

RAADSVOORSTEL	Aan de raad van de gemeente Wormerland
Datum aanmaak	29 augustus 2013
Onderwerp	vaststellen BP Partiële Herziening IHP Neck
Programma en portefeuillehouder	RO, R.P. Hendriks
Raadsvergadering	1 oktober 2013

Onderwerp	vaststellen BP Partiële Herziening IHP Neck
Gevraagde beslissing	1. Het bestemmingsplan Partiële Herziening IHP Neck vast te stellen; 2. Af te zien van het opstellen van een exploitatieplan.
Bevoegdheid	De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan vast te stellen.
Inleiding en probleemstelling	Het deel van het herontwikkelingsgebied in Neck dat voorheen aan Witkamp behoorde is overgenomen door Bot Bouw Initiatief. Van de 25 geplande woningen zijn er 16 gerealiseerd. Voor de overige woningen blijkt weinig tot geen belangstelling. Daarom heeft de ontwikkelaar een alternatief plan gemaakt met 9 kleinere vrijstaande woningen. Dit alternatief is vooraf met het college besproken en voor zienswijzen aan de voorronde van de raad voorgelegd. Er is positief gereageerd op het plan maar er is wel een bestemmingsplan wijziging voor nodig. Aan de ontwikkelaar is gevraagd een ontwerp bestemmingsplan op te stellen voor het betreffende plan deel. Het ontwerp bestemmingsplan Partiële Herziening IHP Neck is gepubliceerd en heeft van 11 juni tot 22 augustus 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Oplossing	Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend kan dit bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld. Een bestemmingsplan moet in principe worden voor zien van een exploitatieplan tenzij dat middels een overeenkomst met de ontwikkelaar reeds is geregeld. Met de ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst gesloten en ondertekend. Van een exploitatieplan kan daarom worden afgezien.
Meetbare doelstellingen/output	Het bestemmingsplan maakt de gewenste woningbouw mogelijk.
Beslag op middelen	De kosten van het bestemmingsplan worden gedragen door de ontwikkelaar.
Evaluatie	nvt

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

M. van den Hende

P. C. Tange

Bijlagen:

1. Bestemmingsplan met toelichting, regels en plankaart;
2. Besluit.



De raad van de gemeente Wormerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10-09-2013;

Vaststellen BP Partiële Herziening IHP Neck

b e s l u i t:

1. Het bestemmingsplan Partiële Herziening IHP Neck vast te stellen;
2. Af te zien van het opstellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de Raad van de gemeente Wormerland,
gehouden op 1 oktober 2013

de griffier,

I.P. Vrolijk

de voorzitter,

P.C. Tange

<afd/initialen>

