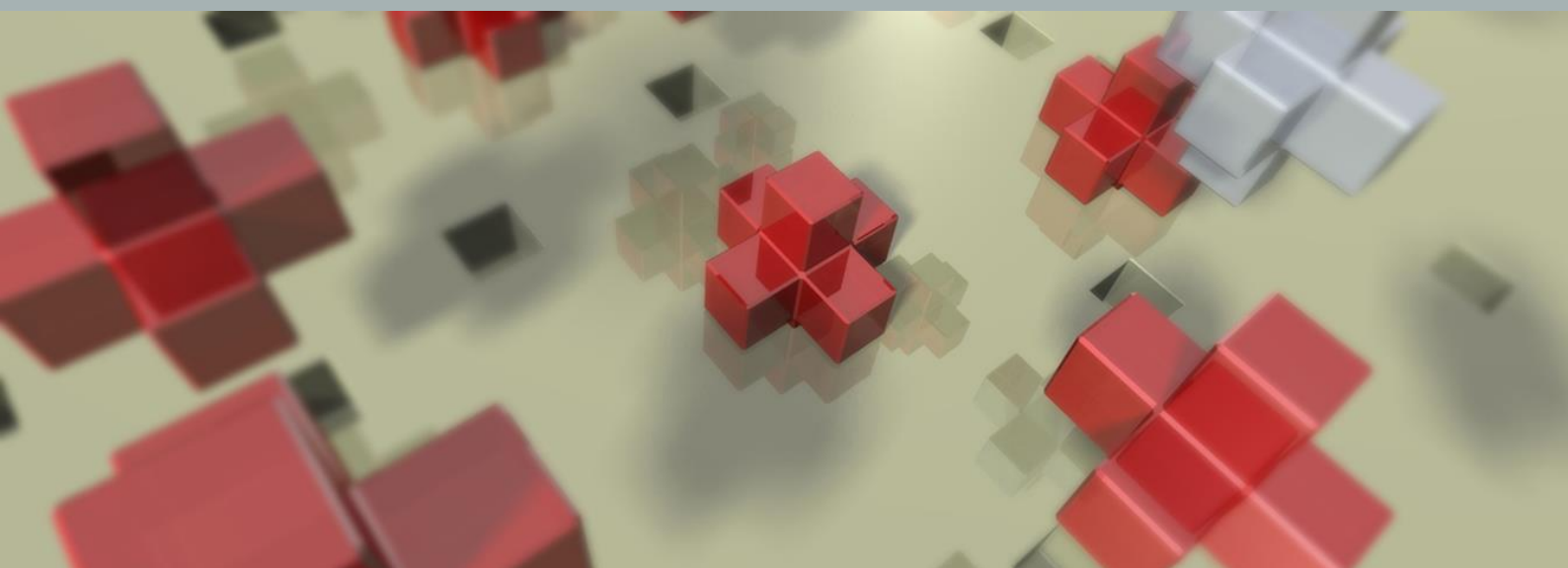


Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling, Zandweg 232-242

Gemeente Wormerland



Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling, Zandweg 232-242

Gemeente Wormerland

Rapportnummer:	211x09760
Datum:	24 april 2020
Projectteam BRO:	JvdA, PZ
Trefwoorden:	--
Bron foto kaft:	BRO, Abstract 4
Beknopte inhoud:	--

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Het plangebied	2
1.3 Toetsing Besluit m.e.r.	4
1.4 Toetsing Besluit m.e.r.	4
1.5 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.6 Leeswijzer	5
2. EFFECTEN OP HET MILIEU	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Kenmerken van het project	6
2.3 Plaats van het project	8
2.4 Kenmerk van het potentiële effect	10
3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	11

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

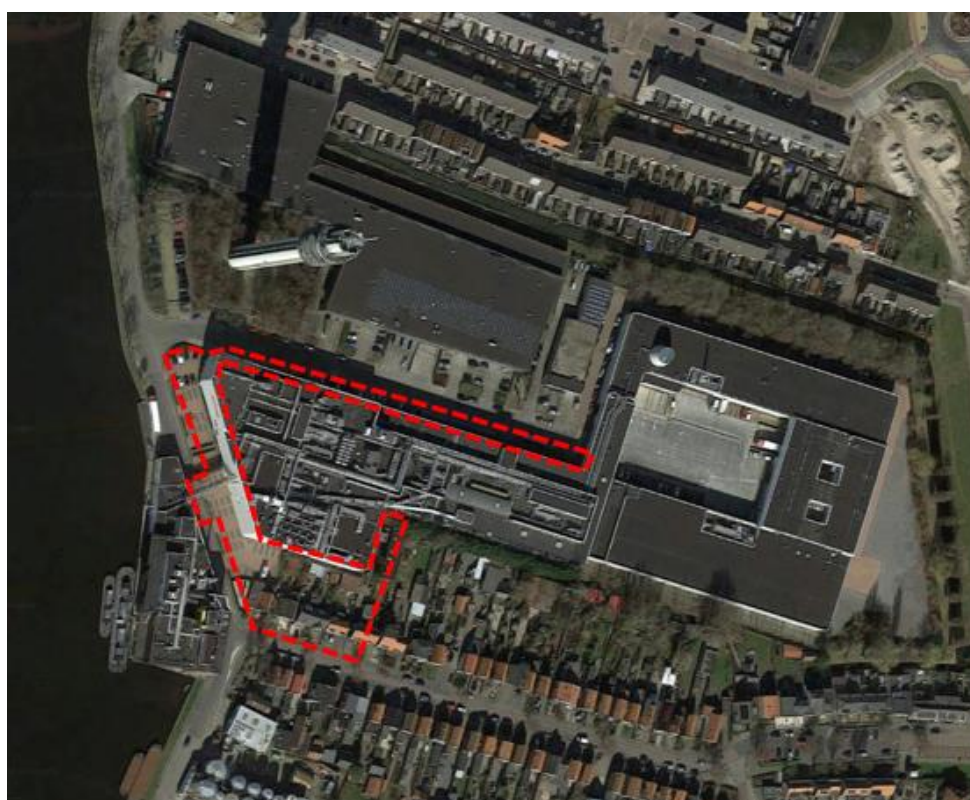
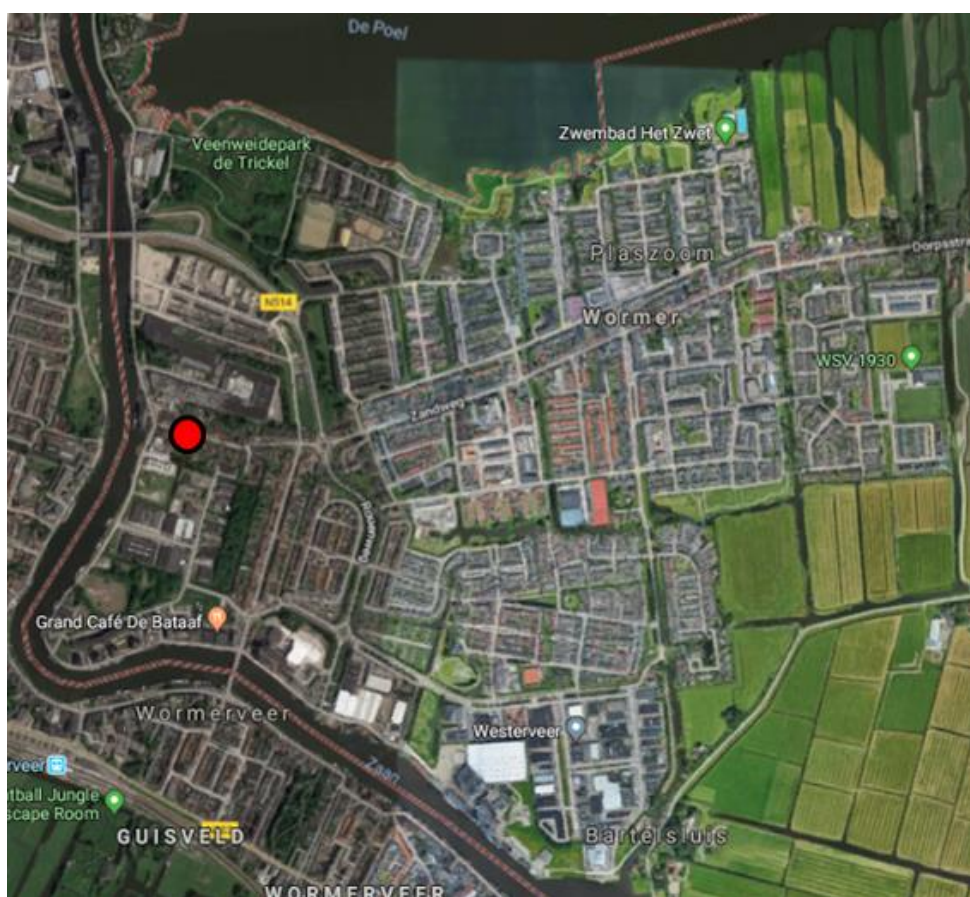
Aan de Zandweg te Wormer speelt al aantal jaren een probleem met woningen die tegen de cacao-fabriek van Cargill aan de Veerdijk aan staan. De bewoners ervaren overlast door geluid en trillingen van het bedrijf. Er worden geen wettelijke normen overschreden, maar Cargill en de gemeente Wormerland willen het probleem graag oplossen om het woon- en leefklimaat voor de omgeving te verbeteren, zonder het functioneren van het bedrijf te belemmeren. Dat doet de gemeente door de woningen (en één kantoorbestemming) aan de Zandweg 232-242 (even) aan te kopen, de bestemming te wijzigen naar een bedrijfs- en groenbestemming en vervolgens de betrokken percelen door te verkopen aan Cargill. Op de gronden die aan het bedrijf worden verkocht, komen een silo en silohal, waar cake (cacaokoek) wordt verwerkt en opgeslagen.

De vigerende bedrijfsbestemming en het bouwvlak moeten worden vergroot om deze ontwikkeling mogelijk te maken. De bestaande woon- en kantoorbestemmingen vervallen. Een deel van de gronden zal worden getransformeerd naar een groenbestemming met enkele parkeerplaatsen.

De gewenste wijziging zoals hierboven beschreven maakt onderdeel uit van ontwikkelingen van Cargill voor de toekomstige bedrijfssituatie. Dit masterplan voorziet, naast de voornoemde bedrijfsuitbreiding, in een gedeeltelijke herstructurering en een beperkte uitbreiding van de bedrijfsgebouwen aan de Eenhoornweg, nagenoeg geheel binnen de huidige bedrijfsbestemming. Ten slotte wordt voorzien in het creëren van een verbinding tussen de bebouwing aan weerszijden van de Veerdijk door middel van een doorgang boven deze weg. Ook voor deze onderdelen van het masterplan is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

1.2 Het plangebied

Het plangebied ligt aan de westkant van de kern Wormer binnen de bebouwde kom. In de directe omgeving zijn bedrijven en woningen aanwezig. Daarnaast ligt de Zaan op korte afstand van het plangebied. Het plangebied bestaat uit de percelen Zandweg 234 t/m 242 en een kleine strook van het bedrijfsterrein van Cargill aan de Eenhoornweg. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van ca. 4.300 m². De Zandweg is een woonstraat, die gelegen is tussen twee bedrijventerreinen in. De N514 ligt op korte afstand van het plangebied en is rechtstreeks vanaf de Zandweg te bereiken. Op de volgende pagina is de ligging en begrenzing van het plangebied aangegeven.



Plangebied uitgezoomd (boven) en in de directe omgeving (onder)

1.3 Het plan

Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het bedrijf van Cargill. Cargill is een cacao-fabriek, behorend tot milieucategorie 5.1 conform de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Met de uitbreiding wordt ca. 2.400 m² extra bebouwing gerealiseerd. De bedrijfsbebouwing zal worden gebruikt voor het toeleveren, opslag en verwerking van cake (cacaokoek). De bebouwing sluit aan op de bouwhoogten van de aangrenzende bestaande bedrijfsbebouwing. Ter plaatse van het plangebied zijn in de huidige situatie woningen en tuinen, een kantoor en deels reeds bedrijfsdoeleinden toegestaan. Een gedeelte van het plangebied wordt als 'Groen' bestemd. Binnen deze zone zijn onder meer groenvoorzieningen, water, speelvoorzieningen en parkeerplaatsen toegestaan.

1.4 Toetsing Besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten moeten ook bij (relatief) kleinschalige bouw- en ontwikkelingsprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden: dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De realisatie van een bedrijfsfunctie wordt in het Besluit milieueffectrapportage genoemd, die van een groenfunctie niet. Het project blijft ruimschoots onder de drempelwaarde van 200.000 m² aan bedrijfsvloeroppervlakte (D11.2). De netto toevoeging bedraagt circa 2.400 m². Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van de bedrijfsfunctie aan de Zandweg ver beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een **aanmeldingsnotitie** moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.5 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.6 Leeswijzer

De hoofdstukken 2 en 3 vormen de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 4 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. EFFECTEN OP HET MILIEU

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plan richt zich op de wijziging van een woon- en kantoorbestemming naar bedrijfs- en groenbestemming en een beperkte uitbreiding van de bestaande bedrijfsbestemming met bijbehorend bouwvlak. De uitbreiding aan bebouwd oppervlak bedraagt circa 2.400 m ² . Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 4.300 m ² .
Cumulatie met andere projecten	Nee.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Bij de ontwikkeling wordt geen gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen die ter plaatse of in de directe omgeving aanwezig zijn. Het gebied zal dus niet door het gebruik van natuurlijke hulpbronnen worden aangetast.
Productie van afvalstoffen	Bij productieprocessen komen normaliter afvalstoffen vrij. Er zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen dan thans het geval is. Mogelijk zal er sprake zijn van een geringe toename van de hoeveelheid afvalstoffen, omdat de productiecapaciteit toeneemt. Er zijn in dit opzicht geen relevante effecten te verwachten, omdat de toename naar verwachting verwaarloosbaar is.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied op en aansluitend op het bestaande bedrijfsperceel. Onderstaand wordt ingegaan op de aspecten, waarbij van hinder of verontreiniging sprake zou kunnen zijn. Tijdens de <u>aanlegfase</u> (en sloop van de bestaande woningen) is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouw- en sloopwerkzaamheden. Onevenredige hinder is echter niet te verwachten. <u>Luchtkwaliteit:</u> Het project draagt niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Ten opzichte van de huidige situatie neemt het aantal verkeersbewegingen marginaal toe. Uitgaande van een worst case scenario betreft dit circa 143 verkeersbewegingen per etmaal. De verwachte feitelijke toename betreft alleen een toename van 16 vrachtwagenbewegingen per etmaal. <u>Geluid:</u> Er wordt geen nieuw geluidgevoelig object mogelijk gemaakt. Het bedrijf behoort tot een gezonde industrieleer (‘Industriegebieden Croklaan, Nieuweweg en Wormer Zuid-West’) en de woningen aan de Zandweg liggen binnen de geluidzone van het industrieleer. Er is akoestisch onderzoek verricht naar de toekomstige bedrijfssituatie. Met het wegbestemmen van een aantal woningen aan de Zandweg wordt de overlast die door bewoners in de omgeving wordt ervaren, hoewel aan de geluidgrenswaarden wordt voldaan, verminderd. Ook in de toekomstige situatie wordt voldaan aan de geluidsvoorschriften in de vigerende vergunning. In de huidige en toekomstige situatie veroorzaakt het bedrijf vrijwel geen geluidspieken; de piekniveaus in de dag- en avondperiode zijn lager dan 60 dB(A) en in de nachtperiode zijn deze lager dan 55 dB(A). In het bedrijfsgebouw waarin zich de nieuw te plaatsen silo's zullen bevinden, worden geluidspieken afdoende gedempt door de monolieten gevels. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden voor piekgeluiden. De akoestische bijdrage van de uitbreiding, waarin het bestemmingsplan voorziet, op de geluidbelasting bij de meest nabijgelegen, maatgevende woningen is nihil. De geluidniveaus blijven gelijk aan de huidige vergunde situatie. De uitbreiding is in deze zin milieuneutraal. De toekomstige akoestische situatie is acceptabel te achten en het plan levert geen relevante merkbare bijdrage aan de akoestische situatie. In het verleden is onderzoek uitgevoerd naar laagfrequent geluid. Hieruit is gebleken dat dit op een aanvaardbaar niveau is. De uitbreiding veroorzaakt hierin geen wijziging. <u>Geur:</u> Het aspect geurhinder is voor het type bedrijf van Cargill een maatgevend aspect. Er worden twee nieuwe geurbronnen voorzien met het plan. Daarnaast vinden er aanpassingen plaats aan een aantal bestaande geurbronnen. De effecten van deze wijzigingen op geurhinder voor de omgeving zijn middels geuronderzoek inzichtelijk gemaakt. Door middel van maatregelen is het te allen tijden mogelijk om een toename van geurbelasting voor de omgeving te voorkomen. Deze maatregelen zijn in een geuronderzoek inzichtelijk gemaakt. De wijzigingen kunnen daarom binnen de bestaande geurcontour conform de revisievergunning worden gerealiseerd en er vinden geen relevante wijzigingen in de

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	geurcontouren plaats. De wijzigingen leiden derhalve niet tot zwaardere belasting van woningen binnen de invloedssfeer van het bedrijf en er komen geen nieuwe woningen binnen de geurcontouren. <u>Trillingen</u>: In het verleden is onderzoek gedaan naar trillinghinder vanwege het bedrijf. Gebleken is dat er geen voelbare trillingen ter plaatse van de bestaande woningen in de omgeving optreden. De voorgenomen nieuwe activiteiten in de uitbreiding aan de zijde van de Zandweg zijn identiek aan de reeds bestaande activiteiten. Onevenredige trillinghinder valt daarom uit te sluiten. <u>Flora en fauna</u>: Omdat er sprake is van een bedrijfsuitbreiding, zijn de gevolgen van het project ten aanzien van stikstofdepositie middels een Aerius-berekening onderzocht. De referentiesituatie en toekomstige situatie zijn door middel van een verschilberekening in beeld gebracht. De voorgenomen bedrijfsactiviteiten leveren geen toename van stikstofdepositie boven 0,00 mol/ha/jr op. Daarnaast is een Aerius-berekening uitgevoerd ten aanzien van de sloop van de bestaande woningen. Ook het slopen van de woningen levert geen depositieresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr op Natura 2000-gebieden op. Negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en andere beschermde natuurgebieden treden niet op. <u>Externe veiligheid</u>: Er is geen sprake van risicovolle inrichtingen, activiteiten, buisleidingen of transportroutes in het plangebied en de directe omgeving. In dit opzicht zijn er geen effecten. <u>Archeologie/cultuurhistorie</u>: Er zijn geen cultuurhistorische waarden of archeologische (verwachtings)waarden aanwezig ter plaatse van de gronden waar ingrepen worden voorzien. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten.
Risico van ongevallen	Met de wijziging van een woon- en bedrijfsbestemming naar een bedrijfs- en groenbestemming is er geen sprake van het mogelijk maken van een nieuwe risicobron.

2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied bestaat uit enkele woningen en een kantoorfunctie, alsmede bestaand bedrijfsterrein en omliggende infrastructuur. Het plangebied betreft een stedelijk gebied met bestaande stedelijke functies.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Middels flora- en faunaonderzoek is gekeken naar de relatieve rijkdom van de aanwezige flora en fauna in het plangebied. De wijziging van een woon- en kantoorbestemming naar een bedrijfs- en groenbestemming staat het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen in het gebied niet in de weg. Er is na een quickscan Wet natuurbescherming nader onderzoek gedaan naar de huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Deze soorten vormen geen belemmering voor het project.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg-	Het plangebied ligt op ca. 800 meter afstand van het Natura 2000-gebied "Polder Westzaan" en ca. 1 kilometer van het gebied "Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder". Uit de uitgevoerde

Plaats van het project	
Criteria	Toets
en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)	Aerius-berekeningen volgt dat er geen toename van stikstofdepositie > 0,00 mol/ha/jr op Natura 2000-gebieden optreedt. Ook anderszins treden er geen negatieve effecten op beschermde natuurgebieden op. Wetlands, kust-, berg- en bosgebieden zijn in de omgeving niet aanwezig. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoort het plangebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt. Het plangebied is eveneens niet gelegen in een Bèlvéderegebied of een beschermd stads-/dorpsgezicht.
gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Nee
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	N.v.t.: het plangebied behoort tot een stedelijk gebied op de rand van een bedrijventerrein en een woonwijk met grondgebonden woningen. Het plangebied ligt in een gebied zonder archeologische verwachtingen. Ook is geen sprake van een landschap van historisch belang. De Zaanoevers wordt aangemerkt als een structuur van hoge waarde, waar vanaf 1500 allerlei industriële activiteiten plaatsvinden. Met de bestemmingswijziging van wonen-en kantoor naar een bedrijfs- en groenbestemming wordt er voorzien in een betere invulling voor deze locatie.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Onderstaand wordt aangegeven of er sprake is van dergelijke gebieden binnen het invloedsgebied van het project en zo ja, of er sprake is van potentiële effecten op gevoelige gebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermde natuurmonument	Nee
Habitat- en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt in nabijheid (800 meter) van het Natura 2000-gebied "Polder Westzaan" en ca. 1 kilometer van het gebied "Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder". Deze gebieden zijn tevens aangewezen als Natuurnetwerk Nederland. Uit de enkelvoudige Aerius-berekening blijkt dat van externe werking op een Natura 2000-gebied geen sprake is. Het project veroorzaakt geen toename van stikstofdepositie > 0,00 mol/ha/jr.
Watergebied van internationale betekenis	Nee
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	De Natura 2000-gebieden "Polder Westzaan" en "Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder" zijn tevens aangewezen als Natuurnetwerk Nederland. Uit de Aerius-berekeningen blijkt dat van externe werking op een Natura 2000-gebied geen sprake is. Het project veroorzaakt geen toename.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Nee
Beschermd monument	Nee
Belvédère-gebied	Nee

2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Voor woningen binnen de geurcontour en de geluidzone van het bedrijf zijn er effecten vanwege de bedrijfsvoering. In onderdeel 2.2 zijn deze effecten beschreven. Het bereik van het effect wijzigt niet: de geur- en geluidzone veranderen niet en de effecten binnen deze zone wijzigen evenmin in relevante mate. Met het wegbestemmen van enkele bestaande woningen direct nabij het bedrijf, wordt het bereik van de effecten gereduceerd. Daarnaast is gebleken dat er geen sprake is en blijft van (onevenredige) trillinghinder.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Niet aan de orde. De effecten hebben een lokaal bereik.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige negatieve effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van een bestemmingswijziging van woon- en kantoorbestemming naar een bedrijfs- en groenbestemming, naar waarschijnlijkheid voor langere tijd. Er is en blijft sprake van een permanente bedrijfsvoering. Met de wijziging wordt een einde gemaakt aan de overlast die de bewoners van de weg te bestemmen woningen ondervinden van de bedrijfsactiviteiten van Cargill.

3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r., dan kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

zijn de effecten op het milieu gering te noemen. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze invloed is in het onderhavige geval niet zodanig dat normen worden overschreden en/of dat er van onevenredige toename van bepaalde negatieve effecten sprake is. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn naar aard en omvang dusdanig beperkt, dat deze effecten geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg hebben, die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan voor de Zandweg 232-242 te Wormer geen milieueffectrapportage wordt vereist.

