



Nota van Zienswijzen

Datum : 22 april 2015

Onderwerp : Bestemmingsplan Oosteinde 12

Het ontwerp bestemmingsplan Oosteinde 12 te Wormer heeft ter inzage gelegen van 13 november tot en met 25 december 2014. Gedurende deze periode zijn een tweetal zienswijzen ingediend. Onderstaand worden de zienswijzen samengevat weergegeven met daarachter de wijze waarop de zienswijzen worden verwerkt in het definitieve plan.

Zienswijzen	Reactie gemeente
De provincie Noord Holland stemt in met de bestemmingswijziging van agrarisch naar Wonen maar stelt dat er geen vooroverleg heeft plaatsgevonden over de extra woning. De provincie stelt dat deze woning buiten Bestaand Bebouwd Gebied (BBG) valt en dat er dus een onderbouwing moet komen van nut en noodzaak voor deze extra woning.	Recent is de provinciale verordening aangepast waardoor nu de locatie formeel buiten BBG valt, ondanks dat op de provinciale kaarten is aangegeven dat de locatie wel binnen BBG ligt. Op basis van de kaart heeft de gemeente aangenomen dat vooroverleg niet nodig was, hetgeen onterecht is gebleken. Met de provincie is veel overleg gevoerd om te komen tot een onderbouwing die voor de provincie voldoende is om het plan mogelijk te maken. Dat blijkt lastig maar intussen wordt er ook gewerkt aan een aanpassing van de verordening waardoor het mogelijk makkelijker te realiseren valt. Omdat er geen zicht is op een snelle oplossing en de aanvrager wel aan de slag wil met de bestaande woning, de aanvrager aangegeven vooralsnog af te zien van de tweede woning zodat het bestemmingsplan voor de functiewijziging doorgezet kan worden. Op een later tijdstip zal een separaat verzoek worden gedaan om de tweede woning alsnog te mogen realiseren. De zienswijze van de provincie zal dus worden gevolgd door de extra woning uit het plan te halen.
Vereniging De Zaansche Molen stemt in met de bestemmingswijziging van Agrarisch naar Wonen maar heeft moeite met de tweede woning. Gesteld wordt dat deze het zicht op molen De Koker ontnemt en tevens binnen de molenbiotoop valt alwaar een veel lage bouwhoogte is toegestaan dan nu mogelijk wordt gemaakt.	Vanwege de zienswijze van de provincie en het daarom laten vervallen van de tweede woning vallen de bezwaren van de Vereniging weg. De aanvrager heeft aangegeven zijn bouwplan voor de tweede woning te bespreken met de Vereniging om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan hun wensen.