

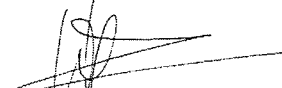
RAADSVOORSTEL	Aan de raad van de gemeente Wormerland
Datum aanmaak	5-6-2012
Onderwerp	Bestemmingsplan Dorpsstraat 186 Wormer
Programma en portefeuillehouder	Ruimtelijke Ordening, R.P. Hendriks
Raadsvergadering	10 juli 2012

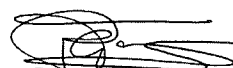
Onderwerp	Bestemmingsplan Dorpsstraat 186 Wormer
Gevraagde beslissing	het bestemmingsplan Dorpsstraat 186 Wormer vast te stellen en af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan
Bevoegdheid	Het vaststellen van een bestemmingsplan en het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan zijn ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bevoegdheden van de gemeenteraad.
Inleiding en probleemstelling	Aan de Dorpsstraat 186 te Wormer ligt een strook grond die vroeger toegang gaf tot het tuincentrum van Koelemeijer. Een deel van het voormalige tuincentrum is onderdeel geworden van de ontwikkeling bij WSV'30. Deze strook grond was aanvankelijk bedoeld voor een toegangsweg van de nieuwe ontwikkeling naar de Dorpsstraat. In de uiteindelijke plannen is dat er niet van gekomen maar is volstaan met een voetpad van de nieuwe woonwijk naar de Dorpsstraat. Dit voetpad is opgenomen in het bestemmingsplan WSV'30 Middentil en heeft een breedte van 3 meter. De direct aangrenzende percelen hebben een woonbestemming, waarbij aan de westelijke zijde direct een bouwvlak aan het voetpad grenst en aan de oostelijke zijde alleen bijgebouwen zijn toegestaan. De eigenaar van het perceel tussen het voetpad en de woning op nummer 188 wil de mogelijkheid krijgen om een woning te bouwen op zijn perceel door een bouwvlak op te nemen in het bestemmingsplan.
Oplossing	Om het plan mogelijk te maken moet het bestemmingsplan voor die locatie worden herzien. Het college heeft aan de voorronde van de raad advies gevraagd en op 19 juli 2011 is een positief advies verkregen. De aanvrager is daarvan op de hoogte gesteld en heeft een ontwerp bestemmingsplan voorbereid. Het ontwerp bestemmingsplan is door het college vastgesteld en heeft ter inzage gelegen, tegelijk met een ontwerpbesluit hogere waarden Wet Geluidhinder dat, ten gevolge van een te hoge geluidsbelasting door wegverkeerslawaai, noodzakelijk is gebleken. Beide ontwerpbesluiten zijn gepubliceerd en hebben ter inzage gelegen om eventuele zienswijzen te vernemen. Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd door de raad worden vastgesteld. Het hogere waarden besluit is reeds vastgesteld door het college en treedt in werking als het vaststellingsbesluit tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd.

	Een bestemmingsplan moet in principe worden voorzien van een door de raad vastgesteld exploitatie plan. Aangezien de ontwikkeling geheel voor rekening en verantwoording van de aanvrager wordt uitgevoerd en er geen infrastructurele aanpassingen in het geding zijn kan worden volstaan met het afdekken van de eventuele planschade. Er is daartoe een planschade overeenkomst gesloten met de aanvrager. Voorgesteld wordt om af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.
Meetbare doelstellingen/output	Na vaststelling en publicatie is er sprake van een rechtsgeldig bestemmingsplan en kan de eigenaar een bouwplan indienen.
Beslag op middelen	Het plan komt geheel voor rekening van de aanvrager.
Evaluatie	nvt

Alle op deze zaak betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wormerland,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,


M. van den Hende


P. C. Tange

Bijlage: besluit



De raad van de gemeente Wormerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 juni 2012;

Bestemmingsplan Dorpsstraat 186 Wormer

b e s l u i t:

het bestemmingsplan Dorpsstraat 186 Wormer vast te stellen en af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de Raad van de gemeente Wormerland,
gehouden op 10 juli 2012

de griffier,

de voorzitter,

I.P. Vrolijk

P.C. Tange

B&R/SB