



Voorstel aan de gemeenteraad van Wormerland

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Pakhuis Wormerveer

RV-nummer: 2016/63

Datum: 13 september 2016

Procedure: Inhoudelijke
bespreking

De raad van de gemeente Wormerland

Overwegende dat:

Op 22 april 2016 Adelaar Monument BV een verzoek heeft ingediend voor het verplaatsen van pakhuys Wormerveer 110 meter ten westen van de huidige locatie (verder plan) en het te gebruiken als opslag;

Het plan gevestigd is in het bestemmingsplan Zuid West II (verder bestemmingsplan), dat op 12 juli 1994 onherroepelijk is geworden;

Het plan in de bestemmingen 'de bestemmingen 'Water' (artikel 12) en 'Bedrijfsdoeleinden met bijbehorende erven' (artikel 7) ligt, waardoor het plan in strijd is met dit bestemmingsplan.

Om het plan mogelijk te maken, de gemeenteraad hiervoor een nieuw bestemmingsplan zal moeten vaststellen;

Het ontwerpbestemmingsplan Pakhuis Wormerveer op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening van 23 juni 2016 tot 4 augustus 2016 ter inzage heeft gelegen;

Er tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

De aanvraag in het belang is van een goede ruimtelijke ordening, omdat het plan passend is binnen het gemeentelijk als provinciaal beleid;

Het plan niet stuit op belemmeringen met betrekking tot natuur- en milieuaspecten;

In artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeente bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen.

Gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.1.) en de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Pakhuis Wormerveer ongewijzigd vast te stellen;



Voorstel aan de gemeenteraad van Wormerland

2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Wormerland, gehouden op 13 september 2016

de griffier,

I. Vrolijk

de voorzitter,

P.C. Tange