



## Voorstel aan de gemeenteraad van Wormerland

### Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Woonkern Wormer en lint

RV-nummer: 2017/11

Datum: 21 maart 2017

Procedure: Inhoudelijke  
bespreking

### De raad van de gemeente Wormerland

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.14 februari 2017:


### Besluit:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk en gegrond dan wel niet gegrond te verklaren conform de "Nota van zienswijzen en wijzigingen" (d.d. 10 februari 2017, inclusief de daarin benoemde ambtshalve aanpassingen) en deze nota vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "woonkern Wormer en Lint", bestaande uit toelichting, verbeelding, regels en bijlagen met in achtneming van de onder beslipunt 1 genoemde Nota van zienswijzen en wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
3. Gelet op artikel 6.12.2. Wro geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen;
4. dit besluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro bekend te maken en ter inzage te leggen.


Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Wormerland, gehouden op 21 maart 2017

de griffier,

de voorzitter,



I.P. Vrolijk



P.C. Tange



## Voorstel aan de gemeenteraad van Wormerland

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Woonkern Wormer en lint Invullen door Raadsgriffie

Beleidsveld: Ruimtelijke Ordening RV-nummer: 2017/11

Portefeuillehouder: F.J.W. Saelman Datum: 21 maart 2017

Contactpersoon: A. Warmenhoven Procedure: Inhoudelijke bespreking

Afdeling/team: BR / Gebiedsontwikkeling

Telefoon: 075 – 651 21 00

E-mailadres: [alfred.warmenhoven@over-gementen.nl](mailto:alfred.warmenhoven@over-gementen.nl)

procedure traject en stellen wij u voor een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

### 2.2 Het doel van dit bestemmingsplan

- a. het vastleggen van de bestaande ruimtelijke structuur in een actueel juridisch-planologisch kader;
- b. het bestemmingsplan maakt een aantal nieuwe ontwikkelingen in het plangebied mogelijk. Zie hiervoor paragraaf 2.4 Visie plangebied onder kopje "Ontwikkelingen" van de toelichting van het bestemmingsplan.

### 2.3 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen:

1. *Zes deelkaarten/verbeeldingen*, waarop de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven;
2. Regels, waarin beschreven is op welke wijze de gronden en de hierin gelegen bestemmingen in het plangebied mogen worden gebruikt.
3. *Toelichting*. Hierin wordt uitleg geven over de opzet en over de achtergronden van het bestemmingsplan en over de gevolgen van de bestemmingsplan voor de omgeving.
4. *De bijlagen* behorende bij de toelichting. Deze bijlage bevat de bedrijvenlijst milieuzonering, de reactienota inspraak en overleg, de zienswijzennota en de publicatie van inspraak en zienswijzeprocedure in de krant.

In de leeswijzer, die u aantreft in bijlage 5 van de stukken, is aangegeven welke stukken van het dossier voor de raad belangrijk zijn om door te lezen.

## 3. Toelichting

### 3.1. Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders bereidt het bestemmingsplan voor. De basis hiervoor ligt in artikel 160, lid 1, onder b, Gemeentewet. Zie in het verlengde hiervan artikel 1.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast. Dit volgt uit artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e, Wet ruimtelijke ordening.

### 3.2 Verloop van het proces

Het ontwerpbestemmingsplan is op 2 november 2016 bekendgemaakt in De Zaankanter en in de Staatscourant en is vanaf 3 november tot en met 15 december 2016 op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan was ook in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de gemeentelijke website. Voorafgaande aan de kennisgeving van de terinzagelegging is het ontwerpbestemmingsplan op 27 oktober 2016 toegestuurd aan overlegpartners, waaronder de Provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap Holland-Noorderkwartier, de Gasunie en overige bij het plan betrokken instanties.

### 3.3. Ingekomen zienswijzen

Tot 15 december 2016 bestond voor een ieder de mogelijkheid bij de raad een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn 10 zienswijzen tegen het plan ingediend.

#### 3.3.1. Overzicht ingekomen zienswijzen



### Samenvatting

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Woonkern Wormer en lint' is op 13 september 2016 en op 4 oktober 2016 besproken in de voorronde raad. De voorronde stemde in met het voorontwerp en adviseerde het plan verder in procedure te brengen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 3 november tot en met 15 december ter inzage gelegen. Er zijn 10 zienswijzen tegen het plan ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en van commentaar voorzien in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen versie 10 februari 2017' (zie bijlage 1). Ter afronding van het voorbereidingsproces kan het bestemmingsplan nu aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.

Wij stellen de raad het volgende besluit te nemen:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk en gegrond dan wel niet gegrond te verklaren conform de "Nota van zienswijzen en wijzigingen" (d.d. 10 februari 2017, inclusief de daarin benoemde ambtshalve aanpassingen) en deze nota vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "woonkern Wormer en lint", bestaande uit toelichting, verbeelding, regels en bijlagen met in achtneming van de onder beslispoint 1 genoemde Nota van zienswijzen en wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
3. Gelet op artikel 6.12.2. Wro geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen;
4. Dit besluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro bekend te maken en ter inzage te leggen.

### 1. Het voorstel in het kort

#### Voorgesteld besluit

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk en gegrond dan wel niet gegrond te verklaren conform de "Nota van zienswijzen en wijzigingen" (d.d. 10 februari 2017, inclusief de daarin benoemde ambtshalve aanpassingen) en deze nota vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "woonkern Wormer en Lint", bestaande uit toelichting, verbeelding, regels en bijlagen met in achtneming van de onder beslispoint 1 genoemde Nota van zienswijzen en wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
3. Gelet op artikel 6.12.2. Wro geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.
4. Dit besluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wro bekend te maken en ter inzage te leggen.

#### Beleidskader

De procedure rond het voorbereiding van dit bestemmingsplan is geregeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro).

### 2. Aanleiding/probleem en doel

#### 2.1. Aanleiding

Het (voorontwerp)bestemmingsplan is op 13 september 2016 en op 4 oktober 2016 besproken in de voorronde raad. De voorronde stemde hiermee in en adviseerde het plan officieel in procedure te brengen. In dit voorstel informeren wij u verloop van deze

<i>Nr.</i>	<i>Datum ontvangst</i>	<i>regnr.</i>	<i>Indiener zienswijze</i>
1.	1 november 2016 (email)		Gasunie te Groningen
2.	8 november 2016	1021	aanvrager
3.	18 november 2016	1023	PWN te Velsbroek
4.	23 november 2016	1022	Aanvrager
5.	14 december 2016 (Incl. aanvulling)	1031	diverse aanvragers
6.	14 december 2016	1038	Aanvrager
7.	14 december 2016	1040	Stichting Verenigingsgebouw
8.	14 december 2016	1025	Aanvrager
9.	14 december 2016	1007	Aanvrager
10.	20 december 2016	1001	Natuurmonumenten, Zaanweg 70C te Wormerveer

### 3.3.2. Ontvankelijkheid zienswijzen

De zienswijzen genummerd 1 t/m 9 zijn tijdig ingediend en voldoen aan de wettelijke eisen. Zienswijze nummer 10 is niet tijdig ingediend en is derhalve niet-ontvankelijk.

### 3.3.2 Beantwoording zienswijzen

De ingediende zienswijzen zijn beoordeeld en afgewogen. Deels hebben deze aanleiding gegeven tot het aanpassen van het (ontwerp) bestemmingsplan. Bij het afwegen van de zienswijzen heeft de goede ruimtelijke ordening centraal gestaan. Voor de zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop wordt gemakshalve verwezen naar de zienswijzennota (zie bijlage 1), die tevens die als bijlage in het bestemmingsplan is opgenomen. Daarnaast worden ambtshalve nog een aantal ambtelijke wijzigingen voorgesteld.

### 3.4 Overdracht beleidsregels

Op het huidige bestemmingsplan zijn in het verleden een drietal beleidsregels van toepassing verklaard. Het gaat om:

1. de beleidsregel 'ontheffing bebouwingsbepalingen woonbestemming voor hobbyboeren';
2. de beleidsregel 'ontheffing bebouwingsbepalingen woonbestemming voor mantelzorg';
3. de beleidsregel 'bed en breakfast'.

Deze beleidsregels worden opnieuw van toepassing verklaard op dit bestemmingsplan op het moment dat dit plan in werking treedt.

### 3.5. Alternatieven en risico's

De raad kan bij de vaststelling van het bestemmingsplan afwijken van het ontwerp. Slechts indien de afwijkingen van het ontwerp naar aard en omvang zo groot zijn, dat een wezenlijk ander plan is vastgesteld, dient de wettelijke procedure, met inbegrip van de inspraak, opnieuw doorlopen te worden. Daarvan is echter geen sprake. De afwijkingen ten opzichte van het ontwerp zijn ondergeschikt en laten het bestemmingsplan in opzet intact. Echter, er is wel sprake van ondergeschikte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp. Derhalve wordt toepassing gegeven aan artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening. Na vaststelling door de raad wordt het raadsbesluit toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en de onderscheidenlijke inspecteurs.

### 3.6 Financiële middelen

In de Wet ruimtelijke ordening is in artikel 6.12 de verplichting opgenomen om een exploitatieplan op te stellen. Daarmee kunnen de kosten die voortvloeien uit het bestemmingsplan worden verhaald op de belanghebbenden. Het bestemmingsplan