

RAADSVOORSTEL	Aan de raad van de gemeente Wormerland
Datum aanmaak	9 december 2013
Onderwerp	vaststellen BP Molenpad 42 Jisp
Programma en portefeuillehouder	RO, R.P. Hendriks
Raadsvergadering	21 januari 2014

Onderwerp	vaststellen BP Molenpad 42 Jisp
Gevraagde beslissing	1. Het bestemmingsplan Molenpad 42 Jisp vast te stellen; 2. Af te zien van het opstellen van een exploitatieplan.
Bevoegdheid	De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.
Inleiding en probleemstelling	Aan het Molenpad 42 te Jisp staat een in verval geraakte stolpboerderij. De nieuwe eigenaar wil het pand slopen, herbouwen en uitbreiden. Het principeplan is eerder door het college positief beoordeeld en ook de voorronde van de raad heeft met het plan ingestemd. Op het perceel is het bestemmingsplan Oostknollendam, Jisp en Neck van kracht. Het heeft een agrarische bestemming. De nieuwe eigenaar zal het als burgerwoning, dus niet agrarisch gaan gebruiken. Vanwege het gewijzigde gebruik is het plan in strijd met het bestemmingsplan. Doordat de gronden behorende bij het bedrijf separaat zijn verkocht kan er geen agrarisch bedrijf meer worden uitgeoefend op de locatie. Het ligt daarom in rede mee te werken aan het wijzigen van de bestemming Agrarisch naar Wonen. De provinciale- en rijksregelgeving staan een burgerwoning op deze locatie toe omdat het is gelegen binnen het Bestaand Bebouwd Gebied (BBG) uit de structuurvisie van de provincie (voorheen rode contour). Binnen het BBG heeft de gemeente beleidsvrijheid en kan daarom de gevraagde wijziging van de bestemming toestaan. De aanvrager heeft daarop een ontwerp bestemmingsplan gemaakt en verzocht dat in procedure te brengen. Het ontwerpplan is gepubliceerd en heeft conform de wettelijke regels van 24 oktober tot 5 december ter inzage gelegen.
Oplossing	Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend, dit bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld. Een bestemmingsplan moet in principe worden voor zien van een exploitatieplan tenzij dat middels een overeenkomst met de ontwikkelaar reeds is geregeld. In dit geval is er geen sprake van een herontwikkeling die de openbare infrastructuur raakt en kan volstaan worden met het afdekken van eventuele planschade. Met de ontwikkelaar is een planschade overeenkomst gesloten. Van een exploitatieplan kan daarom worden afgezien.

Meetbare doelstellingen/output	Het bestemmingsplan maakt de gewenste woningbouw mogelijk.
Beslag op middelen	De kosten van het bestemmingsplan worden gedragen door de ontwikkelaar.
Evaluatie	nvt

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



M. van den Hende



P. C. Tange

Bijlagen:

1. Bestemmingsplan Molenpad 42 Jisp met toelichting, regels en plankaart;
2. Besluit.



De raad van de gemeente Wormerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17-12-2013;

Vaststellen BP Molenpad 42 Jisp;

b e s l u i t:

1. Het bestemmingsplan Molenpad 42 Jisp vast te stellen;
2. Af te zien van het opstellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de Raad van de gemeente Wormerland,
gehouden op 21 januari 2014

de griffier,

de voorzitter,

I.P. Vrolijk

P.C. Tange

SB B&R

