



Voorstel aan de gemeenteraad van Wormerland

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen Tussen Weiver 20 en 22 Jisp

RV-nummer: 2016/02
Datum: 26 januari 2016
Procedure: Inhoudelijke bespreking

De raad van de gemeente Wormerland

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 januari 2015;

Dat op 13 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van één woning op het perceel tussen Weiver 20 en 22 te Jisp (verder plan);

Dat het plan is gevestigd in het bestemmingsplan Oostknollendam Jisp en Neck (verder bestemmingsplan), welke onherroepelijk is geworden op 21 januari 2009;

Dat het plan ligt in de bestemming 'Tuin' waarin het bouwen van een woonhuis niet is toegestaan, waardoor het plan in strijd is met dit bestemmingsplan;

Dat we de aanvraag aanmerken als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch afwijken' (art. 2.1 lid 1 onder c / art. 2.12 lid 1 onder 3 Wabo);

Dat bij een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan, de gemeenteraad volgens artikel 2.27 lid 1 van de Wabo moet verklaren daartegen geen bedenkingen te hebben;

Dat de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

Dat de aanvraag in het belang is van een goede ruimtelijke ordening, omdat het plan niet in strijd is met het huidig gemeentelijk en provinciaal beleid;

Dat het plan niet stuit op belemmeringen met betrekking tot natuur- en milieuaspecten;

Dat de gemeenteraad op 29 september 2015 de ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

Dat de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van 8 oktober 2015 t/m 18 november 2015 ter inzage heeft gelegen;

Dat er een zienswijze is ingediend, zoals die is samengevat in de nota van zienswijzen.

Besluit:

1. De nota van zienswijzen vast te stellen;
2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van nieuwbouw van één woning tussen Weiver 20 en 22 Jisp, conform de aanvraag.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Wormerland, gehouden op 26 januari 2016

de griffier,

I.P. Vrolijk

de voorzitter,

P.C. Tange