



ADVIES BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Onderwerp:	Reparatie BP Wormer Kern en Lint		
Vertrouwelijk:	Nee		
Portefeuillehouder:	F.J.W. Saelman		
Opsteller:	Simon Bukman	Registratienr.:	Dubbelklik hier
		Datum:	1 december 2017
Afdeling/team:	LoF /	Naar Raad:	Nee

Het college besluit

"Gemeentesecretaris dubbelklik hier"

Samenvatting

In het recent vastgestelde bestemmingsplan Wormer Kern en Lint is een fout geconstateerd. De bouwrechten ter plaatse van de toekomstige ontwikkeling langs de Veerdijk bij het project Wormervelden zijn onvolledig overgenomen uit het voorgaande bestemmingsplan. Het om een typefout in het aantal toegestane appartementen (22 ipv 220) het ontbreken van de maximale bouwhoogte (45 m) op de verbeelding. Om deze bouwrechten te herstellen moet het bijgaande reparatie bestemmingsplan worden vastgesteld volgens de gebruikelijke procedure voor een bestemmingsplan. Op dringend verzoek van Parteon, eigenaar van het plangebied, worden de omissies zo spoedig mogelijk hersteld. Het concept is ter controle naar Parteon gestuurd, indien Parteon nog tekstuele opmerkingen heeft worden deze verwerkt alvorens het ontwerp ter inzage te leggen.

Voorgesteld wordt om het bijgaande ontwerp bestemmingsplan vast te stellen, te publiceren en ter inzage te leggen.

1. Het voorstel in het kort

Voorgesteld besluit

1. Het ontwerp reparatieplan Wormervelden vast te stellen, te publiceren en ter inzage te leggen;
2. Wethouder Saelman te mandateren tekstuele wijzigingen aan te brengen in het ontwerp bestemmingsplan.

Beleidskader

Bestemmingsplan Poort van Wormer 2010

2. Aanleiding/probleem en doel

Aanleiding

Zie samenvatting

Probleem

Zie samenvatting

Doel/resultaat

Zie samenvatting



3. Toelichting

Betrokkenen

Gemeente en Parteon

Uitvoering/realisatie en rapportage

Zie samenvatting

Alternatieven

Geen

Duurzaamheid

NVT

Risico's

Met dit reparatie bestemmingsplan wordt het risico op mogelijke juridische procedures door Parteon of door de omgeving beperkt.

Financiële middelen

Het reparatieplan wordt voor de helft betaald door het bureau dat bestemmingsplan Wormer Kern en Lint heeft gemaakt. De fout is daar ontstaan. De gemeente heeft onvoldoende gecontroleerd waardoor is afgesproken de kosten te delen. Naast de ambtelijke inzet kost het de gemeente €450,-.

Communicatie

Parteon wordt op de hoogte gesteld van het publiceren van het bestemmingsplan, verder wordt de wettelijke procedure gevolgd.

Bijlagen

BP regels

BP toelichting

BP verbeelding



Voorstel aan de gemeenteraad van Wormerland

Onderwerp

Reparatieplan Wormervelden

RV-nummer: 2018/15

Datum: 17 april 2018

Procedure: Inhoudelijke
bespreking

De raad van de gemeente Wormerland

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.: 6 maart 2018

Besluit:

Het Reparatieplan Wormervelden vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Wormerland,
gehouden op 17 april 2018

de griffier,

I.P. Vrolijk

de voorzitter,

P.C. Tange

