

Reactieschema Vlekkenkaart Bestemmingsplan Landelijk Gebied

Nr.	Dhr./Mevr.	Voor	tussen	Naam indiener	Straat perceel	Num	Aa	Woonplaats	Reactie	Overweging	Besluit
1					Dorpsstraat	5	a	Jisp	1) Goede intenties van gemeente, maar helaas worden deze ook meteen dichtgespijkerd. 2) Graag op de plek voor 18 stacaravans, tevens mogelijkheid hebben om bungalows te plaatsen. 3) Ketelhof heeft geen beheerderswoning. Graag de mogelijkheid om deze op te nemen. Graag Duijffeslaan 4 hiervoor aanmerken. Deze grenst aan bebouwing Molenpad 4) Bijgebouwtjes vergunningsvrij toestaan, mits deze binnen de max bebouwingsgrens staat. 5) Mogelijkheid om Duijffeslaan 2 te benutten voor mogelijkheid bouwen van permanente woningen (1 a 2) voor senioren.	1) De insteek is om zoveel mogelijk mee te denken met initiatiefnemers met wensen. Maar ook deze zijn begrenst, omdat wij ons moeten houden aan provinciaal beleid. 2) Op dit moment is het alleen mogelijk 18 stacaravans te realiseren en geen bungalows (zijnde recreatiewoningen). De maatvoering voor een recreatiewoning verschilt van een stacaravan (max oppervlakte van 70 m2 vs 50 m2) in het huidig bestemmingsplan. Deze rechten moeten we gezien de rechtsgelijkheid aanhouden. Dit betekent dat het toestaan van bungalows wel degelijk een ruimtelijke impact heeft. Reclamant zal daarbij zelf moeten aanvoeren onderbouwen wat de ruimtelijke impact (beeldkwaliteitsplan) heeft. Op dit moment ontbreekt deze onderbouwing. 3) Reclamant motiveert niet waarom hij een beheerderwoning (bedrijfswoning) nodig heeft. Wij betwijfelen ook de noodzaak van een beheerderswoning. Tegenwoordig zijn alle recreatieve verblijven van alle gemakken voorzien, waardoor de gasten minder snel afhankelijk zijn van hulp op assistentie. Bovendien veroorzaakt dit het risico dat de beheerderswoning een permanente woning wordt. 4) Het vergunningsvrij plaatsen van een schuurtje of berging willen wij niet toestaan. Dit met het oog om het risico van permanente bewoning van de recreatieverblijven tegen te gaan. Dit is geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening, waar wij ons aan moeten houden. 5) Het huidige gemeentebestuur wil permanente bewoning van recreatieve woningen tegengaan, om het buitengebied te vrijwaren tegen ongewenste verdere verstedelijking. Aan het reserveren van 1 a 2 woningen voor senioren willen wij daarom geen medewerking verlenen.	1-5: Leidt niet tot wijzigingen.
2					Dorpsstraat	425		Wormer	1) situatie op kaart bij nummer Dorpsstraat 425 klopt niet. Graag situatie aanpassen en in overeenstemming brengen met de verbeelding Woonkern Wormer en Lint. Er is een notariële overeenkomst die precies aangeeft wat natuurland is. 2) Strookje grond tussen kerkhof en Tilsloot is gedeeltelijk overgeheveld naar BP Wormer en Lint. en wethouder Frans Saelman zijn akkoord	1) Dit is een terechte opmerking. Het huidig bestemmingsplan Landelijk Gebied en ook het Natuurbeheerplan 2016 geeft een natuurbestemming achter het perceel van Dorpsstraat 425 te Wormer. 2) Deze strook grond ligt in de vlekkenkaart van het Landelijk Gebied al buiten de plancontour.	1. Natuurbestemming geven achter perceel Dorpsstraat 425 Wormer; 2. Leidt niet tot wijzigingen.
3					Engewormer	18	a	Wormer	Dit erf, heeft de bestemming, Maatschappelijke doelstelling II, (Zorgboerderij) en geen wonen	Deze opmerking is terecht. Dit erf heeft de bestemming maatschappelijke doelstelling II en niet wonen zoals op de vlekkenkaart.	Geen bestemming Wonen opnemen, bestemming Agrarisch-zorgboerderij opnemen.
4					Engewormer	19	a	Wormer	1) Op de nieuwe vlekkenkaart is men een stukje tuincentrum vergeten in te tekenen. Het betreft een perceel van zo'n 20 bij 20 meter aan de westzijde van ons bedrijf. 2) Bestemming tuincentrum/hoveniersbedrijf moet onveranderd blijven, i.v.m. afwijkende milieuzonering detailhandel. 3) Bezwaar tegen wijziging strook westzijde bedrijf van agrarische natuur naar wonen. 4) Bezwaar tegen wijziging Maatschappelijk II naar Wonen voor perceel Engewormer 19. 5) Bezwaar tegen wijziging strook parkeervoorziening naar wonen.	1) Deze opmerking is terecht. 2) Tuincentrumbestemming behouden conform het huidige bestemmingsplan. 3) Terechte opmerking, uitgangspunt is dat rechten vanuit het huidige bestemmingsplan behouden blijven. 4) Zie reactie Engewormer 18a. 5) Terechte opmerking, uitgangspunt is dat rechten vanuit het huidige bestemmingsplan behouden blijven.	1. Bestemming Detailhandel-tuincentrum voor perceel van 20 bij 20 meter opnemen. 2. Bestemming Detailhandel-tuincentrum behouden. 3. Perceel/strook agrarisch behouden. 4. Geen bestemming wonen opnemen, bestemming Agrarisch-zorgboerderij behouden. 5. Geen bestemming wonen opnemen, bestemming parkeervoorziening behouden.

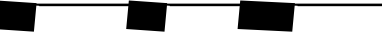
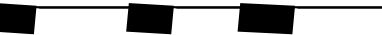
5		Engewormer	20	Wormer	1) Bouwvlak is groter, achterkant bouwvlak moet tot aan de natuurgrens lopen. 2) Via keukentafelgesprek wordt op deze locatie groepsaccommodatie/recreatie bestemming aangevraagd. Plus het bouwvlak zal verder vergroot dienen te worden.	1) Wij kunnen deze opmerking niet volgen. Het perceel is hetzelfde gebleven ten opzichte van het huidige bestemmingsplan. 2) Er is bij ons geen aanvraag voor een keukentafelgesprek bekend. Zonder ruimtelijke onderbouwing kunnen wij geen ontwikkelingen mogelijk maken.	1. Leidt niet tot wijzigingen. 2. Leidt niet tot wijzigingen.
6	Ambtelijk	Engewormer	21	Wormer	Woonperceel is te breed ingetekend ten opzichte van de huidige verbeelding van het geldende bestemmingsplan.	Dit is een terechte opmerking.	Woonperceel bestemmen conform huidig bestemmingsplan Landelijk Gebied.
7	Ambtelijk	Engewormer	22	Wormer	Stolp is kadastraal gesplitst in 2 eenheden: Engewormer 22b (WORMER E 297) en Engewormer 22	Op 8 november 2005 is een artikel 19 lid 1 vrijstelling verleend voor het splitsen van de stolp in twee wooneenheden.	Op verbeelding op perceel Engewormer 22 aangeven dat er twee woningen aanwezig zijn.
8		Engewormer	32	Wormer	Bouwvlak is groter als op de kaart. Is vorige jaar kadastraal ingemeten. Stuk met de blauwe speld komt er bij het bouwvlak.	Constatering is onjuist. Bouwperceel zoals huidig geldend bestemmingsplan is aangegeven is leidend. Kadastraal inmeten heeft tot een groter perceel geleid, niet tot een groter bouwperceel.	Leidt niet tot wijzigingen.
9		Engewormer	33	Wijdewormer	1. De twee perceeltjes naast de manege zijn ook gewijzigd naar natuur. Perceel A is niet in eigendom van een familie uit de Engewormer, het wordt beheerd door Landschap Noord-Holland. Voor zover ik weet is het de bedoeling dat het omgezet wordt naar natuur maar ik weet niet of dat al gebeurd is, of nog niet. 2. Aanbieden B&B in schuur + vergadermogelijkheden in schuur. 3. Boerderij heeft bestemming wonen gekregen, dit moet agrarisch bedrijf zijn, conform geldend bestemmingsplan. 4. Graag pas gerenoveerde schuur (135 m2_ intekenen in het Wormer- en Jisperveld. Schuur vormt één geheel met de boerderij	1) Dit is een terechte opmerking. Huidige kaart natuurbeheerplan 2017 aanhouden. 2) Wij hebben in het archief geen vergunning voor de schuur terug kunnen vinden. Zolang wij geen vergunning kunnen vinden, kunnen we dit ook niet positief bestemmen. 3) Deze opmerking is terecht. Volgens het geldende bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming Wonen. 4) Geconstateerd dat het binnen het huidige bouwvlak valt, wordt niet aangepast.	1) Twee percelen als natuur aanduiden. 2) Natuurbestemming behouden. 3) Agrarische bestemming toekennen. 4) Schuur valt binnen het huidige bouwvlak en blijft daardoor ongewijzigd.
10		Gehele plangebied			In het bestemmingsplan zien we dat de Ringdijk, inclusief weiland (waar nu regelmatig schapen staan) de bestemming natuur heeft. Betekent dat dat er ruimte voor een natuurwandelpad komt, waar weer honden mogen wandelen? Zie Wijdewormer journaal nov15.	De Ringdijk en het weiland hadden en hebben nog steeds een natuurbestemming. Binnen de huidige natuurbestemming is het aanbrengen van verhardingen voor een natuurwandelpad verboden. Dit is ook in het te actualiseren bestemmingsplan het geval.	Leidt niet tot wijzigingen.
11		van Gehele plangebied HHNK			1) De dubbelbestemmingen van de waterkeringen ontbreken nog. 2) Alle gemalen hebben een bedrijfsbestemming. Alleen bij de molen van het Wormer en Jisperveld staat de opmerking: 'GB-overige zone twijfelgeval'. Dit vraagt om een toelichting. 3) Discussie speelt over baggerdepots in Wormer- en Jisperveld. Graag met betrokken gebiedspartijen hierover overleggen	1) Dit is een terechte opmerking. Dubbelbestemmingen ontbreken op dit moment op de verbeelding. 2) Reclamant doelt op Kanaaldijk 51 Wijdewormer. Dit is een terechte opmerking. In de vlekkenkaart heeft het een woonbestemming, terwijl een molenbestemming met een dienstwoning aanwezig is. 3) Er zijn op dit moment geen concrete locaties / plannen bekend, op basis waarvan we die in het bestemmingsplan kunnen opnemen. Wel zullen we een ontheffingsbevoegdheid voor baggerdepots binnen de bestemming 'Natuur' gaan opnemen om nieuwe baggerdepots onder voorwaarden in het nieuwe bestemmingsplan mogelijk te maken.	1) Dubbel-bestemming waterkering opnemen. 2) Passende bestemming aan Kanaaldijk 51 geven. 3) Ontheffing opnemen voor oprichten van baggerdepots.
12		Gehele plangebied			In ons huis aan huis blad het Wijdewormer Journaal lees ik over deze vlekken kaart. Die krant heb ik afgelopen weekend in de bus gekregen de inloop is voorbij om c.q. vragen te stellen.	Jammer dat de inloopbijeenkomst al voorbij was na het verschijnen van het Wijdewormer Journaal. Een aankondiging heeft wel tijdig op onze gemeentelijke website en de Zaankanter gestaan.	Leidt niet tot wijzigingen.
13		Gehele plangebied Stadsregio Amsterdam			Regionale verbindingroutes voor (vracht)auto, OV en fiets zijn op de kaart goed weergegeven. Wij kijken uit naar het voorontwerpbestemmingsplan.	Wij nemen kennis van uw reactie.	Leidt niet tot wijzigingen.

14	Ambtelijk	Gehele plangebied			Toevoegen in de conceptregels van het bestemmingsplan bij de B&B regeling (bijv. bij art. 3.4. onder 4) bij parkeren 'indien het niet mogelijk is parkeren op eigen terrein te realiseren' de parkeerdruk in de naaste omgeving niet onevenredig mag toenemen.	Dit is een terechte opmerking.	Regels bij art. 3.4. onder 4 toevoegen dat 'indien het niet mogelijk is parkeren op eigen terrein te realiseren de parkeerdruk in de naaste omgeving niet onevenredig mag toenemen'.
15	Ambtelijk	IJsbaanterrein	Wormer		IJsbaanterrein wordt aan bestemmingsplan Wormer Kern en Lint toegevoegd.	Terechte opmerking.	IJsbaanterrein uit bestemmingsplan Landelijk Gebied halen.
16		Jisperdijk	4	Wijdewormer	1) Op Jisperdijk 4 is al 15 jaar ons agrarisch loon- en grondverzet bedrijf met containertransport gevestigd, deze is niet gedefinieerd in het bestemmingsplan! 2) Ook een mogelijkheid opnemen voor een tweede bedrijfswoning.	1) De opmerking is terecht. In het huidig geldende bestemmingsplan heeft het perceel al de aanduiding Alg (Agrarisch loon en grondverzetsbedrijf). 2) Conform het huidig bestemmingsplan zal er een regeling worden opgenomen om een tweede dienstwoning toe te staan.	1) Perceel bestemmen als bedrijf-loonbedrijf. 2) Regeling opnemen voor een tweede dienstwoning.
17	Ambtelijk	Jisperdijk	7	a Wijdewormer	Er ontbreekt een bouwperceel	Dit is een terechte opmerking.	Bouwperceel conform vastgestelde wijziging, vastgesteld op 10 augustus 2010 opnemen.
18		Kanaaldijk	4	Spijkerboor	Aanduiding ok (opslag kuilvoer opnemen), verzoek om dit op te nemen in het bouwperceel.	Op de huidige verbeelding is nabij het bouwperceel er reeds een aanduiding Ok (opslag kuilvoer) aangegeven. Deze is nog steeds aanwezig.	Kuilvoer-opslag aangeven op de verbeelding.
19		Kanaaldijk	10	Spijkerboor	Het perceel wordt al sinds enige jaren niet meer gebruikt als loonbedrijf. Beide mensen zijn al op leeftijd en genieten van hun oude dag. Er staan een paar paardjes van kleindochter en er is wat persoonlijke opslag (privé).	Perceel is niet meer bedrijfsmatig in gebruik, de bestemming wonen is de hoofdbestemming geworden. Het toekennen van een woonbestemming geeft geen beperkingen voor omliggende bedrijven.	Perceel Kanaaldijk 10 Spijkerboor een woonbestemming geven.
20		Kanaaldijk	13	Wijdewormer	In woonbestemming is dagbesteding zorg aanwezig. Het gaat om een kleinschalige vorm van dagbesteding, 2 dagen open voor maximaal 6 personen in het voorhuis (kopje koffie, lunchen)	Dit is een passende functie binnen de woonbestemming	Dagbesteding zorg als een aan huisverbonden beroep toestaan in de regels.
21		Kanaaldijk	16	Spijkerboor	Caravanstalling (40 stuks) en bestaande opstallen (1.100 m2) behouden. Wel graag de woonbestemming voortzetten!	Perceel is niet meer bedrijfsmatig in gebruik, de bestemming wonen is het hoofdgebruik geworden. Het toekennen van een woonbestemming geeft geen beperkingen voor omliggende bedrijven.	Perceel Kanaaldijk 16 Spijkerboor een woonbestemming geven.
22		Kanaaldijk	17	Spijkerboor	Tussen Kanaaldijk 17 en 18 moet een agrarisch bouwvlak blijven. Provincie heeft Marrees in gelijk gesteld. Zie ook oude verbeelding. Waarom twijfelgeval?	Dit is geen terechte opmerking. De Raad van State heeft in haar uitspraak van 5 november 2008 het besluit tot goedkeuring van de provincie bij het toekennen van een agrarisch bouwvlak naast Kanaaldijk 18 vernietigd.	Geen agrarisch bouwvlak opnemen ten oosten van Kanaaldijk 18 Spijkerboor.
23		Kanaaldijk	17	Spijkerboor	Bouw- en aannemingsbedrijf aanwezig sinds 1996. Schuren worden gebruikt voor opslag (ruim 200 m2) voor bouwmaterialen. machines. Gebruik blijft voor de komende 10 jaar ongewijzigd. Is geen woonbestemming.	Dit is een terechte opmerking. Volgens onze lijst met milieuvergunningen is hier een bouw- en aannemingsbedrijf aanwezig.	Perceel Kanaaldijk 17 Spijkerboor een bedrijfsbestemming geven.
24		Kanaaldijk	18	Spijkerboor	Agrarisch bouwvlak naast Kanaaldijk 18 verwijderen van kaart. Is door de Raad van State vernietigd.	Dit is een terechte opmerking. De Raad van State heeft in haar uitspraak van 5 november 2008 het besluit tot goedkeuring van de provincie bij het toekennen van een agrarisch bouwvlak naast Kanaaldijk 18 vernietigd.	Geen agrarisch bouwvlak opnemen ten oosten van Kanaaldijk 18 Spijkerboor.
25		Kanaaldijk	19	Spijkerboor	Bestemmingsvlak wonen houdt nu op bij de sloot achter de rijbak. Deze sloot is zelf gegraven door de eigenaren vanwege onderbemaling. eigenaren verzoeken om het bouwvlak vierkant te maken tot de mestplaat. de reden is de aanleg van een schuilgelegenheid,	Er bestaat het recht om per kadastraal perceel een schuilstal te realiseren binnen de agrarische bestemming. Hiervoor is het dus niet noodzakelijk om het bouwvlak te vergroten.	Leidt niet tot wijzigingen.

26			Kanaaldijk	22	Spijkerboor	Er is een vrijstelling verleend voor een B&B in voormalige dienstwoning! Gaat om 3 slaapkamers voor maximaal 6 personen. Is nog niet gerealiseerd.	Ontheffing is verleend voor b&b in voormalige dienstwoning, ontheffing staat in reactiemap kanaaldijk 22. Achter op het bouwperceel is een nieuwe stolp gerealiseerd, geeft aan dat de B&B nog niet is gerealiseerd. B&B is passend binnen de agrarische bestemming als nevenfunctie. Hoeft dus niet te worden aangeduid op de verbeelding.	Leidt niet tot wijzigingen.
27			Kanaaldijk	23	Spijkerboor	Wil graag agrarische werkzaamheden en natuurbeheer voortzetten. Beoordelen agrarische volwaardigheid aan de hand van rekenmodule: SO van 18.260 euro!!	Volgens de omgevingsdienst IJmond (controle 2014) is het perceel nog steeds agrarisch.	Perceel agrarisch bestemmen conform huidig bestemmingsplan.
28	Firma	Mooren	Kanaaldijk	52	Wijdewormer	Stolpwoning is eind 2008/2009 vergund. Stolpwoning is meer naar het westen gerealiseerd. Hierop verbeelding aanpassen.	Dit is een terechte opmerking	Stolp en opstellen conform vergunde situatie op verbeelding opnemen.
29			Kanaaldijk	56	Wijdewormer	Kleinschalige dagbesteding zorg aanwezig, 5 cliënten, wil agrarisch met ondergeschikt zorg blijven doen!	Past binnen zorg als ondergeschikte tweede tak. Minder dan de helft van de oppervlakte van het bouwvlak wordt gebruikt als zorg. Verbeelding hoeft hiervoor niet te worden aangepast, omdat het past binnen de ondergeschikte tweede tak	Leidt niet tot wijzigingen.
30	Ambtelijk		Munnikdijkweg		Wijdewormer	Bestemming is gewijzigd van Agrarisch naar Natuur	Dit is een terechte opmerking. Bestemmingswijziging is op 3 november 2016 onherroepelijk geworden	Op de verbeelding bestemming nabij Munnikdijkweg wijzigen van agrarisch naar natuur.
31	Ambtelijk		Nabij Molenpad	2	Jisp	Het kadastraal perceel H990 Jisp nabij Molenpad 2 Jisp heeft op dit moment een agrarische bestemming. Dit moet een waterbestemming worden.	Dit is een terechte opmerking. Het betreft een primaire waterloop die als water bestemd moet worden.	Het kadastraal perceel H990 Jisp nabij Molenpad 2 Jisp bestemmen als water.
32			Neckerstraat	131	Wijdewormer	1) Wens om perceel te splitsen in meerdere woonpercelen, omdat dit passend is in de oorspronkelijke toestand met kleine percelen en makkelijk in onderhoud. 2) Een gedeelte van het perceel opkopen en tot openbaar groen verklaren. 3) Een gedeelte van perceel H1248 Jisp is meegenomen bij de woonbestemming. Dit is onjuist. Dit is in eigendom van de firma Pelikaan.	1) Hier kunnen wij niet aan meewerken. De locatie valt binnen de bufferzone. Het doel hiervan is dat deze gevrijwaard moet blijven van extra verstedelijking. Het toevoegen van extra woonpercelen wordt gezien als extra verstedelijking. Dit is vastgelegd in de provinciale ruimtelijke verordening, waar wij ons aan moeten houden. 2) Wij hebben geen interesse om een gedeelte aan te kopen voor de inrichting van openbaar groen. 3) Dit is een terechte opmerking. Perceel H1631 Jisp is in eigendom van Pelikaan Bouwbedrijf B.V. Dit agrarisch bestemmen. Het huidige perceel H1246 moet wonen blijven.	1) Leidt niet tot wijzigingen. 2) Leidt niet tot wijzigingen. 3) Perceel H1631 Jisp agrarisch bestemmen.
33			Noorderweg	79	Wijdewormer	2 natuurterreinen naast Noorderweg 79 zijn niet opgenomen op de kaart	Dit is een terechte opmerking. In het Natuurbeheerplan 2017 (vastgesteld 27 september 2016) zijn de twee percelen ten westen van Noorderweg 79 een natuurbestemming.	Percelen ten westen van Noorderweg 79 natuurbestemming toekennen.
34		Ambtelijk	Noorderweg	79	Wijdewormer	Op 4 maart 2008 is een vergunning verleend voor een paardenbak. Deze moet positief op de kaart bestemd worden.	Dit is een terechte opmerking.	Paardenbak postief bestemmen door deze een aanduiding te geven.

35	   namens Noorderweg	80	Wijdewormer	Aantal ideeën neerleggen voor perceel: 1) bedrijfsgebouw + dienstwoning en aan- en uitbouwen. 2) 1 wijkstolp en 24 seniorenwoningen. 3) 5 of meer vrijstaande stolpboerderijen met garage. 4) Een suggestie van de gemeente voor invulling.	De vlekkenkaart is niet bedoeld om nieuwe initiatieven voor te leggen, maar meer om te checken of de bestemmingen en de bouwpercelen wel kloppen. De vraag die is voorgelegd kunnen we wel als een vooroverlegplan verder beoordelen. Via de website www.wormerland.nl vindt u meer informatie over het indienen van een vooroverlegplan.	Leidt niet tot wijzigingen.	
36	   Noorderweg	80	Wijdewormer	Nabij Noorderweg 80 agrarisch bouwvlak toekennen met aanduiding 'geen dienstwoning'. Is nog steeds in gebruik.	Dit is een terechte opmerking. Is ook in geldend bestemmingsplan opgenomen en daardoor een geldend recht.	Agrarisch bouwperceel zonder dienstwoning opnemen.	
37	   Noorderweg	83	Wijdewormer	Op dit moment een woonbestemming. Stal Diamond is hier gevestigd. In 2012 18 paarden aanwezig.	Perceel bestemming agrarisch-paardenhouderij geven. Huidige begrenzing woonbestemming aanhouden.	Perceel Noorderweg 83 bestemming agrarisch-paardenhouderij geven.	
38	Ambtelijk	Noorderweg	87	Wijdewormer	In de vlekkenkaart heeft dit perceel een woonbestemming, terwijl in het huidig bestemmingsplan dit perceel de aanduiding 'Abd' heeft.	Dit is een terechte opmerking. In het geldend bestemmingsplan heeft het reeds de aanduiding Abd (Ambachtelijke bedrijvigheid). In de nieuwe standaarden is dit sw-kwb (specifieke vorm van wonen - kleinschalige bedrijvigheid en detailhandel).	Perceel Noorderweg 87 de aanduiding sw-kwb geven.
39	   Noorderweg	92	b Wijdewormer	Aanduiding ok (opslag kuilvoer opnemen)	Op de huidige verbeelding is nabij het bouwperceel reeds een aanduiding Ok (opslag kuilvoer) aangegeven. Deze is nog steeds aanwezig.	Aanduiding voor opslag kuilvoer opnemen.	
40	Ambtelijk	Noorderweg	92	Wijdewormer	Plattelandswoning toegevoegd.	Is een terechte opmerking. Op 22 december 2016 is de huidige stolp gesplitst in een dienstwoning en een plattelandswoning.	Op de verbeelding de aanduiding plattelandswoning op perceel Noorderweg 92 aangeven
41	   Noorderweg	94	Wijdewormer	Op de locatie Noorderweg 94 is de opslag van kuilvoer aan de overkant van de weg uit het bestemmingsplan verdwenen! Hierdoor hebben we te weinig ruimte op het ingetekende bouwvlak. Mijn voorstel is dan ook om het ingetekende bouwvlak te vergroten .	Dit is een terechte opmerking. In het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied ligt er een bouwvlak met een koppelteken naar het hoofdbouwvlak aan de overzijde.	Bouwvlak met koppelteken opnemen voor Noorderweg 94 conform huidig bestemmingsplan.	
42	   Noorderweg	95	a Wijdewormer	1) Situatie aan voorzijde agrarisch bouwperceel is niet aangeduid. Heeft nu de bestemming kuilvoeropslag. Grond is niet van de eigenaar. 2) Er zijn mogelijke toekomstige uitbreidingswensen. Graag rechten en uitbreidingsmogelijkheden behouden in BP	1) Is een terechte opmerking. 2) We zullen de huidige uitbreidingsmogelijkheden in ieder geval behouden.	1) Voorste deel van Noorderweg 95a aanduiden met opslag kuilvoer. 2) Leidt niet tot wijzigingen.	
43	   Noorderweg	97	Wijdewormer	1) Op perceel moet het bedrijf Van Vreede Machinefabriek gevestigd blijven. Nu heeft het een woonbestemming. Graag de bestemming hierop aanpassen. 2) Op het adres zijn twee bedrijven gevestigd: Van Vreede Beheer BV en van Vreede Machinefabriek Wijdewormer. 3) Het perceel is tevens ons privé adres.	1) Dit is een terechte opmerking. In het geldend bestemmingsplan heeft het reeds de aanduiding Abd (Ambachtelijke bedrijvigheid). In de nieuwe standaarden is dit sw-kwb (specifieke vorm van wonen - kleinschalige bedrijvigheid en detailhandel). 2) Beide bedrijven kunnen in één bestemming bestemd worden.	1+2) Aanduiding sw-kwb (specifieke vorm van wonen - kleinschalige bedrijvigheid en detailhandel) geven.	
44	Ambtelijk	Noorderweg	98	a Wijdewormer	Op verbeelding ook een B aanduiding (bollenbedrijf). Klopt dit wel met de huidige situatie?	Wolveehouderijbedrijf gevestigd volgens register KVK. Bollenkwekerij volgens eigenaar niet meer aanwezig.	Agrarische bestemming behouden. Aanduiding 'B' van bollenkwekerij verwijderen van verbeelding.
45	   Noorderweg	104	Wijdewormer	Contouren bouwvlak Noorderweg 104 zijn niet goed weergegeven. De vergunde opstallen ontbreken op de kaart.	Wij volgen deze opmerking niet. De contouren van het bouwperceel en bouwvlak zijn gevolgd zoals die via de bestemmingswijziging naar een agrarische bestemming die op 1 januari 2009 onherroepelijk is geworden. Uiteraard zijn hier ook alle vergunde bouwwerken in opgenomen.	Leidt niet tot wijzigingen.	
46	  Noorderweg	106	Wijdewormer	1) Wil graag bouwvlak uitbreiden. 2) In woning aan voorzijde van het perceel woont de voormalig eigenaar van de agrarische opstallen dhr Buijs	1) Bij gebrek aan een ruimtelijke onderbouwing kunnen wij een uitbreiding van het bouwvlak niet toekennen. 2) Woning aan voorzijde kan als plattelandswoning bestemd worden. Er zijn geen belemmeringen om dit niet toe te kennen. Dit wel onder de voorwaarde dat het agrarische perceel achter de woning de aanduiding geen dienstwoning moet krijgen.	1) Leidt niet tot wijzigingen. 2) Perceel achterzijde bestemmen als agrarisch met bouwvlak, zonder dienstwoning! Woning aan voorzijde aanduiden met plattelandswoning.	
47	Ambtelijk	Noorderweg	110	b Wijdewormer	Woning (stolp) is in tweeën gesplitst.	Is een terechte opmerking. Op 25 maart 2015 is een vergunning verleend voor de splitsing van de woning in twee woningen	Op de verbeelding aangegeven dat er twee woningen aanwezig zijn.

48	Ambtelijk	Noorderweg	111 b	Wijdewormer	Er is een bassin aanwezig, welke nu buiten het bouwvlak ligt. Dit is ongeveer 5 jaar geleden na een bezoek met toenmalig wethouder R. Hendriks, A. Warmenhoven en F. Pfersich vastgesteld en gedoogd en aangegeven dat dit bij nieuw bestemmingsplan positief bestemd moet worden.	Waterbassin legaliseren.	Specifieke bouwaanduiding 'bouwwerken, geen gebouw zijnde' op het achterste stuk van het perceel Noorderweg 111b aanduiden.
49		Noorderweg	114	Wijdewormer	Om te frustreren dat de woonbestemming mijn agrarische activiteiten frustreert, verzoek ik de huidige woning als plattelandswoning te bestempelen.	Noorderweg 114 blijkt door de vestiging van een agrarisch bedrijf een agrarische bestemming te hebben. Dit belemmert niet uw huidige bedrijfsvoering.	Leidt niet tot wijzigingen.
50		Noorderweg	114	Wijdewormer	Agrarische bestemming behouden, Voor de komende 10 jaar agrarisch in gebruik, 150 schapen, 20 ha grond.	Volgens de lijst met milieuvergunning is hier een agrarisch bedrijf gevestigd.	Wijzigen in agrarische bestemming conform huidig bestemmingsplan.
51		Noorderweg	116 a	Wijdewormer	1) Uitbreiden huidig bouwvlak, zodat huidige rijhal 20 meter kan worden uitgebreid. 2) Graag de bestemming krijgen conform feitelijk gebruik: juiste benaming waarbinnen onze activiteiten passen.	1) Er mist een ruimtelijke onderbouwing voor de uitbreiding van het huidig bouwvlak. Wij kunnen dit verzoek daarom ook niet meenemen. De locatie bevindt zich in de bufferzone. De provinciale verordening zich tegen de vestiging van bezoekersintensieve dagrecreatie in de bufferzone. 2) Het gebruik van dit perceel betreft een paardrijvereniging, zonder dat hier paarden gehuisvest zijn (in tegenstelling tot een manege). Het is daarbij dus niets anders dan een andere sportvereniging waar leden naar toe gaan om hun sport uit te oefenen. Een Sportbestemming met nadere aanduiding 'paardrijvereniging' doet het meest recht aan het feitelijke gebruik.	1) Leidt niet tot wijzigingen. 2) Bestemmen als Sport met nadere aanduiding 'paardrijvereniging'.
52		Noorderweg	116	Wijdewormer	Bezwaar tegen woonbestemming. In het huidige bestemmingsplan is bestemming agrarisch met aanduiding 'kaasboerderij' geschikt voor streekgebonden producten te produceren en verhandelen.	Klomp maakt een bedrijfsplan om aan te tonen dat het perceel ook voor de komende 10 jaar gebruikt gaat worden als een kaasboerderij. Deze dient nog beoordeeld te worden. Voorlopig geven we de eigenaar nog het voordeel van de twijfel door bestemming agrarisch 'kaasboerderij' op de verbeelding aan te geven.	Bestemming agrarisch met aanduiding kaasboerderij op de verbeelding aangeven.
53		Noorderweg	120	Wijdewormer	Aanduiding 'sba-bpc' ontbreekt op Noorderweg 120A	Dit is een terechte opmerking. Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State op 5 november 2008 dient rondom de schuur (waar een bouwvergunning voor is, verleend op 3 juni 1976) een bouwvlak ingetekend worden. De kleine landbouwschuur en caravan zijn wel illegaal.	Bouwvlak intekenen op perceel Noorderweg 120a (zonder dienstwoning). Het gaat daarbij om de schuur die het dichtst bij de Oosterdwarsweg is gelegen.
54		Noorderweg	124	Wijdewormer	In verband met de geplande ontwikkeling van ons bedrijf is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk. Zie formulier.	Er ontbreekt een ruimtelijke onderbouwing bij de stukken, zodat wij de vergroting niet mee kunnen nemen. Reclamant dient hiervoor apart aan ons college een verzoek om wijziging van het bestemmingsplan in te dienen.	Leidt niet tot wijzigingen.
55		Noorderweg	127	Wijdewormer	1) Bezwaar tegen verbreding woonperceel op de Noorderweg 129. Moet de helft zijn. 2) Aanduiding kuilvoeropslag ten westen van perceel Noorderweg 129 opnemen.	1) Dit is een terechte opmerking. De woonbestemming heeft een grotere breedte dan het huidige bestemmingsplan. 2) Op de huidige verbeelding is nabij het bouwperceel reeds een aanduiding Ok (opslag kuilvoer) aangegeven. Deze is nog steeds aanwezig.	1) Woonbestemming in overeenstemming brengen met huidig bestemmingsplan. 2) Aanduiding voor opslag kuilvoer opnemen.
56		Noorderweg	127	Wijdewormer	Er is een paardenpraktijk gevestigd	Woonbestemming behouden (aan huis verbonden beroep). Voorste gebouw (hooikap) in gebruik met 3 paardenboxen, 30-35 m2). Meer op locatie. Tussen de 0 en 3 patiënten. Alleen kiesextracties. Dinsdag gebracht en donderdag meegenomen. Het eigen gebruik bestaat uit 7 fokmerries, jonge paarden (uit de hand gelopen hobby) en een fokkerij.	Woonbestemming voor dit perceel behouden.
57		Noorderweg	131	Wijdewormer	Mijn boerderij staat aangegeven als zijnde functie wonen, het is echter ook een bedrijf (veehouder) en ingeschreven bij de KVK. De functie wonen is dus niet volledig.	Uit inventarisatie blijkt dat dit perceel slechts 3 schapen en 12,95 hectare bewijding heeft, waarvan 10,23 hectare in gebruik is door een andere boer. Het betreft hobbyboermatig gebruik, waardoor een woonbestemming het meest passend is. Het omliggende terrein buiten de huiskavel moet de agrarische bestemming houden.	Huiskavel bestemmen als wonen. Omliggende terrein als agrarisch bestemmen.
58		Noorderweg	132	Wijdewormer	Groepsaccommodatie aanwezig voor maximaal 12 personen. Deze is zelfvoorzienend, er is een keuken aanwezig.	Dit is niet passend binnen de vastgestelde Beleidsregels Bed en Breakfast, omdat de groepsaccommodatie zelfvoorzienend is.	Leidt niet tot wijzigingen. Groepsaccommodatie niet positief bestemmen.
59	Ambtelijk	Noorderweg	133	Wijdewormer	Bouwvlak graag naar achter uitbreiden en om de stal trekken.	Bij het verlenen van de vergunning voor de stal op 1 april 2008 is aangegeven dat de stal binnen bouwvlak van het bestemmingsplan Landelijk gebied zou liggen. Dit is nagelaten.	Bouwvlak naar achteren doortrekken.

60		Noorderweg	136	Wijdewormer	Bestemmingsplanvlak van onze bedrijfsbestemming dient vergroot te worden met 27 meter naar het zuiden, over de gehele kavelbreedte van 55 meter. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om de voor het bedrijf noodzakelijke uitbreiding te realiseren.	Vanuit contact met de provincie zijn er absoluut geen mogelijkheden om onder de werking van de provinciale ruimtelijke verordening uit te komen. Dit gelet op de aanwezigheid van de bufferzone. Voor ons als gemeente houdt het dan ook op. Wij kunnen dus helaas uw verzoek om het bouwvlak uit te breiden in kader van de inventarisatiekaart dan ook niet inwilligen. Blijft over om mogelijkheden te zoeken binnen de bestaande bedrijfsbestemming (bouwvlak).	Leidt niet tot wijzigingen.
61		Oosterdwarspark	1	Wijdewormer	Verzoek om dubbelbestemming te geven 'recreatie permanent wonen toegestaan'. Dit zou recht doen aan de wensen van de omwonenden.	In het verleden hebben wij altijd vastgehouden aan het in stand houden van de recreatieve bestemming en het tegengaan van permanente bewoning. Bovendien is het in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening. Door het toevoegen van de aanduiding 'permanent wonen toegestaan' maak je extra woningen mogelijk binnen de bufferzone en moet dit gezien worden als verdere verstedelijking. Dit is in de bufferzone niet toegestaan (artikel 24 van de provinciale verordening).	Leidt niet tot wijzigingen.
62		Oosterdwarspark	2	Wijdewormer	Verzoek om dubbelbestemming te geven 'recreatie permanent wonen toegestaan'. Dit zou recht doen aan de wensen van de omwonenden.	In het verleden hebben wij altijd vastgehouden aan het in stand houden van de recreatieve bestemming en het tegengaan van permanente bewoning. Bovendien is het in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening welke bindend is voor de gemeente. Artikel 18 lid 1 van deze verordening geeft namelijk aan dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in permanente bewoning van recreatiewoningen.	Leidt niet tot wijzigingen.
63		Oosterdwarspark	5	Wijdewormer	Verzoek om dubbelbestemming te geven 'recreatie permanent wonen toegestaan'. Dit zou recht doen aan de wensen van de omwonenden.	In het verleden hebben wij altijd vastgehouden aan het in stand houden van de recreatieve bestemming en het tegengaan van permanente bewoning. Bovendien is het in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening welke bindend is voor de gemeente. Artikel 18 lid 1 van deze verordening geeft namelijk aan dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in permanente bewoning van recreatiewoningen.	Leidt niet tot wijzigingen.
64		Oosterdwarspark	9	Wijdewormer	Verzoek om dubbelbestemming te geven 'recreatie permanent wonen toegestaan'. Dit zou recht doen aan de wensen van de omwonenden.	In het verleden hebben wij altijd vastgehouden aan het in stand houden van de recreatieve bestemming en het tegengaan van permanente bewoning. Bovendien is het in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening welke bindend is voor de gemeente. Artikel 18 lid 1 van deze verordening geeft namelijk aan dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in permanente bewoning van recreatiewoningen.	Leidt niet tot wijzigingen.
65		Oosterdwarspark	10	Wijdewormer	Verzoek om dubbelbestemming te geven 'recreatie permanent wonen toegestaan'. Dit zou recht doen aan de wensen van de omwonenden.	In het verleden hebben wij altijd vastgehouden aan het in stand houden van de recreatieve bestemming en het tegengaan van permanente bewoning. Bovendien is het in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening welke bindend is voor de gemeente. Artikel 18 lid 1 van deze verordening geeft namelijk aan dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in permanente bewoning van recreatiewoningen.	Leidt niet tot wijzigingen.
66		Oosterdwarspark	16	Wijdewormer	Verzoek om dubbelbestemming te geven 'recreatie permanent wonen toegestaan'. Dit zou recht doen aan de wensen van de omwonenden.	In het verleden hebben wij altijd vastgehouden aan het in stand houden van de recreatieve bestemming en het tegengaan van permanente bewoning. Bovendien is het in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening welke bindend is voor de gemeente. Artikel 18 lid 1 van deze verordening geeft namelijk aan dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in permanente bewoning van recreatiewoningen.	Leidt niet tot wijzigingen.
67		Oosterdwarspark	21	Wijdewormer	Huidige bestemming Enkelbestemming recreatie'. Verzoek om dit te wijzigen in: dubbelbestemming, recreatie, permanent wonen toegestaan	In het verleden hebben wij altijd vastgehouden aan het in stand houden van de recreatieve bestemming en het tegengaan van permanente bewoning. Bovendien is het in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening welke bindend is voor de gemeente. Artikel 18 lid 1 van deze verordening geeft namelijk aan dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in permanente bewoning van recreatiewoningen.	Leidt niet tot wijzigingen.
68		Oosterdwarspark	22	Wijdewormer	Verzoek om dubbelbestemming te geven 'recreatie permanent wonen toegestaan'. Dit zou recht doen aan de wensen van de omwonenden.	In het verleden hebben wij altijd vastgehouden aan het in stand houden van de recreatieve bestemming en het tegengaan van permanente bewoning. Bovendien is het in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening welke bindend is voor de gemeente. Artikel 18 lid 1 van deze verordening geeft namelijk aan dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in permanente bewoning van recreatiewoningen.	Leidt niet tot wijzigingen.
69		Oosterdwarspark	25	Wijdewormer	Verzoek om dubbelbestemming te geven 'recreatie permanent wonen toegestaan'. Dit zou recht doen aan de wensen van de omwonenden.	In het verleden hebben wij altijd vastgehouden aan het in stand houden van de recreatieve bestemming en het tegengaan van permanente bewoning. Bovendien is het in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening welke bindend is voor de gemeente. Artikel 18 lid 1 van deze verordening geeft namelijk aan dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in permanente bewoning van recreatiewoningen.	Leidt niet tot wijzigingen.

70				Oosterdwarspark	26	Wijdewormer	Verzoek om dubbelbestemming te geven 'recreatie permanent wonen toegestaan'. Dit zou recht doen aan de wensen van de omwonenden.	In het verleden hebben wij altijd vastgehouden aan het in stand houden van de recreatieve bestemming en het tegengaan van permanente bewoning. Bovendien is het in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening welke bindend is voor de gemeente. Artikel 18 lid 1 van deze verordening geeft namelijk aan dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in permanente bewoning van recreatiewoningen.	Leidt niet tot wijzigingen.
71				Oosterdwarspark	27	Wijdewormer	Verzoek om dubbelbestemming te geven 'recreatie permanent wonen toegestaan'. Dit zou recht doen aan de wensen van de omwonenden.	In het verleden hebben wij altijd vastgehouden aan het in stand houden van de recreatieve bestemming en het tegengaan van permanente bewoning. Bovendien is het in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening welke bindend is voor de gemeente. Artikel 18 lid 1 van deze verordening geeft namelijk aan dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in permanente bewoning van recreatiewoningen.	Leidt niet tot wijzigingen.
72				Oosterdwarspark	28	Wijdewormer	Verzoek om dubbelbestemming te geven 'recreatie permanent wonen toegestaan'. Dit zou recht doen aan de wensen van de omwonenden.	In het verleden hebben wij altijd vastgehouden aan het in stand houden van de recreatieve bestemming en het tegengaan van permanente bewoning. Bovendien is het in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening welke bindend is voor de gemeente. Artikel 18 lid 1 van deze verordening geeft namelijk aan dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in permanente bewoning van recreatiewoningen.	Leidt niet tot wijzigingen.
73				Oosterdwarspark	29	Wijdewormer	Verzoek om dubbelbestemming te geven 'recreatie permanent wonen toegestaan'. Dit zou recht doen aan de wensen van de omwonenden.	In het verleden hebben wij altijd vastgehouden aan het in stand houden van de recreatieve bestemming en het tegengaan van permanente bewoning. Bovendien is het in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening welke bindend is voor de gemeente. Artikel 18 lid 1 van deze verordening geeft namelijk aan dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in permanente bewoning van recreatiewoningen.	Leidt niet tot wijzigingen.
74				Oosterdwarspark	31	Wijdewormer	Verzoek om dubbelbestemming te geven 'recreatie permanent wonen toegestaan'. Dit zou recht doen aan de wensen van de omwonenden.	In het verleden hebben wij altijd vastgehouden aan het in stand houden van de recreatieve bestemming en het tegengaan van permanente bewoning. Bovendien is het in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening welke bindend is voor de gemeente. Artikel 18 lid 1 van deze verordening geeft namelijk aan dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in permanente bewoning van recreatiewoningen.	Leidt niet tot wijzigingen.
75				Oosterdwarspark	33	Wijdewormer	Verzoek om dubbelbestemming te geven 'recreatie permanent wonen toegestaan'. Dit zou recht doen aan de wensen van de omwonenden.	In het verleden hebben wij altijd vastgehouden aan het in stand houden van de recreatieve bestemming en het tegengaan van permanente bewoning. Bovendien is het in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening welke bindend is voor de gemeente. Artikel 18 lid 1 van deze verordening geeft namelijk aan dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in permanente bewoning van recreatiewoningen.	Leidt niet tot wijzigingen.
76				Oosterdwarspark	36	Wijdewormer	Dubbelbestemming wonen toegestaan toevoegen.	In het verleden hebben wij altijd vastgehouden aan het in stand houden van de recreatieve bestemming en het tegengaan van permanente bewoning. Bovendien is het in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening welke bindend is voor de gemeente. Artikel 18 lid 1 van deze verordening geeft namelijk aan dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in permanente bewoning van recreatiewoningen.	Leidt niet tot wijzigingen.
77				Oosterdwarspark	37	Wijdewormer	Verzoek om dubbelbestemming te geven 'recreatie permanent wonen toegestaan'. Dit zou recht doen aan de wensen van de omwonenden. Daarbij zouden wij ook onze woning kunnen verkopen voor een marktconforme prijs	In het verleden hebben wij altijd vastgehouden aan het in stand houden van de recreatieve bestemming en het tegengaan van permanente bewoning. Bovendien is het in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening welke bindend is voor de gemeente. Artikel 18 lid 1 van deze verordening geeft namelijk aan dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in permanente bewoning van recreatiewoningen.	Leidt niet tot wijzigingen.

78	Ambtelijk	Oosterdwarspark	Wijdewormer	In 2007 zijn de bestaande chalets gelegaliseerd via een artikel 19 lid 1 WRO vrijstelling. Graag per vlakje de grootte waarvoor vrijstelling is verleend in het bestemmingsplan opnemen.	Dit is een terechte opmerking.	Grootte van percelen per bouwvlak opnemen.
79	Ambtelijk	Oosterdwarsweg	9 Wijdewormer	Is een woonbestemming. Verzoek van [REDACTED] om hier een woonbestemming aan te geven.	Er is geen vergunning gevonden om hier te wonen. Dus een agrarische bestemming zonder bouwvlak is hier het meest op zijn plaats. Het maken van een woonbestemming is in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening (PRV).	Leidt niet tot wijzigingen.
80	Ambtelijk	Oudelandsdijk	4 a Spijkerboor	Perceel heeft in de vlekkenkaart een bedrijfsbestemming, terwijl in het huidige bestemmingsplan Landelijk Gebied het een woonbestemming heeft.	Terechte opmerking. Perceel gelijk trekken met het huidig bestemmingsplan Landelijk Gebied.	Perceel Oudelandsdijk 4a een woonbestemming geven.
81	Ambtelijk	Oudelandsdijk	4 Spijkerboor	In de huidige verbeelding zijn Oudelandsdijk 4 en 4a verkeerd genummerd.	Dit is een terechte constatering. Vanuit het zuiden krijg je eerst Oudelandsdijk 4a en dan 4.	Op de verbeelding vanaf het zuidwesten gezien eerst Oudelandsdijk 4 en dan 4a nummeren.
82	[REDACTED]	Oudelandsdijk	5 Spijkerboor	Op dit moment zorgboerderij (dagbesteding/weekend logeeropvang - 3-5 cliënten), natuurbeheer (4ha: 5 koeien, 5 paarden, 7 schapen, geit, varken), natuurbeheer en hobbyboermatig gebruik van vee. Dit voor de toekomst behouden.	Gezien de hoeveelheid beesten kan dit aangemerkt worden als hobbyboermatig. De woonbestemming kunnen we daarom in stand houden.	De woonbestemming op Oudelandsdijk 5 blijft gehandhaafd.
83	[REDACTED]	Oudelandsdijk	6 Spijkerboor	Op bestemmingsplan tussen Oudelandsdijk 4 en 5 is geen aanduiding aangegeven	Waarschijnlijk doelt reclamant op het perceel wat in het huidig bestemmingsplan Landelijk Gebied de agrarische bestemming met aanduiding geen dienstwoning toegestaan. Dit dient in de actualisatie van het bestemmingsplan te worden meegenomen. Het agrarisch bouwvlak is al wel juist op de vlekkenkaart aangeduid. De potstal tussen Oudelandsdijk 4-5 Spijkerboor, is namelijk vergund op 2-10-2007, (besluitnummer BS20070202)	Aanduiding geen dienstwoning (GD) voor perceel tussen Oudelandsdijk 4 en 5 opnemen.
84	[REDACTED]	Oudelandsdijk	6 Spijkerboor	1) Agrarisch gebruik voor dit perceel is vervallen. We hebben medewerking gevraagd om de bestaande woning te vervangen door stolpwoning én de andere te slopen opstallen ook te vervangen door een stolp. 2) Bouwvlak staat aangegeven dat gebaseerd is op geldende maar reeds vervallen agrarisch bouwvlak. Graag dit aanpassen.	1+2) Bij ons is bekend dat hier geen agrarische activiteiten meer gevoerd worden, zodat een woonbestemming geschikter is. Er ontbreekt echter een ruimtelijke onderbouwing voor de bouw van twee woningen. Zonder ruimtelijke onderbouwing kunnen we dit niet opnemen. Er is echter geen agrarische activiteit aanwezig en er zijn ook geen plannen in de toekomst voor agrarische bedrijvigheid. Een woonbestemming is dan gerechtvaardigd.	Woonbestemming geven.
85	[REDACTED]	Oudelandsdijk	7 Spijkerboor	Twee recreatiewoningen aanwezig. Hiervoor is in 1999 vrijstelling verleend [REDACTED]. Er is geen zorg aanwezig.	Er is op 18 oktober 2005 een vrijstelling verleend voor een vakantie appartement en kamers in kader van hotel de boerenkamer.	Opnemen dat een appartement en kamers in kader van hotel de boerenkamer (B&B) aanwezig zijn.
86	[REDACTED]	Oudelandsdijk	8 a Spijkerboor	Grens bouwvlak Oudelandsdijk 8 en 8a dient aangepast te worden en het gebruik moet gewijzigd worden in zorgboerderij	Volgens het bedrijfsplan wordt er meer inkomen gegenereerd uit de zorgtaken dan vanuit agrarische werkzaamheden, waardoor een bestemming Maatschappelijk - Zorgboerderij meer op zijn plaats is. De percelen Oudelandsdijk 8 en 8a zijn beiden in bezit van dhr. Maas.	Bestemmen als Maatschappelijk - Zorgboerderij.
87	[REDACTED]	Oudelandsdijk	11 Spijkerboor	1. In verband met onze biologische bedrijfsvoering is het noodzakelijk dat ons bouwblok vergroot wordt naar bij voorkeur 2 ha. Graag de intekening in overleg met ons. Voor informatie verwijzen u naar de reeds aangevraagde vergunning betreffende een loods. 2. Graag de opslag van kuilvoer op het achterste stuk van het perceel legaliseren. 3. Graag willen wij groepen mensen	1. Er loopt reeds een aparte wijzigingsprocedure voor de vergroting van het bouwvlak naar 1,5 hectare. Zodra deze procedure onherroepelijk is, wordt deze overgenomen in de verbeelding van het nieuwe bestemmingsplan Landelijk Gebied. 2. Voor alle volwaardige agrarische percelen komt er aansluitend op het perceel een "specifieke bouwaanduiding - bouwwerken, geen gebouw zijnde" aangegeven. Opslag van kuilvoer kan daarin plaatsvinden. 3. Wij zien dit als passend gebruik bij agrarische bedrijven (mits ondergeschikt m.b.t. inkomensvorming en in bestaande bebouwing).	1. Leidt niet tot wijzigingen. 2. Aanduiding "specifieke bouwaanduiding - bouwwerken, geen gebouw zijnde" aangeven op de achterzijde van het perceel. 3. Educatieve doeleinden als onderschikt gebruik toestaan bij agrarische bestemmingen.

88	Ambtelijk	Parkeerterrein nabij VV Oostknollendam	Parkeerterrein VV Oostknollendam, welke ten zuiden ligt van het voetbalveld valt nu in bestemmingsplan Landelijk Gebied, terwijl het logischer is om deze in bestemmingsplan Oostknollendam Jisp en Neck te laten vallen.	Terrein VV Oostknollendam uit de plancontour van Bestemmingsplan Landelijk Gebied plaatsen. Locatie bij herziening bestemmingsplan Oostknollendam Jisp en Neck toevoegen.	Parkeerterrein VV Knollendam uit de plancontour halen.
89		Poelweg 1 b Wormer	Geachte Dames en Heren, Ons Kanocentrum staat ingedeeld als "Recreatie" dit is juist, echter zijn wij ook een winkel, bestemming "detailhandel" welke in de zomer periode 7 dagen per week geopend is.	Deze opmerking is terecht. In het huidig geldend bestemmingsplan heeft het ook al de bestemming detailhandel.	Bestemming detailhandel handhaven.
90		Starnmeerdijk 18 Spijkerboor	1) Perceel Starnmeerdijk 18 is een bouwbedrijf (aannemersbedrijf, géén hoveniersbedrijf) gevestigd. Bestemmingsplan hierop aanpassen conform huidig bestemmingsplan Landelijk Gebied. 2) Perceel Starnmeerdijk 18a moet zijn woondoeleinden.	1) Dit is een terechte opmerking. 2) Dit is een terechte opmerking.	1) Op verbeelding aangeven dat op Perceel Starnmeerdijk 18a een aannemersbedrijf is gevestigd. 2) Op verbeelding Starnmeerdijk 18a de bestemming woondoeleinden geven.
90		Wormer-en Jisperveld HHNK	Graag depots X1 en perceel 4B van depot N op de verbeelding opnemen	Dit is een terechte opmerking.	Op de verbeelding depots X1 en perceel 4b opnemen als aanduiding baggerspeciedepot.
92		Wormerringdijk 1 Wormer	Beschermde aanduiding rietkraag niet op de kaart. Zowel de jachthaven als de verblijfsrecreatie hebben dezelfde bestemming. Dit in tegenstelling tot de huidige verbeelding.	Beide opmerkingen zijn terecht.	Op verbeelding "vrijwaringzone dijken" aangeven, zoals in het huidige bestemmingsplan is opgenomen. "Il jachthaven" en "verblijfsrecreatieve doeleinden 1" handhaven zoals in het huidige bestemmingsplan staat opgenomen.
93		Wormerringdijk 3 a Wormer	Eigenaar woont in een woonark die sinds 1955 op de Wormerringdijk 3a ligt en heeft een ligplaatsvergunning. Voor de verkoop van de woonark komt het hem beter uit als het een woonbestemming krijgt in het huidige bestemmingsplan.	In het huidige bestemmingsplan heeft de ark de bestemming verblijfsrecreatie. Het woonschip valt daarbij onder het overgangsrecht, waarbij het strijdige gebruik 'wonen' wordt toegestaan. Voorwaarde daarbij is dat het woonschip de huidige afmetingen behoudt en niet mag worden vervangen door een ander woonschip. Wij zien geen aanleiding om deze situatie te wijzigen. In het verleden hebben wij altijd vastgehouden aan het tegengaan van permanente bewoning. Bovendien is het in strijd met de provinciale ruimtelijke verordening welke bindend is voor de gemeente. Artikel 18 lid 1 van deze verordening geeft namelijk aan dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in permanente bewoning van recreatiewoningen.	Leidt niet tot wijzigingen.
94		Wormerringdijk 3 Wormer	Woning Wormerringdijk 3 is niet geheel gemarkeerd als woning. Alleen nummer 4.	Dit is een terechte opmerking. In het geldende bestemmingsplan had perceel Wormerringdijk 3 ook al een woonbestemming.	Op de verbeelding Wormerringdijk 3 een woonbestemming geven.
95		Zuiderweg 7 a Wijdewormer	Pedicuresalon en hovenier/grondwerkbedrijf is gevestigd. Vanaf de weg gezien eerste bijgebouw pedicure en tweede bijgebouw grondwerkbedrijf. In verleden aangegeven kleinschalige bedrijvigheid.	Beide bedrijven zijn ingeschreven in de Kamer van Koophandel. Volgens de website van het daar gevestigde bedrijf TMG grondwerken wordt er aan tuinaanleg, sierbestrating, vijvers, gazons, schuttingen, vlonders, beschoeiingen en grondwerk gedaan. Een hoveniersbedrijf heeft een milieucategorie 1.	Op de verbeelding de aanduiding hoveniersbedrijf toevoegen.

96		Zuiderweg 9	Wijdewormer	1) Onze eigendomsgrens houdt niet op bij het woonvlak op de bestemmingsverbeelding, aangezien wij ook een deel van het naastgelegen weiland in eigendom hebben. Onze woonvlek is echter toch aanzienlijk kleiner dan bijv. die van Zuiderweg 3, Zuiderweg 7/7A, Zuiderweg 14, maar ook van Zuiderweg 5/5A en Zuiderweg 17. Bij al deze percelen in onze naaste omgeving zijn de woonvlekken aanzienlijk dieper het landschap ingestoken. 2) Verzoek om de grens tussen de woonvlek en de agrarische vlek op ons perceel aan te passen en op gelijke hoogte te brengen met de grens die is aangehouden bij Zuiderweg 3 en Zuiderweg 14.	1) Uitgangspunt is dat de woonbestemmingen in het bestemmingsplan hun huidige rechten behouden. Dit betekent dat het 'bestemmingsvlak wonen' gelijk moet zijn aan de woonbestemming in bestemmingsplan Landelijk Gebied. Het huidige bestemmingsvlak loopt tot aan de sloot. Dit is op de vlekkenkaart niet het geval. Dit moet worden aangepast. 2) Zie onder 1. Uitgangspunt is om de rechten vanuit het bestaande bestemmingsplan aan te houden. De diepte van het perceel kunnen we daarom niet gelijk trekken met die van Zuiderweg 3 en Zuiderweg 14.	1) Aanpassen woonbestemming aan huidig bestemmingsvlak van bestemmingsplan Landelijk Gebied. 2) Leidt niet tot wijzigingen.
97		Zuiderweg 18	Wijdewormer	1) Strook grond van 5 meter naast zijn perceel Zuiderweg 18 als bedrijfsbestemming bestemd (paars). Klopt niet. Agrarisch Bestemmen conform huidige verbeelding). Betreft recht van overpad. 2) Graag agrarisch bouwvlak handhaven. Hoort 9 ha grond bij wat agrarisch wordt gebruikt	1) Dit is een terechte opmerking. 2) Dit is een terechte opmerking	1.-2.) Op verbeelding het perceel met bestemming bedrijf verkleinen volgens huidige verbeelding bestemmingsplan landelijk gebied.
98		Zuiderweg 23	Wijdewormer	Heeft op dit moment een woonbestemming. Heeft op dit moment geen bouwvlak.	Dit is een terechte opmerking. Bouwvlak komt niet meer voor op vlekkenkaart, maar is wel opgenomen in de huidige verbeelding.	Perceel Zuiderweg 23 een woonbestemming geven.
99		Zuiderweg 27 a	Wijdewormer	1) Op dit perceel is een vergunning verleend voor de bouw van een dubbele woning. Het perceel lijkt nu te zijn ingetekend voor een enkele woning. 2) Het verzoek is om een agrarisch perceel in plaats van het huidige woonperceel te realiseren van ongeveer een halve hectare.	1) Dit is een terechte opmerking. Op 2 oktober 2007 is een vergunning verleend voor het splitsen van de stulp in 2 wooneenheden. 2) Voor het omzetten naar een agrarische bestemming is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Deze ontbreekt. Bestemming blijft overigens 'agrarisch', maar dan zonder bouwvlak.	1) Op woonperceel aanduiding '2 woningen' aangeven. 2) Leidt niet tot wijzigingen.
100		Zuiderweg 33	Wijdewormer	Wij willen graag haar bed en breakfast en de studio behouden.	Alleen de bed en breakfast past in het B&B-beleid. De studio niet.	Aanduiding bed en breakfast aangeven.
101		Zuiderweg 36	Wijdewormer	1) Bouwvlak vergroten i.v.m. realisatie loopstal (komt nog met een verzoek). 2) Ook een aanduiding kuilvoeropslag opnemen.	1) Op dit moment kunnen wij de vergroting van het bouwvlak niet meenemen in het voorontwerp, omdat een ruimtelijke onderbouwing ontbreekt. Wij wachten uw verzoek af. 2) Kuilvoeropslag ligt aan de rechterzijde van perceel. Heeft op dit moment geen aanduiding in het geldende bestemmingsplan. Uitgangspunt is dat de kuilvoeropslag aan de achterzijde van perceel plaatsvindt. Wij werken hier niet aan mee. Gaat ten kosten van doorzicht.	1) Leidt niet tot wijzigingen. 2) Leidt niet tot wijzigingen.
102		Ambtelijk Zuiderweg 37	Wijdewormer	Perceel heeft op vlekkenkaart een agrarische bestemming. Dit is een onjuiste weergave. Voorliggend perceel conform huidig bestemmingsplan heeft bestemming wonen, achterliggend perceel heeft een agrarische bestemming.	Dit is een terechte opmerking.	Voorliggend perceel bestemming wonen geven, achterliggend perceel agrarisch met aanduiding gd (geen dienstwoning).
103		Zuiderweg 44 a	Wijdewormer	Perceel Zuiderweg 44a heeft een agrarische bestemming.	Perceel is nog agrarisch. Hoort bij perceel Zuiderweg 49 Wijdewormer.	Perceel Zuiderweg 44a agrarisch blijven bestemmen met aanduiding GD (geen dienstwoning).

104				Zuiderweg	48	Wijdewormer	Op het huidige woonadres Zuiderweg 48 Wijdewormer is de functie veehouderij beëindigd. Het achterliggende land is verkocht aan collega veehouders. Om een afscheiding voor het vee te maken is rond het erf een sloot gegraven. Wordt in het nieuwe bestemmingsplan deze sloot als nieuwe begrenzing gebruikt voor het bouwvlak?	Door de omgevingsdienst is in 2015 geconstateerd dat er geen bedrijfsactiviteiten meer plaatsvinden. Een omzetting naar de bestemming 'Wonen' ligt in de rede.	Op de verbeelding bestemming (alleen Kadastraal perceel 237) omzetten van agrarisch naar wonen. Sloot aanhouden als grens van de woonbestemming.
105				Zuiderweg	50	Wijdewormer	Ik wil graag een bouwvlak op Zuiderweg 50.	Zuiderweg 50 is een onbekend adres. Zonder ruimtelijke onderbouwing kunnen wij geen bouwvlak toevoegen.	Leidt niet tot wijzigingen.
106				Zuiderweg	53	Wijdewormer	We willen op ons melkveebedrijf Zuiderweg 53 een groter bouwvlak aanvragen.	Omdat een ruimtelijke onderbouwing ontbreekt, kunnen wij het verzoek voor een groter bouwvlak niet inwilligen.	Leidt niet tot wijzigingen.
107				Zuiderweg	57	b Wijdewormer	1. Tweede dienstwoning conform huidige verbeelding overnemen op nieuwe verbeelding in paarse vlak voor transportbedrijf Laan. 2. Naast paarse vlak moet het agrarische bouwvlak worden ingetekend (met aanduiding 'geen dienstwoning') waar nu een heel geel vlak is. Zie huidige verbeelding.	1) Dit is een terechte opmerking. In huidig bestemmingsplan heeft het perceel ook al de aanduiding Td (twee dienstwoningen toegestaan). 2) Dit is een terechte opmerking. In het huidig bestemmingsplan is ook al een agrarisch perceel (zonder dienstwoning) aanwezig.	1) Aanduiding twee dienstwoningen toegestaan op verbeelding aangeven. 2) Op verbeelding agrarisch vlak met aanduiding "Gd" handhaven.
108	Ambtelijk			Zuiderweg	60	Wijdewormer	Op 13 januari 2010 is een vergunning verleend voor uitloopbakken buiten het bouwvlak.	Dit is een terechte opmerking.	Uitloopbak positief bestemmen door deze een aanduiding te geven.
109				Zuiderweg	68	Wijdewormer	Eerste rij percelen golfclub direct langs de Zuiderweg worden agrarisch gebruikt en niet voor de golfclub.	Dit is een terechte opmerking. De kadastrale percelen D549, D550, D577, D579 en D25 te Wijdewormer zijn van particulieren en agrarisch in gebruik. Perceel D39 te Wijdewormer is wel correct weergegeven en behoort aan de golfclub.	Op verbeelding kadastrale percelen D549, D550, D577, D579 en D25 te Wijdewormer agrarische bestemming geven.
110				Zuiderweg	72	a Wijdewormer	Voor wat ik kan zien klopt onze bestemming van ons perceel.	Wij nemen kennis van uw reactie.	Leidt niet tot wijzigingen.