

Quicksan water

Gele Lisstraat te Wormer

Gemeente Wormerland



Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	<i>Aanleiding</i>	5
1.2	<i>Doel van de quickscan</i>	5
1.3	<i>Opbouw van de quickscan</i>	5
2	Plangebied	6
2.1	<i>Ligging plangebied</i>	6
2.2	<i>Huidige situatie plangebied</i>	7
2.3	<i>Toekomstige situatie plangebied</i>	7
3	Gebiedskenmerken	8
3.1	<i>Algemeen</i>	8
3.2	<i>Maaiveldhoogte</i>	8
3.3	<i>Bodemopbouw</i>	8
3.4	<i>Grondwater</i>	9
3.5	<i>Oppervlaktewater</i>	10
3.6	<i>Riolering</i>	10
4	Beleidsuitgangspunten	11
4.1	<i>Algemeen</i>	11
4.2	<i>Waterplan 2022-2027 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier</i>	11
4.3	<i>Gemeentelijk rioleringsplan 2018-2023 Gemeente Wormerland</i>	12
5	Waterhuishoudkundige consequenties en uitgangspunten	14
5.1	<i>Algemeen</i>	14
5.2	<i>Wateroverlast</i>	14
5.3	<i>Omgang met hemelwater</i>	14
5.4	<i>Grondwater</i>	15
5.5	<i>Oppervlaktewater</i>	15
5.6	<i>Waterkwaliteit</i>	15
5.7	<i>Riolering</i>	15
6	Watertoets	16
6.1	<i>Algemeen</i>	16
6.2	<i>Toets</i>	16

7	Conclusie.....	17
----------	-----------------------	-----------

Bijlage(n)

Bijlage 1 Watertoets

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In de wijk Plaszoom-West te Wormer zijn aan de Gele Lisstraat in twee appartementengebouwen 72 sociale huurwoningen gesitueerd. De bebouwing voldoet niet meer aan de eisen van de huidige tijd, en daarom heeft de eigenaar en beheerder van de woningen, WormerWonen, het voornemen om dit deel van de wijk te herontwikkelen. De ontwikkeling maakt deel uit van de totale Plaszoom-West ontwikkeling. De herontwikkeling dat mogelijk gemaakt wordt met het nieuwe bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 165 woningen.

Om het initiatief mogelijk te maken wordt dus een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In het bestemmingsplan moet worden aangetoond dat de waterhuishouding ter plaatse niet negatief wordt beïnvloed door de boogde ruimtelijke ontwikkelingen.

1.2 Doel van de quickscan

Doel van deze quickscan is om de haalbaarheid van het ruimtelijke plan wat betreft het aspect water te onderbouwen. Daarnaast wordt met de quickscan de door het hoogheemraadschap geëiste watertoets doorlopen. Deze quickscan dient als basis voor de waterparagraaf van de toelichting. Daarnaast kan de quickscan samen met de toelichting als input worden gebruikt bij het verplichte overleg met het hoogheemraadschap.

De quickscan is gebaseerd op de bij Buro Ontwerp & Omgeving bekende gegevens. Voor de quickscan is geen geohydrologisch onderzoek verricht. Om die reden kan het zijn dat de aannames ten aanzien van de waterhuishouding in het gebied afwijken van de werkelijke situatie ter plaatse.

Mocht naar aanleiding van de quickscan blijken dat bepaalde waterhuishoudkundige maatregelen getroffen moeten worden, dan kan het nodig zijn om een geohydrologisch onderzoek uit te voeren. In een dergelijk onderzoek wordt de lokale waterhuishoudkundige situatie exact bepaald en worden de eventueel benodigde maatregelen uitgewerkt in een technisch ontwerp.

1.3 Opbouw van de quickscan

Na deze inleiding wordt in het volgende hoofdstuk ingegaan op de ligging van het plangebied, de huidige situatie binnen het plangebied en de situatie binnen het plangebied nadat de ontwikkeling is gerealiseerd. In hoofdstuk 3 volgen de gebiedskenmerken van het plangebied en haar omgeving. De gebiedskenmerken hebben invloed op het functioneren van het watersysteem ter plaatse en geven inzicht in de (on)mogelijkheden van eventuele waterhuishoudkundige maatregelen. In hoofdstuk 4 worden de beleidsuitgangspunten behandeld die het kader vormen voor de wijze waarop in de toekomstige situatie het watersysteem moet functioneren. De hoofdstukken 2, 3 en 4 leiden tot de waterhuishoudkundige consequenties en uitgangspunten voor het initiatief in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 wordt de door het waterschap/hoogheemraadschap geëiste watertoets doorlopen. Het zevende en laatste hoofdstuk bevat de conclusie voor de haalbaarheid van het ruimtelijke plan met betrekking tot het aspect water.

2 Plangebied

2.1 Ligging plangebied

De Gele Lisstraat is in de wijk Plaszoom in het westen van Wormer gelegen. Het dorp is aan de oostzijde gelegen van de rivier de Zaan in de provincie Noord-Holland.



Globale ligging plangebied

Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Noordweg (N514) en aan de oostzijde door de Gele Lisstraat. Aan de noordzijde van de locatie is een fietspad (verlengde van de rijweg Koningsvarenstraat) gelegen. Ten zuiden wordt het plangebied begrensd door een tankstation (Florastraat 54) en acht woningen (Zandweg 114 t/m 128). Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 2,1 ha. Het betreft gedeeltelijk het kadastrale perceel gemeente Wormer, sectie F, nummer 5729.



Globale afbakening plangebied

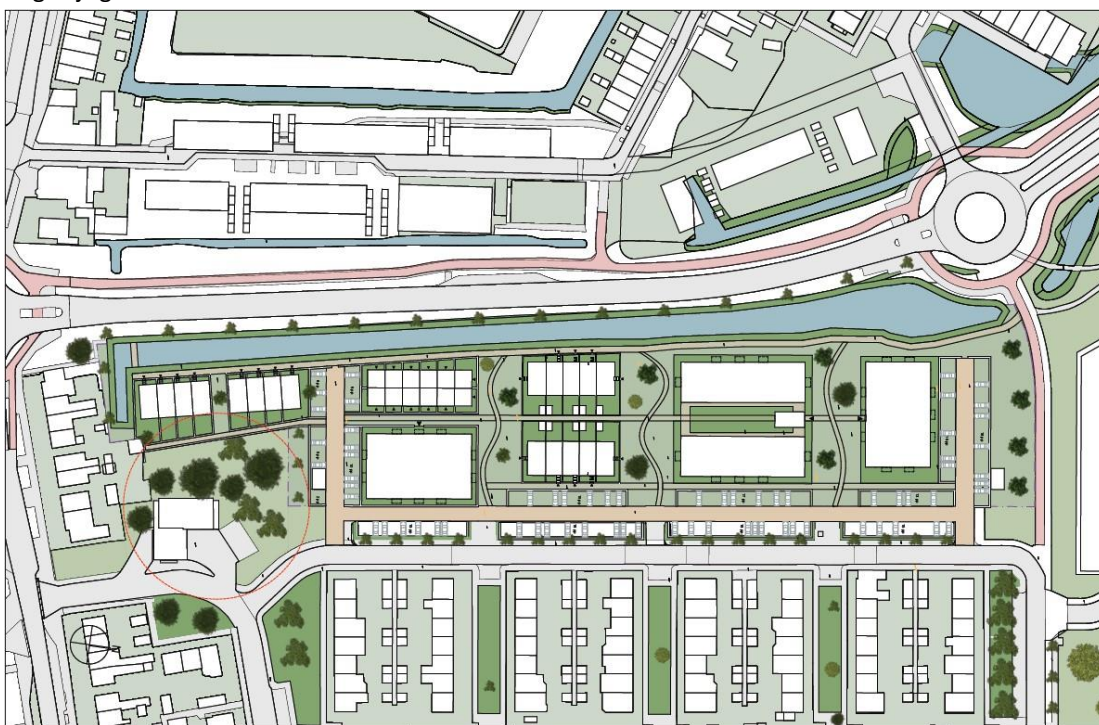
2.2 Huidige situatie plangebied

De locatie is grotendeels onverhard en bestaat voornamelijk uit openbaar groen. Er is een trapveld met twee doelen aanwezig. Oostelijk gelegen staan tweetal appartementengebouwen met aangrenzend een voetpad en langspaarkeervakken (tegen de Gele Lisstraat aan). De appartementengebouwen hebben vier bouwlagen. Op de begane grond zijn garageboxen aanwezig en de overige drie verdiepingen betreffen woonlagen. Aan de westzijde van het plangebied is een secundaire watergang aanwezig.

2.3 Toekomstige situatie plangebied

De huidige woningen in het plangebied voldoen niet meer aan de eisen van de huidige tijd. Om die reden worden de bestaande 72 woningen in het plangebied gesloopt. De herontwikkeling dat mogelijk gemaakt wordt met het nieuwe bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 165 woningen. Per saldo zullen er maximaal 93 nieuwe woningen worden gerealiseerd.

Voor de ontwikkeling heeft WormerWonen een stedenbouwkundige studie uit laten voeren. Navolgende afbeelding geeft een impressie van een mogelijke invulling van het plangebied. De impressie geeft aan hoe het plangebied mogelijk kan worden ingevuld. Deze opzet zal waarschijnlijk nog wijzigen.



Stedenbouwkundige impressie van mogelijke invulling van het plangebied

In de nieuwste studie is de huidige structuur met daarin twee woonblokken aan de Gele Lisstraat losgelaten. Er wordt uitgegaan van meerdere woonblokken in verschillende stijlen en met verschillende type woningen. De bouwblokken zullen uit maximaal 6 bouwlagen bestaan. Parkeren wordt opgelost door het aanbrengen van parkeerplaatsen op het maaiveld. Gezien het een mogelijke invulling van het plangebied betreft is het mogelijk dat deze opzet nog verandert.

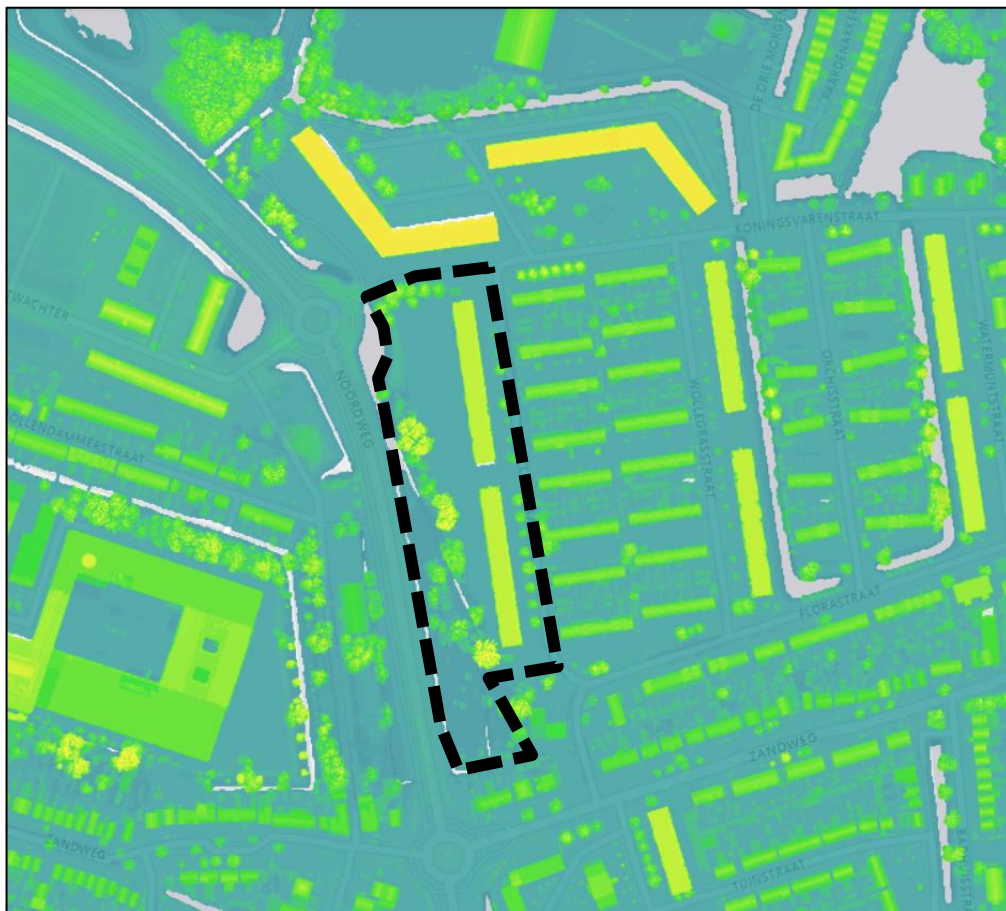
3 Gebiedskenmerken

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de omgevingskenmerken van het plangebied besproken die invloed hebben op het functioneren van het watersysteem ter plaatse. Dit betreft de beschrijving van de maaiveldhoogten, bodemopbouw, geohydrologische situatie, grondwaterstanden, oppervlaktewater en de riolering.

3.2 Maaiveldhoogte

Op basis van het Algemeen Hoogtebestand Nederland (www.ahn.nl) bevindt de maaiveldhoogte van het plangebied zich gemiddeld op circa 0,86 m -NAP (blauw). Het gedeeltelijk zuidwestelijk binnen het plangebied ligt op een gemiddelde hoogte van circa 1,05 m -NAP.



Uitsnede kaart Algemeen Hoogtebestand Nederland

3.3 Bodemopbouw

De bodemopbouw is van belang omdat de gesteldheid van de bodem bepaalt hoe makkelijk water kan infiltreren en hoe goed de bodem water vasthoudt.

Volgens de Bodemkaart van Nederland ligt de locatie in een niet-gekarteerd gebied. De dichtstbijzijnde kaarten­heid betreft een koop­veengrond op veen­mos­veen. Tabel 1 geeft de hydrologische bodemopbouw op basis van gegevens afkomstig van het DINO-loket.

Tabel 1 Geohydrologische bodemopbouw (Dinoloket)

m-mv	M t.o.v. NAP	Beschrijving	Formatie
0 - 19	-0,8 tot -19,8	Complexe eenheid: een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand	Holocene afzettingen
19 - 19,15	-19,8 tot -19,95	Zand: midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Formatie van Boxtel
19,15 - 29	-19,95 tot -29,8	Zand: midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen	Formatie van Kreftenheye
29 - 44	-29,8 tot -44,8	Zand: midden, grof en fijn zand, met weinig kleiig zand en een spoor klei en grind	Eem Formatie
44 - 48	-44,8 tot -48,8	Zand: grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei	Formatie van Drente

Uit verkennend bodemonderzoek (Buro Ontwerp & Omgeving, september 2019) uitgevoerd ter plaatse van het plangebied blijkt dat de bodem over het algemeen is opgebouwd uit matig fijn tot grof zand tot minimaal circa 0,2 m-mv en maximaal circa 2 m-mv. Plaatselijk is het zand zwak grindig. Onder het zand bevindt zich plaatselijk een matig zandige kleilaag van gemiddeld circa 1 m dikte. Overwegend op verschillende diepte (minimaal circa 1,3 m-mv en maximaal 3 m-mv) bevindt zich veen onder de kleilaag. Bij enkele boringen ligt er tussen de kleilaag en het veen nog een zeer fijne tot matig grove zandlaag. Het eerste traject van het veen is plaatselijk, met een gemiddelde dikte van circa 1 m, sterk kleiig.

3.4 Grondwater

De grondwaterstand fluctueert gedurende het jaar. In de winter worden vaak de hoogste grondwaterstanden gemeten en de laagste standen worden in de zomer gemeten. De jaarlijkse variatie van de grondwaterstand op een locatie kan worden gekarakteriseerd door de gemiddeld hoogste (GHG) en laagste grondwaterstand (GLG). Daarnaast heeft de GHG invloed op het gebruik van het plangebied. Er dient afhankelijk van het gebruik een minimale afstand te zitten tussen het maai-veldniveau en de GHG. Deze ontwateringsdiepte moet voldoende zijn om problemen met bijvoorbeeld draagkracht en natte kruipruimtes te voorkomen.

In de omgeving van het plangebied zijn geen representatieve grondwaterstanden bekend op het DINO-loket. Het gebied heeft grondwatertrap II (H < 40 cm en L > 50-80 cm). Het grondwater ter plaatse van de plangebied stroomt in westelijke richting naar de watergang aan de Noordweg.

Uit voorgaand bodemonderzoek (augustus 2015) is het grondwater aangetroffen op circa 1,0 m-mv ter plaatse van de Gele Lisstraat. Hiernaast is ter plaatse van het tankstation (zuidoostelijk gelegen) tijdens bodemonderzoeken (januari 1994) het grondwater op circa 0,4 tot 0,8 m-mv aangetroffen.

3.5 Oppervlaktewater

Op basis van de legger en het Geoportaal van HHNK is de onderstaande informatie m.b.t. het oppervlaktewatersysteem verzameld.

De watergang aan de westzijde staat in verbinding met de omgeven watergangen en heeft een bodemhoogte van 1,77 m -NAP . Binnen het plangebied is een duiker (KDU-JD-2244) gelegen. Aan de noordzijde, onder de Koningsvaartstraat, is een duiker (KDU-M-2544) aanwezig, evenals aan de zuidwestzijde, onder de Noordweg (KDU- M-9118). De watergang is in beheer van de gemeente.

Het plangebied is gelegen in de polder Wormer, Jisp en Nek. Het waterpeil wordt beheerd. Op de peilbeheerkaart staat een zomerpeil van -1,54 m NAP en winterpeil -1,59 m NAP.

Op een afstand van circa 400 m ligt de boezemwatergang de Zaan. De Zaan begint vanaf de Tapsloot (ten noorden van Zaanstad) en komt uit in het Noordzeekanaal. De Zaan maakt deel uit van het peilgebied Schermerboezem. Het betreft een dynamisch peilbeheer met een streefpeil van -0,5 m NAP, met een boven- en ondergrens van -0,3 m en -0,7 m NAP.



Ligging watergangen in het plangebied

3.6 Riolering

Aangenomen wordt dat de bestaande appartementen aangesloten zijn op een gemengd riool in de Gele Lisstraat. Deze riolering voert afvalwater en de neerslag die valt op de daken en aangesloten verharde oppervlakten af naar het eindgemaal. De huidige woongebouwen hebben 72 wooneenheden. Dit komt qua afvalwater, globaal gezien, neer op: 72 woningen x 2,3 persoon x 120 l/dag = 19,87 m³/dag.

Het ontwerp gaat uit van maximaal 165 wooneenheden. Dit komt neer op: 165 woningen x 2,3 persoon x 120 l/dag = 45,54 m³/dag. Dit houdt in dat er een toename zal zijn van 25,67 m³/dag. Om die reden dient met de gemeente worden afgestemd of de riolering ter plaatse voldoende capaciteit heeft voor deze extra hoeveelheden aan afvalwater.

4 Beleidsuitgangspunten

4.1 Algemeen

De beleidsuitgangspunten van de verschillende overheidslagen met betrekking tot het aspect water worden in dit hoofdstuk behandeld. Deze uitgangspunten worden gebruikt om in hoofdstuk 5 de waterhuishoudkundige consequenties in beeld te brengen en waterhuishoudkundige uitgangspunten voor de ontwikkeling te formuleren.

4.2 Waterplan 2022-2027 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

4.2.1 Algemeen

Het waterplan betreft één plan met een reeks aan maatregelen, activiteiten, prioriteiten en samenwerkingsplannen van het Hoogheemraadschap voor de periode 2022-2027. Dit Waterplan geeft de koers op hoofdlijnen voor het waterbeheer in Hollands Noorderkwartier. Het Hoogheemraadschap bouwt voort op onze regionale Deltavisie (2012), het Waterprogramma 2016-2021 (WBP5) en het Collegeprogramma 2019-2023. Het is het zesde Waterbeheerprogramma (WBP6). Het WBP is een wettelijke verplichting die volgt uit de Waterwet (die straks opgaat in de Omgevingswet) en het Bestuursakkoord Water. Dit Waterplan houdt daarnaast rekening met het Nationaal Water Programma van het Rijk en het Regionaal Waterprogramma van de Provincie Noord-Holland.

4.2.2 Langetermijnverkenning

Het Waterplan HHNK staat niet op zich zelf. Er zijn allerlei ontwikkelingen om ons heen, zeker als we wat verder vooruitkijken dan zes jaar. Er zijn trends verkend oor het Hoogheemraadschap en ingedeeld langs de onderwerpen Klimaat, Technologie en Maatschappij. In deze verkenning zijn zo feitelijk mogelijk allerlei ontwikkelingen beschreven die het werk van het Hoogheemraadschap op een of andere manier raken. Hoe zij daar inhoudelijk op inspelen staat beschreven bij de uitwerking van de effecten en thema's in het Waterplan.

4.2.3 Effecten

Het Hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor verschillende (water)taken. Hun doelen en ambities voor de komende jaren zijn verder uitgewerkt in het Waterplan. Ze noemen deze taken ook wel 'maatschappelijke effecten'. Ze redeneren vanuit de doelstelling (het effect) dat ze willen bereiken op dat onderwerp. Er zijn 7 taken die het Hoogheemraadschap heeft:

1. Waterveiligheid
2. Voldoende water
3. Gezond water
4. Schoon water
5. Veilige (vaar)wegen
6. Crisisbeheersing
7. Bestuur en organisatie

Per taak wordt het beheer en onderhoud, de ontwikkelingen, de resultaten en de programma's besproken in het Waterplan.

4.2.4 Thema's

Naast het werk aan de maatschappelijk effecten draagt het Hoogheemraadschap ook bij aan een aantal bredere maatschappelijke thema's. Het zijn onderwerpen die meerdere van de maatschappelijke effecten raken en hier komen ze ook in terug. Het Hoogheemraadschap beschrijft hier vijf thema's, dit zijn op dit moment de meest relevante maatschappelijke opgaven waaraan ze bijdragen. De vijf thema's zijn:

1. Ruimtelijke adaptatie
2. Omgevingswet
3. Duurzaamheid
4. Biodiversiteit
5. Data-gestuurd werken

Per thema wordt er ingegaan op de ontwikkelingen en de programma's.

4.2.5 Gebied

Het Hoogheemraadschap wil gebiedsgericht samenwerken. Brede maatschappelijke vraagstukken zoals klimaatverandering, stikstofemissies, bodemdaling en verzilting houden geen rekening met bestaande regelgeving, bestuurlijke structuren en geografische grenzen. Daarnaast kunnen gebiedseigen kenmerken vragen om een lokale aanpak. De opgaven en ambities beschreven in de effecten en thema's van het Waterplan zijn geografisch op interactieve kaarten verzameld, ter ondersteuning van een gebiedsgerichte aanpak. Hier zijn opgaven geografisch in beeld gebracht waar zij aan werken en ook opgaven waar anderen mee bezig zijn.

4.3 Gemeentelijk rioleringsplan 2018-2023 Gemeente Wormerland

4.3.1 Algemeen

Het Gemeentelijk rioleringsplan 2018-2023 (GRP) is samen met ander gemeenten in de regio Zaanstreek-Waterland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Het GRP bestaat uit een regionaal en een gemeentelijk deel.

Het GRP is een goed planinstrument om mee te kunnen bewegen met de veranderingen om ons heen. Zo is er bijvoorbeeld sprake van verandering in wetgeving, meer extreme neerslag door klimaatverandering, een veranderende verhouding tussen overheid en burger en een grotere focus op doelmatig beheer. Door toekomstige ontwikkelingen af te zetten tegen de huidige situatie ontstaat een opgave. In het GRP wordt deze opgave voor de komende planperiode in beeld gebracht en wordt aangegeven welke strategische wijze hier invulling aan wordt gegeven.

4.3.2 Relevante beleidsuitgangspunten GRP

De gemeente heeft drie zorgplichten t.a.v. stedelijk waterbeheer:

- Inzamelen en transporteren van stedelijk afvalwater naar een zuivering technisch werk.
- Doelmatige inzameling en verwerking van hemelwater dat perceeleigenaren redelijkerwijs niet zelf kunnen verwerken. Eventueel kan de gemeente hiervoor maatwerkvoorschriften of een gebiedsverordening instellen.
- Treffen van maatregelen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Voorwaarde hierbij is dat de maatregelen doelmatig zijn en niet tot de zorg van het hoogheemraadschap/provincie behoren. De gemeente dient het loket te zijn voor grondwatervraagstukken binnen haar beheersgebied.

Met betrekking tot lozingen is de gemeente bevoegd gezag bij:

- Lozingen van (afval)water zijn per doelgroep geregeld via lozingenbesluiten. In de meeste gevallen is de gemeente hiervoor bevoegd gezag. Bij de verwerking van (afval)water houdt de gemeente rekening met de wettelijke voorkeursvolgorde.
- Met betrekking tot bodemenergiesystemen zijn gemeenten bevoegd gezag bij lozingen op de riolering. In deze hoedanigheid is het aanbevolen om bij vergunningverlening nader af te stemmen met gemeenten, aangezien lozingen van spoelwater op de riolering kunnen resulteren in hydraulische- en kwaliteit gerelateerde problemen.

Hemelwaterzorg

Voor het ontwerp van het maaiveld en ondergrondse stelsels hanteert de gemeente actuele ruimtelijke en hydraulische analyses (bijvoorbeeld de klimaatstresstest). Voor te reconstrueren riolering hanteert de gemeente als vertrekpunt een ontwerpbui met een frequentie van voorkomen van eenmaal per twee jaar (bui 08 uit de landelijke Leidraad Riolering, ca. 20 mm in één uur). Voor nieuwe rioolstelsels geldt hetzelfde vertrekpunt, maar wordt tevens doorgekeken naar een ontwerpbui met een frequentie van voorkomen van eenmaal per tienjaar (bui 10 uit de landelijke Leidraad Riolering, ca. 30 mm in één uur). Als de maatregelen om deze bui te verwerken niet leiden tot significant hogere kosten, wordt deze in overweging genomen.

Het ondergrondse stelsel is niet genoeg om de extreme regenval waar we mee geconfronteerd worden op te vangen. Om deze reden past de gemeente bestaande en innovatieve oplossingen in de bovengrond toe om hemelwater op te vangen. De gemeente richt zich op maatregelen waarbij water wordt vastgehouden op de plek waar het valt, geborgen op plekken waar dat zo min mogelijk overlast en/of schade veroorzaakt, of afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Het ontwerputgangspunt voor de inrichting van het maaiveld is dat de gemeente zich richt op het voorkomen van wateroverlast in panden als er 60 mm in één uur valt, mits het vloerpeil 10 cm boven het maaiveld ligt. Locaties waar op basis van dit uitgangspunt knelpunten worden verwacht krijgen extra aandacht.

Waar mogelijk wordt bij elke ruimtelijke ontwikkeling geanticipeerd op mogelijke wateroverlast. Water drukt een belangrijke stempel op de inrichting van de openbare ruimte. Er worden bijvoorbeeld voor de burger aantrekkelijke groene voorzieningen ingericht voor de opvang van hemelwater waarmee zowel de grondwaterstand wordt gereguleerd als overtollig water wordt gebufferd. Als de ruimte beperkt is, kunnen ondergrondse bergingsbassins een uitkomst bieden. Op wateroverlastgevoelige locaties wordt de bovengrond zodanig ingericht dat extreme neerslaghoeveelheden bovengronds worden afgeleid naar plaatsen waar het water geen kwaad kan.

Hiermee wordt op een hoger niveau ingespeeld op de nieuwe zorgplichten voor hemel- en grondwater.

Er worden, op basis van werk met werk maken, rioolvervangingen uitgevoerd waarbij omliggende straten worden meegenomen. Door deze bredere aanpak wordt tempo gemaakt, waarbij soms niet kan worden voorkomen dat riolen vroegtijdig worden vervangen. Ruimtelijk-economische ontwikkelingen in het bebouwd gebied worden aangewend als meekoppelkansen om de waterrobuustheid te vergroten. Het voordeel van een dergelijke aanpak is dat de frequentie voor overlast voor de burger wordt verminderd en een plus op de leefomgeving kan worden gezet.

Voor het afvoeren van hemelwater is het vertrekpunt dat stedelijk afval- en hemelwater gescheiden wordt ingezameld. Als wegreconstructies en rioolveranging/verbetering aan de orde zijn, wordt voorafgaand de meest doelmatige manier van hemelwaterverwerking onderzocht. De gemeente investeert daar waar dit het meeste oplevert voor de doelmatige verwerking. Afkoppelen is hierbij geen doel op zich, maar een middel om doelen te bereiken.

5 Waterhuishoudkundige consequenties en uitgangspunten

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de consequenties van de ontwikkeling voor de waterhuishouding ter plaatse behandeld. Daarnaast wordt ingegaan op de waterhuishoudkundige uitgangspunten voor de ontwikkeling.

5.2 Wateroverlast

Om schade door wateroverlast in geval van extreme neerslag te voorkomen wordt aanbevolen om een hoger vloerpeil te hanteren te opzicht van de kruin van de weg. Bij extreme neerslag kan er dan water op de weg geborgen worden zonder dat het in de nieuwe woningen in kan stromen. Bij eventuele aanleg van (parkeer)kelders dient er voor de oprit een verhoging te worden aangebracht zodat er geen water vanaf het maaiveld de parkeerkelder in kan stromen.

Daarnaast is er een kans om een teveel aan water bij extreme neerslag af te voeren naar de nieuw aan te leggen waterpartij. In een later stadium kan dit onderzocht en uitgewerkt worden. Door extra oppervlaktewater te creëren worden geen problemen verwacht voor de benodigde berging in verband met de toename in het verhard oppervlak.

5.3 Omgang met hemelwater

In het plan worden hemelwater en afvalwater gescheiden ingezameld en afgevoerd. Vooralsnog wordt aangenomen dat het hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Door extra oppervlakte water te creëren worden geen problemen verwacht voor de benodigde berging. Daarnaast is er de mogelijkheid om binnen het nieuw te realiseren openbare groen wadi's aan te leggen. In een later stadium kan dit onderzocht en uitgewerkt worden.

5.4 Grondwater

In het plangebied is geen duidelijke GHG bekend. De hoogst gemeten grondwaterstand bedraagt echter 0,40 m-mv. Omdat er geen duidelijke GHG bekend is van het plangebied wordt aanbevolen om de gronden ter plaatse van de nieuwe grondgebonden bebouwing op te hogen of kruipruimteloos te bouwen. Daarnaast kan het nodig zijn om drainage aan te leggen. Het plan voorziet mogelijk in de aanleg van een kelder. Indien deze gerealiseerd wordt, moet deze waterdicht worden uitgevoerd. Voor de eventuele aanleg van een kelder kan het nodig zijn om een tijdelijke grondwateronttrekking toe te passen. Dit kan in een later stadium van de planvoorbereiding worden uitgezocht. Naar verwachting zal een kelder geen invloed hebben op de grondwaterstroming.

5.5 Oppervlaktewater

Indien er sprake is van dempen van bestaand oppervlaktewater, zal deze moeten worden gecompenseerd, omdat hierdoor het bergend vermogen van het plangebied en haar omgeving afneemt. In dit plan is het voornemen om eventueel een deel van het oppervlaktewater te dempen, maar dit wordt gecompenseerd door de bestaande watergang te verbreden. Daarnaast geldt dat nieuwe ontwikkelingen geen verslechtering van de oppervlaktewaterkwaliteit tot gevolg mogen hebben.

5.6 Waterkwaliteit

Om vervuiling van hemelwater te beperken, dient bij de bouw geen gebruik te worden gemaakt van uitlogende materialen zoals koper, zink, lood en teer houdende dakbedekking (PAK's). Indien nodig kan hemelwater via een bodempassage worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

5.7 Riolering

In de omgeving van het plangebied ligt naar verwachting een gemengd rioolstelsel. Het afvalwater van het plangebied zal worden aangesloten op het gemengde rioolstelsel. In overleg met de gemeente dient bepaald te worden of de verwachte toename van het DWA (vuilwater) geen capaciteitsproblemen gaat geven op het huidige rioolstelsel.

6 Watertoets

6.1 Algemeen

De watertoets is in feite geen 'toets', maar een proces waarbij de waterbeheerder samenwerkt met de overheid die verantwoordelijk is voor een ruimtelijk plan. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitvoeren van een watertoets betreft de waterbeheerder actief bij ruimtelijke besluitvormingsprocessen en geeft water een duidelijke plek binnen de ruimtelijke ordening.

Meestal is het waterschap de waterbeheerder, maar soms moeten ook andere waterbeheerders worden betrokken bij de planvorming (bijvoorbeeld Rijkswaterstaat).

De watertoets heeft betrekking op alle ruimtelijke plannen en besluiten (onder andere bestemmingsplannen, structuurvisies en omgevingsvergunningen voor bouwen of gebruik waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan).

6.2 Toets

Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Voor het doorlopen van de watertoets gebruikt dit hoogheemraadschap de website www.dewatertoets.nl. Het hoogheemraadschap kijkt, op basis van de antwoorden die op de website worden ingevuld, of bij de ruimtelijke ontwikkeling voldoende rekening is gehouden met de waterhuishouding ter plaatse en geeft een wateradvies.

Op basis van de ingevulde digitale watertoets wordt door het hoogheemraadschap geconcludeerd dat er waterstaatkundige belangen zijn. Deze belangen zijn zodanig van aard en omvang dat overleg met het hoogheemraadschap gewenst is. De ingevulde watertoets is als bijlage bijgevoegd.

Het bestemmingsplan ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling, inclusief de quickscan water, wordt aan het hoogheemraadschap toegezonden om het hoogheemraadschap in de gelegenheid te stellen hierop te reageren.

7 Conclusie

Uit de voorgaande hoofdstukken blijkt dat, bij toepassing van de gestelde uitgangspunten, er met de voorgenomen ontwikkelingen binnen het plangebied geen negatieve gevolgen zijn te verwachten voor de waterhuishouding ter plaatse. Het aspect water vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Bijlage 1: Watertoets



datum 25-9-2019
dossiercode 20190925-12-21469

Project: Gele lis straat
Gemeente: Wormerland
Aanvrager: Maarten Groenen
Organisatie: Buro ontwerp en omgeving

Geachte heer/mevrouw Maarten Groenen,

Voor het plan *Gele lis straat* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Gele lis straat*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

DEEL I

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

U heeft aangegeven dat de verhardingstoename ten gevolge van uw plan meer dan 2000 m² bedraagt. Een dusdanige toename van het verharde oppervlak heeft negatieve gevolgen voor het watersysteem. Het hemelwater stroomt versneld af en komt direct tot afvoer. Compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie is noodzakelijk om deze negatieve effecten op te heffen. Bij een verhardingstoename van meer dan 2000 m² berekent het hoogheemraadschap aan de hand van diverse plangebiedkenmerken een specifiek compensatiepercentage.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

DEEL II

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Grondwater

U heeft aangegeven dat er sprake is van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing. Het onttrekken van grondwater korter dan zes maanden met een hoeveelheid van minder dan 15.000 m³/per maand in "niet kwetsbaar gebied" en 8.000 m³/per maand in "kwetsbaar gebied" valt onder de algemene regels van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009. In deze gevallen is geen vergunning voor de onttrekking benodigd, indien de grondwateronttrekking niet gelegen is binnen de waterkering en de bijbehorende beschermingszones. Wel dient u ook in deze gevallen een aanvraag watervergunning op te sturen, welke dan als melding bij het hoogheemraadschap fungeert.

Het hoogheemraadschap is net als voor het onttrekken en eventueel in de bodem retourneren van grondwater ook aanspreekpunt als het gaat om het lozen van het onttrokken grondwater op het oppervlaktewater. Voor lozingen op het oppervlaktewater dient een melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Voor de eventuele lozing van het bemalingwater op het riool dient u nadere afspraken te maken met de rioolbeheerder, de gemeente.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

