

NOTITIE

Aan : **BRO adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu B.V.**
 Van : **Martin van der Slik**
 Datum : **7 november 2019**
 Kenmerk : **1068.02/3711210DN03/MVS**
 Onderwerp : **Milieuzonering, Zandweg 232 tot en met 242 te Wormer**

Aanleiding

Deze notitie is opgesteld naar aanleiding van het advies van BRO adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu B.V. en de Omgevingsdienst IJmond, regio Waterland waarbij de relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar worden onderzocht. Dit advies bevat de resultaten van het onderzoek dat is uitgevoerd om na te gaan of de huidige bestemming van de Zandweg 232 tot en met 242 kan worden gewijzigd naar een bedrijfs- en groenbestemming. Tenslotte wordt geadviseerd een onderzoeksstappenplan te doorlopen waarbij de meest kritische milieuaspecten geur en geluid te onderzoeken.

Het initiatief

Het planvoornemen bestaat (onder andere) uit het oprichten van nieuwe bedrijfsbebouwing en het aanleggen van parkeerplaatsen aan de zuidzijde van het bestaande deel van Cargill Cacao & Chocolate, locatie De Eenhoorn en De Mol, te Wormer (verder te noemen als Cargill). Voor deze uitbreiding worden te zijner tijd percelen aan de Zandweg 232 tot en met 242 aangekocht. Deze percelen hebben een huidige functie ten behoeve van wonen en een kantoorfunctie. De te realiseren bebouwing wordt in de plannen (zie ook advies van BRO adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling) van Cargill aangeduid als 'silo'.

Kader

Bij de uitwerking van deze notitie is uitgegaan van de plannen van 23 maart 2018 van Klous+Brandjes Architecten bna, de voor milieu- en omgevingsaspecten relevante wet- en regelgeving en de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering. Daarbij is rekening gehouden om aan de uitbreiding eveneens de milieucategorie 5.1 toe te kennen zoals reeds geldt voor de bestaande activiteiten van Cargill.

Uitwerking

Deze notitie bevat een onderzoeksstappenplan waarbij de relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn onderzocht. Dit onderzoek is relevant vanwege de ligging van woningen binnen de richtafstanden van de toekomstige uitbreiding. Uit het onderzoek moet blijken of er na realisatie van de uitbreiding sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.



In de huidige situatie, waarbij er nog geen sprake is van uitbreiding liggen de woningen aan de Zandweg binnen de invloedssfeer van de bestaande activiteiten van Cargill. Om die reden is onderzocht wat de eventuele toename is van de invloedssfeer als gevolg van de beoogde uitbreiding, te weten:

- Worden de woningen binnen de huidige invloedssfeer zwaarder belast?
- Komen er nieuwe woningen binnen de invloedssfeer?

Gebaseerd op de richtafstanden in de VNG-publicatie en de activiteiten zoals die bij Cargill plaatsvinden hebben de milieuaspecten geur en geluid de grootste invloed op de omgeving. In lijn met het advies van BRO en de Omgevingsdienst IJmond, worden deze aspecten nader onderzocht.

Op basis van de beoogde uitbreiding zoals vermeld in het concept masterplan is een ontwerp gemaakt waarbij de activiteiten en bedrijfsmiddelen behorende bij de uitbreiding zijn vastgesteld. Aan de hand van dit ontwerp zijn de milieuaspecten geluid en geur bepaald en onderzocht.

Geluid

M+P Raadgevende Ingenieurs B.V. (verder M+P) heeft het bestaande rekenmodel voor de locatie in Wormer aangevuld met de gebouwen en geluidbronnen behorende bij de uitbreiding. De geluidbijdrage in de actuele situatie en de beoogde situatie is bepaald aan de hand van een beoordelingspunt op de achtergevel van de woning aan Zandweg 230 een beoordelingspunt vast te leggen.

In het geluidrapport (kenmerk M+P.CARG.19.01.2 d.d. 30 januari 2019) is het akoestisch onderzoek vastgelegd (zie bijlage 1). Uit de berekeningen blijkt dat de beoogde uitbreiding niet relevant is voor de geluidbelasting in de omgeving. De geluidbijdrage op het beoordelingspunt aan Zandweg 230 wijzigt niet.

Geur

In de huidige plannen wordt een aantal nieuwe geurbronnen voorzien. De bronsterkte is op identieke wijze berekend als die van de vergunde situatie (op basis van geurkentallen zoals vastgesteld in het in 2007 uitgevoerde brancheonderzoek¹). Zoals nu voorzien worden de geurhoudende afgassen van de uitbreiding verzameld en daarna samen met de geurhoudende afgassen van de verwerkingsafdeling geloosd op de bestaande schoorsteen. Op basis hiervan gaat Cargill er van uit dat het 'Stand-Still' beginsel blijvend kan worden gehanteerd. De uitbreiding wordt binnen de bestaande geurcontour gerealiseerd.

In bijlage 2 is het geurrapport van SGS opgenomen.

Conclusie

Na uitvoering van de beoogde uitbreiding van Cargill, zoals beschreven in de huidige plannen is er sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat voor de woningen die reeds binnen de richtafstanden zijn gelegen. Daarnaast is er geen sprake van nieuwe woningen die niet eerder binnen de richtafstanden waren gelegen. Op basis hiervan zijn er geen belemmeringen om aan de uitbreiding de milieucategorie 5.1 toe te kennen.

¹ SGS rapport EZ/08/2242.rap-01: "Evaluatie Bijzondere Regeling Cacaobonenverwerkende industrie-deelrapport01-actualisatie emissie situatie"

Bijlage 1: Geluidrapport M+P

Bijlage 2: Geurrapport SGS