen als bijlage 6 bij de toelichting.

In afbeelding 13 is de omhullende 100 microtesla magneetveldcontour van OS Wijdewormer weergegeven voor de toekomstige situatie (blauw). De 100 microtesla contour is berekend op 0 en 2 meter boven het maaiveld. De resultaten uit deze twee berekeningen zijn samengevoegd tot één omhullende contour waarbinnen beide individuele contouren zich bevinden. Zoals te zien is, ligt de 100 microteslacontour direct rond de transformatoren en de schakelvelden en op ruime afstand van de stationsgrens en de achtertuinen van de woningen. Er is zodoende geen sprake van eventuele blootstelling aan een veldsterkte van 100 microtesla of meer in de openbare ruimte of op gronden van omliggende woningen.

² EU publicatie 1999/519/EG, 'AANBEVELING VAN DE RAAD van 12 juli 1999 betreffende de beperking van blootstelling van de bevolking aan elektromagnetische velden van 0 Hz — 300 GHz', 12 juli 1999.



afbeelding 13: 100 microtesla magneetveldcontour in de toekomstige situatie.

4.10 Luchtkwaliteit

4.10.1 Wettelijk kader

In de Wet milieubeheer (verder: Wm) zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen. Hierbij is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waaraan in de toekomst moet worden voldaan. De meest kritieke stoffen zijn stikstofdioxide en fijn stof. Voor de andere in de Wm genoemde stoffen, wordt in Nederland, behoudens bijzondere situaties, overal voldaan aan de vereisten.

In de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn categorieën van gevallen aangewezen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Een bijdrage is “niet in betekenende mate” als de toename maximaal drie procent van de jaargemiddelde grenswaarde van fijn stof of stikstofdioxide bedraagt. Wanneer een ontwikkeling valt onder één van die categorieën is het niet nodig een onderzoek naar de luchtkwaliteit uit te voeren. Zo zijn bijvoorbeeld woningbouwlocaties met 1.500 woningen en één ontsluitingsweg ofwel niet meer dan 3.000 woningen en twee ontsluitingswegen vallen onder deze categorieën.

4.10.2 Betekenis voor het plan

Het bestemmingsplan leidt niet tot een toename aan verkeersbewegingen. Het project draagt zodoende “niet in betekenende mate” bij en er is geen luchtkwaliteitsonderzoek nodig. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.11 Externe veiligheid

4.11.1 Inleiding

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria, zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (verder:

Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico van zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen.

Het beleid voor externe veiligheid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij de besluitvorming rondom ruimtelijke plannen de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt in het externe veiligheidsbeleid het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen die kans 10^{-6} (één op 1.000.000) bedraagt. Binnen deze plaatsgebonden risicocontour mogen geen kwetsbare objecten mogelijk worden gemaakt.

Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico, mede bepaald door het aantal personen (dichtheid) binnen het te beschouwen gebied. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

4.11.2 Betekenis voor het plan

Voor het project is de Atlas Leefomgeving geraadpleegd, zie afbeelding 14. Er vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats over de A7 en er loopt een buisleiding parallel aan de rijksweg. De projectlocatie ligt niet in een plaatsgebonden risicocontour of invloedsgebied van een risicobron. Een transformatorstation is geen inrichting die valt onder het Bevi en bezit geen plaatsgebonden risicocontour of groepsrisicocontour. Ook is het geen kwetsbaar object. Er verblijven geen mensen voor langere duur (station is onbemand). Vanwege de voorgenomen uitbreiding van het transformatorstation neemt het aantal personen op het station niet toe (onbemand, enkel voor onderhoud en controle is personeel aanwezig).



afbeelding 14: uitsnede Atlas Leefomgeving met het aandachtsgebied rond de A7 (gele arcering) en de buisleiding (rode lijn). De blauwe lijnen zijn de hoogspanningsverbindingen. (bron: www.atlasleefomgeving.nl)

4.11.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect externe veiligheid geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het bestemmingsplan.

4.12 Besluit milieueffectrapportage

Sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011 zijn er twee vormen van m.e.r.-beoordelingen: 1.) projecten die vallen onder bijlage D van het Besluit m.e.r. en 2.) de vormvrije m.e.r.-beoordeling ook wel vergewisplicht genoemd. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten.

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling gelden twee voorwaarden:

- het gaat over één of meer activiteiten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r.
- de omvang van al die activiteit(en) ligt onder de drempelwaarde (kolom 2 van de D-lijst).

De wijziging of uitbreiding van een transformatorstation is geen activiteit die is genoemd in de C of D-lijsten van het Besluit m.e.r.. Er is geen (vormvrije) m.e.r.-beoordeling voor het plan nodig.

5 Toelichting op de regels

5.1 Algemeen

De Wro bepaalt dat ruimtelijke plannen digitaal en analoog beschikbaar moeten zijn. Dit brengt met zich mee dat bestemmingsplannen digitaal uitwisselbaar en op vergelijkbare wijze gepresenteerd moeten worden. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan digitale en analoge plannen moeten voldoen. Zo bevat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) bindende afspraken waarmee bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. De SVBP kent (onder meer) hoofdgroepen van bestemmingen, een lijst met functie- en bouwaanduidingen, gebiedsaanduidingen en een verplichte opbouw van de planregels en het renvooi.

Op de verbeelding zijn alle functies zodanig bestemd, dat het mogelijk is om met behulp van het renvooi direct te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied zijn gegeven en welke regels daarbij horen. Uitgangspunt daarbij is dat de verbeelding zoveel mogelijk informatie geeft over de in acht te nemen maten en volumes. De regels geven duidelijkheid over de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de specifieke gebruiksregels.

5.2 Nadere toelichting op de regels

De bij dit plan behorende planregels zijn, conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012), onderverdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

1. Inleidende regels
2. Bestemmingsregels
3. Algemene regels
4. Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 1 worden in de planregels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

In hoofdstuk 2 is de op de verbeelding aangegeven bestemming omschreven en wordt bepaald op welke wijze de gronden en opstallen gebruikt mogen worden. Daarbij worden de bebouwingmogelijkheden vermeld.

In hoofdstuk 3 is een aantal algemene regels opgenomen.

In hoofdstuk 4 is omschreven welke gebouwen en gebruik vallen onder het overgangsrecht en bevat tot slot de citeertitel van het plan.

5.2.1 Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)

In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Voor zover er geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normaal spraakgebruik.

Wijze van meten (artikel 2)

Dit artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden en gemeten moeten worden.

5.2.2 BestemmingsregelsBedrijf – Nutsvoorziening (artikel 3)

Voor het transformatorstation is één enkelbestemming, te weten 'Bedrijf - Nutsvoorziening' opgenomen. In de bestemming is geregeld dat hier een transformatorstation (elektriciteitsdistributiebedrijf) is toegestaan tot maximaal milieucategorie 4.2. Daarmee is er voor gezorgd dat de maximaal toegestane milieucategorie overeenkomt met de toets uit paragraaf 4.7.

Zoals in paragraaf 1.2 is beschreven, zijn de voorgenomen ontwikkelingen strijdig met de bouwregels. Om naar de toekomst toe een robuuste regeling vorm te geven, is er voor gekozen om een ruim bouwvlak op te nemen, waarbinnen de nieuwe gebouwen en bouwwerken van het transformatorstation dienen te komen. Hierbinnen dienen zowel de gebouwen, de transformatorruimten als de overige bouwwerken gebouwd te worden. Er geldt een maximum bouwhoogte voor gebouwen van 10 meter. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden verschillende maximumhoogtes. Erfafscheidingen zijn toegestaan tot 3 meter hoogte, transformatorruimten tot 8 meter, de portalen en constructies in de schakeltuin mogen maximaal 16 meter hoog zijn en voorzieningen voor bliksemafleiding maximaal 20 meter. Overige niet genoemde bouwwerken mogen maximaal 6,5 meter zijn.

Voor gebouwen is geregeld dat het maximumbebouwingspercentage niet meer dan 25% van het bouwvlak mag bedragen.

Buiten het bouwvlak zijn geen gebouwen toegestaan en enkel erfafscheidingen tot 3 meter hoog en overige bouwwerken tot 4 meter hoog.

Op de bestaande aanwezige dichte begroeiing rond het terrein is een aanduiding 'groen' opgenomen. Hiermee is geregeld dat er geen nieuwe verharding of paden en wegen mogen worden aangelegd en is de aanwezige begroeiing extra beschermd.

Leiding – Hoogspanningsverbinding (artikel 4)

Voor de bestaande hoogspanningsverbindingen is deze dubbelbestemming opgenomen. De dubbelbestemming regelt dat hier geen nieuwe bouwwerken kunnen komen anders dan ten dienste van de hoogspanningsverbinding. Van dit verbod kan worden afgeweken onder de voorwaarde dat een nieuw bouwwerk niet leidt tot aantasting van het functioneren van de bovengrondse hoogspanningsleiding en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht. Ook dient advies ingewonnen te worden van de leidingbeheerder.

5.2.3 Algemene regels

In dit onderdeel van de regels komen de algemene bepalingen aan de orde. Het gaat om:

Anti-dubbeltelregel (artikel 5)

In dit artikel is opgenomen dat grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van een andere aanvraag buiten beschouwing dient te blijven.

Algemene gebruiksregels (artikel 6)

Artikel 6.1.1. bevat een gebruiksregel, welke is overgenomen uit het 'Parapluplan Parkeren Wormerland' waarin is geregeld dat een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van een functie slechts wordt verleend als er in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of daarvan sprake is, wordt bepaald aan de hand van de CROW publicatie ASVV 2021, danwel een opvolger hiervan. Het artikel bevat tevens een afwijkingsbevoegdheid in 6.1.2, zodat in geval van bijzondere omstandigheden of als op een andere geschikte wijze in voldoende parkeerplaatsen wordt voorzien, van artikel 6.1.1 kan worden afgeweken, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse.

In art. 6.2. is nader aangegeven wat onder strijdig gebruik wordt gezien, mocht dit niet al duidelijk volgen uit de bestemmingen in hoofdstuk 2.

Algemene aanduidingsregels (artikel 7)

Artikel 7.1 bevat de regeling voor de geluidzone die in het bestemmingsplan is opgenomen rondom het transformatorstation. Binnen de geluidzone zijn geen woningen of andere geluidgevoelige functies gelegen. Het vaststellen van de voorgestelde geluidzone ontmoet op grond hiervan geen overwegende bezwaren van geluidstechnische aard. De geluidzone is op de verbeelding opgenomen middels de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie'.

Algemene afwijkingsregels (artikel 8)

In dit artikel zijn regels opgenomen voor afwijkingen van de in het plan gegeven maten en afmetingen of voor het overschrijden van bouw- of bestemmingsgrenzen of bouw. Dit kan alleen om beperkte afwijkingen en overschrijdingen gaan.

5.2.4 *Overgangs- en slotregels*

Overgangsrecht (artikel 9)

Met betrekking tot bouwwerken en het gebruik van grond en bouwwerken wordt in dit artikel ingegaan op het daarop toepasselijke overgangsrecht.

Slotregel (artikel 10)

Het laatste artikel van de regels betreft de citeertitel van het bestemmingsplan.

6 Financieel-economische uitvoerbaarheid

6.1 Algemeen

Bij een bestemmingsplan dient op grond van artikel 6.12 Wro in de plantoelichting inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wro de verplichting ontstaan dat bepaalde plankosten op de initiatiefnemer kunnen worden verhaald. Het gaat hierbij om de plankosten en de kosten van ontwikkelingen die gemeente redelijkerwijs moet maken, zoals de aanleg van voorzieningen van openbaar nut.

De Wro stelt verplicht dat de gemeenteraad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor kostenverhaal in het geval het bestemmingsplan nieuwe, bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplannen mogelijk maakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de bouw van één of meer woningen, de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen of de uitbreiding of verbouwing van gebouwen. In de wet is aangegeven welke kosten verhaald kunnen worden. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is, bijvoorbeeld door gronduitgifte of een anterieure overeenkomst. Dit bestemmingsplan maakt geen bij algemene maatregel van bestuur (artikel 6.2.1 Bro) aangewezen bouwplannen mogelijk. Het opstellen van een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.

De uitvoering van het plan komt voor rekening en risico van Liander en TenneT. Het garanderen van leveringszekerheid is een wettelijke taak van Liander en TenneT op grond van de Elektriciteitswet. Nut en noodzaak van het plan is aangetoond met dit bestemmingsplan. Hierdoor kunnen Liander en TenneT de investeringskosten doorberekenen in de tarieven voor transport en distributie van elektriciteit.

6.2 Planschade

Planschade wordt in beginsel toegekend door het besluitvormend orgaan aan degenen die waardevermindering van onroerend goed ondervinden ten gevolge van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan. De grondslag voor deze planschaderegeling wordt gegeven in artikel 6.1 Wro. In artikel 6.4 onder a Wro is bepaald dat de gemeente de mogelijkheid heeft om met de initiatiefnemer een overeenkomst te sluiten ten aanzien van planschade.

In een tussen de gemeente en de initiatiefnemer gesloten overeenkomst is opgenomen dat het planschaderisico voor rekening van de initiatiefnemer komt. Daarmee is het risico op planschade afgedekt voor de gemeente.

6.3 Conclusie

Gezien de tussen de gemeente en de initiatiefnemer gesloten overeenkomst ten aanzien van planschade en het ontbreken van verhaalbare kosten voor de gemeente, wordt het project financieel uitvoerbaar geacht.

7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Participatie

De initiatiefnemers van het plan, Liander en TenneT, houden via bewonersbrieven de direct omwonenden op de hoogte van de voorgenomen uitbreiding van het transformatorstation. Er is 10 juli 2023 een informatiebijeenkomst gehouden. Door de initiatiefnemer is informatie gegeven over de voorgenomen plannen op het transformatorstation en de gevolgen voor de omgeving. Zo is er ingegaan op de toekomstige geluidbelastingen en op de magneetvelden.

7.2 Vooroverleg artikel 3.1.1. Bro

7.2.1 Inleiding

Ten behoeve van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de overlegpartners (Provincie Noord-Holland, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier). Hieronder is ingegaan op de ingekomen reacties. Van de provincie Noord-Holland is geen reactie ontvangen. Hieronder is ingegaan op de reactie van het hoogheemraadschap.

7.2.2 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Verhardingscompensatie

Het waterschap leest in de toelichting dat er sprake is van een verhardingstoename en dat er compensatie van 15% nodig is. Zolang de verhardingstoename onder de 2.000 m² blijft, zal de verhardingscompensatie echter op 10% liggen. Boven 2.000m² verhardingstoename zal HHNK berekenen hoeveel compensatie er in dit geval nodig is.

Waterkering

Op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan staat de regionale waterkering vermeld als 'vrijwaringszone – dijk', maar het verzoek is om dit te wijzigen in 'Waterstaat – Waterkering'.

Klimaatadaptatie

Het transformatorstation betreft een elementaire voorziening. In verband met een veranderd klimaat zal er vaker sprake zijn van veel neerslag en mogelijke wateroverlast. Het verzoek is om bij de bouw van het transformatorstation te kijken of er maatregelen kunnen worden getroffen om wateroverlast te voorkomen, zoals bijvoorbeeld het hoger plaatsen van de gebouwen boven het maaiveld.

Beantwoording gemeente

De opmerking over de verhardingscompensatie is verwerkt in de toelichting. De verhardingstoename blijft onder de 2.000 m². Het percentage is zodoende aangepast naar 10%.

Er wordt geen dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' opgenomen op de verbeelding. De waterkering ligt niet binnen het plangebied. Enkel de beschermingszone overlapt voor een deel. De beschermingszone is opgenomen op de Legger van HHNK en de regels voor de beschermingszone zijn opgenomen in de Keur. Zodoende is er in het bestemmingsplan geen noodzaak om hier ook nog regels voor op te nemen. Dit zou leiden tot dubbele regelingen en eventuele conflicten als de Keur of de Legger in de toekomst wijzigt.

Er wordt voldoende rekening gehouden met klimaatadaptatie, bijvoorbeeld door de maaiveldhoogte van installaties. TenneT en Liander hanteren ook eigen overstromingsnormen voor de

uitbreiding van bestaande stations. Daar zal voor de nieuwe installaties en gebouwen aan worden voldaan.

7.3 Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het plan ingediend.

