

Bijlagen bij Toelichting

Bijlage 1 Nota van zienswijzen

Hoofdstuk 1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 21 december 2017 t/m 1 februari 2018 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen.

De bekendmaking van de terinzagelegging heeft plaatsgevonden in de Staatscourant, de Zaankanter en op www.wormerland.nl.

Het ontwerpbestemmingsplan is inclusief bijbehorende bijlagen te raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl en www.wormerland.nl.

Een zienswijze is tijdig ingediend wanneer zij voor het verstrijken van de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is verzonden. De datum van het poststempel is hierbij bepalend.

De termijn liep tot en met 1 februari 2018.

Gedurende bovengenoemde termijn zijn zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan "Reparatieplan Wormervelden". Het betreft de volgende indieners:

Nr.	Datum ontvangst	Kenmerk
-----	-----------------	---------

1	29-01-2018	Geregistreerd poststuk - 271313
2	29-01-2018	Geregistreerd poststuk - 271278
3	30-01-2018	Geregistreerd poststuk - 271561

Er zijn geen zienswijzen ontvangen buiten de zienswijzenperiode. Alle zienswijzen zijn ontvankelijk verklaard.

1.1 Wet bescherming persoonsgegevens

De Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens (naam, adres, woonplaats). Om deze reden worden in deze nota van zienswijzen geen NAW-gegevens vermeld. In verband met de Wbp zijn de zienswijzen daarom geanonimiseerd.

De werking van de Wbp strekt zich niet uit tot gegevens omtrent ondernemingen, die behoren tot een rechtspersoon. Deze namen zijn daarom niet geanonimiseerd. Dit geldt ook voor personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure (namen van advocaten, gemachtigden e.d.).

De zienswijzen zijn gerubriceerd op nummer, zodat de inhoud van de nota geen NAW-gegevens van natuurlijke personen bevat. Om te kunnen herleiden wie welke zienswijze heeft ingediend, is het document "Overzicht indieners (incl. NAW) zienswijzen bestemmingsplan "Reparatieplan Wormervelden" opgesteld. Dat overzicht wordt niet elektronisch beschikbaar gesteld.

Hoofdstuk 2 Beoordeling zienswijzen

In dit hoofdstuk worden de ingekomen zienswijzen naar aard en inhoud samengevat weergegeven. Het commentaar waartoe zij aanleiding geven, is direct na de desbetreffende zienswijze opgenomen. De reactie van het college van burgemeester en wethouders is gebaseerd op gemotiveerde afwegingen.

Voor elke reactie afzonderlijk is aangegeven in hoeverre de zienswijze gegrond of ongegrond is verklaard en, indien gegrond, welke aanpassing dit voor het ontwerp(plantype) tot gevolg heeft.

Ingekomen zienswijzen:

Nr. Datum ontvangst Kenmerk

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| 1 | 29-01-2018 | Geregistreerd poststuk - 271313 |
| 2 | 29-01-2018 | Geregistreerd poststuk - 271278 |
| 3 | 30-01-2018 | Geregistreerd poststuk - 271561 |

Een zienswijze kan meerdere (vraag)stellingen bevatten.

Zienswijze nr. 1 t/m 3

Samenvatting

Reclamanten gaan allen in op de bouwmogelijkheden die dit reparatieplan biedt als ware het een nieuwe ontwikkeling. De bouwhoogte, parkeren, toestaan van bedrijven, hoeveelheid woningen en tal van andere argumenten worden aangedragen om het bestemmingsplan terug te draaien.

Gemeentelijke reactie

Geen van de zienswijzen treft grond. Zoals duidelijk in de toelichting is gesteld gaat het hier om het herstellen van kennelijke fouten die in het bestemmingsplan Wormer Kern en Lint zijn opgetreden. Dit reparatieplan volgt één op één het bestemmingsplan Poort van Wormer 2010, dat onder andere de basis vormde voor het bestemmingsplan Wormer Kern en Lint. Bij de voorbereiding en vaststelling van het bestemmingsplan Poort van Wormer 2010 zijn alle relevante ruimtelijke en milieuhygiënische aspecten, zoals deze door reclamanten in de zienswijzen worden aangedragen, onderzocht en afgewogen. Gemotiveerd is daarbij geconcludeerd dat de ontwikkeling van de locatie Wormervelden met de thans beoogde functies aanvaardbaar is en voldoet aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Woonkern Wormer en Lint is er door de gemeente bewust voor gekozen om de planologische mogelijkheden voor deze locatie te bestendigen. Per abuis heeft deze doorvertaling op onderdelen niet geheel correct plaatsgevonden, hetgeen middels onderhavig reparatieplan wordt hersteld. Derhalve is er geen sprake van een nieuwe planologische ontwikkeling, maar van een voortzetting van de voorheen bestaande planologische bouw- en gebruiksmogelijkheden.

De voornoemde zienswijzen zijn ongegrond.
