



Voorstel aan de gemeenteraad van Wormerland

Onderwerp

Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen Tussen
Weiver 20 en 22 Jisp

RV-nummer: 2015/69
Datum: 29 september 2015
Procedure: Inhoudelijke
bespreking

De raad van de gemeente Wormerland

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.: 8 september 2015

Dat op 13 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van één woning op het perceel tussen Weiver 20 en 22 te Jisp (verder plan);

Dat het plan is gevestigd in het bestemmingsplan Oostknollendam Jisp en Neck (verder bestemmingsplan), welke onherroepelijk is geworden op 21 januari 2009;

Dat het plan ligt in de bestemming 'Tuin' waarin het bouwen van een woonhuis niet is toegestaan, waardoor het plan in strijd is met dit bestemmingsplan.

Dat de aanvraag aangemerkt wordt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch afwijken' (art. 2.1 lid 1 onder c / art. 2.12 lid 1 onder 3 Wabo);

Dat bij een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan, de gemeenteraad volgens artikel 2.27 lid 1 van de Wabo moet verklaren daartegen geen bedenkingen te hebben;

Dat de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

Dat de aanvraag in het belang is van een goede ruimtelijke ordening, omdat het plan niet in strijd is met het huidige gemeentelijk en provinciaal beleid.

Dat het plan onder voorbehoud van de uitkomsten van het archeologisch onderzoek niet stuit op belemmeringen met betrekking tot natuur- en milieuaspecten.

Besluit:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van nieuwbouw van één woning tussen Weiver 20 en 22 Jisp;
2. Indien er geen zienswijzen tegen het plan worden ingediend en er dus geen herooverweging van het besluit door de raad hoeft plaats te vinden de ontwerpverklaring te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen.



Voorstel aan de gemeenteraad van Wormerland

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Wormerland,
gehouden op 29 september 2015

de griffier,

de voorzitter,

I.P. Vrolijk

P.C. Tange